Bord ta' l-Arbitragg dwar Artijiet

Magistrat Francesco Depasquale
LL.D. LL.M (IMLI)

Seduta ta' nhar l-Erbgha tmienja (8) ta' Novembru 2017

Rikors Numru 4/16 FDP

Alfred Cremona (ID 281259M) f'ismu proprju u f'isem Diana Cremona, Kathleen Vom Schloss, Peter Cremona, Jennifer Zammit, David Cremona, Mary Benvenuti, Susan Vella Bardon, Ines Calleja f'ismiha propjru u f'isem Mary Paolini, Edith Zerafa, Ivan Fsadni, Marika Fsadni, Helga Consiglio, John Bonnici Mallia, Louisette dei Conti Sant Manduca, Anna Meli Bugeja, Victoria Camilleri, Charmaine Attard, Margaret Bonnici Mallia, Simon Bonnici Mallia, Michael Bonnici Mallia, Victor Denaro, Helena Denaro u Chritianne Wirth.

Vs

Il-Kummissarju ta' l-Artijiet u, b'digriet tal-24 ta' Mejju 2017, l-atti gew assunti mill-Awtorita tal-Artijiet

Il-Bord:

Ra r-rikors promutur ippresentat fil 25 ta' April 2016 fejn ir-rikorrenti ppremettew is-segwenti:

Illi I-esponenti gew notifikati b'att gudizzjarju datat 4 ta' April 2016 li bis-sahha tieghu l-intimat ghamel offerta bazata fuq -ammonti li gejjin ta' tmien porzjonijiet art il Marsa hemm elenkati u kif indikati fuq il-pjanta annessa P.D. 55_92_1 bhala kumpens ghax-xiri assolut bhala liberu u frank.

Plot G3:	*51.92m*	*€798.00*
Plot G4:	*45.6m*	*€701.41*
Plot G5:	*41.4m*	*€636.48*
Plot G6:	*43.6m*	*€670.30*
Plot G9:	*35.3m*	*€542.70*
Plot G10:	*44.7m*	*€3,415.80*
Plot Y1-2:	*114.3m*	*€75,082.00*
Plot Y5-12:	*389.10m*	*€70,103.80*

Illi dawn il-porzionijiet art huma kollha koperti l-Avvizi Numri 1109, 1100, 1111 u 1112 li gew ippublikati fil-Gazzetta tal-Gvern tat-12 ta' Novembru 2015.

Illi lesponenti jippossjedu l-intier tal- Plots G3, G4, G5 u G6 kif ukoll ta' G9 u G10 u in-nofs indiviz tal-Plots Y1-2 u Plots Y5-12 u ghalhekk l-offerta tal-intimat fil-konfront taghhom hija ta' €6,764.69 ta' Plots G3, G4, G5, G6, G9 u G10, u ta' €72,592.90 ta' Plots Y1-2 u Y5-12.

Ghandu jinghid ukoll illi Mary sive May Denaro li hija inkluza fil-lista tal-intimati fl att gudizzjarju mietet fil-19 ta' Settembru 2015 u peress li kellha biss uzufrutt ta' sehem indiviz, dana issa gie konsolidat fil-persuna tal esponenti Victor Denaro, Helena Denaro u Christianne Wirth.

Illi esponenti mhumiex qeghdin jaqblu art de quo hija in parti agrikola u in parti fabbrikabbli ktif dehrlu l-Perit Frederick Valentino inkarigat mill-intimat izda jsostnu li hija kollha fabbrikabbli a tenur tal-Kap 88 u dana skond l-opinjoni tal-Perit Godwin Abela kif jidher mill klawzola 4.05 tar-rapport tieghu li qieghed jigi ezebit.

Ghalhekk esponenti jippretendu illi valur tal-art skond listima tal-Perit Godwin Abela (Dok B) hija kif gej:

Plot G3	*51.92m*	*€14,278.00*
Plot G4	*45.6m*	*€12,540.00*
Plot G5	*41.4m*	*€11,385.00*
Plot G6	*43.6m*	*€11,990.00*
Plot G9	*35.3m*	*€9,707.50*
Plot G10	*44.7m*	*€12,292.50*
Plot Y1-2	*114.3m*	*€46,863.00 ghal nofs indiviz*
Plot Y5-12	*389.10m*	*€81,487.00 ghal nofs indiviz*

Ghaldaqstant, l-esponenti jitolbu bir-rispett kollu li dan il-Bord jistabilixxi l-kumpens xieraq dovut lilhom u jaghti dawk il-provedimenti kollha necessarji ghall-finijiet tal-Artikolu 22 tal-Kap 88.

