

QORTI TAL-MAGISTRATI (GHAWDEX) INFERJURI

MAGISTRAT DOTTOR PAUL COPPINI LL.D.

Seduta ta' nhar il-Gimgha 28 ta' Gunju, 2002 .

Avviz numru : 36/2001G2(PC)

Vicky Coleiro, mart Anthony Coleiro maghruf ukoll bhala Anthony Spiteri Coleiro, bhala kuratur tieghu, u debitament awtorizzata biex tistitwixxi din il-kawza b'degriet mahrug mill-Qorti kompetenti .

vs

Michael Grech .

Il-Qorti ,

Rat l-Avviz li permezz tieghu l-attrici nomine talbet lill-konvenut jghid ghaliex m'ghandux jigi kkundannat li, prevja r-rexissjoni tal-iskrittura tat-12 ta' Marzu 2001 (dok. B) stante illi hija nulla minhabba nuqqas ta' kapacita' kuntrattwali ta' Anthony Coleiro maghruf ukoll Anthony Spiteri Coleiro billi dan meta ffirmat l-iskrittura ma kienx fi stat li jezercita l-uzu tar-raguni stante inkapacita' mentali tant illi illum jinstab inabilitat, tordnalek tirreintegrah fil-pussess ossia detensjoni b'titoli ta' l-kazzjoni tal-fond bl-isem Villa Torino, fi triq Xewkija, Sannat, Ghawdex .

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenut li eccepixxa illi:

1. Illi preliminarjament jigi eccepit in-nuqqas ta' kompetenza ta' dina l-Onorabbli Qorti stante li din il-kawza dwar il-validita' o meno ta' skrittura privata kellha tigi pprezentata quddiem il-Qorti ta' guridizzjoni superjuri .
2. Illi t-talbiet attrici huma infondati fid-dritt u fil-fatt u dan stante illi l-iskrittura tat-12 ta' Marzu, 2001 hija wahda valida u dana peress illi Anthony Spiteri Coleiro kien fi stat normali meta ffirmat l-istess skrittura .
3. Illi Anthony Coleiro ffirmat din l-iskrittura wara li din giet mfissra lilu u flok saret kawza kontra tieghu ghall-hsarat kbar li kkaguna fil-fond li kien mikri lilu, liema hsarat gew kagunati per konsegwenza ta' tibdil strutturali li l-attur ghamel bla permess tal-konvenut .
4. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt .

Rat il-verbal taghha tad-19 ta' Frar 2002 fejn halliet il-kawza ghal-lum ghas-sentenza fuq l-eccezzjoni preliminari tal-konvenut .

Semghet it-trattazzjoni tad-difensur ta' l-attrici nomine dwar din l-eccezzjoni .

Ikkunsidrat :

Illi permezz ta' din l-ewwel eccezzjoni tieghu, il-konvenut jeccepixxi n-nuqqas ta' kompetenza ta' din il-Qorti li tittratta u tiddecidi dwar il-validita' ta' skrittura ta' kera .

Infatti permezz ta' dan l-Avviz taghha l-attrici nomine qed tfittex li tottjeni dikjarazzjoni dwar l-invalidita' ta' skrittura li biha zewgha kien irrinunzja ghal xi drittijiet lokatizji li kellu fuq il-fond indikat fl-avviz, u konsegwentement ir-re-integrizzjoni tieghu f'dawk l-istess drittijiet .

