QORTI TAL-MAGISTRATI (GHAWDEX) SUPERJURI

MAGISTRAT DOTTOR PAUL COPPINI LL.D.

Seduta ta' nhar il-Hamis 6 ta' Gunju, 2002 .

Citazzjoni numru : 109/2000G1(PC)

Margerita xebba Farrugia;
Suor Mansueta fis-seklu Carmela Farrugia;
Eucharistico Camilleri,
John Camilleri,
Maria Rosa Attard,
Reverend Emanuel Camilleri,
Reverend Tarcisio Camilleri,
Simon Camilleri,
Francesca Camilleri,
Gorgina Debono, ilkoll ahwa Camilleri;
l-istess Simon Camilleri kemm f'ismu proprju kif ukoll bhala mandatarju ta' ohtu imsiefra Josephine Saliba Gray ;
u l-istess Reverend Tarcisio Camilleri kemm f'ismu proprju kif ukoll f'isem huh imsiefer Carmelo Camilleri ;
l-imsemmi Reverend Tarcisio Camilleri kemm f'ismu proprju kif ukoll bhala mandatarju ta' l-imsifrin Georgia mart Felic Attard, Joan mart Antonio Muscat, Francesca xebba u Martin ilkoll ahwa Farrugia;
Giorgia mart Saver Muscat,
Reverend Joseph Galea,
Ganni, u
Josephine mart Charles Bondi' ilkoll ahwa Galea;
Andreana xebba, u
Alfreda mart John Grech ahwa Vella; u
Salvinu Vella, Elizabeth xebba Vella,
Sarah xebba Vella, u
Marie Antoinette armla ta' Michael Vella
bhala tutrici ta' binha minuri Peter Vella ilkoll ahwa Vella,

Miriam Vella;
u Frances Attard.

Vs

Gioacchino sive Jack Galea;
Rosanna xebba Galea;
Maria Rosa mart Joseph Axiaq;
Margerita xebba Saliba.

Il-Qorti ;

Rat ic-citazzjoni li permezz taghha l-atturi, wara li ppremettew :

1. Illi Nikolina xebba Farrugia ulied il-mejtin Salvu u Marianna nee' Vella, mietet xebba, intestata u improle fit-tnax ta' Gunju elf disa mija tmienja u tmenin (12/6/1988) ;

2. Illi peress illi z-zewg hutha Joseph u Maria Theresa ukoll kienu mietu qabilha, improle, is-successjoni taghha iddevolviet ai termini ta' l-artikolu 815 tal-Kodici Civili fuq l-eqreb qraba kollaterali taghha tkun liema tkun il-linja li fiha jkunu jinsabu dawn il-qraba ;

3. Illi kif jirrizulta mill-arblu tar-razza annessi ma' din ic-citazzjoni, illi inbena mill-atturi fuq l-informazzjoni illi huwa irnexxielhom jigbru, korroborata bic-certifikati ta' stat civili kull fejn dawn kienu disponibbli, lil Nikolina Farrugia wirtuha il-primi kugini taghha illi kienu ghadhom hajjin fid-data ta' meta issuccediet il-mewt taghha, u dawn huma **Salvina armla ta' Saviour Vella; Maria Antonia xebba Farrugia; Margerita xebba Farrugia; Suor Mansueta fis-seklu xebba Farrugia; Joseph Farrugia; (**ilkoll kugini mil-linja paterna taghha), u **Maria Rosa Axiaq, Margerita xebba Saliba, u Georgia mart Michael Scicluna** (ilkoll kugini mil-linja materna taghha), u ghalhekk kull wiehed u wahda minn dawn wirtu ottava parti indiviza mill-assi ereditarji taghha;

