# QORTI ~IVILI, PRIM'AWLA

**Im]allef**

**Onor. Giannino Caruana Demajo LL.D.**

**Seduta ta' nhar il-{img]a 28 ta’ {unju 2002**

**Numru**

**~itazzjoni 1305/1993**

**Emanuele Vella g]an-nom tal-kumpanija *Samvel Limited***

***versus***

**Nicholas u Lorraine konju[i Schembri**

F’din il-kaw\a s-so`jetà attri`i qieg]da titlob il-]las ta’ tmien mija u tletin lira u tnejn u sebg]in `ente\mu (Lm830.72), flimkien ma’ l-img]ax u l-ispejje\.

I`-`itazzjoni tg]id illi s-so`jetà attri`i g]andha tie]u ming]and l-atturi tmien mitt lira (Lm800) self li sar meta l-konvenuti xtraw fond u li kellu jintradd sas-7 ta’ Marzu 1992, u tletin lira u tnejn u sebg]in `ente\mu (Lm30.72) spejje\ ta’ katusi tad-drena[[ li kienet xtratilhom l-attrii`i. G]alhekk l-attri`i qieg]da titlob illi l-qorti tikkundanna lill-konvenuti j]allsuha dan id-dejn, flimkien ma’ l-ispejje\, fosthom dawk ta’ *affidavit*, ta’ ittra interpellatorja tas-6 ta’ Settembru 1993, u ta’ ittra

uffi`jali tas-27 ta' Settembru 1993, u l-img]ax mis-7 ta' Marzu 1992 sa meta jsir il-]las.

L-attri`i kienet talbet ukoll li l-kaw\a tinqata' bid-dispensa tas-smig], billi dehrilha li l-konvenuti ma kellhomx e``ezzjonijiet x'jag]tu. Il-qorti, i\da, b'dikriet tad-29 t'Ottubru 1993[1], laqg]et it-talba tal-konvenuti biex jikkontestaw il-kaw\a, u l-konvenuti ressqu l-e``ezzjoni illi huma ma ng]ataw ebda self ming]and l-attri`i, u illi l-ispi\a tal-katusi tad-drena[[ kienet anqas minn dik mitluba.

Id-direttur tas-so`jetà attri`i xehed illi meta l-attri`i kienet bieg]et proprjetà immobbiljari lill-konvenuti b'kuntratt tas-7 ta' Marzu 1991 fl-atti tan-Nutar Pierre Falzon[2], kienu ftiehmu illi "fil-kuntratt niktbu l-prezz qisu m]allas, u dwar il-bilan` ta' tmien mitt lira (Lm800) li kellu jibqa' dovut nag]mlu skrittura privata"[3].

Fil-kuntratt kien deher prezz ta' tlitt elef lira (Lm3,000), i\da n-nutar li ippubblika l-att xehed illi fil-fatt il-prezz miftiehem kien ta' i\jed minn hekk u illi kien sar ]las akkont u kien fadal bilan` ta' tmien mitt lira (Lm800)[4].

Jidher `ar, g]alhekk, illi s-so`jetà attri`i qieg]da titlob il-]las ta' parti "mo]bija" mill-prezz, *i.e.* parti li ma dehritx fuq il-kuntratt u li ma t]allsitx it-taxxa relativa fuqha. Dan ifisser illi l-partijiet fittxew illi jevadu l-]las li kien imiss lill-fisku. Ladarba s-so`jetà attri`i kienet kompli`i f'dan it-tentativ — li anzi huwa aktar minn tentativ, g]ax sallum jidher li rnexxa — ta' eva\joni fiskali, it-talba tag]ha g]all-]las hija milquta minn kaw\a ille`ita u ma tistax tintlaqa'.

Dwar it-talba g]all-ispejje\ tal-katusi ma tressqet ebda xiehda u g]alhekk din it-talba wkoll hija mi`]uda.

1 *Fol.* 15.

2 *Foll.* 10 *et seqq.*

3 Ara x-xiehda ta' Emanuel Vella fis-seduta tal-10 ta' Jannar 1994, *fol.i 17.*

4 Ara x-xiehda tan-Nutar Pierre Falzon fis-seduta tas-27 ta' {unju 1995, *fol.* 35.

G]al dawn ir-ra[unijiet il-qorti taqta’ l-kaw\a billi ti`]ad it-talba tas-so`jetà attri`i u tikkundannaha t]allas l-ispejje\ [udizzjarji.

Billi wkoll jidher illi l-partijiet evadew il-]las tat-taxxa fuq il-kuntratt ta’ bejg]-u-xiri tas-7 ta’ Marzu 1991 fl-atti tan-Nutar Pierre Falzon, il-qorti tordna lir-re[istratur minnufih jara illi kopja ta’ din is-sentenza tkun notifikata lill-Kummissarju tat-Taxxi Interni.

Giannino Caruana Demajo
Im]allef

Connie Micallef
Dep. Re[.