Ra l-Ittra Ufficjali mibghuta lir-rikorrenti fl-4 ta' April 2016 mill-intimat abbazi tal-Artikolu 22 tal-Kap 88 u l-pjanta maghha annessa (fol 4).

Ra il-valutazzjoni maghmulha mill-perit tar-rikorrenti, ossija il-Perit Godwin P Abela, datata 21 ta' April 2016 (fol 12).

Ra wkoll ir-risposta tal-Kummissarju tal-Artijiet datata 31 ta' Mejju 2016 fejn sostna illi l-kumpens offrut minnhom fl-import totali ta' disa u sebghin elf, tlett mija u sebgha u hamsin Euro u disgha u hamsin centezmu (€79,357.59) kien wiehed gust u ghalhekk kellu jigi kkonfermat.

Ra illi fit-8 ta' Gunju 2016 il-Bord qabbad lill-Periti Alan Saliba u Elena Borg Costanzi sabiex jassistuh fil-kawza odjerna.

Sema ix-xhieda tal-**Perit Godwin Abela** moghtija fit 23 ta' Novembru 2016.

Ra illi fit 23 ta' Novembru 2016 ir-rikorrenti ddikjaraw illi ma kellhomx aktar provi x'jippresentaw.

Ra illi fid-19 ta’ Jannar 2017 l-intimat ippresenta kopja ta’ Dikarazzjoni tal-President datata 29 ta’ Ottubru 2015 in konnessjoni mal-plots G3, G4, G5, G6 u G13 flimkien mal-Istima tal-Perit Fredrick H Valentino datata 30 ta’ Dicembru 2014 (fol 30), kopja ta’ Dikarazzjoni tal-President datata 29 ta’ Ottubru 2015 in konnessjoni mal-plots G9 u G10 flimkien mal-Istima tal-Perit Fredrick H Valentino datata 30 ta’ Dicembru 2014 (fol 33), kopja ta’ Dikarazzjoni tal-President datata 29 ta’ Ottubru 2015 in konnessjoni mal-plot Y 1-2 flimkien mal-Istima tal-Perit Fredrick H Valentino datata 30 ta’ Dicembru 2014 (fol 35) u kopja ta’ Dikarazzjoni tal-President datata 29 ta’ Ottubru 2015 in konnessjoni mal-plot Y5-12 flimkien mal-Istima tal-Perit Fredrick H Valentino datata 30 ta’ Dicembru 2014 (fol 37) kif ukoll pjanti u l-Avviz nru 206 ippubblikat fil-Gazzetta tal-Gvern datata 10 ta’ April 1992 illi biha d-Dikjarazzjoni tal-President ta’ Malta datata 6 ta’ April 1992 in konnessjoni mal-interjieta tal-art giet ippubblikata (fol 41).

Ra illi fid-19 ta’ Jannar 2017 l-intimat iddikjara illi ma kellux aktar provi x’jressaq.

Ra illi fit-22 ta’ Frar 2017 il-Membri Teknici ppresentaw ir-rapport taghhom. (fol 46)

Ra illi fis-seduta tal-24 ta’ Mejju 2017 il-Bord laqa’ t-talba tar-rikorrent illi l-atti odjerni tal-Kummissarju tal-Art jigu assunti mill-Awtorita tal-Artijiet stabbilita a tenur ta’ l-Kap 563 tal-Ligjiet ta’ Malta intitolat Att Dwar l-Awtorita’ Tal-Artijiet.

Ra illi fl-24 ta’ Mejju 2017 il-partijiet gharrfu illi domandi in eskussjoni ma kienx hemm u il-kawza giet differita ghas-sottomissjonijiet.

Ra illi fil-5 ta’ Lulju 2017 ir-rikorrenti ippresentaw s-sottomissjonijet taghom (fol 58).

Ra illi fid-19 ta’ Lulju 2017 l-intimat ippresenta s-sottomissjonijet tieghu (fol 62).