5. Illi Maria Antonia Farrugia mietet fid-disgha u ghoxrin (29) ta' Marzu elf disa mija hamsa u disghin (1995) u irregolat is-successjoni taghha b'testment fl-atti tan-Nutar Maurice Gambin tal-ghoxrin (20) ta' Ottubru elf disa mija u tmienja u sebghin (1978) illi bis-sahha tieghu innominat eredi universali taghha lil hutha Maria Theresa Camilleri sive Theresa mart Joseph Camilleri, Suor Mansueta, u Joseph fi kwoti ta' kwarta parti kull wiehed u wahda, u bid-dritt tas-sostituzzjoni ta' uliedhom f'kaz ta' premorjenza; u fir-rimanenti kwart indiviz lin-neputijiet taghha ulied ohra Francesca Galea (cjoe' Gioacchino, Gorgia mart Saver Muscat, Josephine mart Charles Bondin, Rev. Giusepp, Rosanna u John) fi kwoti ugwali bejniethom . Stante illi Maria Theresa Camilleri mietet qabel ohtha (ezattament fid-disgha u ghoxrin ta' Gunju elf disa mija u hamsa u tmenin) issuccedew minflokha uliedha l-atturi Eucharist, Maria Rosa, Francesca, Ganni, Josephine, Rev. Emanuel, Giorgia, Rev. Tarcisio, Simon u Carmelo ahwa Camilleri fi kwoti ugwali bejniethom;

6. illi Joseph Farrugia miet fil-hmistax (15) ta' Settembru elf disa mija u sebgha u disghin (1997), u lil dan wirtuh l-erbat uliedu Giorgia Attard, Joan Muscat, Francesca Farrugia u Martin Farrugia, atturi ;

7. Illi Salvina Vella mietet fil-hmistax (15) ta' Jannar elf disa mija tlieta u disghin (1993), u lil din issuccedewha iz-zewg uliedha, atturi, Andreana xebba, u Alfreda mart John Grech, u stante li binha iehor Michael Vella kien miet qabilha fis-sebgha u ghoxrin ta' Settembru elf disa mija u disghin (1990) flok dan issuccedew l-erbat uliedu, Salvinu, Elizabeth, Sarah, u Peter ahwa Vella ugwalment bejniethom;

8. Illi Giorgia Scicluna mietet fit-tnejn u ghoxrin (22) ta April elf disa mija disgha u disghin (1999) u lil din issuccedewha iz-zewg uliedha Miriam Vella u Frances Attard fi kwoti ugwali bejniethom;

9. Illi ghaldaqstant illum l-assi ereditarji ta' Nikolina Vella jispettaw lill-kontendenti fil-kwoti li gejjin:

Persuna	Kwalita'	Sehem Percentwali	
Margerita Farrugia	Attrici	1/8 (0.125)	
Suor Mansueta Farrugia Maria Antonia)	Attrici	1/8; u ¼ ta' 1/8 (wirt minghand	0.15625
Giorgia Attard	Áttrici	¼ ta'(1/8 u ¼ ta' 1/8)	0.0390625
Joan Muscat	Attrici	¼ ta' (1/8 u ¼ ta' 1/8)	0.0390625
Francesca Farrugia	Attrici	¼ ta' (1/8 u ¼ ta' 1/8)	0.0390625
Martin Farrugia	Attur	¼ ta' (1/8 u ¼ ta' 1/8)	0.0390625
Eucharist Camilleri	Attur	1/10 ta' ¼ ta' 1/8	0.003125
Maria Rosa Attard	Attrici		0.003125
Francesca Camilleri	Attrici		0.003125
John Camilleri	Attur		0.003125
Josephine Saliba Gray	Attrici		0.003125
Giorgia Debono	Attrici		0.003125
Rev. Emanuel Camilleri	Attur		0.003125
Rev. Tarcisio Camilleri	Attur		0.003125
Simon Camilleri	Attur		0.003125
Carmelo Camilleri	Attur		0.003125
Gorgina Muscat	Attrici	1/6 ta' ¼ ta' 1/8	0.0052083
Rev. Joseph Galea	Attur		0.0052083
John Galea	Attur		0.0052083
Josephine Bondi'	Attrici		0.0052083
Gioacchino Galea	Konvenut		0.0052083
Rosanna Galea	Konvenuta		0.0052083
Andreana Vella	Attrici	1/3 ta' 1/8	0.0416667
Alfreda Grech	Attrici	1/3 ta' 1/8	0.0416667
Salvinu Vella	Attur	¼ ta' 1/3 ta' 1/8	0.0104167
Elizabeth Vella	Attrici		0.0104167
Sarah Vella	Attrici		0.0104167
Peter Vella	Attur		0.0104167
Maria Rosa Axiaq	Konvenuta	1/8	0.125

