



**QORTI ĊIVILI
PRIM'AWLA**

**ONOR. IMĦALLEF
LAWRENCE MINTOFF**

Seduta tal-21 ta' Jannar, 2019

Rikors Numru 1129/2018 LM

Vinco Limited (C14479)

vs.

**Josephine Cilia (ID No. 196849M)
Mary Dingli (ID No. 977550M)**

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors ipprezentat fid-9 ta' Novembru, 2018 mis-soċjetà rikorrent **Vinco Limited** (C 14479) (minn issa 'l quddiem "is-soċjetà rikorrenti"), li jgħid kif ġej:

- 1. Illi l-esponenti ġiet notifikata b'lttra Uffiċjali Numru 3875/2018 pprezentata mill-konvenuti a tenur tal-Artikolu 253 (b) u 256 tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta (vide kopja tal-ittra uffiċjali u l-kuntratt relattiv annessi u mmarkati bħala Dok. A);*
- 2. Illi permezz tal-istess lttra Uffiċjali l-konvenuti qegħdin jikkontendu li ai termini tal-kuntratt ta' akkwist datat 13 ta' Mejju, 2017 in atti Nutar Robert Micallef l-*

esponenti huwa debitur versu l-konvenuti fis-somma ta' €157,000 u b'hekk huma proċedew biex jirrendu tali ammont eżekuttiv billi jirrendu l-istess ltra Uffiċjali eżegwibbli;

3. *Illi l-esponenti permezz ta' dan l-umli Rikors a tenur tal-Artikolu 281 tal-Kap. 12 qiegħda topponi għal dan l-att eżekuttiv stante li ma jinkwadrax f'dak li tippermetti l-liġi;*
4. *Illi l-esponenti tirrileva illi ai termini tal-klawsola 10 tal-istess kuntratt ta' akkwist datat 13 ta' Mejju 2017 in atti Nutar Robert Micallef, jirriżulta kondizzjonijiet sospensiva fejn, "Qiegħda ssir referenza għall-konvenju relattiv għal dan it-trasferiment fejn il-partijiet qablu illi dan it-trasferiment huwa sugġett għall-kundizzjoni illi s-sottoswol immedjat tal-Proprietà huwa blat u issa l-partijiet qegħdin ivarjaw u jbiddu l-imsemmija kondizzjoni fis-sens illi l-wiċċ il-blat ma jridx ikun aktar fond minn tmintax-il (18) filata mill-wiċċ il-livell tal-bankina prezenti" u fil-fatt irriżulta li tali huwa aktar fond minn 18-il filata;*
5. *Illi matul ix-xogħlijiet irriżulta li l-blat kien aktar 'l isfel minn 18-il filata u għalhekk l-esponenti inkorriet f'aktar spejjeż li ma kinux ikunu neċessarji li kieku t-tħaffir wasal sa 18-il filata liema spejjeż huma elenkati fir-rapport tal-Perit Roderick Camilleri anness u mmarkat bħala Dok. B;*
6. *Illi dan ix-xogħol u spejjeż extra inkorsi mill-esponenti kif juru r-ritratti annessi u mmarkati bħala Dok. C1 sa Dok. C6 kien jikkonsisti fi tħaffir sal-blat sabiex isiru piles tal-ħadid u jiġi infurzat il-bini billi jkollu pedamenti soda kif jista' jispjega f'aktar dettall il-Perit Roderick Camilleri inkarigat mill-proġett;*
7. *Illi in vista ta' din il-klawsola huwa ċar u manifest li s-somma reklamata ma hijiex dejn ċert, likwidu u li għalaq kif jirrikjedi l-Artikolu 253(b) u 256 tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta iżda tali ħlas jikkonsisti f'esekuzzjoni ta' fatt u cioè li r-rekwiżit dwar 18-il filata;*
8. *Illi kien proprju għalhekk li kien għad hemm somma bilanċjala dovuti fuq il-kuntratt ta' akkwist sabiex tali tkun tista' tikkawtela l-possibilità ta' xogħlijiet ta' tħaffir u l-ispejjeż extra f'każ li jkun hemm fond ta' aktar minn 18-il filata kif fir-realtà rriżulta;*
9. *Illi dan il-kuntratt ma huwiex titolu eżekuttiv kif jistipula l-Artikolu 253(b) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta, u għalhekk ma seta' qatt jintalab l-eżekuzzjoni tal-istess kuntratt.*

Għalhekk, in vista tas-suespost l-esponenti umilment titlob lil din l-Onorabbli Qorti tħassar u tirrevoka l-att eżekuttiv (ltra Uffiċjali Nru 3875/2018) mertu ta' dan l-umli

rikors u dan salv kull ordni jew provvediment li din l-istess Qorti jidhrilha aktar xieraq u opportun.

