- MANDAT TA' INIBIZZJONI –

ART 874 TAL-KAP 12

RESPONSABBILITA IN SOLIDUM

AMMONT

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

IMHALLEF

ONOR. LORRAINE SCHEMBRI ORLAND
LL.D., M.Jur. (Eur.Law), Dip.Trib.Eccles.Melit.

Digriet tallum il-Gimgha 6 ta' April 2018.

Rikors ghall-hrug ta' Mandat ta' Inibizzjoni Numru 397/2018/1/LSO fl-ismijiet:-

Olive Gardens Investments Limited (Numru ta' Registrazzjoni C16715)

vs

Francis Farrugia (I.D. 470744M), irtirat, bin il-mejtin

Joseph Farrugia u Salvina Farrugia xebba Cutajar, imwieled u residenti ż-Żurrieq, u martu Consolata Farrugia (ID955546M), bint Joseph Cutajar u Angela Cutajar xebba Grixti, imwielda u residenti ż-Żurrieq

Il-Qorti,

<u>I. PRELIMINARI.</u>

Rat ir-rikors ipprezentata mis-socjeta` rikorrenti Olive Gardens Investments Limited ipprezentat fid-9 ta' Marzu 2018, fejn jinghad bil-qima u gie kkonfermat bil-gurament :

Illi l-esponenti, sabiex jikkawtela l-kreditu hawn taht imsemmi kontra l-intimat, umilment jitlob lil din l-Onorabbli Qorti li tordna l-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni kontra l-intimat sabiex jinzamm milli jbiegh, inehhi, jittrasferixxi jew jiddisponi *inter vivos* sew b'titolu oneruz jew gratuwitu xi proprjeta`, u b'mod partikolari

(1) il-fond bin-numru sitta u sittin (66) magħruf bħala "Francon House", f' Conception Street, Żurrieq;

(2) garaxx fi Triq in-Nigret, iż-Żurrieq, mingħajr numru uffiċċjali u sottopost għal żewġ appartamenti ta' terzi, konfinanti min-nofsinhar ma' Triq in-Nigret, mil-lvant mal-garaxx proprjeta' ta' ħu l-intimat Carmelo Farrugia, u mill-punent ma' beni ta' Anthony Zammit jew *aventi causa* minnu;

(3) il-ħabel ta' għalqa fiż-Żurrieq magħrufa bħala "Tal-Wardija", tal-kejl ta' ċirka tomna u żewġ kejliet (1T.2K) u ċioe' ekwivalenti għal elf mija u tnejn u sittin metru kwadru (1162 m.k.), u konfinanti mill-punent in parti ma' Triq il-Wardija, in parti ma' beni ta' Paul Zerafa jew *aventi causa* minnu, mil-lvant mal-kumplament ta' l-għalqa deskritta f'kuntratt ippubblikat min-Nutar Joseph Darmanin fis-17 t'Ottubru 2005, u mit-tramuntana ma' beni ta' Anthony Bonanno jew *aventi causa* minnu;

- wieħed minn seba' ($^{1}/_{7}$) partijiet indiviżi mir-razzett bla numru u bla isem fiż-Żurrieq, fi Sqaq Franzina, b'għalqa annessa miegħu, u liema għalqa fiha l-kejl ta' ċirka elf tmien mija u disgħin metri kwadri (1,890 m.k.), entrambi konfinanti mix-xlokk ma' sqaq, mill-majjistral ma' beni tal-familja Sammut jew *aventi causa* minnhom u mil-lvant ma' beni ta' John Farrugia;

- wieħed minn seba' ($^{1}/_{7}$) partijiet indiviżi ta' l-għalqa fiż-Żurrieq magħrufa Tal-Qortin, tal-kejl ta' ċirka tliet mija u tlieta punt erbgħa metri kwadri (303.4 m.k.), u konfinanti

mit-tramuntana ma' sqaq tar-raba' bla isem, mill-punent ma' beni ta' Mario Caruana jew *aventi causa* minnu, u mil-lvant u mix-xlokk ma' beni ta' Francesco Grixti jew *aventi causa* minnu.

