REVOKA MANDAT

ART 836(1)(C) U (F) TAL-KAP 12

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

MHALLEF

ONOR. LORRAINE SCHEMBRI ORLAND
LL.D., M.Jur. (Eur.Law), Dip.Trib.Eccles.Melit.

Digriet tallum il-Hamis 3 ta' Mejju 2018

Rikors Guramentat Numru : 247/2018/LSO

Wara l-mandat ta' sekwestru kawtelatorju. Numru 1058/16 Mahrug fil-15 ta' Lulju 2016 fl-ismijiet :-

Emanuela Schembri (260164M), Gemma Mercieca (39559M), Maria Dolores Attard (29665M), Philip Mifsud (376457M), Agnes Zammit (391654M); Joseph Mifsud

vs

Michael Mifsud

Il-Qorti,

I. PRELIMINARI.

Rat ir-rikors guramentat ta' Carmelo Mifsud [99073 (M)] c/o 'Tas-Surmast F/House' Wied Baqqiegha, Zebbug, Malta. maghmul fit-termini tal-artikolu 836 tal-Kap 12 tal-Ligiiiet ta' Malta datat 18 ta' Marzu 2018 fejn espona: -

Illi s-sekwestranti intavolaw dan il-mandat kawtelatorju sabiex jikkawtelaw pretensjoni taghhom kontra missierhom ghal hlas tas-sehem riservat fuq il-wirt ta' ommhom. Illum il-missier gie nieqes ukoll u l-eredi tieghu huwa ibnu l-esponenti.

Illi minbarra dan il-mandat is-sekwestranti intavolaw mandat iehor (ta' inibizzjoni) sabiex ma tinbieghx il-proprjeta` tal-omm kollha kemm hi fejn jirrizulta illi hemm proprjeta` konsiderevoli u ta' valur sostanzjali. L-esponenti aderixxa ghal dan il-mandat u dan l-istess mandat gie akkolt. Il-mandat fl-istess ismijiet igib in-numru 1067/16.

Illi l-hlas tal-legittima huwa ampjament kawtelat b'dak il-mandat, fejn il-mandat inhareg fuq il-proprjeta` immobli

kollha li kellha l-omm; dan meta huwa stabbilit legalment illi l-legittima ma tistax taqbez nofs il-proprjeta` tad-*decius*, u fejn f'din il-procedura tlieta minn l-ahwa l-anqas qed ifittxu ghal legittima.

Illi l-propjreta` li giet iffrizata giet stmata mill-Perit Paul Micallef u din fiha valur li jaqbez il-miljun u nofs ewro, fil-fatt it-total tal-proprjeta` kollha huwa ta' €1,527,000.

Illi ghalhekk l-pretensjoni tas-sekwestranti hija gia ben kawtelata.

Kopja ta' din l-istima qed tigi annessa u markata dokument 'A''.

Illi l-esponenti jemmen illi fit-termini tal-artikolu 836 (1) din il-pretensjoni tinsab diga` kkawtelata tajjeb permezz ta' mandat kawtelatorju iehor. Illi f'tali cirkostanzi l-ligi tippermetti l-elevazzjoni ta' dan il-mandat.

Ghaldaqstant l-esponenti umilment jitlob lil din l-Onorabbli Qorti sabiex ghar-ragunijiet suesposti liema ragunijiet jinkwadraw ruhhom fir-rekwiziti msejha **minn l-artikolu 836 (1) paragrafi 'c' u 'f' tal-Kap 12** tal-ligijiet ta' Malta, tirrevoka u thassar dan il-mandat kawtelatorju.

Rat li din il-kawza giet appuntata ghas-smigh ghas-seduta tal-10 ta' April 2018 fil-11:30am, u gie ordnat n-notifika lill-kontro parti li peremzz ta' nota fi zmien sebat ijiem min-

notifika tal-istess ghandhom jaghtu r-ragunijiet ghaliex it-talbiet tar-rikorrenti m' ghandhomx jintlaqghu.

