

PRIM'AWLA TAL-QORTI CIVILI

IMHALLEF

ONOR. DR DAVID SCICLUNA LL.D. MAG. JUR. (EUR. LAW)

Seduta ta' nhar il-Gimgha, 23 ta' Marzu 2001

Numru 61

Citaz. numru 404/96 DS

Peter Bonavia u martu Carmen Bonavia
bhala kompartecipi fil-komunjoni tal-
akkwisti ma' zewgha

vs

Josephine mart Joseph Sant, Doris mart
Carmel Borg, Mary mart Richard Casha,
Carmelo Borg bhala mandatarju tal-
assenti John Bonavia u l-istess Joseph
Sant, Carmel Borg u Richard Casha bhala
kompartecipi tal-komunjoni tal-akkwisti
mar-rispettivi zwieghom

Illum, 23 ta' Marzu 2001

Il-Qorti,

Rat ic-citazzjoni pprezentata fis-7 ta' Frar 1996 li permezz taghha l-atturi wara li ppremettew:

Illi l-attur Peter Bonavia u l-konvenuti Josephine Sant, Doris Borg, Mary Casha u l-assenti John Bonavia huma ahwa, ulied Carmelo u Rosina konjugi Bonavia;

Illi Carmelo Bonavia miet fid-9 ta' Mejju 1987 (Dok. 1) filwaqt illi Rosina Bonavia mietet fis-27 ta' Frar 1992 (Dok. 2);

Illi l-imsemmija Carmelo u Rosina konjugi Bonavia mietu testati (Dok. 3 sa Dok. 6) u s-successjoni taghhom hija regolata minn testment *unica charta* at-22 ta' Lulju 1960 fl-atti tan-Nutar Dottor John Tabone Adami (Dok. 7);

Illi a basi ta' dak it-testment, l-attur Peter Bonavia u l-konvenuti Josephine Sant, Doris Borg, Mary Casha u l-assenti John Bonavia gew nominati u istitwiti bhala eredi universali, propjetarji u padruni assoluti tal-gid kollu tal-genituri taghhom, fi kwoti ndaq s bejniethom bis-sostituzzjoni volgari u bid-dritt tal-akkrexximent bejniethom;

Illi d-denunzja tas-successjoni tal-istess Carmelo u Rosina konjugi Bonavia gew debitament presentati u konfermati bil-gurament (Dok. 8) filwaqt li t-taxxa dovuta thallset;

Illi bejn il-kontendenti saret qasma ta' parti biss mill-wirt, filwaqt li l-parti l-kbira tal-wirt, b' mod partikolari l-immobbli, ghadu mhux diviz;

Illi saru diversi tentattivi biex issir din il-qasma izda dawn fallel ghaliex il-kontendenti bl-imgieba taghhom urew li ma riedux jaslu bis-serjeta ghall-qasma;

Illi l-konvenuti baqghu inadempjenti sahsitra wara li gew notifikati b'ittra ufficjali presentata mill-attur fil-25 ta' Settembru 1995.

talbu li din il-Qorti:

1. tillikwida l-wirt mhux diviz ta' Carmelo u Rosina konjugi Bonavia kif ukoll is-sostanzi derivanti u provenjenti minnu.
2. tiddividi l-wirt f'hames porzjonijiet ugwali u tassenja lill-attur Peter Bonavia u lill-konvenuti Josephine Sant, Doris Borg, Mary Casha u Carmelo Borg noe porzjon ta' wiehed minn hamsa lil kull wiehed minnhom.
3. tiddividi s-sostanzi derivanti u provenjenti mill-istess wirt f'hames porzjonijiet ugwali u tassenja porzjon ta' wiehed minn hamsa lill-atturi Peter u Carmen konjugi Bonavia, porzjon ta' wiehed minn hamsa lill-konvenuti Josephine u Joseph konjugi Sant, porzjon ta' wiehed minn hamsa lill-konvenuti Doris u Carmel konjugi Borg, porzjon ta' wiehed minn hamsa lill-konvenuti Mary u Richard konjugi Casha u porzjon ta' wiehed minn hamsa lill-konvenuti Carmel Borg noe.

4. Tinnomina Nutar Pubbliku biex jippublika l-att tal-qasma fil-jum, hin u lok li jigu stabbiliti minn din il-Qorti u kuraturi biex jirrapresentaw lill-eventwali kontumaci.

Bl-ispejjes, komprizi dawk tal-ittra ufficjali tal-25 ta' Settembru 1995, u bl-imghax legali kontra l-konvenuti li huma ingunti ghas-subizzjoni.