Margerita Saliba	Konvenuta	1/8	0.125
Miriam Vella	Attrici	½ ta' 1/8	0.0625
Frances Attard	Áttrici	½ ta' 1/8	0.0625
Total			1

10. Illi safejn jaf l-esponenti, l-assi ta' Nikolina Farrugia huma dawk elenkati fid-denunzja taghha ;

11. Illi l-atturi ma jridux jibqghu aktar fi stat ta' komunjoni flimkien mal-konvenuti tal-beni provenjenti lilhom mill-wirt u successjoni hawn fuq imsemmija; u lill-esponenti jirrizultalu illi l-assi in divizjoni ma humiex komodament divizibbli bejn il-kontendenti ;

Talbu lill-konvenuti jghidu ghaliex m'ghandhix din il-Qorti :

1. Tiddikjara illi s-successjoni ta' Nikolina Farrugia, bint il-mejtin Salvu u Marianna nee' Vella, illi mietet fit-tnax (12) ta' Gunju, elf disa' mija tmienja u tmenin (1998) giet aperta favur il-kontendenti fil-kwoti elenkati aktar 'il quddiem f'din ic-citazzjoni, jew fi kwoti verjuri illi jistghu talvolta jirrizultaw waqt it-trattazzjoni ta' din il-kawza :

2. Tillikwida l-beni gia formanti l-assi ta' l-imsemmija Nikolina Farrugia billi tiddikjara illi jikkonsistu f'dawk il-beni u assi illi jirrizultaw waqt it-trattazzjoni tal-kawza ;

3. Peress illi l-beni mhumiex komodament divizibbli bejn il-kontendenti, tordna l-licitazzjoni tal-assi beni sabiex ir-rikavat jigi ripartit bejn il-kontendenti fil-kwoti lilhom spettanti kif fuq inghad .

Bl-ispejjez, kontra l-konvenuti .

Bl-ingunzjoni ghas-subizzjoni tal-konvenuti illi ghaliha minn issa huma ingunti .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-atturi kkonfermata bil-gurament ta' Eucharist Camilleri .

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuti Gioacchino sive Jack Galea u Rosanna xebba Galea li eccepew :

1. Illi huma qatt ma opponew ghal likwidazzjoni u divizjoni bonarja tal-assi ereditarji ta' Nikolina Farrugia u fil-fatt huma qatt ma gew interpellati ghall-istess fini ;

2. Illi pero' qabel ma ssir l-istess likwidazzjoni u divizjoni bonarja tal-assi ereditarji tal-mejta Nikolina Farrugia, hemm bzonn fl-ewwel lok li jigi verifikat il-konsistenza tal-assi u fit-tieni lok li jigu verifikati sewwa l-kwoti in divizjoni, b'mod specjali ghall-kwota ereditarja spettanti lis-Suor Mansueta fis-seklu Carmela Farrugia u dana peress

peress illi l-eccipjenti jsostnu li f'dan il-kaz japplika l-artikolu 611 tal-Kodici Civili (Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta) ;

3. Salvi eccezzjonijiet ohra fid-dritt u fil-fatt .

Rat id-Dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenuti kkonfermata bil-gurament ta' Jack Galea .

Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet tal-konvenuti l-ohra Maria Rosa mart Joseph Axiaq u Margerita xebba Saliba li eccepew illi :

1. Illi huma ma joggezzjonawx ghad-divizjoni mitluba purche' fl-ewwel lok isiru l-verifiki tal-kwoti rispettivi tal-kontendenti u jigu stabbiliti x'inhuma l-assi in divizjoni .

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri .

Rat id-dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-istess konvenuti mahlufa minn Angiolina Axiak f'isem Margerita Saliba .

Rat l-atti tar-Rikors Numru 78/1997 ta' l-avukat dottor Michael Grech nomine f'isem uhud mill-eredi tad-decujus, pprezentat quddiem din il-Qorti fil-gurisdizzjoni Volontarja taghha, in konnessjoni ma' l-istess eredita' .