Bl-ispejjeż.

Rat ir-Risposta tal-konvenuti **Josephine Cilia** (ID numru 196849M) u **Mary Dingli** (ID numru 977550M) (minn issa 'l quddiem "il-konvenuti"), li għiet ippreżentata fit-30 ta' Novembru, 2018, li biha eċċepew:

Illi l-esponenti ġew notifikati bir-rikors odjern u permezz ta' digriet datat 15 ta' Novembru 2018 huma ġew mogħtija l-fakultà li jintavolaw risposta;

Illi l-esponenti jixtiequ jipprevalixxu ruħhom minn din il-fakultà u għaldaqstant qed jissottomettu dan li ġej:

Illi permezz ta' ittra uffiċjali bin-numru 3875/2018, fit-termini tal-artikolu 253(b) u 256 tal-Kap. 12 irrendew eżegwibbli l-kuntratt notarili datat 13 ta' Mejju, 2017;

Illi skont dan l-istess kuntratt ir-rikorrenti għandu jagħti lill-esponenti s-somma ta' mija u sebgħa u ħamsin elf Euro (€157,000) flimkien mal-interessi fuq l-istess bil-5% dekorribbli mill-15 ta' Mejju, 2018;

Illi r-rikorrenti qed jitlob li jiġi mħassar u rrevokat dan l-att eżekuttiv a tenur tal-artikolu 281 tal-Kap. 12;

Illi bħala raġunijiet ir-rikorrenti ressaq is-segwent: li fil-kuntratt hawn fuq riferut u speċifikament il-klawsola numru 10 jirriżultaw kondizzjonijiet sospensivi u li matul ix-xogħol irriżulta li l-blat kien aktar 'l isfel minn 18-il filata u liema spejjeż jirriżultaw fir-rapport tal-Perit Roderick Camilleri. Fid-dawl ta' dan id-dejn ma hux wieħed ċert u likwidu iżda l-ħlas jikkostitwixxi f'eżekuzzjoni ta' fatt;

Illi la fattwalment u lanqas legalment dan l-argument ma jagħmel sens stante li ma hux sorrett bil-kuntratt;

Illi filwaqt li l-esponenti jifhmu li hemm kundizzjoni fil-kuntratt li jinstab il-blat 'il fuq minn tmintax-il filata, din il-kundizzjoni ma hi marbuta mal-ebda terminu ta' ħlas;

Illi minn imkien ma jirriżulta li s-somma reklamata mill-esponenti hija suġġetta għal xi tpaċija jew li għandha titnaqqas minnha xi spejjeż li r-rikorrenti għamel relatat mat-tħaffir;

Illi lanqas m'hu qed jiġi kkontestat li dan l-ammont reklamati mill-esponent ma hu mħallas jew dovut u għalhekk huwa ċar li dan l-ammont ta' mija u ħamsa u sebghin elf Euro (€157,000) huwa dejn ċert u likwidu;

Illi jirriżulta wkoll, li s-soċjetà rikorrenti lanqas biss tirrafigura ruħha fil-kont tal-Perit Roderick Camilleri u dan peress li dan il-kont huwa maħruġ fl-isem Alshab Ahmad;

Għaldaqstant ir-rikors imressaq mis-soċjetà għandu jiġi miċhud bl-ispejjeż kontra tagħha.

Rat l-atti kollha ta' din il-proċedura.

Rat id-dokumenti li ġew esebiti in atti.

Semgħet it-trattazzjoni tal-partijiet.

Rat il-verbal tal-udjenza tal-5 ta' Dicembru, 2018 fejn il-kawża tħalliet għallum għall-provvediment.