Ra illi, stante illi l-partijiet ma’ talbux illi l-proceduri odjerni jigu decizi skond id-disposizzjoni tal-Kap 573 tal-Ligijiet ta’ Malta intitolat Att Dwar Artijiet tal-Gvern illi dahal in vigore fil-25 ta’ April 2017, a tenur ta’ l-Artikolu 78 ta’ l-istess Kap 573 il-proceduri odjerni “*ghandhom jkunu regolati bil-ligijiet sostantivi li kienu fis-sehh qabel il-bidu fis-sehh*” tal-Att 573, jigifieri a tenur ta Ordinanza Dwar l-Akkwist ta’ Artijiet ghal-Skopijiet Pubblici (Kap 88).

Ra illi, ghalhekk, fis-27 ta’ Settembru 2017 il-kawza thalliet ghas-sentenza.

Ikkunsidra

Jirrizulta illi fil-10 ta’ April 1992, permezz ta’ Avviz Nru 206 giet ippubblikata Dikjarazzjoni tal-President ta’ Malta fejn gie dikjarat illi bicca art deskritta bhala “bicca art tal-kejl ta’ 1545 metru kwadru, li tinkludi kumpless rurali, li tmiss mit-Tramuntana ma’ triq Santa bernadetta, min-Nofsinhar ma’ Sqaq Sannat u mill-Majjistral ma’ propjeta tal-werrieta ta’ Salvatore Testaferrata Morini Viani kienet mehtiega ghal skop pubbilku u ghalhekk kien ser jigi akkwistat b’titolu ta’ xiri assolut bhala liberu u frank.

Jirrizulta illi fit-12 ta’ Novembru 2015, permezz ta’ Avviz Numru 1109 giet ippubblikata Dikjarazzjoni tal-President ta’ Malta, in segwitu ghal fuq imsemmija Dikjarazzjoni u ai fini tal-Att Nru 1 tas-sena 2006, fejn gie dikjarat illi s-segwenti artijiet kienu qed jinxtraw b’titolu ta’ xiri assolut u kien qieghed jigi offrut kumpens, u dana kif gej:

(i) Bicca art fil-Marsa tal-kejl ta' madwar wiehed u hamsin punt disgha metru kwadru (51.9m) li tmiss mit-Tramuntana, minn Nofsinhar u mill-Punent ma' propjeta ta' Inez Calleja u ohrajn jew irjieh verjuri, mmarkata bhala Plot **G3** li ghaliha kien qed jigi offrut kumpens ta' seba' mija u tmienja u disghin Euro (€798)

(ii) Bicca art fil-Marsa tal-kejl ta' madwar hamsa u erbghin punt sitta metru kwadru (45.6m2) li tmiss mit-Tramuntana minn Nofsinhar u mill-Punent ma' propjeta ta' Inez Calleja u ohrajn jew irjieha verjuri mmarkata bhala Plot **G4** li ghaliha kien qed jigi offrut kumpens ta' seba' mija u wiehed Euro u erbghatax-il centezmu (€701.14)

(iii) Bicca art fil-Marsa tal-kejl ta' madwar wiehed u erbghin punt erbgha metri kwadru (41.4m2) li tmiss mit-Tramuntana minn Nofsinhar u mill-Punent ma' propjeta ta' Inez Calleja u ohrajn jew irjieh verjuri mmarkata bhala Plot **G5** li ghaliha kien qed jigi offrut kumpens ta' sitt mija u sitta u tletin Euro u tmienja u erbghin centezmu (€636.48)

(iv) Bicca art fil-Marsa tal-kejl ta' madwar tlieta u erbghin punt sitta metri kwadru (43.6m2) li tmiss mit-Tramuntana ma' propjeta ta' M. Gera de Petri, minn Nofsinhar u mill-Punent ma' propjeta ta' Inez Calleja u ohrajn jew irjieh verjuri, mmarkata bhala Plot **G6** li ghaliha kien qed jigi offrut kumpens ta' sitt mija u sebghin Euro u tletin centezmu (€670.30)