Rat ir-risposta ta' Emanuela Schembri - ID 260164(M) datata 4 ta' April 2018 (fol 10) fejn esponiet :

Illi l-esponenti jopponu ghall-hrug tal-kontro mandat *stante* li apparti li huma ma jafdawx lill-intimat u kwalsiasi stimi li huwa jipproduci, isostnu li barra l-proprjeta` in kwistjoni hemm ukoll *bonds* u *shares* li gew likwidati u zbankati u r-rikavat sparixxa, u kif ukoll inghataw diversi donazzjonijiet li l-valur taghhom ghadu mhux maghruf, oltre l-fatt ukoll illi kien hemm mimli xkora flus kontanti li giet minn rikavat tal-bejgh ta' diversi bicciet ta' pittura prezzjuza hafna u liema kwantita` ta' flus kontanti ghosfru wkoll u hadd ma jaf x' xar minnhom.

Tant ghandhom x'jissottomettu.

Rat il-verbal tas-seduta tat-Tlieta 10 ta' April 2018 fejn meta ssejjah ir-rikors dehru Dr Mompalao ghal Carmel Mifsud prezenti fl-Awla, u Dr Victor Bugeja ghal Emanuela Schembri et prezenti fl-Awla. Il-Qorti ordnat l-allegazzjoni tal-atti tal-Mandat ta' Sekwestru Kawtelatorju Nru: 1058/16. Dr Bugeja ddikjara li l-assi elenkati fl-istima tal-Perit Micallef huma l-assi immobbli li fuqhom l-ezekutanti qed jitolbu s-sehem riservat, izda apparti dawn l-assi hemm assi likwidi u assi ohra li gew donati u allura l-valur tas-sehem riservat jiddependi wkoll mir-reintegrazzjoni tal-massa ereditarja. Ma jaqbilx dwar il-valutazzjoni mghotija

f'dan l-istadju. Il-Qorti semghet it-trattazzjoni tad-difensuri tal-partijiet, liema trattazzjoni giet registrata fuq is-sistema eletronika. Il-Qorti ordnat l-allegazzjoni tal-atti tar-Rikors ghar-Revoka Nru: 742/2016/LSO li gie degretat minn din l-istess Qorti. Dr Mompalao talab li f'dan l-istadju jesebixxi stima mahlufa tal-Perit Micallef. Dr Bugeja oppona u talab l-isfilz. Il-Qorti cahdet iz-zewg talbiet. Ir-rikors gie differit ghal digriet kamerali.

Hadet konjizzjoni tal-provi prodotti.

II. <u>KONSIDERAZZJONIJIET</u>

Permezz tieghu r-rikorrent qed jitlob ir-revoka tal-mandat ta' sekwestru fuq premess abbazi tal-**artikolu 836(1)(c) u (f) tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta** peress li jsostni li l-jedd ikkawtelat bil-mandat huwa sufficjentement garantit b'Mandat ta' Inibizzjoni mahrug fl-istess ismijiet li jgib in-numru 1067/16.

Illi jirrizulta mill-atti li l-ezekutanti istitwew proceduri kontra missierhom, Michael Mifsud, ghall-hlas tas-sehem riservat taghhom mill-wirt ta' ommhom Maria Assunta Mifsud, li kienet premorjenti. Michael Mifsud miet fil-mori tal-proceduri u r-rikors odjern gie intavolat mill-werriet tieghu li wkoll huwa parti mill-proceduri kontenzjusi pendenti quddiem din il-Qorti.

Dritt:

Illi r-rikorrent qed jinvoka l-artikoli **836(1)(c) u (f) tal-Kap 12** li jiddisponu li mandat jista' jigi revokat *inter alia*:

"(c) jekk ikun hemm garanzija xierqa ohra sabiex tissodisfa l-pretensjoni ta' min ikun talab il-hrug tal-att kawtelatorju sew bil-hrug tal-att kawtelatorju iehor jew inkella dik il-garanzija ohra tista' ghas-sodisfazzjoni tal-qorti tassigura bizzejjed il-pretensjoni;"

"(f) jekk jintwera li fic-cirkostanzi ma jkunx ragonevoli li jinzamm fis-sehh l-att kawtelatorju jew parti minnu jew li dan l-att jew parti minnu mhuwiex aktar mehtieg jew gustifikabbli".