Illi l-esponenti daħlet f'kuntratt ta' transazzjoni ma' l-intimati u oħrajn u dan fl-atti tan-Nutar Malcolm Mangion fit-23 ta' Mejju 2017.

Illi fost id-diversi pattijiet u kondizzjonijiet stipulati fl-imsemmi kuntratt ta' tranżazzjoni, l-intimati, flimkien u solidalment ma' oħrajn, intrabtu bis-segwenti pattijiet:

I. Il-komparenti l-Familja Farrugia qegħdin jiddikjaraw, jaċċettaw u jirrikonoxxu illi huma ma għandhom ebda dritt jew pretensjoni fuq l-Immobbli, u li l-Immobbli jappartjeni esklussivament u unikament lil OGI. Il-komparenti l-Familja Farrugia qiegħdin ukoll jirrinunzjaw, jirtiraw u jabdikaw minn kull dritt ta' pussess jew detenzjoni fuq l-Immobbli, u qiegħdin jaċċettaw, jiddikjaraw u jirrikonoxxu li m'għandhom l-ebda dritt u jedd li jżommu l-pussess jew detenzjoni ta' l-Immobbli.

Omissis

III. Il-komparenti l-Familja Farrugia qiegħdin jirrinunzjaw, jirtiraw u jabdikaw minn kull dritt u pretensjoni li jressqu kwalsiasi proċeduri, kemm quddiem il-qrati ta'

ġurisdizzjoni ordinarja u kemm quddiem dawk ta' ġurisdizzjoni kostituzzjonali jew konvenzjonali, sabiex jimpunjaw is-sentenza mogħtija mill-Onorabbli Qorti ta' l-Appell fil-wieħed u tletin (31) t'Ottubru tas-sena elfejn u erbatax (2014) fl-ismijiet "Olive Gardens Investments Limited vs. Salvu Farrugia et", u/jew is-sentenza fl-istess ismijiet ta' l-Onorabbli Qorti ta' l-Appell mogħtija fit-tmienja u għoxrin (28) ta' Ġunju tas-sena elfejn u sittax (2016). Il-komparenti il-Familja Farrugia qiegħdin għalhekk jaċċettaw, jirrikonoxxu u jiddikjaraw li s-sentenzi msemmija f'dan il-paragrafi huma validi, definittivi u insindakabbli.

Omissis

XIV. Salv għal dak miftiehem f'dana l-att, il-komparenti Familja Farrugia qiegħdin jiddikjaraw illi m'għandhom ebda pretensjoni fil-konfront tal-komparenti l-oħra OGI u Munqar, u għalhekk qiegħdin jirrinunzjaw b'mod definittiv u rrevokabbli għal kull pretensjoni vantata qabel illum, jew li setgħet tiġi vantata qabel illum, kontra l-imsemmija komparenti l-oħra, u qed jagħtu lill-istess komparenti l-oħra kwittanza assoluta u rrevokabbli.

Illi min-naħa tagħha, ir-rikorrenti onorat u wettqet l-obbligazzjonijiet kollha li assumiet in virtu' ta' l-imsemmi kuntratt ta' tranżazzjoni.

Illi riċentement, ir-rikorrenti saret taf illi Annetto Farrugia ressaq rikors bin-numru ħamsa u sittin tas-sena elfejn u sbatax (65/2017) quddiem l-Onorabbli Prim’Awla tal-Qorti Ċivili fil-ġurisdizzjoni kostituzzjonali tagħha fl-ismijiet “Annetto Farrugia vs. Avukat Ġenerali”, permezz ta’ liema rikors, fost ħwejjeġ oħra, l-imsemmi Annetto Farrugia qiegħed jimpunja s-sentenza mogħtija mill-Onorabbli Qorti ta’ l-Appell fil-wieħed u tletin (31) t’Ottubru tas-sena elfejn u erbatax (2014) fl-ismijiet “Olive Gardens Investments Limited vs. Salvu Farrugia et”, in segwitu għaċ-ċitazzjoni bin-numru erba’ mija u tmintax tas-sena elfejn u ħamsa (418/2005).

