



FIL-BORD ILLI JIRREGOLA L-KERA

MAGISTRAT DR FRANCESCO DEPASQUALE

Seduta ta' nhar it-Tnejn erbgħa (4) ta' Gunju 2018

Rikors Numru 2/14 FDP

Kenneth Camilleri (ID 24880M), Ellcee Nautical Supplies Limited (C 16810), Luella Camilleri (ID 173856M), u Robert Camilleri (ID 380783M)

vs

John Muscat (ID 375871M), Antoinette Gouder (ID 256968M), Eleanor Muscat (ID 545974M) ahwa Muscat, Virginia Muscat (ID 629145M) armla ta' Vincent Muscat u Mary Muscat (792039M)

Il-Bord:-

Rat ir-rikors promotur ippresentat fit 8 ta' Jannar 2014 fejn ir-rikorrenti talbu lill-Bord is-segwenti:

Illi antecedement, il-kompjant Lawrence Camilleri kien jikri minghand il-familia Muscat kif rapprezentata minn Vincent Muscat (illum decedut) il-fondi 9, Imsida Road, Gzira u 162 Ta' Xbiex Seafront, Gzira. Dawn il fondi huma inter-konness peress illi għandhom faccata fuq toroq differenti;

Illi fil-kors tal-proceduri quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera, 88/2012 FDP, gie esebit document ma' affidavit ta' John Muscat, Dok B, liema dokument jgib id-data 4 ta' Meiju 1987. Jidher li din hija skrittura li fuqha allegatament kien parti Lawrence Camilleri. F'dawn l-Atti qed tigi esebita fotokopja ta' din l-iskrittura mehudha mill-Atti tar-rikors quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera. Fuq din l-iskrittura ma kien hemm ebda firma hliet fuc l-ahhar parti fuq pjanta li tidher li hi simili għal ta' Lawrence Camilleri;

Illi jigi relevant illi din l-iskrittura giet formalment komunikata lill-esponent fl-atti quddiem il-Bord imsemmija meta sar dan l-affidavit u dan minkeija li ntabbet kopja ta' l-iskrittura diversi drabi qabel;

Illi ghalhekk din l-iskrittura esebita fl-atti tar-rikors quddiem il-Bord li jirregola l-Kera huwa null u inattenibbli ghaliex inezistenti bhala kuntratt;

Illi ukoll dokument simulat li fih giet prattikata l-frodi;

Illi l-esponenti ghandhom interess u locus standi jinpunjaw din l-iskrittura kemm eredi ta Lawrence Camilleri, kif ukoll is-socjeta Ellcee Nautical Supplies Limited, dan ghaliex, il-pagamenti dovuti saru u gew accettati minn din il-kumpanija;

Illi l-esponent jiccara illi huwa mhux qed jikkontesta l-inezistenza tal-lokazzjoni izda linezistenza ta' din l-iskrittura: il kirja u l-pussess li kien u ghadu f'idejn in rikorrenti. In kwantu l-procedura tinpunja l-ezistenza ta' l-iskrittura, bhala tali li ma tagax fil-kompetenza speċjali tal-Bord li Jirregola l-Kera;

Illi diga hemm pendenti quddiem il-Prim Awla tal-Qorti civili Rikors Guramentat fin-numru 897/13 FS fl-ismijiet, premessi b'talbiet u premessi ta' dan ir-Rikors odjern quddiem il-Bord. Ir-raguni illi qed jigi propost dan r-Rikors. huwa li gie except quddiem il-Prim'Awla illi l-kompetenza eskusiva hija dik tal-Bord li Jirregola l-Kera u dan ged jinghad ukoll f'kaz li tinghata eccezzjoni ta' litispendentia.