Il-kwistjoni bejn il-partijiet

Is-soċjetà rikorrenti tat bidu għal din il-proċedura *ai termini* tal-artikolu 281 tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta sabiex tattakka l-esegwibbilità tal-kuntratt notarili datat 13 ta' Mejju, 2017 reż eżegwibbli permezz tal-ittra uffiċjali pprezentata mill-intimati *ai termini* tal-artikoli 253(b) u 256 tal-Kap. 12, li permezz tagħha l-intimati qegħdin jippretendu li għandhom titolu eżekuttiv

rigward il-bilanċ tal-prezz tal-bejgħ ta' proprjetà li huma ttrasferew lis-soċjetà rikorrenti b'att pubbliku tat-13 ta' Mejju, 2017, liema bilanċ tal-prezz kellu jithallas lill-intimati mis-soċjetà rikorrenti sal-5 ta' Mejju, 2018. Jirriżulta li dan il-bilanċ tal-prezz, li jammonta għal mija u sebgħa u ħamsin elf Euro (€157,000) baqa' ma tħallasx, u kien għalhekk li l-intimati bagħtu l-ittra uffiċjali 3875/2018 lis-soċjetà rikorrenti sabiex jiksbu titolu eżekuttiv rigward il-bilanċ li jippretendu li huwa dovut lilhom.

Fit-13 ta' Mejju, 2017 il-partijiet kienu resqu għal kuntratt ta' kompravendità, liema kuntratt kien sar quddiem in-nutar Robert Micallef, u permezz tiegħu s-soċjetà rikorrenti kienet akkwistat żewġ porzjonijiet art fabbrikabbli ġewwa Santa Venera mingħand il-konvenuti, bil-prezz globali ta' mitejn u tletin elf Euro (€230,000), li minnhom tlieta u sebgħin elf Euro (€73,000) tħallsu fuq il-kuntratt tal-akkwist, filwaqt li l-bilanċ tal-prezz kellu jithallas mis-soċjetà rikorrenti sal-5 ta' Mejju, 2018, filwaqt li ġie stipulat li jekk dan il-bilanċ ma jithallasx mis-soċjetà rikorrenti jibda jiddekorri mgħax ta' 5% favur l-intimati minn dakinhar. Il-ħlas ta' dan l-ammont ġie garantit ukoll bl-iskrizzjoni ta' privileġġ speċjali fuq wieħed mill-fondi li s-soċjetà rikorrenti qiegħda tiżviluppa fuq l-art akkwistata minnha.

Is-soċjetà rikorrenti tat bidu għal dawn il-proċeduri minħabba fi klawsola partikolari fil-kuntratt tal-akkwist li tgħid li l-wiċċ tal-blat fejn iridu jsiru l-pedamenti, m'għandux ikun fond aktar minn tmintax (18)-il filata taħt il-wiċċ tal-bankina, u tallega li kien proprju minħabba f'din il-klawsola li bejn il-partijiet ġie miftiehem li l-bilanċ tal-prezz ma jithallasx kollu fuq il-kuntratt, u dan għaliex f'każ li jinstab li l-wiċċ tal-blat qiegħed f'fond ta' aktar minn tmintax-il filata, kif is-soċjetà rikorrenti tallega li gara, hija kienet ser tinkorri

spejjeż addizzjonali sabiex isir it-tħaffir u x-xogħol neċessarju biex ikunu jistgħu jsiru l-pedamenti, u għalhekk l-ammont dovut għax-xiri ta' din l-art ma jistax jitqies li hu wieħed ċert u likwidu stante li jrid ikun hemm tnaqqis mill-prezz tal-bejgħ sabiex tittieħed konsiderazzjoni tal-ispejjeż addizzjonali inkorsi mis-soċjetà rikorrenti.

L-intimati min-naħa tagħhom jgħidu li dan mhux il-każ, u li l-kundizzjoni dwar il-livell li fih jinsab il-blat, bl-ebda mod mhi relatata mat-termini tal-ħlas għax-xiri ta' din l-art. Huma jeċċepixxu li s-somma pattwita bejn il-partijiet bl-ebda mod mhi soġġetta għal xi tpaċija jew għall-ispejjeż marbuta mat-tħaffir, u li għalhekk l-ammont pattwit fuq il-kuntratt ta' bejgħ, huwa ċert, likwidu u dovut.