Illi kif inghad bosta drabi fi proceduri bhal dawn, l-istharrig li ghandha taghmel il-Qorti huwa biss wiehed *prima facie* u dan ghaliex il-mertu jmissu jigi mistharreg fil-kawza proprja bejn il-partijiet (Ara P.A. (RCP) 7 ta' Frar 2001 (**"Visa Investments Ltd. vs Blye Engineering Co. Ltd."**).

Illi ghalhekk isegwi li dak li l-Qorti trid tasal ghalih f'dawn il-proceduri ma ghandu bl-ebda mod jitqies li jkun qieghed isir xi gudizzju fil-mertu. L-istharrig mehtieg fi procedura bhal din huwa marbut ma' ezami x'aktarx formali ta' l-att li tieghu qieghed jintalab ir-revoka. Il-Qorti ghandha tistharreg li r-rekwiziti mitluba mil-ligi ghall-hrug tal-mandat jidhru mill-att innifsu u li dan ma nharigx b'mod abbuziv. (Ara Kumm. (GMA) 23 ta' Gunju 1994: "**Paul Hili et vs Dr. Joselle Farrugia nomine et**"). Illi dan ifisser illi l-Qorti ghandha tistharreg fl-ewwel lok jekk jirrizultax mad-daqqa

t'ghajn li r-rikorrent ezekutant ghandu bazi ta' pretensjoni. Il-Qorti trid tkun gwidata mill-principju li d-dritt ghal azzjoni gudizzjarja ma ghandux jigi mxejjen jew imgarrab b'leggerezza u l-iehor daqstant siewi li huwa dritt li persuna thares l-interessi taghha sakemm il-jedd sostantiv lilha kkontestat jigi definit minn Qorti. ("**Vincent Mercieca vs George Galea**" – P.A. (RCP) 29 ta' Novembru 2001; **"Technobroadcast s.r.l. vs Mediterranean Broadcasting Limited"** - P.A. (RCP) 5 ta' Gunju 2007).

Il-Qorti ser tghaddi biex tezamina is-subartikoli citati mir-rikorrent fid-dawl tal-fatti li ghandha quddiemha.

Art. 836(1)(c)

F'dan il-kuntest, jinghad li sabiex il-Qorti tasal ghat-thassir ta' mandat skont l**-artikolu 836(1) (c)** tal-Kap 12, din il-Qorti trid tkun sodisfatta li hemm garanzija ohra li tista' tassigura l-pretensjoni dovuta (ara **Mabrouk Limited vs Joseph Ciantar**, P.A. (JZM) deciza fl-10 ta' Jannar 2013).

Illi l-frazi "*garanzija xierqa ohra*" kienet imfissra minn din il-Qorti, kif diversament preseduta, fil-provvediment fl-ismijiet **Helen Camilleri vs Kuraturi Deputati sabiex jirrapprezentaw il-wirt battal tal-mejjet Dun Luigi Camilleri** (25.04. 2014 JRM): -

"Illi biex jista' jinghad li tezisti garanzija xierqa ohra li taghmel tajjeb ghall-pretensjoni ta' min talab il-hrug tal-Mandat ghall-finijiet tal-Artikolu 836(1)(c) tal-Kodici, irid jintwera li tali garanzija trid tkun tinstab fi hdan li stess persuna ezekutata, u dan, generalment, minn stharrig tal-

*gid li hija jista' jkollha, ukoll jekk tali garanzija hija kostitwita "*bil-hrug ta' att kawtelatorju iehor*". ....*

Illi, f'materja ta' garanzija xierqa alternativa, l-piz tal-prova li jezisti gid iehor li jista' jaghmel tajjeb ghall-pretensjonijiet tal-intimat ezekutant jaqa' biss fuq il-parti ezekutata rikorrenti. Fuq kollox, tali garanzija trid tkun wahda soda, cara u realizzabbli lill-ezekutant;(emfasi mizjuda)."