Illi dan ir-rikors u t-talbiet u l-pretensjonijiet fih kontenuti, lkoll diretti għall-impunjazzjoni tas-sentenza fuq ċitata, jikkostitwixxu ksur lampanti, manifest, gravi u doluż ta‘ l-obbligazzjonijiet assunti mill-intimati kollha flimkien u solidalment mal-kontraenti l-oħrajn denominati “Familja Farrugia" fuq il-kuntratt pubbliku ta‘ tranżazzjoni riċevut min-Nutar Pubbliku Malcolm Mangion fit-tlieta u għoxrin (23) ta' Mejju tas-sena elfejn u sbatax (2017).

Illi dan il-ksur ta’ kondizzjonijiet ikkaġuna u għadu qed jikkaġuna danni lir-rikorrenti, konsistenti minn bejgħ mitluf ta’ diversi porzjonijiet diviżi ta’ l-art li kienet tifforma l-meritu tal-kawża deċiża mill-Onorabbli Qorti ta’ l-Appell fil-wieħed u tletin (31) t’Ottubru tas-sena elfejn u erbatax (2014) fl-ismijiet “Olive Gardens Investments Limited vs. Salvu

Farrugia et", in segwitu għaċ-ċitazzjoni bin-numru erba' mija u tmintax tas-sena elfejn u ħamsa (418/2005), kif ukoll danni oħrajn konsistenti minn imgħaxijiet addizzjonali subiti mir-rikorrenti versu l-awturi tagħha fit-titolu ta' din l-art, minħabba mutwi kanċellati proprju b'konsegwenza tal-ksur ta' kondizzjonijiet tal-kuntratt ta' transazzjoni fuq imsemmi.

Illi ir-rikorrenti diġa' ddeduċiet il-pretensjoni tagħha kontra l-intimati permezz ta' rikors maħluf intavolat kontestwalment.

Illi qed jintalab ukoll umilment li dina l-Onorabbli Qorti tilqa' t-talba ta' l-esponenti provviżorjament.

Rat id-digriet tad-9 ta' Marzu 2008 fejn il-Qorti laqghet it-talba provizorjament u appuntat l-istess rikors ghas-smigh ghall-15 ta' Marzu 2018, u ordnat in-notifika tal-istess rikors lill-kontro-parti b'erbat ijiem (4) zmien ghar-risposta.

Rat ir-risposta tal-intimat Francis Farrugia u Consolata Farrugia datata 13 ta' Marzu 2018.

Rat il-verbal tas-seduta mizmuma il-Hamis 15 ta' Marzu 2018 fejn meta ssejjah ir-rikors dehru Dr Mark Simiana u Dr Pierre Lofaro ghas-socjeta` rikorrenti. Dehret Dr Ingrid Zammit Young ghall-intimati, prezenti fl-Awla l-intimat. Il-Qorti semghet it-trattazzjoni tad-difensuri tal-partijiet. Ir-rikors gie differit ghal digriet kamerali.

Rat id-dokumenti kollha esebiti.

Rat l-atti kollha pprezentati.

II. KONSIDERAZZJONIJIET

Illi s-socjeta' rikorrenti qed titlob il-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni kontra l-intimati in kawtela ta' danni allegatament sofferti minhabba ksur ta' kondizzjonijiet ta' kuntratt ta' transazzjoni imsemmi fir-rikors, u li ghalih ir-rikorrenti tghid li l-intimati huma responsabbli solidalment ma' ohrajn. Il-ksur lanjat sehh b'mod partikolari permezz tal-istituzzjoni ta' rikors kostituzzjonali minn wiehed minn fost il-membri tal- "Familja Farrugia" kif inhuma imsejhin kollettivament il-kontraenti ahwa Farrugia, fl-ismijiet **Annetto Farrugia vs Avukat Generali et** (Rik. Kost. 65/2017). Id-danni huma likwidati fl-ammont ta' zewg miljuni ewro (€2m) ghall-finijiet tal-mandat.

Illi l-intimati oggezzjonaw ghat-talba billi, fis-sustanza, jghidu li l-agir ta' Annetto Farrugia m'ghandux jigi imputat lilhom u lanqas biss kellhom hjiel tar-rikors kostituzzjonali li kien intavola, u li gew a konoxxenza ta' dan il-fatt biss meta gew notifikati bi protest gudizzjarju minghand is-socjeta' rikorrenti. Jghidu li huma mhumiex parti fll-proceduri kostituzzjonali u m'ghandhomx jitqiesu responsabbli ghall-agir ta' haddiehor. Irrilevaw ukoll li huma stess kienu pprezentaw protest gudizzjarju numru 61/18 kontra l-

imsemmi Annetto Farrugia fejn talbuh immedjatament li jwaqqa' l-kawza li huwa kien fetah ad insaputa taghhom.