Rat ukoll l-atti tar-Rikorsi numri 86/1988, 88/1988 u 74/1999 ta' Gioacchino sive Jack Galea, wiehed mill-eredi u relatati ukoll minn din l-eredita' .

Rat il-verbal taghha tal-25 ta' Mejju 2001 fejn innominat lill-avukat Dottor Grazio Mercieca bhala amministratur tal-beni tad-decujus .

Rat l-atti l-ohra kollha tal-kawza, inkluzi d-dokumenti esebiti u l-verbali tax-xhieda mismugha .

Ikkunsidrat :

Illi din hija kawza ghall-likwidazzjoni u divizjoni ta' l-assi tal-mejta Nikolina xebba Farrugia, li mietet intestata minghajr ma halliet dixxendenti . L-atturi jikkontendu illi l-partijiet f'din il-kawza, bhala familjari tad-decujus, huma kollha werrieta taghha fil-kwoti ndikati minnhom fil-premessi tac-citazzjoni u specifikati ahjar fil-paragrafu disgha (9) tad-dikjarazzjoni tal-fatti taghhom .

Hadd mill-konvenuti ma kkontesta dawn il-kwoti, hlief illi kien hemm xi dubbju jekk l-attrici Suor Mansweta Farrugia kienitx hadet il-voti tal-poverta' . Mid-depozizzjoni taghha tas-17 ta' Lulju 2001(a fol. 243-4 tal-process), jirrizulta pero' illi Suor Mansweta ma kienitx hadet il-voti solenni u ghalhekk il-proprejta' taghha, inkluz dak li gej lilha b'wirt kien u ghadu taghha u hija libera li tiddisponi minnu kif trid . M'hemm l-ebda

dubbju ghalhekk dwar id-dritt ta' l-istess attrici li tiret ukoll sehma mill-assi tad-decujus bhall-kontendenti l-ohra kollha .

L-assi li kellha d-decujus huma dawk li jirrizultaw mill-atti tar-Rikors Numru 78/1997 hawn fuq indikat . Mill-lista tal-beni ta' Nikolina Farrugia esebita fl-atti ta' dak ir-Rikors (Dok. E), jirrizulta illi din kellha s-segwenti assi :

A. Beni Immobbli :

(i) id-dar bin-numri tnejn u erbghin (42) u tlieta u erbghin (43) fi Triq il-Kbira, Sannat, Ghawdex, b'mandra annessa ta' 420 m.k. ;

(ii) bicca art maghrufa bhala "tas-Sqaq ta' Minku", bil-kejl ta' cirka 280 metri kwadri, tmiss mit-tramuntana u nofsinhar ma' beni ta' Maria Rosa Grima, punent ma' beni ta' Francesco Buttigieg u lvant ma' beni ta' Coronato Attard ;

(iii) bicca art maghrufa "ta' Wara l-Bejt" bil-kejl ta' cirka 560 metri kwadri li tmiss tramuntana u lvant ma' beni ta' Margaret Grima u mill-punent ma' passagg .

Dawn il-beni gew deskritti f'aktar dettal u valutati mill-A.I.C. Joseph P. Dimech li kien gie nominat fl-atti ta' l-istess Rikors ghal dan il-fini, u gew minnu stmati hekk (a fol. 28-29 tar-Rikors) :

(i) il-fond fi Triq il-Kbira, Sannat : sitta u ghoxrin elf u seba' mitt lira maltija (Lm26,700) ;

(ii) ir-raba "ta' Sqaq ta' Minka", limiti Sannat : erba' mija u ghoxrin lira maltija (Lm420) ;

(iii) ir-raba "ta' Wara l-Bejt", limiti Sannat : elf u tmien liri maltin (Lm1008) .

Permezz tal-verbal tad-9 ta' Frar 2001 (a fol. 201), il-partijiet qablu illi apparti dawn il-fondi, d-decujus kellha kwota ndiviza minn xi beni ohra li baqghu qatt ma gew denunzjati u lanqas ghadhom gew individwati . Ghalhekk d-drittijiet taghhom fuq din il-kwota kellhom jibqghu mpregudikati . Qablu wkoll illi ghall-finijiet ta' l-istejjem ta' dawn il-fondi, kellhom jigu adottati dawk maghmula mill-A.I.C. Joseph Dimech kif indikat fl-atti tar-Rikors Numru 78/1997 .