GHALDAQSTANT l-esponenti ged jitlobu lil din il Bord Qorti sabiex jogghobha tiddikjara u tiddeciedi illi:

i. Ghar-ragunijiet fuq imsemmija u ghar-ragunijiet li johorgu mil-Ligi, l-iskrittura esebita fl-Att tal-Bord li Jirregola l Kera li fiha fuqha d-data 4 ta' Mejju 1987 hija nulla u inattenibbli ghaliex inezistenti;

ii. Alternativament u minghajr pregudizju hija nulla u inattenibbli ghaliex afflitta b'nuqqas totali ta' kawza u afflitta bi frodi;

Bir riserva ta' kull dritt u azzjoni u rimedji fil-ligi, kif inkluzi procedimenti kriminali

Ra ir-risposta ta' l-intimati ppresentata fis 7 ta' Mejju 2014 fejn laqghu ghal dak mitlub billi qalu s-segwenti:

Illi t-talba tar-rikorrenti hija nfondata kemm fil fatt u kif ukoll fid-dritt u ghandha tigi respinta.

Illi apparti dan, iz-zewg talbiet kif proposti huma konfliggenti u ma jistghux ireggu.

Ghar-rigward tal-ewwel talba, qieghed jinghad illi din hija inezistenti u li konsegwentement hija nulla u inattendibbli. Jekk skrittura hija inezistenti, ma tistghax tkun nulla ghax biex skrittura tkun nulla trid tkun wahda ezistenti u ghalhekk hemm kontro-sens fit-talba.

Illi ghar-rigward tat-tieni talba, din tikkontradici l-ewwel talba ghaliex tipprezumi l-ezistenza ta' skrittura u ghalhekk l-attur ghandhom jiddeciedu ema miz zewg talbiet se jsehhu fuqhom.

Illi noltre, dwar it-tieni talba l-esponenti jikkontestaw l-allegazzjoni li hemm xi frodi jew li hemm xi nuqqas ta kawza.

L-iskrittura in kwistjoni tezisti, saret u giet debitament iffirmata u hija l-bazi li fuqha gie mikri l-fond in kwistjoni.

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Sema x-xhieda ta' l-**Spettur Angelo Gafa** moghtija fl-4 ta' Gunju 2014. (fol 19)

Ra illi fil 15 ta' April 2015 il-partijiet gharrfu lill-Bord illi l-Prim Awla tal-Qorti Civili fil-kawza fl-istess ismijiet Rik Nru 897/13JPG cahdet l-eccezzjoni ta' inkompetenza imqajjma mill-intimati u ghalhekk il-partijiet riedu jirregolaw ruhhom dwar il-kawza odjerna.

Ra illi fit 18 ta' Mejju 2016 il-Bord gharraf lir-rikorrenti illi f'kaz li jibqa ma jigri xejn fil-kawza odjerna, dina ser tigi kkancellata.

Ra illi fit 2 ta' Novembru 2016 ir-rikorrenti gharrfu il-Bord illi ser icedu l-atti tal-kawza quddiem il-Prim Awla tal-Qorti Civili u jzommu ferm l-atti odjerni, filwaqt illi l-intimat gharrfu l-Bord illi ma humiex ser iqajjmu eccezzjoni ta' inkompetenza ta' dana il-Bord.

Ra illi fil-5 ta' April 2017, gew annessi l-atti tal-process 897/13 JPG fl-istess ismijiet bhal partijiet odjerni, liema atti gew ceduti fid 9 ta' Novembru 2016 u trasmessi lill dana il-Bord.

Ra illi fl-14 ta' Gunju 2017 ir-rikorrenti iddikjara illi jaghlaq il-provi tieghu u jistrieħ fuq il-provi prodotti fil-kawzi 87/12FDP u 88/12FDP fl-ismijiet '*John Muscat et vs Ellcee Nautical Supplies Ltd et*' li qed jinstemghu kontestwalment fil-kaz odjern, u ghalhekk il-Bord ra ix-xhieda segwenti:

- L-affidavit tar-rikorrent **John Muscat** ippresentat fl-atti tar-Rikors Nru 88/12 a fol 30 fit 23 ta' Mejju 2013 u rat id-dokumentazzjoni minnu esebita ossija:

- skrittura privata datata 13 ta' Frar 1985 ta' kiri tal-fond **9, Msida Road, Gzira** (illi hija l-meritu tal-kawza odjerna) iffirmata minn Dr Pawlu Lia esebita a fol 35,
- skrittura privata datata 4 ta' Mejju 1987 ta' kiri tal-fond **162A, Ta Xbiex Coast Road, Gzira** (illi hija l-meritu tal-kawza 88/12 li qed tinstena kontestwalment) flimkien ma' Ittra spjegattiva ta' Dr Pawlu Lia, dak iz-zmien konsulent ta' Vincent Muscat, esebita a fol 39
- dokumentazzjoni mizmuma minn Vincent Muscat in konnessjoni ma' tali kirjiet, esebita a fol 46.
- Ittra legali datata 7 ta' Marzu 2003 indirizzata lill Lawrence Camilleri, esebita a fol 48
- Pagament permezz ta' Standing Order da parte ta' Lawrence Camilleri lill Vincent Muscat datat 25 ta' Lulju 1994 fl-ammont ta' Lm2,489.16 indikat bhala "rent", esebita a fol 49
- Pagament permezz ta' Standing Order da parte tas-socjeta intimata Ellcee Nautical Supplies Limited lill Vincent Muscat datat 24 ta' Lulju 1995 fl-ammont ta' Lm2,489.16 indikat bhala "rent", esebita a fol 50
- Ittra Ufficjali ta' Vincent Muscat lis-socjeta intimata Ellcee Nautical Supplies Limited u Luella Camilleri datata 19 ta' April 2010 għall-hlas ta' arretrati mis-sena 2008 'l quddiem,

ghal fondi 9, Msida Road, Gzira u 162A, Ta' Xbiex Coast Road, Ta' Xbiex kif ukoll dwar hsarat fil-fond 9, Msida Road, Gzira, esebita a fol 51.

- Cedoli ta' Depositu ta' Ellcee Company Limited
- Kalkoli tal-keru dovuti għall-fondi 9, Msida Road, Gzira u 162A, Ta' Xbiex Coast Road, Ta' Xbiex kif kkalkolat mir-rikorrenti, esebita a fol 60
- Ittra Ufficjali datata 23 ta' Ottubru 2012 għall-hlas ta' arretrati tal-fond 9, Msida Road, Gzira, esebita a fol 61.
- Ittra Ufficjali datata 23 ta' Ottubru 2012 għall-hlas ta' arretrati tal-fond 162A, Ta' Xbiex Coast Road, Ta' Xbiex, esebita a fol 62.

- L-affidavit ta' **Antoinette Gouder** ipprezentat fl-atti tar-Rikors Nru 88/12 a fol 72 fl-10 ta' Ottubru 2013 u rat id-dokumentazzjoni minnha esebita fosthom ittra datata 18 ta' Settembru 2009 minn Vince Muscat indirizzata lill Kenneth Camilleri.

- Ix-xhieda ta' Dr Claudette Fenech, rapprezentanta tal-Malta Financial Services Authority, mogħtija fl-10 ta' Ottubru 2013 u rat id-dokumentazzjoni minnha mressqa fir-Rik Nru 88/12.

- L-affidavit ta' **Eleanor Muscat** ipprezentat fl-atti tar-Rikors Nru 88/12 a fol 177 fit 28 ta' Novembru 2013 u rat id-dokumentazzjoni minnha mressqa, ossija dokumentazzjoni in konnessjoni mat-titolu tar-rikorrenti fuq il-fond meritu tal-kawza odjerna.

- Ix-xhieda ta' **John sive Gino Cutajar**, prodott mir-rikorrenti u mogħtija fit 22 ta' Jannar 2014.

- Ix-xhieda ta' Kenneth Camilleri mogħtija fl-4 ta' Frar 2015 (fol 24)

- L-affidavit ta' **Kenneth Camilleri** ipprezentat fl-atti tar-Rikors Nru 87/12 a fol 69 et seq fl-4 ta' Frar 2015 kif ukoll dokumentazzjoni minnu esebiti ossija:

- Skrittura tal-keru tal-hanut 9, Msida Road, Gzira, dattilografata u mhux iffirmata, esebita a fol 71.
- Skrittura tal-keru tal-hanut 162A, Ta' Xbiex Coast Road, Gzira, dattilografata u mhux iffirmata, esebita a fol 74.
- Kopja fotostatika tal-kopji tal-iskritturi privati esebiti mir-rikorrenti, esbiti a fol 77 et seq.