Jirrizulta illi fit-12 ta' Novembru 2015, permezz ta' <u>Avviz Numru 1110</u> giet ippubblikata Dikjarazzjoni tal-President ta' Malta, in segwitu ghal fuq imsemmija Dikjarazzjoni u ai fini tal-Att Nru 1 tas-sena 2006, fejn gie dikjarat illi s-segwenti artijiet kienu qed jinxtraw b'titolu ta' xiri assolut u kien qieghed jigi offrut kumpens, u dana kif gej:

(i) Bicca art fil-Marsa tal-kejl ta' madwar hamsa u tletin punt tleita metru kwadru (35.3m) li tmiss mit-Tramuntana u mill-Punent ma' propjeta ta' Inez Calleja u ohrajn u minn Nofsinhar ma' propjeta ta' M Gera de Petri jew irjieh verjuri, mmarkata bhala Plot **G9** li ghaliha kien qed jigi offrut kumpens ta' hames mija u tnejn u erbghin Euro u sebghin centezmu (€542.70)

(ii) Bicca art fil-Marsa tal-kejl ta' madwar erbgha u erbghin punt sebgha metru kwadru (44.7m2) li tmiss mit-Tramuntana ma' propjeta ta' Beatrice Testaferrata Moroni Viani u mill-Punent u minn Nofsinhar ma' propjeta ta' Inez Calleja u ohrajn jew irjieha verjuri, mmarkata bhala Plot **G10** li ghaliha kien qed jigi offrut kumpens ta' tlett elef, erbgha mija u hmistax-il Euro u tmenin centezmu (€3,415.80)

Jirrizulta illi fit-12 ta' Novembru 2015, permezz ta' <u>Avviz Numru 1111</u> giet ippubblikata Dikjarazzjoni tal-President ta' Malta, in segwitu ghal fuq imsemmija Dikjarazzjoni u ai fini tal-Att Nru 1 tas-sena 2006, fejn gie dikjarat illi art fil-Marsa tal-kejl ta' madwar mija u erbghatax punt tlieta metru kwadru (114.3m) li tmiss minn-Nofsinhar ma propjeta' ta' Salvino Testaferrata Moroni Viani u minn Tramuntana ma' propjeta ta' M Gera de Petri jew irjieh verjuri, mmarkata bhala Plot **Y1-2** kienet qed tigi akkwistata b'titolu ta' xiri assolut u li ghaliha kien qed jigi offrut kumpens ta' hamsa u sebghin elf u tnejn u tmenin Euro (€75,082).

Jirrizulta illi fit-12 ta' Novembru 2015, permezz ta' <u>Avviz Numru 1112</u> giet ippubblikata Dikjarazzjoni tal-President ta' Malta, in segwitu ghal fuq imsemmija Dikjarazzjoni u ai fini tal-Att Nru 1 tas-sena 2006, fejn gie dikjarat illi art fil-Marsa tal-kejl ta' madwar tlett mija u disgha u tmein punt wiehed metru kwadru (389.1m) li tmiss mit-Tramuntana ma'triq pubblika, minn-Nofsinhar ma propjeta' ta' Inez Calleja u ohrajn u mill-Punent ma' propjeta ta' M Gera de Petri jew irjieh verjuri, mmarkata bhala Plot **Y5-12** kienet qed tigi akkwistata b'titolu ta' xiri assolut u li ghaliha kien qed jigi offrut kumpens ta' sebghin elf, mija u tlett Euro u tmenin centezmu (€70,103.80)

Jirrizulta illi fl-4 ta' April 2016 intbghatat Ittra Ufficjali lir-rikorrenti ghall-finijiet tal-Artikolu 22 tal-Kap 88, fejn gew mgharrfa illi giet accettata li r-rikorrenti kellhom titolu fuq l-artijiet u ghalhekk gew mgharrfa llli kellhom 21 gurnata sabiex jikkontestaw il-kumpens offrut ta' disgha u sebghin elf, tlett mija u sebgha u hamsin Euro u disgha u hamsin centezmu (€79,357.59).

Jirrizulta illi fil-25 ta' April 2016 inbdew il-proceduri odjerni.

Ikkunsidra

Jirrizulta illi r-rikorrenti huma sidien ta' fuq l-intjier tal-artijiet mmarkati bhala G3, G4, G5, G6, G9 u G10 filwaqt illi huma sidien ta' nofs indiviz tal-artijiet mmarkati bhala Y1-2 u Y5-12.