Huwa evidenti, kif sostnew l-atturi fic-citazzjoni, illi dawn il-fondi mhumiex komodament divizzibli bejn daqstant werrieta u ghalhekk m'hemm l-ebda triq ohra hlief illi l-istess fondi jingiebu ghall-bejgh in subbasta, sabiex imbaghad ir-rikavat jinqasam bejn il-kontendenti skond il-kwoti rispettivi spettanti lilhom .

B. Beni Mobbli :

Dawn jikkonsistu fl-oggetti li d-decujus kellha fid-dar residenzjali taghha u jinsabu deskritti fl-istima maghmula mill-espert nominat mill-Qorti Volontarja fl-atti ta' dak ir-Rikors (a fol. 30) . L-istess oggetti regghu gew deskritti mill-amministratur Dottor Mercieca meta kien gie awtorizat jilqa' offerti minghand il-partijiet f'din il-kawza ghall-bejgh taghhom (Dok. GM-01 a fol. 224-6) . Billi kif jirrizulta mill-verbal taghha tal-31 ta' Ottubru 2001, dawn l-offerti ma lahqux prezz gust ghall-eredita', l-Qorti permezz ta' verbal li sar *seduta stante* fid-9 ta' Novembru 2001, awtorizzat lill-istess amministratur sabiex fis-17 ta' Novembru 2001 fil-prezenza ta' l-espert ta' l-ghamara Michael Zammit, jilqa' offerti fir-residenza tad-decujus stess f'Sannat ghall-bejgh ta' l-oggetti kollha li kien hemm fl-istess dar . Dawn l-oggetti kellhom imorru ghand l-ghola offerent, bir-rikavat jinzamm f'idejn l-amministratur pendenti l-ezitu ta' din il-kawza .

Ghalkemm saru xi allegazzjonijiet dwar deheb u hagar prezzjuz li seta' kellha d-decujus fid-dar residenzjali taghha, ma ngiebu ebda provi dwar dan .

C. Depoziti bankarji :

Mill-atti tar-Rikors indikat, jirrizulta li d-decujus kellha s-segwenti depoziti :

(i) kont Savings nru. 714093460 mal-Mid-Med Bank Ltd. fl-ammont ta' mija u tmien liri maltin u tmienja u sebghin centezmu (Lm108.78) ;

(ii) Fixed deposit account nru. L275 016 mal-Mid-Med Bank Ltd. fis-somma ta' elf mija hamsa u tletin lira maltija (Lm1135) ;

(iii) Special repatriation deposit Nru. 1191/A mal-Mid-med Bank Ltd. fis-somma ta' elf mitejn u tmenin lira maltija (Lm1280) ;

(iv) Fixed deposit account nru.1220 533 mal-Mid-Med Bank Ltd. fis-somma ta' elf u sittin lira maltija (lm1060) ;

(v) Fixed Deposit account nru. 247 050 906 mal-Bank of Valletta fis-somma ta' erba' mitt lira maltija (Lm400) ;

(vi) Fixed deposit account nru. 247 033 386 mal-Bank of Valletta Ltd. fis-somma ta' tmien mitt lira maltija (Lm800) ;

(vii) Fixed Deposit account nru. 247 119 353 mal-Bank of Valletta Ltd. fis-somma ta' elf u sitt mitt lira maltija (Lm1600) ; u

(viii) 31/2 War Loan amministrat mill-Bank of Valletta Limited fis-somma ta' hames mitt lira sterlina (GBP500) . Il-kont Nru. 247119353 li nghata numru gdid 12406551015 fil-Bank of Valletta fl-ammont ta' Lm1600, intuza mill-kuratur Jack Galea, sabiex isiru l-pagamenti li huwa

gie awtorizzat jaghmel fl-atti tar- Rikorsi minnu pprezentati fil-Qorti ta' Gurisdizzjoni Volontarja, fosthom dwar tiswijiet urgenti li kellhom isiru fid-dar residenzjali tad-decujus (ara atti ta' l-istess Rikorsi) . B'hekk wara li l-ktieb relattiv (Dok. J.G. 1 a fol. 207) gie minnu ritornat fl-atti tal-kawza prezenti, jirrizulta illi f'dan il-kont kien ghad baqa' bilanc ta' tmien mija erba' u ghoxrin lira u disa' centezmi (Lm824.09) .