- Ix-xhieda ta' **Joe Gauci**, awditur, mogħtija fil-15 ta' April 2015 u prodott mill-intimati, li pprezenta dokumentazzjoni dwar pagamenti illi saru minn Ellcee Nautical supplies Limited, liema dokumentazzjoni jinsabu fl-atti tar-Rik Nru 88/12 u juru s-segweni pagamenti:

- | | | | |
|-------------|--------|-------------|-----------|
| • 24/7/1995 | “Rent” | Lm 2,489.16 | (fol 202) |
| • 24/7/1996 | “Rent” | Lm 2,489.16 | (fol 203) |
| • 24/7/1997 | “Rent” | Lm 2,489.16 | (fol 204) |

• 24/7/1998	“Rent”	Lm 2,489.16	(fol 205)
• 24/7/1999	“Rent”	Lm 2,489.16	(fol 206)
• 24/7/2000	“Rent”	Lm 2,489.16	(fol 207)
• 24/7/2001	“Standing Order 10542”	Lm 2,489.16	(fol 208)
• 24/7/2002	“SO Mr Vincent Muscat Rent	Lm 2,489.16	(fol 209)
• 24/7/2003	“SO Mr Vincent Muscat Rent	Lm 2,489.16	(fol 210)
• 24/7/2004	“SO Mr Vincent Muscat Rent	Lm 2,489.16	(fol 211)
• 24/7/2005	“SO Mr Vincent Muscat Rent	Lm 2,489.16	(fol 212)
• 24/7/2006	“SO Mr Vincent Muscat Rent	Lm 2,489.16	(fol 213)
• 24/7/2007	“SO Mr Vincent Muscat Rent	Lm 2,489.16	(fol 214)
• 24/7/2008	“SO Mr Vincent Muscat Rent	€ 5,798.18	(fol 215)

- Ix-xhieda ta' **Joseph Caruana**, Relationship Manager u rapprezentant tal-Bank of Valletta plc, moghtija fil-15 ta' April 2015 u prodott mill-intimati, illi pprenta statement tal-pagamenti kollha fuq imsemmija kif ukoll statement illi juri s-segweni pagament kif ukoll dokumentazzjoni ohra, liema dokumentazzjoni jinsabu fl-atti tar-Rik Nru 88/12 :

- 24/7/2010 “SO Mr Vincent Muscat Rent € 5,798.18 (fol 218 u 233)
- Email datata 2 ta' Novembru 2010 fejn l-ordni ta' ‘Standing Order’ lill Bank of Valletta gie terminat minn Kenneth Camilleri. (fol 239)

- Id-dokumentazzjoni esebita mill-intimati fis-26 ta' Mejju 2015 ippresentat fl-atti tar-Rikors Nru 87/12 li jinkludu s-segweni dokumenti (fol 98 et seq):

- Cedola nru 1413/10 fejn gie depositat:
 - Fid 9 ta' Novembru 2010 (fol 103) l-ammont ta' €11,395.18 rapprezentanti kera ta' 162A, Ta' Xbiex Seafront, Gzira u 9, Msida Road, Gzira, ghall-periodi:
 - 2 ta' Settembru 2009 sa 1 ta' Settembru 2010
 - 2 ta' Settembru 2010 sa 1 ta' Settembru 2011
 - Fid 9 ta' Marzu 2012 (fol 101) l-ammont ta' €1,709.30 rapprezentanti 15% fuq dak gia ddepositat, ossija €1,709.30
- Cedola nru 1699/11 fejn gie depositat fl-20 ta' Dicembru 2011 (fol 112), l-ammont ta' €6,513.07 rapprezentanti kera ta' 162A, Ta' Xbiex Seafront, Gzira u 9, Msida Road, Gzira, ghall-periodu 1 ta' Settembru 2011 sat 30 ta' Awissu 2012 li tinkludi wkoll iz-zieda ta' 15%
- Cedola nru 1592/12 fejn gie depositat fit-30 ta' Ottubru 2012 (fol 125), l-ammont ta' €7,668.09 rapprezentanti kera ta' 162A, Ta' Xbiex Seafront, Gzira u 9, Msida Road, Gzira, ghall-periodu 1 ta' Settembru 2012 sat 30 ta' Awissu 2013 li tinkludi wkoll iz-zieda ta' 15%

- Ix-xhieda in ezami u kontro ezami ta' Kenneth Camilleri illi saret fis 27 ta' Mejju 2015.