Illi, jispetta lill-ezekutat illi jgib il-prova li l-istess proprjeta' immobbli toffri garanzija xierqa li tista' tissodisfa l-pretensjonijiet tal-esponent nomine.

Illi huwa pacifiku li s-sehem riservat fil-kaz odjern qed jigi ikkalkolat fuq in-nofs(1/2) tal-assi ereditarju tal-omm. Skont l-ezekutat, bil-mandat ta' inibizzjoni gew milquta l-beni kollha immobbli appartenenti lill-wirt imsemmi. Huwa esebixxa stima tal-perit tieghu fejn dawn l-immobbli huma stmati fil-valur ta' €1,527,000.

Illi mad daqqa t'ghajn il-kontestazzjoni odjerna hija wahda semplici. Is-sehem riservat jolqot biss in-nofs mill-wirt u kwindi gjaladarba l-jedd tal-legittimarji huwa ikkawtelat b'mandat fuq l-immobbli kollha appartenenti lill-wirt, isegwi li ma hemmx iktar il-htiega taz-zamma fis-sehh tal-mandat ta' sekwestru.

Illi l-ezekutanti ma accettawx l-istima *ex parte,* kif ukoll issottomettew li l-assi tad-decujus kienu jinkludu wkoll assi likwidi u li, ghal fini tal-komputazzjoni tas-sehem rizervat ,

jenhtieg li jigu kkalkolati wkoll id-donazzjonijiet maghmula mid-decujus.

Illi d-dritt ghal-legittima (llum maghruf bhala s-sehem rizervat) *ai termini* tal-**artikolu 615 tal-Kap 16**, huwa dak il-jedd fuq il-beni tal-mejjet riservat mil-ligi favur id-dixxendenti tal-mejjet.

Illi bl-emendi li dahlu fis-sehh permezz ta' l-Att XVIII ta' 2004, sar tibdil radikali fir-rigward tal-legittima, li issa tissejjah porzjoni rizervata, fis-sens li d-dritt hu kreditu tal-valur tal-porzjon riservat fil-konfront tal-eredita`. B'hekk, tnehha l-kuncett tas-sehem tal-beni tal-mejjet.

Torrente f' "Manuale di Diritto Privato" p. 934 *et seq*., ighid:

"Per determinare l'ammontare delle quote di cui il decuius poteva disporre devesi procedere:

a) alla formazione della massa di tutti i beni che appertenevano al defunto all'epoca della sua morte;

b) alla detrazione dei debiti

c) alla riunione fittizia delle donazioni al patrimonio netto."

Ighid ukoll li *ai fini* tar-*riunione fittizia "si calcolano I valori dei beni che appartenevono al defunto al tempo dell'apertura della successione (ir relictum - cio che e' satato lasciato). Dalla somma stessa si detraggano i*

debiti…..Al risultato cosi ottenuta si aggiungono i beni di cui il testatore abbia eventualmente disposto in vita a titolo di donazione (donatum) di regola secondo il valore che avevano al tempo dell'apertura della successione. Sull'asse cosi formate si calcola la quota di cui il testatore poteva disporre (disponibile)."

Taqbel ma' dak sottomess mill-intimati ezekutanti, li l-valur tal-patrimonju shih tal-omm defunta ghadu mhuwiex stabbilit u maghruf, *ai fini* tar-reintegrazzjoni tl-massa ereditarja.

Huwa minnu li l-ezekutanti ikkalkolaw il-kreditu taghhom fis-somma ta' €530,000 ghall-fini tal-hrug tal-mandat ta' sekwestru. Il-valur moghti mill-Perit Micallef jisboq sew din is-somma li kieku din il-Qorti kellha torbot mal-istima peritali. Minkejja li l-kreditu ghadu mhux likwidat billi dan huwa l-mertu tal-kawza/kawzi pendenti bejn il-partijiet, din il-Qorti ghandha thares lejn il-valur iddikjarat fil-mandat sabiex tistabbilixxi l-parametri tal-artikolu 836(1)(c) .