Ghaldaqstant il-qasma tal-beni kollha provvenjenti lill-kontendenti mill-eredita' tal-mejta Nikolina Farrugia, u peress illi ma rrizultax li kien hemm xi diffikultajiet ulterjuri dwar il-konsistenza ta' l-assi u l-mod kif kellhom jigu divizi, trid issir bil-mod segwenti :

(a) ghar-rigward tal-beni mmobbli, dawn ghandhom jingiebu in subbasta sabiex ir-rikavat, wara li jitnaqqsu l-ispejjez, jigi spartit bejn il-kontendenti skond il-kwoti rispettivi taghhom ;

(b) ghar-rigward ta' l-oggetti ta' ghamara u affarijiet ohra li kienu jinsabu fid-dar residenzjali tad-decujus, billi dawn gia inbieghu fil-mori tal-kawza, u r-rikavat jinsab f'idejn l-amministratur dottor Mercieca, dan ukoll, wara li jitnaqqsu l-ispejjez ta' l-amministrazzjoni mwettqa mill-istess dottor Mercieca, ghandu jigi spartit bejn il-kontendenti skond il-kwoti rispettivi; u

(c) ghar-rigward tad-depoziti bankarji, in vista tan-numru kbir tal-kontendenti, dawn ghandhom jigu zbankati mill-amministratur dottor Mercieca, li qed jigi awtorizzat jiehu pussess tal-kotba kollha tal-Bank relattivi, sabiex ir-rikavat imbaghad jitqassam bejn l-istess kontendenti skond il-kwoti taghhom, u dana wara li jitnaqqsu ukoll l-ispejjez involuti fid-diversi Rikorsi pendenti quddiem din il-Qorti fil-gurisdizzjoni Volontarja taghha u li ghalihom saret referenza f'din il-kawza .

Ghal dawn il-motivi, tiddecidi l-kawza billi :

1. tiddikjara illi s-successjoni ta' Nikolina Farrugia, indikata fic-Citazzzjoni, giet aperta favur il-kontendenti kollha fil-kwoti indikati fil-paragrafu disgha (9) tad-Dikjarazzjoni tal-fatti ta' l-atturi ;

2. tillikwida l-beni formanti l-assi ta' l-imsemmija Nikolina Farrugia billi tiddikjara li jikkonsistu fil-beni ndikati fil-paragrafi: "A", "B" u "C" aktar 'l fuq f'din is-sentenza ;

3. billi l-fondi immobbli mhumiex komodament divizibbli bejn daqstant partijiet, tordna l-bejgh in licitazzjoni taghhom, bl-ammissjoni ta' l-oblaturi estraneji, sabiex ir-rikavat jinqasam bejn il-kontendenti skond il-kwoti rispettivi spettanti lilhom kif jirrizulta mill-paragrafu disgha (9) tad-dikjarazjoni tal-fatti ta' l-atturi annessa ma' din ic-citazzjoni; il-kwota tad-decujus minn xi proprjeta' ohra li ghadha ma gietx identifikata tibqa' impregudikata u indiviza bejn il-kontendenti ;

4. ir-rikavat mill-bejgh ta' l-oggetti li kien hemm fir-residenza tad-decujus, wara li jitnaqqsu l-ispejjez, ghandu jigi spartit bejn il-kontendenti skond il-kwoti ndikati; u l-istess

5. ir-rikavat mid-depoziti bankarji appartenenti lid-decujus, wara li jitnaqqsu l-ispejjez, ghandu jigi spartit ukoll bejn il-kontendenti kollha skond il-kwoti rispettivi .

L-ispejjez, billi din hija kawza ghad-divizjoini ta' assi ereditarji, ghandhom jigu ssoportati bejn il-kontendenti kollha, kulhadd skond sehmu.

(ft) Paul Coppini
Magistrat

(ft) Francis Attard
Deputat Registratur

Vera Kopja

Ghar-Registratur
S10900G1(Pc)
2565