- Ix-xhieda in kontro ezami ta' John Muscat illi saret fil-25 ta' Novembru 2015.

- Ix-xhieda in kontro ezami ta' Kenneth Camilleri moghtija fl-24 ta' Frar 2016 u rat id-dokumentazzjoni minnu esebita, illi kienet gia giet esebita precedentement a fol 71 u 74 fuq gia imsemmija.

- Ix-xhieda in kontro ezami ulterjuri ta' Kenneth Camilleri moghtija fit-22 ta' Gunju 2016 u rat id-dokumentazzjoni minnu esebita, illi ghal darba ohra, kienet gia giet esebita precedentement a fol 71 u 74 fuq gia imsemmija, ghad-differenza ta' pjanta a fol 214 illi kienet giet esebita mir-rikorrenti a fol 45 tal-process Rik Nru 88/12.

- Ix-xhieda tal-**Perit Kurt Vella**, prodott mill-intimati u moghtija fil-11 ta' Jannar 2017 u rat ir-rapport minnu redatt u esebit a fol 216 tal-process 87/12 kif ukoll dokument esebit mir-rikorrenti waqt ix-xhieda tal-istess Perit, a fol 224.

- Id-dokumentazzjoni ossija cedoli ta' depositi 1443/15 u 1877/16 esebiti mill-intimati fl-atti tal-process 87/12 fil 11 ta' Jannar 2017.

- Ix-xhieda in kontro ezami ta' Eleanor Muscat, moghtia fil 5 ta' April 2017 (fol 258 tal-process 87/12).

- Ix-xhieda in kontro ezami ta' Antoniette Gouder, moghtija fis 17 ta' Mejju 2017.

Sema x-xhieda ta' **John Muscat** moghtija fl-atti ta' dina l-kawza fl-1 ta' Novembru 2017 u rat id-dokumentazzjoni, ossija notamenti f'forma ta' affidavit, minnu ppresentata u kkonfermata bil-gurament. (fol 79A)

Sema l-kontro ezami ta' John Muscat illi saret fis 6 ta' Dicembru 2017.

Ra illi fis 6 ta' Dicembru 2017 il-kawza thalliet ghas-sottomissjonijiet finali.

Ra is-sottomissjonijiet tar-rikorrenti ppresentati fl-14 ta' Frar 2018.

Ra is-sottomissjonijiet ta' l-intimati ppresentati fit 2 ta' Mejju 2018.

Ra illi fit 2 ta' Mejju 2018 il-kawza giet differita ghas-sentenza ghallum.

Ikkunsidra

Jirrizulta illi Vincent Muscat, li jigi missier l-intimati John Muscat, Antoinette Gouder u Eleanor Muscat u r-ragel ta' Virginia Muscat, kien wella lill Lawrence Camilleri, missier Kenneth u Robert Camilleri u r-ragel ta' Luella Camilleri, il-fond kummercjali 9, Msida Road, Gzira (li huwa l-meritu tal-kawza Rik Nru 87/12), u dana permezz ta' skrittura privata illi kienet saret fit 13 ta' Frar 1985 quddiem l-Avukat Dr Pawlu Lia.

Jirrizulta illi ta' dana il-ftehim, ghalkemm ma hemmx kopja iffirmata mill-partijiet, jidher illi huwa iffirmat mill-Avukat Dr Pawlu Lia u, quddiem dana il-Bord fl-atti tal-proceduri Rik Nru 88/12 ingiebet il-kopja originali bil-firma ta' l-istess Dr Lia.

Jirrizulta illi ma hemmx kontestazzjoni dwar tali ftehim, kif ikkonfermat minn Kenneth Camilleri fl-affidavit tieghu a for 69 tergo, fejn jghid dawn il-kliem *“Il-kuntratt 9, Msida rd Kopja Annessa KC2 hemm firm ta Dr Lia u hemmhekk nistghu nghidu li qed naccettawh”*

Ikkunsidra

Jirrizulta illi l-intimati huma ukoll fil-pussess tal-fond 162A, Ta Xbiex Seafront, Gzira, meritu tal-kawza odjerna.