Jirrizulta illi r-rikorrenti kienu qed jippretendu hlas ta' mitejn elf, hames mija u tlieta u erbghin euro (€200,543) ghall-artijiet kollha meritu tal-kawza odjerna, filwaqt illi l-intimat kien qieghed joffri l-ammont ta' disgha u sebghin elf, tlett mija u sebgha u hamsin Euro u disgha u hamsin centezmu (€79,357.59) bhala kumpens.

Jirrizulta illi l-Periti appuntati bhala Membri Teknici sabiex jassistu l-Bord, il-Periti Joseph Briffa u l-Perit Danica Mifsud, ippresentaw zewgt rapporti, ossija wiehed fid 29 ta' Ottubru 2016 u iehor fis-27 ta' Frar 2017, fejn l-ewwel rapport gie redatt fuq kejl ta' 170 metri kwadri filwaqt illi t-tieni rapport gew redatt fuq kejl ta' 250 metru kwadru.

Jirrizulta illi fir-rapport taghhom tat-22 ta' Frar 2017 l-Membri Teknici qalu s-segwenti:

> *PUNT 1 - KEJL TAL-ART: Hemm diskrepanza minima fil-kejl ta' Plot G3 fejn dan hu ndikat bhala 51.92 metri kwadri fir-Rikors promotur u fir-rapport tal-Perit tar-Rikorrenti, mentri fil-fatt dan huwa 51.9 metri kwadri skont id-Dikjarazzjoni Presidenzjali tas-Sena 2015*
>
> *PUNT 2 - KWALITA TAL-ART: Din art ittiendet sabiex tinfetah triq bejn Sqaq Sannat u Triq Bernard. Billi kif issemma hawn fuq fis-sena 1992 kienet harget Dikjarazzjoni ohra skont id dispozizzjonijiet tranzitorji f' Artikolu 36 tal-Ordinanza dwar I- Akkwist tal-Artijiet ghal Skopijiet Pubblici (Kapitolu 88 tal-Ligijiet ta' Malta), id-data relevanti sabiex tigi stabbilita I-kwalita tal-art ghandha tkun id-data tad-Dikjarazzjoni originali (cioe' s-Sena 1992) skont il-kriteri li jkunu stabbiliti bil-ligi dak iz-zmien, cioe' dawk tal-faccata fu triq u tad-distanzi minn 'built-up area Mill pjanta L.D. 55/92 tal-11 ta' Frar 1992 jirrizulta li l-artijiet G3/G4/G5/G6/G9/G10 koliha jikkwalifikaw bhala art agrikola fit-termini tal-ligi billi kellhomx faccata fuq triq filwaqt li I-art Y1-2 tikkwalifika bnala art fabrikabbli fit-termini tal-ligi billi kellha faccata fuq sqaq Sannat f 'built up area' u l-istess tikkwalifika I-art Y 5-12 pero sa fond ta' 25.1 metri minn Triq Bernard. B'hekk l-art Y5-12 hi klassifikata 102.7 metri kwadri fabrikabbli u 286.4 metri kwadri agrikola. Jigi rilevat ukoll illi fir-rigward tal-art G3, ghalkemm agrikola, kien hemm parti minn struttura mibnija fuqha (ghal 12 metri kwadri) u dan ged jigi wkoll kkunsidrat meta qed issir stima fit-termini ta' Artikolu 17 tal-ordinanza.*
>
> *PUNT 3 - DATA TAL-ISTIMA Billi kienet harget Dikjarazzjoni tal-President qabel il-05 ta' Marzu 2003 u billi ma jirrizultax li nhareg Avviz ghall-Ftehim qabel 01 ta' Jannar 2005, skont Artikolu 18A tal-Ordinanza il-valur tal-art ghandu jkun skont kif ikun fl-01 ta' Jannar 2005.*

PUNT 4 - OPERAZZJONIJIET PARAGUNABBLI.

A. Decizjoni ta' dan il-Bord tat-23/11/2016 (Rikors Numru 15/2014) fejn gie moghti kumpens ta' €30 kull metru kwadru ghal art agrikola li ttiendet ghal triq fil-Marsa, wkoll ibbazat fuq is-sena 2005

B. Decizjoni ta' dan il-Bord tat-23/11/2016 (Rikors Numru 20/2012) fejn gie moghti kumpens ta' €550 kull metru kwadru ghal art fabbrikabbli li wkoll ttiehdet ghal trig fil-Marsa, wkoll ibbazat fuq is-sena 2005.