Fatti

Illi l-fatti li johorgu mill-atti huma fil-qosor is-segwenti.

Illi bejn il-kontendenti kien hemm proceduri gudizzjarji li jirrigwardaw drittijiet vantati reciprokament fuq il-porzjon diviza ta' art tal-kejl ta' cirka tmint' elef erba' mija u tletin metri kwadri (8,430m.k) li tinsab fil-limiti ta' bejn in-Nigret u Bubaqra fiz-Zurrieq, u hija msejha tad-Dokkara.

Illi b'sentenza tal- Qorti tal-Appell tal-31 ta' Ottubru 2014 fl-ismijiet *Olive Gardens Investiments Limited vs Salvu Farrugia et* (Cit. 418/2005) gie deciz hekk:

" tilqa' l-ewwel talba tas-socjeta` attrici limitatament fis-sens li minflok ma tiddikjara li l-porzjon diviza ta' art li xtrat is-socjeta` attrici permezz tal-kuntratt tat-22 ta' Novembru 2003 ippubblikat min-Nutar Mario Bugeja (Dok X) hija dik indikata bl-ahdar fuq is-site plan (Dok B) u l-pjanta (Dok A) annessi mal-istess kuntratt, tiddikjara invece li huwa l-porzjon diviz ta' art kif indikata bl-ahmar fuq is-site plan a fol. 165 (li huwa wkoll il-porzjon indikat "RED" fuq il-pjanta Dok Appell 17 a fol. 149 hlief dik il-parti shaded bil-blu) li tappartjeni lis-socjeta` attrici permezz ta' dan il-kuntratt, u li l-konvenuti ghandhom biss titolu ta' qbiela fuqha."

Illi azzjoni ghar-ritrattazzjoni ta' din is-sentenza giet istitwita fl-istess ismijiet mill-konvenuti ahwa Farrugia u michuda b'sentenza ohra tal-Onorabbli Qorti tal-Appell moghtija fit-tmienja u ghoxrin (28) ta' Gunju tas-sena elfejn u sittax (2016) u b'hekk is-sentenza precitata ghaddiet in gudikat.

Illi bejn il-kontendenti kien hemm diversi kawzi ohra pendenti u eventwalment, flimkien mal-membri l-ohra tal-Familja Farrugia, ressqu ghall-kuntratt pubbliku ta' transazzjoni fl-atti tan-Nutar Malcolm Mangion tat-23 ta' Mejju 2017.

Illi s-socjeta' rikorrenti qed tistrieh fuq diversi kondizzjonijiet stipulati fil-kuntratt, ikkwotati *verbatim* fir-rikors odjern. Senjatament li l-komparenti konjugi Farrugia, flimkien mal-ahwa kollha Farrugia, ddikjaraw li m'ghandhom l-ebda pretensjoni kontra s-socjeta' rikorrenti u li, sahansitra, intrabtu u obbligaw ruhhom li "*jirrinunzjaw, jirtiraw u jabdikaw minn kull dritt u pretensjoni li jressqu kwalsiasi proċeduri, kemm quddiem il-qrati ta' ġurisdizzjoni ordinarja u kemm quddiem dawk ta' ġurisdizzjoni kostituzzjonali jew konvenzjonali, sabiex jimpunjaw is-sentenza mogħtija mill-Onorabbli Qorti ta' l-Appell fil-wieħed u tletin (31) t'Ottubru tas-sena elfejn u erbatax (2014) fl-ismijiet "Olive Gardens Investments Limited vs. Salvu Farrugia et", u/jew is-sentenza fl-istess ismijiet ta' l-Onorabbli Qorti ta' l-Appell mogħtija fit-tmienja u għoxrin (28) ta' Ġunju tas-sena elfejn u sittax (2016). Il-komparenti il-Familja Farrugia qiegħdin għalhekk jaċċettaw, jirrikonoxxu u jiddikjaraw li s-sentenzi*

msemmija f'dan il-paragrafi huma validi, definittivi u insindakabbli."