Jirrizulta illi r-rikorrenti jikkontendu illi fl-4 ta' Mejju 1987, kien sar ftehim iehor bejn il-mejtin Vincent Muscat u Lawrence Camilleri, fejn il-fond kummercjali numru 162A, gewwa Ta' Xbiex Coast Road, Gzira, kien gie mirki minn Vincent Muscat lill Lawrence Camilleri ghall-periodu ta' hames snin *“di fermo”* u hames snin *“di rispetto”* veru l-hlas ta' Lm1,825 kull sena.

Jirrizulta illi l-kundizzjonijiet dwar il-hlasijiet u morozita fil-pagamenti kif ukoll kundizzjonijiet ohra kienu l-istess bhal dawn tal-kuntratt gia ffirmat bejn il-partijiet fit 13 ta' Frar 1985 u fuq surriferit.

Jirrizulta, f'dan il-kaz, filwaqt illi ma ingabitx kopja iffirmata mill-partijiet, kif gara fil-kaz tal-ftehim ghal fond Nru 9, Msida Road, Gzira, ingabet kopja tal-kuntratt illi kienet giet annessa ma' Ittra datata 24 ta' Awissu 1987 bil-firma ta' Dr Pawlu Lia mibghtua lill Vincent Muscat fejn inghad testwalment *“Qed nibghatlek kopja tal-iskrittura privata ta' lokazzjoni ma' Lawrence Camilleri tal-4 ta' Mejju 1987”*. (fol 39)

Jirrizulta illi tali dokument ma ghandu ebda firma fuqu minn hadd, lanqas minn Dr Pawlu Lia stess, ghalkemm jidher illi kien anness mal-Ittra fuq imsemmija ta' l-istess Dr Pawlu Lia, illi hija minnhu stess iffirmata kif ukoll kkonfermata bhala ricevuta tal-hlas hemm rikjest ghal tali servizz minnu pprovdut.

Jirrizulta illi l-intimati jikkontendi illi tali kuntratt huwa falz u mhux minnu, tant illi nieda proceduri odjerni.

Jirrizulta, madanakollu, illi l-intimati jikkontendu illi huma ghandhom titolu validu fuq il-fond meritu tal-kawza odjerna w il-kirja kellha titqies 'quid unum' mal-kirja tal-fond 9, Gzira Road, Msida.

Ikkunsidra

Jirrizulta illi Vincent Muscat miet fis-17 ta' Settembru 2011, w ir-rikorrenti huma l-eredi tieghu, salv ghal Mary Muscat illi hija ohtu.

Jirrizulta illi Lawrence Camilleri miet fl-20 ta' Ottubru 2008, w l-intimati huma l-eredi tieghu filwaqt illi l-kumpannija kienet tieghu.

Ikkunsidra

Jirrizulta illi l-Bord ghandu quddiemu fil-kawza 88/12 l-inkartament originali kollu illi kellu fil-pussess tieghu Vincent Muscat qabel ma miet u liema inkartament gie a konjizzjoni tar-rikorrent John Muscat biss wara il-mewt ta' l-istess Vincent Muscat.

Jirrizulta illi, f'tali inkartament, hemm zewgt skritturi privati differenti, wiehed datat 13 ta' Frar 1985 ghall fond 9, Msida Road, Gzira, u iehor datat 4 ta' Mejju 1987 ghall fond 162A, Ta Xbiex Coast Road, Gzira.

Jirrizulta illi dawna z-zewgt skritturi huma ddatilografati bl-istess tip u fuq l-istess tip ta' karta, u ghalhekk ma ghandu jkun hemm ebda dubju illi z-zewgt skritturi ppresentati quddiem dana l-Bord huma t-tnejn originali.

Jirrizulta illi filwaqt li l-iskrittura tat 13 ta' Frar 1985 hija awtentitakat bhala vera minn Dr Pawlu Lia, it-tieni skrittura, datata 4 ta' Mejju 1987 ma hijiex.

Jirrizulta, madanakollu, illi t-tieni skrittura, ossija dik tal-4 ta' Mejju 1987, hija preceduta minn ittra, ossija '*covering letter*', ta' Dr Pawlu Lia fejn jghid illi kien qieghed jibghat lill Vincent Muscat kopja tal-iskrittura privata illi kienet saret ma' Lawrence Camilleri fl-4 ta' Mejju 1987.

