



MALTA

**Fil-Qorti tal-Magistrati (Malta)
Magistrat
Dr. Gabriella Vella B.A., LL.D.**

Rikors Nru. 122/11VG

Pyramid Ent (Garage) Limited

Vs

Infra Tec Pro Limited

Illum 22 ta' Jannar 2018

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors ipprezentat mis-socjetà Pyramid Ent (Garage) Limited fit-12 ta' April 2011 permezz ta' liema titlob li s-socjetà Infra Tec Pro Limited tigi ikkundannata thallasha s-somma ta' sebat elef tmien mija wiehed u disghin Euro u tlettax-il centezmu (€7,891.13) rapprezentanti flus dovuti ghal kiri/*leasing* minghandha ta' vettura ta' l-ghamla Peugeot bin-Numru ta' Registrazzjoni DQZ-301, bl-imghax legali dekoribbli skond il-Ligi sad-data ta' l-effettiv pagament u bl-ispejjez kontra s-socjetà Infra Tec Pro Limited;

Rat li s-socjetà Infra Tec Pro Limited ghad illi giet notifikata bir-Rikors promotur kif ukoll bl-avviz ta' smigh¹ u tar-riappuntament², ma pprezentat l-ebda Risposta u qatt ma dehret ghas-seduti mizmuma mill-Qorti;

Rat l-affidavit ta' Saviour Axisa u d-dokument anness mieghu esebiti mis-socjetà Rikorrenti permezz ta' Nota pprezentata fis-26 ta' Lulju 2016 a fol. 54 sa' 63 tal-process u rat id-dokument, ossia l-*vehicle lease agreement* datat 14 ta' Mejju 2010, esebiti mis-socjetà Rikorrenti permezz ta' Nota pprezentata fit-23 ta' Marzu 2017 a fol. 72 sa' 78 tal-process;

Rat l-atti kollha tal-kawza;

¹ Fol. 10, 12 u 18 tal-process.

² Fol. 39 tal-process, 43 u 70 tal-process.

Ikkunsidrat:

Bil-proceduri odjerni s-socjetà attrici titlob li s-socjetà konvenuta tigi ikkundannata thallasha s-somma ta' €7,891.13 rapprezentanti flus dovuti ghal kiri/*leasing* minghandha ta' vettura ta' l-ghamla Peugeot bin-Numru ta' Registrazzjoni DQZ-301. Ghalkemm is-socjetà konvenuta giet notifikata bir-Rikors promotur kif ukoll bl-avviz ta' smigh u tar-riappuntament, ma ipprezentat l-ebda Risposta u qatt ma dehret ghas-seduti mizmuma mill-Qorti.

Fl-affidavit tieghu Saviour Axisa, Direttur tas-socjetà attrici, esebit mill-istess socjetà permezz ta' Nota pprezentata fis-26 ta' Lulju 2016, iddikjara li l-kumpanija minnu rapprezentanta tikri vetturi lil terzi permezz ta' *vehicle lease agreements* u li s-socjetà konvenuta kienet dahlet f'tali *vehicle lease agreement* maghha fl-14 ta' Mejju 2010 fir-rigward tal-vettura ta' l-ghamla Peugeot Expert Panel Van bin-Numru ta' Registrazzjoni DQZ-301. Din il-vettura giet *leased* lis-socjetà konvenuta ghall-perijodu fiss ta' sitt snin versu ir-rata ta' €14.95 kuljum, ma liema ammont ghandha tizdied il-VAT. Minkejja li l-vettura giet *leased* mis-socjetà konvenuta ghall-perijodu fiss ta' sitt snin, din is-socjetà wara biss tmien xhur unilateralment itterminat il-*vehicle lease agreement* ta' l-14 ta' Mejju 2010. Huwa spjega li l-ammont pretiz mis-socjetà attrici jikkonsisti €2,290.05 rapprezentanti l-hlas dovut ghall-perijodu 01.10.2010 sa' 19.01.2011, ossia arretrati mhux imhallsa mis-socjetà konvenuta, u s-somma ulterjuri ta' €5,601.08 rapprezentanti l-hlas dovut bir-rata ta' €14.95 kuljum ghall-perijodu 20.01.2011 sa' 31.12.2011. Saviour Axisa iddikjara li *importanti hafna li nispecifica li din is-somma mhi xejn esagerata, anzi skont l-istess kuntratt iffirmit minn Pyramid Enterprises u Infra Tec, is-socjetà attrici kienet intitolata tfittex lis-socjetà konvenuta ghall-bilanc kollu rimanenti sa' l-gheluq tas-sitt (6) snin u cioè satterminazzjoni tal-kuntratt sas-sena 2016 u dan hekk kif stipulat fil-klawsola numru wiehed u tletin (31) ta' l-istess kuntratt*³.