Madanakollu Annetto Farrugia fit-18 ta' Awwissu 2017, pprezenta l-proceduri kostituzzjonali li huma l-pern tal-ilment tas-socjeta' rikorrenti llum.

Illi ghandu jinghad li gew ipprezentati seba' rikorsi ghall-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni kontra l-kontraenti separatament, li jittrattaw l-istess mertu. Erba' minnhom gew trattati kontestwalment fis-seduta tal-15 ta' Marzu 2018 u ghalhekk l-argumenti sollevati, fejn huma applikabbli, ser jittiehdu in konsiderazzjoni wkoll ghall-fini ta' dan id-digriet.

DRITT

Premess li l-ghan ta' talba ghall-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni huwa dak li jzomm persuna milli taghmel xi haga li tista' tkun ta' hsara jew pregudizzju lil parti li titlob il-hrug tal-mandat **(Artikolu 873 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta).**

Rat li l-mandat kif ifformulat sar fit-termini **tal-artikolu 874 tal-Kap 12** u ghalhekk, skont l-istess disposizzjoni kif assodata wkoll fil-gurisprudenza taghna, mhuwiex mehtieg li r-rikorrent jipprova li l-hrug tal-mandat huwa mehtieg irrimedjabbilment izda l-kreditu ghandu jeccedi l-ammont ta' €11,646.86 u l-kreditu jrid jirrizulta *prima facie*.

Ir-rikorrent ghalhekk ghandu juri biss li jkun jidher li ghandu 'prima facie' dawk il-jeddijiet.[1] Ir-rwol ta` din il-Qorti fi procediment specjali bhal dak tal-lum huwa limitat f`li tistabbilixxi jekk ir-rikorrenti ghandhiex inkella le jedd *prima facie* kontra l-intimati. Kif sostniet il-Qorti tal-Appell fis-sentenza taghha tal-14 ta' Lulju 1988 fil-kawza "***Grech pro et noe vs Manfre***" ir-rekwizit tal-jedd 'prima facie' huwa oggettiv u mhux soggettiv, ma jiddependix mill-element diskrezzjonali tal-gudikant; jew il-jeddijiet jidhru 'prima facie', ma' l-ewwel daqqa t'ghajn, jew ma jidhru xejn, ghall-finijiet tal-hrug tal-mandat. Hu pacifiku li l-ezami tal-Qorti f'dan l-istadju preliminari tal-kontestazzjoni bejn il-partijiet m'ghandhiex tkun wahda approfondita imma limitata ghall-apprezzament tal-elementi guridici u fattwali fuq bazi *prima facie*. Wieħed irid jagħraf ukoll li l-jedd li jeħtieġ jitħares mhux biżżejjed li jkun sempliċi diffikulta`, disaġju jew tħassib.[2]

Tajjeb li jkun riaffermat li l-fatt li tintlaqa' talba ghall-hrug ta' Mandat m'ghandux ifisser li l-jedd huwa ppruvat. Kif daqstant iehor m'ghandux ifisser li jekk il-hrug tal-mandat ikun michud allura l-jedd pretiz ma jezistix. Mhux kompitu ta' din il-Qorti li tqis il-pretensjonijiet tal-partijiet fil-mertu. L-analizi li trid taghmel il-Qorti f'dan l-istadju hu jekk bl-agir li qed jilmenta minnu r-rikorrent jistax jintilef darba ghal

---

[1]Ara f'dan is-sens "***Emmanuel Sammut -v- Josephine Sammut*** " P.A.(TM)-dec.5.06.2003.

[2] Qorti tal-Kummerċ 26.05.1995 fl-atti tar-Rikors għall-ħruġ ta' Mandat ta' Inibizzjoni fl-ismijiet **Cassar Pullicino** ***noe. vs.*** **Caruana Curran** ***noe. et.*** (Kollez. Vol: LXXIX.iv.1387).

dejjem jedd li r-rikorrent jidher li ghandu. Dan kollu qed jinghad sabiex il-kontendenti jifhmu li l-mansjoni ta' din il-Qorti mhuwiex li tiddeciedi finalment dwar pretensjonijiet fil-mertu, izda huwa limitat u cirkoskritt biex tara jekk huwiex sodisfatt ghal dak li trid il-ligi sabiex ikun operattiv.