Jirrizulta illi l-intimati jikkontendu illi Vincent Muscat kien ghadda lill-intimati kopja differenti tal-ftehim u, di fatti, esebew zewgt skritturi a fol 71 u 74 tal-process 87/12 illi huma kopja ttajpjata tal-ftehim illi esebew ir-rikorrenti stess a fol 35 u 37 tal-process 88/12, u, abbazi ta' tali dokumentazzjoni, l-intimati jikkontendu illi dawna huma foloz u ghalhekk il-kuntratt ta' kiri huwa falz.

Il-Bord, madanakollu, jara illi d-dokumentazzjoni pprovduta lill-intimati minn Vince Muscat inizzjalment ma huma xejn aktar ghajr illi kopja tajpjata tal-kuntratti originali iffirmati bejn l-istess Vince Muscat u Lawrence Camilleri, u, ghalkemm dawna ma humiex il-ftehim originalment iffirmit, ghalkemm ghandhom l-istess kontenut, dawna huma biss repetizzjoni tal-kontenut tal-ftehim datati 13 ta' Frar 1985 u 4 ta' Mejju 1987, illi tagghom r-rikorrenti ippresentaw kopja originali, ghalkemm mhux iffirmata.

Il-Bord, tenet kont tal-mod kif inhi redatta l-ittra ta' Dr Pawlu Lia datata 24 ta' Awissu 1987, avukat ta' esperjenza kbira w integrita' u onesta 'l hinn minn kull dubju, ma ghandu ebda dubju u ma jara ebda raguni ghalhiex ma ghandux iqies illi l-kopja tal-ftehim datat 4 ta' Mejju 1987 mibghut mill-istess Dr Pawlu Lia huwa verament kopja tal-ftehim illi attwalment kien sar.

Ghalhekk, il-ftehim esebit mir-rikorrenti huwa certament il-ftehim illi kien jirregola r-relazzjoni kuntrattwali bejn Vince Muscat u Lawrence Camilleri, u sussegwentement il-partijiet fil-kawza odjerna, u ghalhekk dak fih ikkontemplat kellu jigi osservat mill-intimati bhala inkwilini.

Ikkunsidra

Il-Bord finalment jixtieq jaghmel is-segweni osservazzjonijiet:

Jirrizulta ben car mill-provi kollha prodotta quddiema illi l-proceduri odjerni mibdija rizultat ta' l-inadempjenza ta' l-intimati kien unikament tentattiv da' parte ta' l-istess intimati sabiex jtawwlu iz-zmien meta l-inevitabbli kellu jsehh ... ossija illi jitkeccew 'l barra mill-fond.

Dana qieghed jinghad in vista tal-fatt illi l-intimati, partikolarment Kenneth Camilleri, jipperrja l-argumenti kollha tieghu fuq il-fatt illi huwa inghata kuntratt illi ma kienx attwalment il-kuntratt iffirmit u sahsitra, sabiex jitfa pressjoni fuq ir-rikorrenti sabiex ibieghulu l-post, wara illi kienu rrifjutaw l-offerta tieghu maghmulha fis-sena 2009 sabiedx jakkwista l-fond, ghmel rapport lill-Pulizija kontra ir-rikorrent talli ffalsifikaw il-kuntratt kif ukoll hedded bi proceduri kriminai fir-rikors promotur odjern.

Madanakollu, harsa lejn il-kuntratt illi originalment kien inghata l-intimat Kenneth Camilleri minn Vince Muscat, juri illi attwalment kull ma hu tali dokument huwa illi gie riprodott, kelma b'kelma, u b'mod dattilografiku, dak illi kien gia tnizzel u miftiehem fil-kuntratt originali; tant hu hekk, illi fl-istess dokumenti, fejn kien hemm il-firma ta' Dr Pawlu Lia bid-data 25/3/1985, kien dattilografat isem Dr Pawlu Lia kif ukoll id-data 25/3/1985.

