



QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT DR. SILVIO MELI
LL.D.; Dip.Stud.Rel.; Dip.Can.Matr. Jur. & Proc.;
Cert.Jur. & H.R. (Strasbourg);
P.G. Dip. European Competition Law (King's College, London),
P.G. Dip. European Law (King's College, London).

Seduta ta' nhar it-Tlieta 9 ta' Lulju tas-sena 2002.

Numru 37

Avviz numru 594/01/SM

Albert Degiorgio

vs

Loris Bianchi u b'digriet tal-15 ta' Novembru tas-sena 2001 jizdiedu fl-okkju "proprio u ghan-nom u in rappresentanza tal-assenti ohtu" u Suor Veronica (Carmen) Bianchi.

Il-Qorti,

Rat l-avviz datat id-19 ta' Gunju tas-sena 2001 li permezz tieghu l-attur sejjah lill-konvenuti quddiem din il-qorti sabiex jghidu ghalix m'ghandux ikunu dikjarat u deciz minn din il-qorti:

- 1. Illi l-attur kien minn dejjem cioe' mill-1984 sallum jokkupa l-fond Flat 4, Numru 5, Triq l-Merkanti, il-**

Belt bhala r-residenza ordinarja tieghu liema flat qabel dahal l-attur kien mikri lill-familja Spiteri;

- 2. Ghal fini ta' kompetenza l-kera tal-fond huwa ta' LM200 (mitejn lira Maltin) fis-sena;**
- 3. Bl-ispejjez komprizi dawk ta' zewg rikorsi;**

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata d-9 ta' Ottubru tas-sena 2001 li permezz taghha l-konvenuti (mhux kif erroneament indikati fl-istess nota), eccepew is-segwenti:

Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra l-attur peress:

- 1. Illi in limine litis, stante li l-konvenuta Suor Veronica (Carmen) Bianchi hija assenti minn Malta, l-proceduri odjerni istitwiti mill-attur m'humix konformi mal-Ligi;**
- 2. Illi l-avviz odjern huwa irritu billi ma jirrizultax mill-avviz x'bi hsiebu jakkwista l-attur bid-dikjarazzjoni li qed jitlob dina l-Qorti li taghmel. L-eccepjent nghata x'jifhem li qed jistitwixxi dawn il-proceduri sabiex jiffrustra l-ezekuzzjoni ta' sentenza tal-Bord li Jirregola l-Kera fl-ismijiet inversi li illum tikkostitwixxi 'res judicata', u kwindi, jekk dan huwa l-kaz, il-proceduri odjerni huma xejn hlief abbus tal-process;**
- 3. Illi subordinarjament u fil-meritu, m'huwix minnu li l-attur kien jokkupa l-Flat 4, Numru 5, Triq il-Merkanti, il-Belt, Valletta izda l-flat ossija l-appartament numru tlieta (3) fil-blokk numru hamsa (5), Triq il-Merkanti, il-Belt Valletta kif sejjer jigi ppruvat fil-mori tal-kawza;**
- 4. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri permessi mill-Ligi;**

Semghet ix-xhieda prodotta;

Rat id-dokumentazzjoni kopjuza esebita inkluza n-nota ta' osservazzjonijiet tal-konvenuti datata l-21 ta' Mejju tas-sena 2002;

Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet;

Ikkonsidrat:

Illi l-procedura odjerna tista' tigi sintetikament kompilata bil-mod segwenti:

- 1. Illi l-attur ilu jirrisjedi fil-fond Flat 4, Numru 5, Triq il-Merkanti l-Belt mill-1984 kif jirrizulta mid-dokumentazzjoni kopjuza pprezentata;**
- 2. Illi l-attur jokkupa l-imsemmi fond b'titolu ta' kera u hallas il-kanone rilevanti lill-konvenut;**
- 3. Illi fil-blokk ta' appartamenti in dizamina jirrizulta li hemm apartment minnhom li kien uzat minn professjonisti li ghal kumdita' taghhom u bil-bona volonta' tal-proprjetarju qasmu l-istess apartment;**
- 4. Illi konsegwentement l-enumerazzjoni ta' l-apartment giet effettwata;**

Ikkonsidrat:

Illi din il-qorti hi sodisfatta li l-attur ilu mill-1984 jirrisjedi fil-fond minnu ndikat fl-avviz odjern u kwalunkwe dizgwid li jirrizulta jirrisali ghall-fatt li apartment minnhom inqasam fi tnejn separati li izda l-proprjetarju jirrizulta konsapevoli ta' dan;

Ghaldaqstant din il-qorti filwaqt li tirrespingi l-eccezzjonijiet tal-konvenut, tilqa' t-talba attrici u tiddikjara li l-attur Albert Degiorgio kien jokkupa l-fond Flat 4, Numru 5, Triq il-Merkanti, il-Belt mill-1984 bhala residenza ordinarja tieghu, bl-ispejjez kontra l-konvenuti.

**John Farrugia
Deputat Registratur**