Provi u riżultanzi

Flimkien mar-rikors promutur imressaq minnha, is-soċjetà rikorrenti pprezentat kopja tal-ittra uffiċjali mibgħuta lilha mill-intimati¹, bid-data tal-1 ta' Novembru, 2018, fejn l-intimati għamlu riferiment għall-att ta' kompravendita li gie ffirmat bejniethom fit-13 ta' Mejju, 2017, fl-atti tan-nutar Robert Micallef, u li permezz tiegħu giet ittrasferita art mill-poter tal-intimati lis-soċjetà rikorrenti, bil-prezz globali ta' mitejn u tletin elf Euro (€230,000), li minnhom għad irid jiħallas bilanċ ta' mija u sebgħa u ħamsin elf Euro (€157,000), liema bilanċ tal-prezz kellu jiħallas sa mhux aktar tard mill-15 ta' Mejju, 2018. Is-soċjetà rikorrenti giet interpellata tħallas dan l-ammont fi żmien jumejn min-notifika lilha tal-imsemmija ittra uffiċjali.

¹ A fol. 3 tal-proċess.

Ġiet esebita wkoll kopja tal-kuntratt ta' kompravendità li sar bejn il-partijiet², u li permezz tiegħu l-intimati bieġħu lis-soċjetà rikorrenti żewġ porzjonijiet diviżi ta' art fabbrikabbli, attigwi u jmissu ma' xulxin, indikati u numerati mhux uffiċjalment bin-numri tmienja (8) u disgħa (9), fi Triq il-Qalb Imqaddsa, Santa Venera, versu l-prezz globali ta' mitejn u tletin elf Euro (€230,000) minn liema somma s-soċjetà rikorrenti ħallset l-ammont ta' sebgħa u tletin elf Euro (€73,000), filwaqt li l-bilanċ tal-prezz ta' mija u sebgħa u ħamsin elf Euro (€157,000) għandu jithallas sa mhux aktar tard mill-15 ta' Mejju, 2018.³

Il-klawsola numru għaxra (10) tal-kuntratt li tirreferi għal-livell tal-blat u kemm irid jinżel taħt il-livell tal-wiċċ tal-bankina l-iżviluppatur qabel jagħmel il-pedamenti, testwalment taqra hekk:

“Qegħda ssir referenza għall-konvenju relattiv għal dan it-trasferiment fejn il-partijiet qablu illi dan it-trasferiment huwa sugġett għall-kundizzjoni illi s-sottoswol immedjat tal-proprjetà huwa blat u issa l-partijiet qegħdin ivarjaw u jbiddu l-imsemmija kundizzjoni fis-sens illi wiċċ il-blat ma jridx ikun fond aktar minn tmintax-il filata mill-wiċċ il-livell tal-bankina preżenti.”

Is-soċjetà rikorrenti ppreżenta wkoll kopja ta' kont ikkonfermat mill-perit Roderick Camilleri⁴, maħruġ fuq isem Alshab Ahmad fir-rigward ta' xogħol li kellu jsir fil-livell tal-pedamenti tal-plots 8 u 9, Triq il-Qalb Imqaddsa, Santa Venera, liema xogħol sewa disgħa u sebgħin elf, sitt mija u sebgħa u disgħin

² A fol. 4 tal-proċess.

³ Il-klawsola speċifika dwar il-prezz taqra hekk, “Versu l-kunsiderazzjoni (prezz globali) ta' mitejn u tletin elf Euro (€230,000) u mil-liema somma l-kompratur qiegħed iħallas versu u a favur tal-vendituri aċċettanti, is-somma ta' tlieta u sebgħin elf Euro (€73,000) bħala ħlas akkont tal-imsemmija kunsiderazzjoni (prezz). Il-bilanċ fis-somma ta' mija u sebgħa u ħamsin elf Euro (€157,000) għandu jithallas mill-kumpratur lill-vendituri sa mhux aktar tard mill-ħmistax ta' Mejju, elfejn u tmintax (15.05.2018) u l-kumpratur bil-kunsens tal-vendituri qiegħed jirriserva a favur tiegħu l-jedd illi jħallas l-imsemmi bilanċ permezz ta' pagament wieħed iżda dejjem mhux aktar tard mill-15 ta' Mejju, elfejn u tmintax (15.05.2018) u dan kollu mingħajr interessi, b'dana però illi jekk il-kumpratur jibqa' moruż fil-ħlas tal-bilanċ jew parti minnu wara d-data hawn fuq imsemmija, allura fuq kwalunkwe bilanċ jibdedw jiddekorru interessi bir-rata ta' ħamsa fil-mija (5%) fis-sena u dan b'effett mill-imsemmija data tal-ħmistax ta' Mejju, elfejn u tmintax (15.05.2018).”