Huwa maghruf sewwa illi din il-Qorti, bhala Qorti ta' kompetenza inferjuri ghandha gurdizzjoni limitata u bhala tali tista' tiehu konjizzjoni biss ta' dawk il-hwejjeg indikati fil-ligi . Infatti din il-Qorti hija kompetenti biex tiehu konjizzjoni ta' kull pretensjoni sa l-ammont ta' hamest'elef lira, kontra persuni li joqoghdu, jew li ghandhom ir-residenza taghhom ordinarja f'Ghawdex jew Kemmuna . Izda il-kawzi li fihom jindahlu kwistjonijiet dwar proprjeta' ta' beni immobbli, servitujiet, pizijiet jew jeddijiet ohra mgahaqqdin ma' l-immobbli, ghad li pretensjoni ma tkunx tiskorri l-hamest'elef lira, ma jidhlux fil-kompetenza ta' din il-Qorti . Fi kwistjonijiet ta' proprjeta' ghandha kompetenza biss tiehu konjizzjoni ta' talbiet ta' zgumbrament minn bini jew raba, sakemm il-kera relattiva ma tiskorrix l-istess somma ta' hamest'elef lira (art. 47 – 50 tal-Kap. 12) .

Fil-kaz in ezami m'ghandhiex talba ghal hlas ta' xi kreditu li ma jaqbix il-hamest'elef lira . Hekk ukoll, ghalkemm il-valur lokatizzju tal-fond in kwistjoni ma jidhirx li jeccedi l-hames telef lira, lanqas ma ghandna talba ghal zgumbrament . Anzi l-attrici qed tfittex li, wara li tigi dikjaratata invalida skrittura li biha zewgha kien irrinunzja ghal drittijiet lokatizji fuq partijiet sostanzjali mid-dar imsemmija, l-konvenut jigi ordnat jirreintegrah fil-pussess ta' dawk il-partijiet mid-dar li kien accetta li jirrilaxxa a favur tas-sid .

Kif intqal f'kawza fejn qamet kwistjoni simili ghal dik in ezami (Appell Inferjuri : Giovanni Buttigieg vs Angela Bartolo (17.10.1953) :

“L-attur mhux qieghed jitlob semplicement l-izgumbrament tal-konvenuta mill-kumditajiet in kwistjoni, izda li huwa jigi reintegrat u mantnut fil-pussess taghhom; u ghalkemm in definitiva din ir-reintegrazzjoni tista' ssir, billi l-konvenuta tizgombra mill-istess kumditajiet, dana pero' jikkostitwixxi talvolta l-ezekuzzjoni u l-effett tad-dritt li tieghu l-attur qieghed jitlob ir-rikonoxximent, u mhux dak id-dritt stess; u ghaliex, skond il-ligi, wiehed jista' jippossjedi anki f'isem haddiehor . Ghalhekk id-domanda ta' l-attur tmur oltre s-semplici zgumbrament tal-konvenuta, ghaliex huwa qieghed jitlob reintegrizzjoni ta' pussess, u kwindi l-ezami tal-Qorti jrid jirrigwarda dan il-pussess li l-attur iqieghed a bazi ta' l-azzjoni tieghu ;

Illi l-art. 46(3) tal-Procedura Civili (l-art. 47(3) ta' llum) jiddisponi illi l-kawzi dwar jeddijiet rigwardanti beni immobbli ma jidhlux fil-kompetenza tal-Qorti tal-Magistrati ta' Malta, u l-unika eccezzjoni hija maghmula mill-art. 47(illum 48) dwar t-talbiet ta' "zgumbrament" jew "tkeccija" minn beni immobbli;

Illi ghalhekk billi d-domanda ta' l-attur ma hix zgumbrament jew tkeccija, kif ga' fuq osservat, l-azzjoni kif proposta tezorbata mill-kompetenza ta' din il-Qorti"

Ghadaqstant u ghall-istess ragunijiet din il-Qorti mhix kompetenti tiehu konjizzjoni tat-talbiet attrici kif dedotti *ratione materie* .

Ghal dawn il-motivi tiddecidi billi tilqa' l-eccezzjoni preliminari tal-konvenut dwar in-nuqqas ta' kompetenza taghha, bl-ispejjez kontra l-istess attrici .

(ft) Paul Coppini
Magistrat .

(ft) Francis Attard
Deputat Registratur .

Vera Kopja

Ghar-Registratur
S3601G2(Pc)
812