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuti fejn qalu:

In linea preliminari Carmen Bonavia ma ghandiex interess fil-gudizzju u in kwantu c-citazzjoni giet minnha proposta ghandha tigi michuda;

Illi Joseph Sant, Carmel Borg personalment u Richard Casha ma ghandhomx interess fil-kawza u ghandhom jigu liberati mill-osservanza tal-gudizzju;

Fil-mertu illi huma ma jopponux ruhhom ghall-likwidazzjoni u divizjoni tal-eriditajiet in kwistjoni salv il-verifika tal-assi u tal-kwoti;

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjonijiet guramentati tal-kontendenti u l-listi tax-xhieda taghhom;

Rat id-digriet ta' l-24 ta' Settembru 1996 li permezz tieghu gie nominat l-A.I.C. Joseph Jaccarini bhala perit tekniku;

Rat ir-relazzjoni minnu mahlufa fil-21 ta' Gunju 2000;

Rat il-verbal tat-12 ta' Lulju 2000 fejn deheru Dr. Joseph Zammit McKeon u l-Prof. Ian Refalo li rrimettew ruhhom ghar-rapport bil-fakolta` lill-konvenuti li jipprezentaw nota dwar ir-ripartizzjoni bejn il-partijiet;

Rat li ma giet ipprezentata l-ebda nota;

Rat l-atti l-oħra tal-kawza u d-dokumenti esibiti;

Ikkunsidrat illi:-

L-ewwelnett jinghad li l-ewwel zewg eccezzjonijiet tal-konvenuti huma gustifikati stante li hawn si tratta ta' divizjoni ta' proprjeta` derivanti mill-wirt tal-genituri ta' l-ahwa Bonavia u li ghalhekk in-nisa jew l-irgiel tagħhom m'ghandhom l-ebda sehem minnu; tali proprjeta` inoltre ma tidholx biex tiffirma parti mill-komunjoni ta' l-akkwisti.

Issa permezz ta' din il-kawza l-atturi qed jitolbu li ssir id-divizjoni tal-proprjeta` immobiljarja derivanti mill-wirt ta' Carmelo u Rosina konjugi Bonavia, li hallew bhala eredi universali tagħhom lill-hames uliedhom Peter Bonavia (l-attur) u l-konvenuti Josephine Sant, Doris Borg, Mary Casha u John Bonavia. Dwar il-konsistenza ta' l-assi hemm qbil u tikkonsisti fil-proprjeta` elenkata fir-rapport ta' l-A.I.C. Joseph Jaccarini kif minnu stmata, u cioe`:

1. Il-fond bl-isem ta' "Speranza", 25 Triq l-Imsida, Santa Venera, stmat **Lm81,000**.
2. Il-fond 96 Triq l-Annunzjata, Santa Venera, stmat **Lm9,000**.
3. Il-garage 48 Triq il-Barrieri, Santa Venera, stmat **Lm21,000**.

4. Il-fond 48A Triq il-Barrieri, Santa Venera, stmat **Lm15,000**.
5. Il-fond bl-isem “Ivy”, 32 Triq is-Soll, Santa Venera, stmat **Lm18,000**.
6. Il-fond bl-isem “My Nest”, 3 Triq iz-Zonqor, Santa Venera, stmat **Lm23,000**.
7. Ic-cens annwu u perpetwu ta’ Lm8 fuq “Lourdes House”, Misrah il-Barrieri Road, Santa Venera, kapitalizzat fis-somma ta’ **Lm160**.
8. Ic-cens annwu u perpetwu ta’ Lm5 fuq “Ave Maria House”, Misrah il-Barrieri Road, Santa Venera, kapitalizzat fis-somma ta’ **Lm100**.
9. Ic-cens annwu u perpetwu ta’ Lm17.95 fuq “Sta Teresa House”, Triq Vivion, Santa Venera, kapitalizzat fis-somma ta’ **Lm359**.
10. Ic-cens annwu u perpetwu ta’ Lm16.18 fuq “Denfil House”, Triq Vivion, Santa Venera, kapitalizzat fis-somma ta’ **Lm362.60**.
11. Ic-cens annwu u perpetwu ta’ Lm12.50 fuq “Lincoln u Lino House”, Triq Vivion, Santa Venera, kapitalizzat fis-somma ta’ **Lm250**.
12. Ic-cens annwu u perpetwu ta’ Lm9.60 fuq “San Gwann House”, Triq Vivion, Santa Venera, kapitalizzat fis-somma ta’ **Lm192**.

Din il-proprjeta` ghandha b’hekk il-valur totali ta’ **Lm168,423.60** u kull sehem imissu ghalhekk **Lm33,684.72**.

Il-perit tekniku ppropona pjan ta’ divizjoni li permezz tieghu tnejn mill-proprjetajiet hawn imsemmija jibghu indivizi bejn tliet eredi, u cioe` l-fond “Speranza” 25 Triq l-Imsida, Santa Venera, li huwa vakanti, u l-fond 48A, Triq il-Barrieri, Santa Venera, li hu mikri lil terzi. Ippropona wkoll li billi hemm tliet proprjetajiet li jinsabu diga` f’idejn zewg eredi stante li kienu mikrijin lilhom mill-genituri tagghom stess bhala postijiet ta’ residenza u bhala post fejn wiehed mill-eredi jezercita negozju, dawn il-proprjetajiet ghandhom jigu assenjati lilhom, u cioe` s-sehem numru 4 lill-attur Peter Bonavia u s-sehem numru 5 lill-konvenuta Mary Casha. L-

ishma l-ohra ghandhom jittellghu bix-xorti bejn it-tliet eredi l-ohra peress li hemm cnus differenti f'kull sehem. Il-pjan minnu propost huwa ghalhekk is-segwent:

Porzjon Numru 1

(1) Terz (1/3) mill-fond “Speranza”, 25 Triq l-Imsida, Santa Venera	Lm27,000
(2) Terz (1/3) mill-fond 48A Triq il-Barrieri, Santa Venera	Lm 5,000
(3)Ic-cens fuq il-fond “Denfil”, Triq Vivion, Santa Venera	Lm362.60
	Lm32,362.60
Jiehu b'ekwiparazzjoni mis-sehem numru 4	Lm 1,322.12
 Valur totali	 Lm33,684.72

Porzjon Numru 2

(1) Terz (1/3) mill-fond “Speranza”, 25 Triq l-Imsida, Santa Venera	Lm27,000
(2) Terz (1/3) mill-fond 48A Triq il-Barrieri, Santa Venera	Lm 5,000
(3) Ic-cens fuq il-fond “Sta Teresa”, Triq Vivion, Santa Venera	359

	Lm32,359
Jiehu b'ekwiparazzjoni mis-sehem numru 4 ...	1,325.72

 Valur totali	 Lm33,684.72

Porzjon numru 3

(1) Terz (1/3) mill-fond “Speranza”, 25 Triq l-Imsida, Santa Venera ...	Lm27,000
(2) Terz (1/3) mill-fond 48A Triq il-Barrieri, Santa Venera	5,000

(3) Ic-cens fuq il-fond “Ave Marija”, Misrah il-Barrieri, Santa Venera ..	100
(4) Ic-cens fuq il-fond “Lincoln u Lino”, Triq Vivion, Santa Venera	250

	Lm32,350
Jiehu b’ekwiparazzjoni mis-sehem numru 4	1,334.72

Valur totali	Lm33,684.72

Porzjon numru 4

(1) Il-garage 48 Triq il-Barrieri, Santa Venera	Lm21,000
(2) Il-fond “Ivy”, 32 Triq is-Soll, Santa Venera	18,000

	Lm39,000
Jaghti b’ekwiparazzjoni lill-ishma l-ohra b’kollox	5,315.28

Valur totali	Lm33,684.72

Porzjon numru 5

(1) Il-fond 96 Triq l-Annunzjata, Santa Venera	Lm 9,000
(2) Il-fond “My Nest”, 3 Triq iz-Zonqor, Santa Venera	23,000
(3) Ic-cens fuq il-fond “Lourdes”, Misrah il-Barrieri Rd, Sta Venera ...	160
(4) Ic-cens fuq il-fond “San Gwann”, Triq Vivion, Santa Venera	192

	Lm32,352.00
Jiehu b’ekwiparazzjoni mis-sehem numru 4	1,332.72
Valur totali	Lm33,684.7

Ghad-divizjoni kif proposta mill-perit tekniku ma saret l-ebda oggezzjoni mill-partijiet, anzi kif diga` gie osservat aktar ‘il fuq, fis-seduta tat-12 ta’ Lulju 2000 id-difensuri taghhom irrimettew ruhhom ghar-rapport. F’dawn ic-cirkostanzi ghalhekk, stante li tidher li hemm l-akkwijexxenza tal-partijiet ghad-divizjoni kif proposta, il-Qorti qed tadotta l-pjan sottomess mill-perit tekniku u tghaddi biex tiddeciedi t-talbiet attrici a bazi ta’ l-istess pjan.

Ghal dawn il-motivi:-

Tiddeciedi billi:

- (1) tillikwida l-wirt mhux diviz ta’ Carmelo u Rosina konjugi Bonavia fil-proprjeta` fuq elenkata bin-numri 1. sa 12.,
- (2) tordna d-divizjoni ta’ tali proprjeta` fil-hames porzjonijiet ugwali fuq riportati,
- (3) tordna li l-porzjon numru erbgha (4) jigi assenjat lill-attur Peter Bonavia, li l-porzjon numru hamsa (5) jigi assenjat lill-konvenuta Mary mart Richard Casha u li t-tliet porzjonijiet ohra jigu assenjati wara d-debita sortegg wiehed kull wiehed lill-konvenuti l-ohra Josephine mart Joseph Sant, Doris mart Carmel Borg u John Bonavia kif rapprezentat,
- (4) tinnomina lin-Nutar Dottor Joseph Saydon biex jippubblika l-att tal-qasma bejn il-partijiet kif fuq indikat fis-27 ta’ April 2001 fil-11.30 a.m. fl-edifizzju tal-Qorti jew f’ tali jum, hin u lok alternattiv li, fuq rikors ta’ xi hadd mill-partijiet, jigi approvat mill-Qorti, u tinnomina lill-Avukat Dottor Mark Chetcuti bhala kuratur biex jirrapprezenta lill-eventwali kontumaci.

Bl-ispejjez tal-kawza kif ukoll dawk tan-Nutar u tal-kuratur li jinqasmu ugwalment bejn il-partijiet.

Onor. Imhallef
Dottor David Scicluna

D/Registratur