Izda jirrizulta wkoll li l-Perit Micallef ghamel valutazzjoni tal-proprjetajiet skont l-*"open market value"* taghhom minghajr ma jsemmi xejn dwar jekk humiex okkupati jew vakanti. Il-Qorti talbet kjarifika dwar dan il-punt fit-trattazzjoni minn fejn fehmet li mhux il-proprjetajiet kollha huma vakanti. Ghalhekk ma tistax tqies li l-istima hija wahda komprensiva u reali billi l-okkupazzjoni tal-proprjetajiet jimpingi fuq il-valur taghhom.

Ghaldaqstant tqies li s-subinciz 836(1)(c) mhuwiex applikabbli.

Artiklu 836(1)(f)

Illi fil-kaz fl-ismijiet "***Stewart Desmond Stanley vs Therese Mangion Galea"*** tad-29 ta' Lulju 2005, din il-Qorti kif diversament presjeduta, fl-analiżi tagħha tas-subartikolu 836(1)(f) iċċitat il-kundizzjonijiet għall-ħruġ ta' Mandat:

"Il-ħtiġijiet tal-liġi proċedurali titlob sabiex persuna tista' toħroġ Mandat kawtelatorju huma li (a) jkollha pretensjoni ta' dritt kontra l-persuna li dwarha jinħareġ il-Mandat; (b) li ssir kawża li fiha tiġi mistħarrġa sewwasew dik il-pretensjoni ta' dritt; (ċ) li l-Mandat irid ikun iħares ir-rekwiżiti mitluba mil-liġi dwar il-ħruġ tiegħu u (d) li tali Mandat jinħareġ u jiġi esegwit taħt ir-responsabbiltá tal-persuna li tkun talbitu";

Illi din il-Qorti kif diversament preseduta fil-kaz "**Spiteri vs Darmanin**" – P.A. (JRM) deciza fil-25 ta' Awwissu 2010 ma hallietx dubju dwar l-interpretazzjoni ta' dan is-subartiklu u rriteniet: "*illi jinghad ukoll li d-dispozizzjoni tal-ligi taht ezami timplika li, **wara l-hrug ta' mandat**, tkun tbiddlet xi cirkostanza li minhabba fiha ma jkunx xieraq li l-istess Mandat jibqa' (ghal kollox jew in parti) fis-sehh."* (Ara **"Dr. Tonio Fenech noe. vs Dr. Patrick Spiteri et noe.** – P.A. (GC) 3 ta' Awwissu 2001). Din it-tifsira tohrog mill-kliem '*jinzamm*' u '*mhuwiex aktar mehtieg*' li jinsabu fl-imsemmija

disposizzjoni, liema termini t-tnejn jimplikaw li dak li qabel kien jiggustifika l-hrug u z-zamma fis-sehh tal-Mandat issa m'ghadux il-kaz."

Illi ma intweriex kif setghu tbiddlu c-cirkostanzi minn meta inhareg il-mandat *de quo*. Din il-Qorti hija sodisfatta, kif gja kkonsidrat *supra,* li l-ezekutanti ippruvaw il-jedd *prima facie* taghhom u li, inoltre, sallum ma hemmx prova soddisfacjenti ta' garanzija xierqa alternattiva biex jikkawtelaw il-pretensjoni taghhom.

Ghaldaqstant qed tichad ukoll din il-kawzali.

III. <u>KONKLUZJONI.</u>

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi**, billi tichad it-talbiet in kwantu infondati fil-fatt u fid-dritt.

L-ispejjez jithallsu mir-rikorrent odjern.

DEGRETAT.

Onor. Imhallef Lorraine Schembri Orland
LL.D., M.Jur.(Eur.Law), Dip.Trib.Eccles.Melit.
03 ta' Mejju 2018

Josette Demicoli
Deputat Registratur
03 ta' Mejju 2018