Bhala fatt mill-atti jirrizulta li fl-14 ta' Mejju 2010⁴ is-socjetà konvenuta dahlet f'*vehicle lease agreement* mas-socjetà attrici ghall-*leasing* ta' vettura ta' l-ghamla Peugeot Expert Panel Van bin-Numru ta' Registrazzjoni DQZ-301 *for a definitive and fixed period of 6 (SIX years), as detailed hereunder, which may be extended for further additional periods as mutually agreed in writing between the Parties*⁵ versu *a daily leasing rate of fourteen euros ninety five cents excluding VAT (Eur 14.95/day + VAT) as detailed hereunder, payable every month. Said leasing rate, or any other charge or payment to be made in terms of this Agreement, will, under no circumstances be subject to any deduction or set-off by the Lessee*⁶. A tenur tal-Klawsola 31 tal-ftehim *if the Lessee, for any reason whatsoever, not attributable directly or indirectly to the Lessor, chooses to terminate this Agreement prematurely, the total lease*

³ Fol. 56 tal-process.

⁴ Fol. 73 sa' 78 tal-process.

⁵ Klawsola 1 tal-ftehim.

⁶ Klawsola 2 tal-ftehim.

rate for the remainder of the term of this Agreement, shall become immediately payable by the Lessee to the Lessor.

Minn dawn il-klawsoli tal-ftehim, liema klawsoli bla dubju ta' xejn jorbtu kemm lis-socjetà attrici kif ukoll lis-socjetà konvenuta jirrizulta li: (i) ir-rata ghall-*leasing* tal-vettura in kwistjoni hija ta' €14.95 kuljum, eskluza l-VAT, pagabbli kull xahar; u (ii) f'kaz ta' terminazzjoni tal-ftehim da parte tal-*lessee*, f'dan il-kaz is-socjetà konvenuta, ghal ebda raguni attribwibbli lill-*lessor*, ossia lis-socjetà attrici, is-socjetà konvenuta tkun obbligata thallas l-ammont komplessiv dovut ghar-rimanenti perijodu tal-ftehim kalkolat bir-rata ta' €14.95 kuljum.

Fil-kaz in ezami s-socjetà konvenuta ma kkontestatx it-talba attrici u ma resqet l-ebda prova biex tikkontradici dak affermat mis-socjetà attrici, senjatament li hemm arretrati dovuti ghall-*leasing* tal-vettura bejn il-perijodu 1 ta' Ottubru 2010 sad-19 ta' Jannar 2011 u li l-ftehim in kwistjoni gie unilateralment itterminat minnha qabel l-iskadenza tal-perijodu definittiv ta' sitt snin. F'dawl ta' dan ghalhekk ma hemmx dubju li s-socjetà konvenuta hija obbligata li thallas lis-socjetà attrici l-arretrati dovuti ghall-*leasing* tal-vettura bejn l-1 ta' Ottubru 2010 u d-19 ta' Jannar 2011 u somma ulterjuri rapprezentanti r-rata ta' €14.95 kuljum kalkolata sa' l-ahhar tas-sena 2011, hekk kif pretiz mis-socjetà attrici li ghazlet li tillimita t-talba taghha sa' l-ahhar tas-sena 2011 u mhux sa' ghelug il-perijodu ta' sitt snin kif stipulat fil-ftehim.

Detto ciò però l-Qorti ma taqbilx ghal kollox mal-*quantum* ta' l-ammont pretiz mis-socjetà attrici u dana billi l-ammont globali ta' €7,891.13 ma jirrapprezentax konteggi bazati fuq ir-rata ta' €14.95 kuljum.

L-arretrati ghall-*leasing* tal-vettura ghall-perijodu 01.10.10 sa' 19.01.11 kalkolati bir-rata ta' €14.95 kuljum jammontaw ghal €1,659.45⁷ u mhux €2,290.05 kif pretiz mis-socjetà attrici. Il-Qorti ma tistax tifhem – u del resto lanqas gie debitament spjegat – kif is-socjetà attrici waslet ghal tali figura peress illi d-differenza bejn il-valur kif kalkolat mill-Qorti u l-valur kif mahdum mis-socjetà attrici lanqas jista' jitqies li jirrappresenta l-VAT peress illi se mai l-VAT dovuta fuq l-ammont ta' €1,659.45 hija ta' €298.70, li komplessivament jammontaw ghal €1,958.15 u mhux €2,290.05. Jekk hemm xi element ta' imghax involut dan ma giex debitament spjegat u jekk ghall-grazja ta' l-argument hemm xi element ta' imghax kompost dan fil-kaz in ezami ma huwiex validu ghar-raguni li a tenur ta' l-Artikolu 1142 tal-Kap.16 tal-Ligijiet ta' Malta: *l-imghaxijiet maghluqa jistghu jaghtu imghaxijiet ohra, sew bis-sahha tad-disposizzjonijiet ta' l-artikoli ta' qabel dan, minn dakinhar tat-talba giudizzjarja ghaldaqshekk jew bi ftehim li jsir wara li jaghlqu, basta li, fil-kaz il-wiehed u l-iehor, l-imghaxijiet ikollhom jinghataw ghal zmien ta' mhux anqas minn sena.*

⁷ €14.95 x 111-il-guranta = €1,659.45.