Rat ukoll li *ai fini* tal-**artikolu 874(2**) kif emendat bl-Att XIV tas-sena 2016, gie esebit abbozz ta' nota ta' iskrizzjoni biex tigi registrata fir-Registru Pubbliku f'kaz li t-talba odjerna tigi milqugha.

Responsabbilita' *in solidum*

Illi s-socjeta' rikorrenti qed takkampa fuq ir-responsabbilita' *in solidum* li assumew il-kontraenti fil-kuntratt *de quo* sabiex tagixxi kontra l-ahwa Farrugia kollha, u mhux biss kontra Annetto Farrugia. Infatti huwa pacifiku li l-ksur tal-kondizzjoni stipulata fil-kuntratt qed jigi addebitat lill-Annetto Farrugia billi huwa pproceda biex jimpunja s-sentenza tal-Qorti tal-Appell.

Illi l-intimati qed jikkontestaw ir-responsabbilita' solidali taghhom , fl-ewwel lok billi jissottomettu li ma assumewx l-obbligazzjonijiet kuntrattwali *in solidum* bejniethom u, fit tieni lok, billi m'ghandhomx jitqiesu li ghandhom ibaghtu ghan-nuqqas ta' haddiehor. Gie ribadit ukoll li huma agixxew *in bona fede* u li onoraw l-obbligazzjonijiet kuntrattwali minnhom assunti.

Illi l-kuntratt, wara li jelenka l-ismijiet tal-membri tal-familja Farrugia, jkompli "*dawn il-komparenti minn issa 'l quddiem se ssir referenza ghalihom kollettivament u solidalment bejniethom bhala "il-Familja Farrugia."* (sottolinear ta' din il-Qorti).

Illi fil-klawsola V hemm stipulat:

"*OGI qeghda presenzjalment thallas lill-komparenti Familja Farrugia solidalment bejniethom, is-somma ta' mitt elf ewro (€100,000) u dan b'titolu ta' transazzjoni u in konsiderazzjoni ghas-saldu tar-rinunzji, accettazzjonijiet u dikjarazzjonijiet maghmula mill-komparenti Familja Farrugia a tenur tal-kondizzjonijiet precedenti. Il-komparenti Familja Farrugia solidalment bejniethom qeghdin jaccettaw dan il-hlas ghas-saldu ta' kull pretensjoni taghhom, u b'dan l-att qed ihallu d-debita ricevuta."* (sottolinear ta' din il-Qorti).

Illi din il-Qorti ghalhekk taqbel li almenu fuq bazi *prima facie* is-socjeta' OGI rnexxielha turi li l-kontraenti kollha kienu obbligati *in solidum* lejn is-socjeta' rikorrenti ghat-twettiq tal-istipulazzjonijiet assunti fil-kuntratt. L-uzu tal-frazi "*in solidum"* *prima facie* ma saritx ghall-fini biss ta' nomenklatura, kif issottometta wiehed mid-difensuri tal-intimati. Dwar dan ir-rikorrenti tramite d-difensur taghhom sahqu li s-solidarjeta' kienet il-pern tal-ftehim ta' transazzjoni. Setghet, jekk riedet, tidhol fi ftehim ta' transazzjoni separatament ma' kull wiehed u wahda mill-

kontendenti, izda l-ftehim kien intiz bhala ftehim wahdieni sabiex jigu rizolti l-pendenzi kollha vigenti bejn il-partijiet - kif gie ribadit mid-difensur tas-socjeta' rikorrenti :"*jew kulhadd jew xejn."*

Ammont

Illi l-intimati opponew ghall-ammont likwidat tad-danni billi ma hemmx spjegat kif is-socjeta ' ezekutanti wasslet ghal dan l-ammont ta' zewg miljun ewro.