⁴ A fol. 11 tal-proċess.

Euro u tlieta u tletin ċenteżmu (€79,697.33), flimkien ma' sett ritratti li ġie spjegat li juru s-sistema ta' rinfurzar bil-ħadid li intuża fis-sit.

Konsiderazzjonijiet legali

Il-Qorti kkonsidrat il-provi ppreżentati quddiemha, fid-dawl tal-premessi u t-talbiet kontenuti fir-rikors promutur li ppreżentat is-soċjetà rikorrenti, li l-pretensjoni ewlenija tagħha hija li l-bilanċ tal-prezz għax-xiri tal-art li s-soċjetà rikorrenti akkwistat mingħand l-intimati, mhux wieħed ċert u likwidu, stante li l-bilanċ tal-prezz li jrid jithallas minnha jiddependi fuq l-ispejjeż li hi kien ser ikollha tagħmel għax-xogħol ta' tħaffir sakemm jinstab wiċċ tal-blat li fuqu seta' jinbeda l-pedament għall-iżvilupp li s-soċjetà rikorrenti għandha l-ħsieb li twettaq fuq l-art akkwistata minnha. Is-soċjetà rikorrenti targumenta li l-kuntratt tal-akkwist kien soġġett għal kondizzjoni sospensiva li avverat ruħha, u li għalhekk l-ammont dovut lill-intimati, il-vendituri tal-art, hu sospiż stante li l-fatt li kellu jsir tħaffir fil-fond sakemm instab il-wiċċ tal-blat għamel differenza fuq l-prezz pattwit bejn il-partijiet għall-akkwist ta' din il-proprjetà. Hu għalhekk, targumenta is-soċjetà rikorrenti, li l-ittra uffiċjali ppreżentata mill-intimati ma rrendietx eżegwibbli l-kuntratt tat-13 ta' Mejju, 2017.

Il-Qorti kkonsidrat id-definizzjoni ta' 'kondizzjoni sospensiva' kif mogħtija bl-artikolu 1063 tal-Kodiċi Ċivili, liema artikolu tal-liġi jgħid:

- (1) Il-kundizzjoni sospensiva hija dik illi tagħmel l-eżistenza tal-obbligazzjoni tiddependi minn grajja li għad trid tigrigi u li mhix żgura.
- (2) L-obbligazzjoni taht kondizzjoni sospensiva ma tezistix qabel ma l-grajja tigrigi.

Minn dak li jirriżulta mill-kuntratt iffirmat bejn il-partijiet, ma jirriżultax li l-ħlas tal-bilanċ dovut mis-soċjetà rikorrenti hu soġġett għall-verifika ta' kemm-il filata trid titħaffer sakemm jinstab il-wiċċ tal-blat li fuqu ser jinbena l-pedament, jew li tali ħlas irid isir ladarba jiġi aċċertat li m'hemmx aktar minn tmintax-il filata fond sal-wiċċ tal-blat. Il-partijiet jirriżulta li ftiehm u dwar il-modalità tal-ħlas, partikolarment dwar l-ammont globali ta' mitejn u tletin elf Euro (€230,000), li minnhom mija u sebgħa u ħamsin elf Euro (€157,000) għadhom dovuti, u kellhom jitħallsu sal-15 ta' Mejju, 2018, indipendentement mil-livell li fih trid tinzel is-soċjetà rikorrenti sabiex tagħmel il-pedamenti. Dak li qiegħed jiġi allegat mis-soċjetà rikorrenti m'għandux min-natura tal-kondizzjoni sospensiva li titkellem dwarha l-liġi, stante li hawn mhux il-każ li l-partijiet ftiehm u li l-bejgħ jiġi pperfezzjonat biss ladarba jiġi stabbilit il-fond sal-livell tal-blat, iżda hu każ li l-bejgħ gie pperfezzjonat, sar il-ftehim dwar il-ħlas tal-prezz dovut, is-soċjetà rikorrenti ħadet pussess tal-art u bdiet tiżviluppaha u din tinsab fil-pussess assolut tagħha, tant li kieku trid, tista' anki tibda tbiegħ fondi minn dawk li għad trid tiżviluppa minn fuq il-pjanta, filwaqt li l-intimati għadhom ma rċevewx l-ammont li huma ftehm u dwaru meta bieghu l-art, fl-istess waqt li ilhom aktar minn sena u nofs li ttrasferew din l-art lis-soċjetà rikorrenti. Li fadal hu li s-soċjetà rikorrenti tonora l-obbligu tagħha li tħallas il-bilanċ dovut minnha għall-akkwist ta' din l-art, liema bilanċ huwa ċar li huwa fis-somma ta' mija u sebgħa u ħamsin elf Euro (€157,000) flimkien mal-imghaxijiet dovuti mid-data tal-15 ta' Mejju, 2018. L-għoli tal-ħamrija sal-livell tal-blat hu materja għalkollox indipendenti mill-ftehim li sar mill-partijiet dwar il-prezz, u s-soċjetà rikorrenti għandha rimedji legali oħra għad-dispożizzjoni tagħha f'każ li jidhrilha li għandha tipproċedi kontra l-intimati minħabba ksur ta' xi kundizzjoni fil-kuntratt. Madanakollu, lil din il-

