



## **QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR. SILVIO MELI**  
**LL.D.; Dip.Stud.Rel.; Dip.Can.Matr. Jur. & Proc.;**  
**Cert.Jur. & H.R. (Strasbourg);**  
**P.G. Dip. European Competition Law (King's College, London),**  
**P.G. Dip. European Law (King's College, London).**

**Seduta ta' nhar it-Tlieta 9 ta' Lulju tas-sena 2002.**

**Numru 20**

**Avviz numru 510/99/SM**

**Saviour u Emanuela konjugi**  
**Brincat.**

**vs**

**Salina Estates Limited u b'digriet**  
**tal-20 ta' Frar tas-sena 2001**  
**Andrew Scicluna u Vica Limited**  
**kjamati in kawza.**

**Il-Qorti,**

**Rat l-avviz fuq indikat datat d-9 ta' April ta' l-1999 li**  
**permezz tieghu l-atturi sejhu lis-socjeta' konvenuta quddiem**  
**dini l-qorti sabiex tghid ghaliex m'ghandiex tkun ikkundannata:**

- 1. Illi thallas lill-atturi s-somma ta' seba' mija**  
**tmienja u sebghin lira Maltija u hamsa u**  
**hamsin centezmu (Lm778.55,0) skond kif**

**certifikat mill-Perit J. Mangion (Dok. A) rapprezentanti spejjez li l-istess atturi kellhom jinkorru fil-proprjeta' taghhom u cioe' fi Plot 23, Triq il-Gardiel, M'Scala u dan b'konsegwenza u bhala kawza tax-xogholijiet maghmula fil-proprjeta' tas-socjeta' konvenuta adjacenti ghal dik tal-atturi, bl-imghaxijiet legali skond il-ligi mill-prezenti sal-effettiv pagament;**

- 2. Bl-ispejjez u bis-socjeta' konvenuta ngunta ghas-subizzjoni;**

**Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata t-30 t'April ta' l-1999 li permezz taghha s-socjeta' konvenuta eccepjet is-segventi:**

- 1. Fl-ewwel lok li x-xogholijiet gew ezegwiti in parte fuq art kontigwa ma dik tal-atturi u proprjeta' ta' Andrew Scicluna, bil-kunsens u l-permess ta' dan l-ahhar u ghandu ghalhekk jigi kkjamat in kawza;**
- 2. Fit-tieni lok, li l-parti l-kbira mix-xogholijiet gew ezegwiti mis-socjeta' Vica Limited li ghalhekk ghandha wkoll tigi kkjamata in kawza;**
- 3. Fit-tielet lok, fin-nuqqas tal-kjamati in kawza hawn fuq premessi, in-nuqqas ta' integrita tal-gudizzju;**
- 4. Fir-raba lok, u bla pregudizzju ghas-suespost, is-socjeta' konvenuta ma kkawzat l-ebda dannu lis-socjeta' attrici;**
- 5. Fil-hames lok u bla pregudizzju ghas-suespost, is-socjeta' konvenuta ma hijiex responsabbli ghal danni lejn l-atturi stante li x-xogholijiet gew ezegwiti skond il-ligi, kif ukoll skond l-arti u s-sengha u bl-akbar diligenza;**
- 6. Fis-sitt lok u bla pregudizzju ghas-suespost, l-atturi ghandhom jindikaw taht liema artikolu**

**jew disposizzjoni tal-ligi qeghdin jitolbu danni;**

- 7. Bla pregudizzju l-infondateza tat-talbiet attrici fil-fatt u fid-dritt;**
- 8. Salv eccezzjonijiet ulterjuri;**

**Rat id-digriet taghha datat l-20 ta' Frar tas-sena 2001 li permezz tieghu ordnat il-kjamata in kawza ta' Andrew Scicluna u Vica Limited;**

**Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tas-socjeta' kjamata in kawza Vica Limited datata d-19 ta' April tas-sena 2001 li permezz taghha eccepjet is-segwenti:**

- 1. Fl-ewwel lok illi t-talbiet attrici fil-konfront taghha huma preskritti bil-perjodu ta' sentejn stabbilit fl-artikolu 2153 tal-Kodici Civili;**
- 2. Fit-tieni lok u bla pregudizzju ghas-susespost illi hi ma kkawzat l-ebda dannu lill-atturi;**
- 3. Fit-tielet lok u bla pregudizzju ghas-suespost illi x-xogholijiet li saru fuq il-proprjeta' tal-eccepjenti saru skond is-sengha u l-arti;**
- 4. Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra l-atturi;**
- 5. Salv eccezzjonijiet ulterjuri;**

**Innotata li l-kjamat in kawza Andrew Scicluna baqa' kontumaci;**

**Semghet ix-xhieda prodotta;**

**Rat id-dokumenti esebiti;**

**Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-partijiet;**

**Ikkonsidrat:**

**Illi l-fatti li taw bidu ghal din il-procedura jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:**

- 1. Illi meta s-socjeta' konvenuta haffret il-fond ta' hdejn dak ta' l-atturi, cioe' dak bin-numru 23, Triq il-Gardiel, Marsaskala, hi u thammel l-art in dizamina dahhlet fil-flot ta' l-atturi u ghamilitilha hsara fil-pedamenti;**
- 2. Illi ghalhekk l-atturi kienu kostretti jsewwu d-danni lilhom hekk ikkagunati billi jqabdbu kuntrattur;**
- 3. Illi l-ammont tal-hsarat li sofrew l-atturi b'rizultat ta' dan kien jammonta kompleksivament ghall-seba' mija u tmienja u sebghin Lira Maltin u hamsa u hamsin centezmu, (Lm778.55,0), kif certifikat mill-perit arkitett inkarigat mill-istess atturi;**
- 4. Illi in effetti dawn id-danni subiti mill-atturi sehew billi kagun ta' l-iskavar mis-socjeta' konvenuta taht il-proprjeta' taghhom, dawn kellhom jghamlu struttura aktar bsahhitha milli kieku l-imsemmi skavar ma sarx;**
- 5. Illi s-socjeta' konvenuta pero' issostni li meta haffret qaghdet mal-linja taghha u qatt ma dahhlet fi proprjeta' ta' haddiehor;**

**Ikkonsidrat:**

**Illi qabel xejn ghandu jinghad li l-kjamat in kawza Andrew Scicluna hu ghal kollox estraneu ghall-akkadut u ghalhekk qed jigi dikjarat liberat mill-osservanza tal-gudizzju;**

**Illi jinghad ukoll li s-socjeta' kjamata in kawza Vica Limited hi wkoll estranea u ghalhekk qed tigi dikjarata liberata mill-osservanza tal-gudizzju;**

**Ikkonsidrat:**

**Illi in effetti d-dokumentazzjoni pprezentata mill-atturi tikkonsolida t-tezi taghhom li kienet is-socjeta' konvenuta li bla l-ebda raguni valida fil-ligi skavat taht il-proprjeta' taghhom u irrekatilhom id-danni minnhom reklamat f'din il-procedura;**

**Ghaldaqstant din il-qorti tiddeciedi li filwaqt li tirrespingi l-eccezzjonijiet tas-socjeta' konvenuta Salina Estates Limited, takkolji t-talbiet ta' l-atturi u tikkundanna lis-socjeta' konvenuta Salina Estates Limited biex thallas lill-atturi Saviour u Emanuela Brincat d-danni minnha lilhom ikkagunati ammontanti ghall-seba' mija u tmienja u sebghin Lira Maltin u hamsa u hamsin centezmu, (Lm778.55,0), bl-ispejjez u bl-imghaxijiet dovuti skond il-ligi.**

**John Farrugia  
Deputat Registratur**