Apparti minn hekk, jirrizulta illi eventwalment l-intimat Kenneth Camilleri, hekk kif gharraf lill-Vince Muscat illi huwa ried id-dokumenti originali ghandu, inghata kopja tad-dokumentazzjoni originali fil-pussess ta' Vince Muscat, illi huma l-istess dokumentazzjoni illi ingiebet quddiem dana il-Bord u li dana il-Bord qis bhala kopji originali tal-ftehim tal-partijiet, liema originali kien ghand Dr Pawlu Lia u li, kif ikkontendew ir-rikorrenti, Dr Lia kien iddispona minnu meta mitlub ghalih fit-2009.

Il-Bord, li gia osserva illi l-integrita' u onesta ta' Dr Pawlu Lia hija impekabli u li ghalhekk il-Bord jistrieq fuq il-kontenut tal-Ittra datata 24 ta' Awissu 1987 fejn gie rilevat illi dak meghmuz mal-ittra kien kopja tal-ftehim datat 4 ta' Mejju 1987, josserva illi hija ferm plawsibbli illi, wara aktar minn ghoxrin sena, avukat ikun iddispona minn dokumentazzjoni ta' klienti tieghu, u ghalhekk hija ferm verosimili dak illi qal Vince Muscat lir-rikorrenti fejn gharrafhom li Dr Pawlu Lia kien rema d-dokumentazzjoni.

Tenut kont ta' tali fatti, l-Bord ma jistax ma josservax illi l-intimati, filwaqt illi ittentaw jaqbd u mal-fatt illi r-rikorrenti ma kellhomx fil-pussess tal-kuntratt iffirmit, sabiex ma jonorax dak stabbilit fil-kuntratt fejn tidhol hlas ta' kera u ziedet hemm ikkontemplati, xorta wahda jikkontendu illi huma ghandhom ftehim validu ta' kirja fuq il-fond meritu tal-kawza odjerna – dana ma jistax ma jwassalx ghal domanda naturali: la darba l-intimat qieghed jghid illi l-kuntratt huwa falz, kif jista fl-istess hin jghid illi ghandu kuntratt validu ta' kiri meta, skond hu, il-kuntratt ta' kiri ma jesistix u huwa wiehed falz!

Il-Bord josserva wkoll illi l-intimati ma jistghux jargumentaw illi l-kirja tal-fond 162A, Ta Xbiex Coast Road, Gzira kien jiffirma 'quid unum' mal-kuntratt tal-fond 9, Msida Street, Gzira, ghax kienu interkonnessi, u dana peress illi l-kera illi attwalment kienu jhallsu l-intimati kien jinkludi kemm il-kera originali tal-fond 9, Msida Street, Gzira, kif ukoll il-kirja stabbilita tal-fond 162A, Ta

Xbiex Coast Road, Gzira, liema kirja kienet stabbilita f'kuntratt illi, skond l-intimati, huwa fazull u falz!

Il-fatt illi kien qed isir il-hlas hija indikazzjoni cara illi l-ftehim tal-4 ta' Mejju 1987 kien attwalment sar u kien rikonoxxut minn missier l-intimati, ossija Lawrence Camilleri, li, minn naha tieghu, ma kienx qed jonora tali ftehim lanqas stante illi ma kienx qed ihallas iz-zidiet.

Ghaldaqstant, huwa car illi l-intimat qed jaghmlu minn kollox sabiex jzommu fil-pussess taghhom dak illi ghad ma ghandhomx dritt ghalih in vista tal-inadempjenza taghhom li jonoraw dak miftiehem.

Konkluzjoni

Il-Bord,

Wara illi ra il-provi kollha prodotta quddiemha,

Wara illi ra ukoll il-provi kollha prodotta fil-kawzi 88/12FDP u 87/12FDP kif ukoll fil-kawza quddiem il-Prim Awla tal-Qorti Civii Nru 897/13JPG annessa mal-proceduri odjerni u fl-istess ismijiet,

Wara illi ra is-sottomissjonijiet ta' l-abbli difensuri taz-zewgt partijiet

Jghaddi biex jaqta u jiddeciedi l-kaz billi

Jilqa l-eccezzjonijiet kollha ta' l-intimati, u ghalhekk

Jichad it-talbiet kollha attrici

Spejjez kollha tal-proceduri odjerni ikunu a kariku tar-rikorrenti in solidum bejniethom.

Magistrat Francesco Depasquale

Rita Sciberras
Deputat Registratur