L-esponenti Membri Teknici huma tal-opinjoni li ghandha tigi adottata rata ta' €30 kull metru kwadru ghall-art agrikola u €550 kull metru kwadru kemm ghall-art fabrikabbli u kif ukoll art agrikola bil-bini fuqha.

PUNT 5 - STIMI L-esponenti Membri Teknici kkonsidraw dan kollu il lokalita u kif ukoll id-dispozizzjonijiet tal-Ordinanza, u bhala rizultat huma tal-opinjoni illi l-valur gust li din il propjeta kienet iggib fis-suq kieku giet mibjugha bhala libera u franka minn sidha volontarjament fl-01 ta Jannar 2005, jammonta kif gej:

1. Plot G3 tal-kejl ta' 51.9 metri kwadri, <u>sebat elef, seba' mija u sebgha u disghin Euro (€7,797)</u> jew €30 kull metru kwadru ghal 39.9 metri kwadri agrikola u €550 kull metru kwadru ghal 12 metri kwadri agrikola bini fuqha

2. Plot G4 tal-kejl ta' 45.6 metri kwadri, <u>elf tlett mija u tmienia u sittin Euro (€1,368)</u> jew €30 kull metru kwadru (agrikola)

3. Plot G5 tal-kejl ta' 41.4 metri kwadri, <u>elf, mitein u tnejn u erbghin Euro (€1,242)</u> jew €30 kull metru kwadru (agrikola).

4. Plot G6 tal-kejl ta' 43.6 metri kwadri, <u>elf tlett mija u minn Euro (€1,308)</u> jew €30 kull metru kwadru (agrikola).

5. Plot G9 tal-kejl ta' 35.3 metri kwadri, <u>elf u disgha u hamsin Euro (€1,059)</u> jew €30 kull metru kwadru (agrikola).

6. Plot G10 tal-kejl ta' 44.7 metri kwadri, <u>elf tlett mija u wiehed u erbghin Euro (€1.341)</u> jew €30 (agrikola).

7. Plot Y1-2 tal-keji ta' 114.3 metri kwadri, <u>wiehed u tletin elf, erba mija u tnein u tletin Euro u hamsin centezmi (€31,432.50)</u> ghan-nofs indiviz jew €550 kull metru kwadru (fabrikabbli).

8. Plot Y5-12 tal-kejl ta' 389.1 metri kwadri, <u>tnejn u tletin elf hames mija u tmienja u tletin Euro u hamsin centezmi (€32,538.50)</u> ghan-nofs indiviz jew €550 kull metru kwadru ghal 102.7 metri kwadri fabrikabbli u €30 kull metru kwadri ghal 286.4 metri kwadri agrikola.

Jirrizulta illi tali kumpens jammonta komplessivament ghal tmienja u sebghin elf u sitta u tmenin Euro (€78,086).

Jirrizulta illi wara tali rapport ma saru ebda domandi in eskussjoni.

Jirrizulta illi, wara illi ghamel il-konsiderazzjonijiet fuq imsemmija, dana il-Bord ma jara ebda raguni ghalhiex ma ghandhux iqies bhala tieghu l-konkluzjonijet ta' l-abbli Membri Teknici tal-Bord fl-ottika tal-konsiderazzjonijet minnhom maghmulha.

Ikkunsidra

Il-Bord, ghalhekk, jasal ghas-segwenti konkluzjonijet:

- Id-data tat-tehid tal-pussess ta' l-art ghandu jitqies illi huwa l-**24 ta' April 1992**, li huwa gimghatejn wara il-pubblikazzjoni tad-Dikjarazzjoni Presidenzjali originali, ossija il-10 ta' April 1992.

- Il-kumpens xieraq u d-deskrizzjoni tal artijiet ghandhom ikunu kif gej:

    - Plot G3 tal-kejl ta' 51.9 metri kwadri, sebat elef, seba' mija u sebgha u disghin Euro (€7,797) jew €30 kull metru kwadru ghal 39.9 metri kwadri agrikola u €550 kull metru kwadru ghal 12 metri kwadri agrikola bini fuqha

    - Plot G4 tal-kejl ta' 45.6 metri kwadri, elf tlett mija u tmienia u sittin Euro (€1,368) jew €30 kull metru kwadru (agrikola)

    - Plot G5 tal-kejl ta' 41.4 metri kwadri, elf, mitein u tnejn u erbghin Euro (€1,242) jew €30 kull metru kwadru (agrikola).