Anke fejn jirrigwarda l-ammont pretiz mis-socjetà attrici ghall-perijodu 20 ta' Jannar 2011 sal-31 ta' Dicembru 2011, il-Qorti mhux qed taqbel mal-konteggi taghha. Fl-affidavit tieghu Silvio Axisa ddikjara li *l-bilanc, u cioè s-somma ta' Ewro 5,601.08 hu rapprezentanti s-somma ta' hlasijiet bl-istess rata ta' €14.95 Ewro (u dan fuqu jizzied il-VAT) sa' l-ahhar tas-sena 2011*⁸, izda meta jigi kkunsidrat l-ammont pretiz mis-socjetà attrici fuq medda ta' 346 gurnata (20.01.11-31.12.11), ir-rata applikata hi dik ta' €16.18 u mhux ta' €14.95. Applikata r-rata ta' €14.95 fuq medda ta' 346 gurnata jirrizulta ammont komplessiv ta' **€5,172.70** u mhux ta' €5,601.08. Id-differenza fir-rata applikata mis-socjetà attrici u r-rata ta' €14.95 ma tirrapprezentax il-VAT ghar-raguni li 18% ta' €14.95 jammonta ghal €2.69, li flimkien ma' €14.95 jammonta ghal €17.64. Hawn ukoll lanqas jista' jigi kkunsidrat li s-somma legittimatament tinkludi imghaxijiet fuqha ghar-ragunijiet già moghtija iktar 'l fuq.

Ghal kull buon fini jigi osservat li ghalkemm is-socjetà konvenuta ma ikkontestatx l-azzjoni attrici u qatt ma dehret ghas-seduti quddiem il-Qorti, jibqa' l-fatt li s-socjetà attrici fi kwalunkwe kaz trid debitament u sodisfacentement tipprova l-pretensjonijiet taghha fil-konfront tas-socjetà konvenuta. In sostenn ta' din l-osservazzjoni l-Qorti taghmel referenza ghas-sentenza fl-ismijiet **Maria Debono et v. Av. Dr. Paolo Mercieca et, Appell Civili Nru. 73/58** deciza mill-Qorti ta' l-Appell fit-30 ta' Jannar 2004, fejn appuntu gie indirizzat il-kwezit: *Setghet il-Qorti tiddeciedi l-kawza billi tichad iz-zewg premessi ta' l-attrici kif dedotti fl-att tac-citazzjoni bla ma kien hemm eccezzjoni espressa dwarhom? Din il-Qorti jidhrilha li ghalkemm l-ewwel Qorti setghet liberament tillimita ruhha ghal dak li gie formalment excepit mill-parti konvenuta u tiehu l-premessi attrici bhala konfermati in mankanza ta' oppozizzjoni specifika dwarhom mill-parti avversa, fl-istess waqt ma kien hemm xejn milli jipprekludiha li tkun ukoll sodisfatta li dak li ippremttiet l-attrici gie ppruwat u huwa legalment korrett. Ezercizzju tali jinkwadra ruhu fil-parametri ta' dak li jista' jaghmel gudikant qabel jasal ghall-gudizzju tieghu u ma jammontax ghal holqien ta' eccezzjonijiet godda kif qeghdha tallega l-appellanti.*

Fid-dawl ta' dan osservat ghalhekk it-talba tas-socjetà attrici tista' tigi milqugha limitatament ghas-somma komplessiva ta' **€6,832.15**. Ghalkemm fl-affidavit tieghu Saviour Axisa jghid li fuq l-ammonti dovuti lis-socjetà attrici ghandha tizzied il-VAT – u dan fil-fatt hekk hu skond il-ftehim – tali ammont ma jistax jigi impost mill-Qorti b'din is-sentenza peress illi fit-talba kif dedotta fir-Rikors promotur ma jirrizultax li qed issir talba wkoll ghall-VAT. Dan qed jinghad però bla pregudizzju ghad-dritt tas-socjetà attrici li tesigi minghand is-socjetà konvenuta l-hlas tal-VAT hekk kif provdut fil-ftehim ta' bejniethom.

Ghal dawn ir-ragunijiet il-Qorti taqta' u tiddeciedi billi tilqa' t-talba attrici limitatament ghas-somma ta' €6,832.15 u tikkundanna lis-socjetà konvenuta

⁸ Fol. 56 tal-process.

thallas lis-socjetà attrici l-imsemmija somma komplessiva ta' €6,832.15, bl-imghax legali dekoribbli fuq is-somma ta' €1,659.45 mid-dati tar-rispettivi skadenzi ghall-arretrati dovuti bejn l-1 ta' Ottubru 2010 u d-19 ta' Jannar 2011 sad-data tal-effettiv pagament u fuq is-somma ta' €5,172.70 mit-12 ta' April 2011, id-data tal-prezentata tar-Rikors promotur, sad-data ta' l-effettiv pagament.

L-ispejjez ta' dawn il-proceduri jigu sopportati interament mis-socjetà konvenuta.

MAGISTRAT

DEPUTAT REGISTRATUR