Illi mill-atti joħroġ li tabilħaqq l-eżekutanti ma fissrux kif waslu għaċ-ċifra msemmija fil-Mandat maħluf. B’danakollu jirriżulta tabilħaqq li huma għandhom pretensjoni ta’ danni kontra l-eżekutati (u oħrajn) li ressquha fl-atti tar-Rikors Maħluf li bih fetħu l-kawża tagħhom. Ta’ min jgħid li l-liġi ma ssemmi xejn dwar xi rekwiżit bħal dan meta titkellem dwar x’inhu meħtieġ biex jista’ jintalab il-ħruġ ta’Mandat kawtelatorju[3]. Huwa għalhekk li l-liġi titlob li min jitlob il-ħruġ ta’Mandat kawtelatorju għandu jaħlef il-pretensjoni tiegħu. Użu ħażin ta dan jista’ jissarraf f’sanzjonijiet komminati mil-liġi nnifisha. Għalhekk, l-argument imressaq mir-rikorrenti eżekutata huwa wieħed li l-Qorti kompetenti tista’ tqis biss meta tisma’ l-kawża fil-mertu;

Illi inoltre, skont l-artikolu **831 (1) (b) tal-Kap 12** ir-rikors ghall-hrug ta' mandat kawtelatorju bhal ma hu dak in

[3] Ara art. 831(1) tal-Kap 12

disamina ghandu jkollu fih "*fejn id-dritt imfittex li jkun assikurat bl-att huwa dejn, jew talba li tista' tkun sodisfatta bil-ħlas ta' ammont ta' flus, l-ammont li għalih tammonta t-talba. Jekk il-kawża tkun diġà ġiet ippreżentata fil-qorti, dik it-talba tista' tispeċifika u tinkludi l-ispejjeż ġudizzjarji kollha.*"

Illi l-legislatur ma jirrikjedix precizjoni fil-likwidazzjoni tal-ammont u ikun bizzejjed li r-rikorrent fid-dikjarazzjoni bil-ġurament tieghu jgħid kemm hija bejn wieħed u ieħor, fil-fehma tiegħu, is-somma tal-kreditu jew pretensjoni tiegħu (**art.832 tal-Kap 12).**

Illi fit-trattazzjoni gie sottomess mid-difensur tas-socjeta' rikorrenti li l-pendenzi transatti bejn il-partijiet kienu jirrigwardaw porzjoni art ta' l-fuq minn 8 tomniet u in forza tal-ftehim, l-istess rikorrenti dahlet f'diversi negozji ma' terzi persuni konsistenti f'konvenji ghall-bejgh ta' porzjonijiet mill-art. Dawn kollha sfaxxaw fix-xejn minhabba li l-proceduri intavolati minn Annetto Farrugia poggew f'dubbju it-titlu u l-pussess taghha, tant li giet rinfaccjata b'diversi reklami mit-terzi anke ghad-danni subiti. Semma ukoll fost il-konsegwenzi li ssubiet is-socjeta` OGI, imghaxijiet fuq somom li ghadhom dovuti lill-awturi fit-titlu taghha, il-kollass ta' negozjati mal-banek fuq finanzjamenti, u dan aparti dak li hallset inkluzi spejjez gudizzjarji in ottemperanza mal-obbligazzonijiet li assumiet fuq il-kuntratt ta' transazzjoni.

Meqjus l-assjem ta` fatti u cirkostanzi tal-kaz, il-Qorti hija tal-fehma illi l-Mandat ghandu jinhareg ghaliex it-talba tar-rikorrenti tissoddisfa l-elementi rikjesti mil-ligi ghall-fini tal-art.874 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

Decide

Ghar-ragunijiet fuq premessi, din il-Qorti qeghda **taqta' u tiddeciedi** billi **tilqa'** t-talba tas-socjeta' Olive Gardens Investments Limited kif dedotta u konsegwentement **tordna** l-hrug ta' Mandat ta' Inibizzjoni kontra l-intimati kif mitlub fir-rikors.

Tordna li l-ispejjez ta' dawn il-proceduri jigu sopportati mill-intimati.

Degretat.

Onor. Mhallef Lorraine Schembri Orland
LL.D., M.Jur.(Eur.Law), Dip.Trib.Eccles.Melit.
06 ta' April 2018

Josette Demicoli
Deputat Registratur
06 ta' April 2018