    - Plot G6 tal-kejl ta' 43.6 metri kwadri, elf tlett mija u minn Euro (€1,308) jew €30 kull metru kwadru (agrikola).

    - Plot G9 tal-kejl ta' 35.3 metri kwadri, elf u disgha u hamsin Euro (€1,059) jew €30 kull metru kwadru (agrikola).

    - Plot G10 tal-kejl ta' 44.7 metri kwadri, elf tlett mija u wiehed u erbghin Euro (€1.341) jew €30 (agrikola).

    - Plot Y1-2 tal-keji ta' 114.3 metri kwadri, wiehed u tletin elf, erba mija u tnein u tletin Euro u hamsin centezmi (€31,432.50) ghan-nofs indiviz jew €550 kull metru kwadru (fabrikabbli).

    - Plot Y5-12 tal-kejl ta' 389.1 metri kwadri, tnejn u tletin elf hames mija u tmienja u tletin Euro u hamsin centezmi (€32,538.50) ghan-nofs indiviz jew €550 kull metru kwadru ghal 102.7 metri kwadri fabrikabbli u €30 kull metru kwadri ghal 286.4 metri kwadri agrikola.

- Il-kumpens totali ghalhekk ghandu jkun ta'tmienja u sebghin elf u sitta u tmenin Euro (€78,086).

- L-imghax ghandu jiddekorri mil-**24 ta' April 1992**.

Konkluzjoni

Il-Bord,

Wara illi ra il-provi kollha prodotti quddiemu, jghaddi biex jaqta' u jiddeciedi dina l-vertenza billi

Jilqa t-talbiet tar-rikorrenti kif gej u **Jiffissa** il-kumpens xieraq dovut lir-rikorrenti ghall-artijiet segwenti kif gej:

- Plot G3 tal-kejl ta' 51.9 metri kwadri, **sebat elef, seba' mija u sebgha u disghin Euro (€7,797)** jew €30 kull metru kwadru ghal 39.9 metri kwadri agrikola u €550 kull metru kwadru ghal 12 metri kwadri agrikola bini fuqha;

- Plot G4 tal-kejl ta' 45.6 metri kwadri, **elf tlett mija u tmienia u sittin Euro (€1,368)** jew €30 kull metru kwadru (agrikola);

- Plot G5 tal-kejl ta' 41.4 metri kwadri, **elf, mitein u tnejn u erbghin Euro (€1,242)** jew €30 kull metru kwadru (agrikola);

- Plot G6 tal-kejl ta' 43.6 metri kwadri, **elf tlett mija u minn Euro (€1,308)** jew €30 kull metru kwadru (agrikola);

- Plot G9 tal-kejl ta' 35.3 metri kwadri, **elf u disgha u hamsin Euro (€1,059)** jew €30 kull metru kwadru (agrikola);

- Plot G10 tal-kejl ta' 44.7 metri kwadri, **elf tlett mija u wiehed u erbghin Euro (€1.341)** jew €30 (agrikola);

- Plot Y1-2 tal-keji ta' 114.3 metri kwadri, **wiehed u tletin elf, erba mija u tnein u tletin Euro u hamsin centezmi (€31,432.50)** ghan-nofs indiviz jew €550 kull metru kwadru (fabrikabbli);

- Plot Y5-12 tal-kejl ta' 389.1 metri kwadri, **tnejn u tletin elf hames mija u tmienja u tletin Euro u hamsin centezmi (€32,538.50)** ghan-nofs indiviz jew €550 kull metru kwadru ghal 102.7 metri kwadri fabrikabbli u €30 kull metru kwadri ghal 286.4 metri kwadri agrikola;

Jordna illi l-imghax ghandu jiddekorri mid-**24 ta' April 1992**.

L-ispejjez ghandhom ikunu sopportati mir-rikorrenti.

Magistrat Francesco Depasquale

Rita Sciberras
Deputat Registratur