Diff: 17/04/2002

TRIBUNAL GHAT-TALBIET ZGHAR

GUDIKATUR:
Dr Audrey J. Demicoli LL.D.

Avviz numru 253/02AJD

Buhagiar Paul et pro noe

vs

Abela Nutar Joseph LL.D

Seduta mizmuma illum it-Tnejn, 25 ta' Marzu 2002

l-attur Joseph Buhagiar, minn jeddu, bil-Malti bil-gurament tieghu jghid:

Jiena u huti konna propjetarji ta' fond li jinsab numru 36, Triq Sant Anna, Mosta. Xi zmien ilu ahna bihhejna l-imsemmi fond lil terzi. Qed

nesebixxi kopja tal-kuntratt relattiv li qed jigi immarkat bhala Dok JB1. Il-fond in kwistjoni bihhejnieh lil certu Frank Calleja kif jirrizulta mill-istess kuntratt.

Il-kuntratt gie ippublikat mill-konvenut u cioe min-Nutar Joseph Abela. Il-kuntratt gie pubblikat l-ufficju ta' Sarah Grech ta' Sliema. Is-senserija ta' Lm1500 thallset minna dakinhar stess li gie ippublikat il-kuntratt. Dan l-ammont gie mhallas minni u minn huti u cioe il-vendituri.

Nixtieq nghid illi jien u huti la nafu niktbu u lanqas naqraw. Nghid illi malli iffirmajna il-kuntratt il-property negotiator ta' Sarah Grech hareg formola li talabna niffirmawa. Huwa qalilna li din il-formola talabna biex niffirmawa bhala parti mill-kuntratt. Oltre dawn l-Lm1500 li hallasna bhala senserija, is-socjeta Sarah Grech talbitna inhallsu Lm1000 ohra bhala senserija.

Ahna irrifjutajna li nhallsu din l-Lm1000 u wara diversi kwistjonijiet u argumenti huma nizlu t-talba taghhom ghal Lm500. Ahna ma accetajniex li nhallsu dawn il-Lm500 zejda bhala senserija addizjonali, izda il-Lm500 baqghu ghand in-Nutar Abela fis-sens illi huwa

naqqashom mill-ammont illi ahna thallasna bhala prezz ghall-fond in kwistjoni.

Qed nesebixxi kopji ta' tlett ittri li ntbghatu lin-Nutar Abela li qed jigu immarkati bhala Dok JB2, Dok JB3 u Dok JB4. Nixtieq nghid illi wara li gie iffirmat il-kuntratt ahna qatt ma rcevejna ebda interpellazzjoni minghand Sarah Grech sabiex inhallsu dawn il-Lm500. Ma inghatajna l-ebda rcevuta in kwantu jirrigwarda l-Lm1500 senerija li hallasna fuq il-kuntratt.

Kontro-ezami riservat.

Din hija is-sustanza tax-xhieda ta' Joseph Buhagiar dettata mit-Tribunal fil-presenza tax-xhud.

Niddikjara li ttraskrivejt fis-sewwa u fedelment u fl-ahjar taghrif u hila tieghi r-registrazzjoni tat-tape.

Vincent Cauchi
Traskrittur