Qorti ma jirriżultalhiex li l-akkwist inkwistjoni kien marbut mal-kondizzjoni sospensiva li l-livell tal-blat ma jkunx f'fond ta' aktar minn tmintax-il filata mill-wiċċ tal-bankina. Li kieku s-soċjetà rikorrenti riedet tikkondizzjona l-akkwist tagħha, kienet tagħmel klawsola li tipprovdi għall-ħall tal-ftehim bejn il-partijiet jew għall-ħlas ta' penali f'każ li jirriżulta li l-wiċċ tal-blat qiegħed f'fond ta' aktar minn tmintax-il filata. Minn dan kollu ma sar xejn, u minkejja l-klawsola li tgħid li l-wiċċ tal-blat m'għandux ikun f'fond ta' aktar minn tmintax-il filata, il-partijiet m'għamlu l-ebda provvediment dwar x'għandu jgħri f'każ li jirriżulta li s-soċjetà rikorrenti kellha tħaffer aktar fil-fond, bi spejjeż addizzjonali, sabiex issib il-wiċċ tal-blat. Mill-mod kif inhu redatt il-kuntratt, huwa ċar għall-Qorti, li l-konsiderazzjoni maqbula bejn il-partijiet hi waħda ċerta u likwida, u għalhekk dak li qiegħda tippretendi s-soċjetà rikorrenti ma jsibx sostenn fit-termini użati fil-kuntratt. Kondizzjoni sospensiva f'kuntratt tirrendi l-obbligazzjoni bejn il-partijiet waħda li tiddependi fuq avvenimenti li għad iridu jseħħu, u li mhumiex żguri. Lill-Qorti ma jirriżultalhiex li t-twettiq tal-obbligazzjoni prinċipali, il-ħlas tal-prezz tal-proprjetà kien jiddependi fuq xi kondizzjoni sospensiva, kif qiegħda tippretendi s-soċjetà rikorrenti, u ma jirriżulta mill-ebda klawsola fil-kuntratt li l-ħlas tas-somma bilanċjali li jirriżulta li għadha dovuta tħalliet għall-eventwali possibilità li ma jkunx hemm il-ħtieġa ta' tħaffir f'livell ta' aktar minn tmintax-il filata, kif tallega s-soċjetà rikorrenti. Fid-dawl ta' dawn il-konsiderazzjonijiet, it-talbiet tas-soċjetà rikorrenti qegħdin jiġu miċħuda, u l-effetti tal-ittra uffiċjali 3875/2018 kienu li rrendew il-kuntratt tat-13 ta' Mejju, 2017 eżegwibbli bħala titolu eżekuttiv.

Provediment

Għaldaqstant għar-raġunijiet hawn fuq mogħtija, il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi kif ġej:

- 1. Tilqa' l-eċċezzjonijiet tal-intimati;**
- 2. Tiċhad it-talbiet tas-soċjetà rikorrenti, b'dan illi tikkonferma li l-ittra uffiċjali 3875/2018 li rrendiet il-kuntratt tat-13 ta' Mejju, 2017 eżegwibbli bħala titolu eżekuttiv bejn il-partijiet.**

Bl-ispejjeż ta' dawn il-proċeduri kontra s-soċjetà rikorrenti.

Moqrija.