

Qorti Civili, Prim'Awla

Imhalled Anthony Ellul

Rikors numru: 1034/2013AE

Avantgarde Holdings Limited [C 27163]

vs

Ivan Cassar u Deborah Cassar

7 t'Ottubru 2016.

Permezz ta' rikors guramentat prezentat fl-31 ta' Ottubru 2013, is-socjeta' attrici ippremettiet:-

1. Illi s-socjeta' attrici hija kreditrici tal-konvenuti fis-somma ta' hmistax-il elf sebgha mija u tlieta u ghoxrin euro u tmintax-il centezmi (€15,723.18), liema somma tirraprezenta l-bilanc ta' somma akbar, prezz ta' diversi merci mibjugha u kkonsenjati lill-intimati kif ukoll ta' xogholijiet ezegwiti, kollox fuq inkarigu tal-istess intimati u a favur ta' l-istess intimati, liema prezz u bilanc jirrizultaw ahjar mill-fattura hawn annessa u mmarkata bhala dokument "A", liema ammont huwa cert likwidu u skadut;

2. Illi ghalkemm debitament interpellati sabiex jaddivjenu ghall-hlas ta' dak minnhom dovut, l-intimati baqghu ghal kollox inadempjenti;

Għaldaqstant, is-socjeta' attrici titlob għar-raġunijiet premissi, lil din l-Onorabbli Qorti sabiex:

1. Tikkundanna lill-intimati sabiex ihallsu lis-socjeta' rikorrenti s-somma precitata ta' hmistax-il elf sebgha mija u tlieta u ghoxrin euro u tmintax-il centezmi (€15,723.18), liema ammont huwa cert likwidu u skadut, oltre' l-imghaxijiet bi tmienja fil-mija (8%) fis-sena mit-8 ta' Marzu 2010 sad-data tal-hlas effettiv.

Bil-ispejjez komprizi dawk tal-ittri legali tal-15 ta' Ottubru 2009 u tas-16 ta' Mejju 2011 u tal-ittra ufficcjali bin-numru 48/10 fl-ismijiet premissi pprezentata a tenur tal-artikolu 166A tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta (Dok. "B") kontra l-intimati, minn issa ngunti ghas-subizzjoni.

Permezz ta' risposta guramentata prezentata fit-12 ta' Dicembru 2013¹, il-konvenuti wiegbu:-

1. Preliminarjament illi l-ghazla tas-socjeta' attrici li tmexxi b'din il-kawza kontra l-esponenti intimati bil-procedura sommarja hija adirittura abbuz tad-drittijiet moghtija mill-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta peress illi sabiex tkun tista' tigi ntafolata kawza bil-giljottina dak li jipproponi l-istess irrid bilfors jiehu gurament li fil-fehma tieghu l-ammont irrikamat huwa wiehed cert, likwidu u dovut u in oltre' jrid jiehu gurament illi fil-fehma tieghu **l-eccipjenti m'ghandu l-ebda eccezzjoni x'jissoleva ghat-talbiet attrici**. Illi l-fatti f'dan il-kaz huma litteralment l-oppost ghal dawk li ddikjarat is-socjeta' attrici bil-gurament taghha s-socjeta' attrici billi din id-disputa ilha sejra ghal madwar erba' snin b'dan illi tul dan iz-zmien kollu l-eccipjenti kienu dejjem ikkontestaw dak li qed titlob is-socjeta' attrici u partikolarment li dina qatt ma tista' tippretendi kwalunkwe hlas ta' bilanc li jista' talvolta jkun lilha dovut qatt ma tista' tippretendi kwalunkwe hlas ta' bilanc li jista' talvolta jkun lilha dovut meta s-socjeta' attrici

¹ Fol 12 et seq.

baqghat u ghadha sal-lum ma kkompletatx l-appalt lilha moghti, kollox kif jigi spjegat dettaljatament waqt it-trattazzjoni tal-kawza;

2. Illi minghajr pregudizzju ghall-ewwel eccezzjoni u in via preliminari wkoll hadd ma jista' jippretendi jithallas ta' xoghol li ma wettaqx partikolarment meta u waqt id-diskussjonijiet li ilhom ghaddejjin bejn il-partijiet minn Ottubru tas-sena 2009, l-eccipjenti dejjem u konsistentament kienu ddikjaraw li huma kienu preparati jhallsu kull bilanc illi jista' jkun dovut wara li jsiru l-konteggi kif dejjem misshom saru dejjem pero' wara illi s-socjeta' attrici taghmel il-finishes li kienu ghad jonqoshom isiru u ghadhom sal-lum ma sarux fuq il-faccata tal-binja proprjeta' ta' u wzata mill-eccipjenti bhala d-dar konjugali taghhom u dan partikolarment meta l-bilanc tal-hlas li qed jintalab jinkludi wkoll dak ix-xoghol fuq il-faccata li ghadu ma sarx;

3. Illi ghalhekk din il-kawza hija intempestiva u konsegwentement l-eccipjenti m'ghandhom ibghatu l-ebda spejjez ghall-istess;

4. Illi minghajr ebda pregudizzju ghall-ewwel tlett eccezzjonijiet u fil-mertu d-domandi attrici kif impost huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda kontra s-socjeta' attrici billi l-ammont reklamati fic-citazzjoni mhux dovut kollox kif jigi spjegat dettaljatament waqt it-trattazzjoni ta' din il-kawza;

5. Salv kull eccezzjoni ulterjuri.

Il-Qorti semghet il-provi u rat l-atti.

Ikkunsidrat:

Is-socjeta' attrici qeghda titlob hlas ta' €15,723.18, bilanc minn somma akbar, dovuta ghall-oggetti mibjugha u konsenjati lill-konvenuti kif ukoll ghal xoghlijiet ezegwiti fil-proprjeta' tal-istess konvenuti fuq inkarigu taghhom.

1. Eccezzjonijiet preliminari.

a. **Abbuż mill-procedura sommarja** – eccezzjoni li lllum il-gurnata hi ezawrita ladarba l-qorti tat lill-konvenuta l-opportunita li tiddefendi ruhha.

b. **Intempestivita'** – Il-konvenuti jsostnu li kienu accettaw li jhallsu kull bilanc dovut wara li s-socjeta' attrici tlesti x-xoghlijiet kollha li ftehm u li kellhom isiru fil-faccata tal-proprjeta' taghhom, li pero baqghu ma tlestewx. Ghalhekk f'dan l-istadju l-kawza attrici hija ntempestiva ghax ma tistax tfittex ghal hlas ta' xoghol li ghadu ma sarx.

Il-bazi ta' din l-eccezzjoni ma hi sorretta minn ebda prova. Huma l-konvenuti stess li ressqu prova li kienu qabbdu lil terzi sabiex ikomplu dawk ix-xoghlijiet li skont huma kien ghad fadal isiru fil-faccata u li ma kinux saru mis-socjeta' attrici². F'dan l-istadju u bhala fatt huwa car - fuq ammissjoni tal-konvenuti stess, xoghol fuq il-faccata tal-proprjeta' taghhom ma fadalx xi jsir ghax huwa kollu lest. Inoltre ma jirrizultax li s-socjeta' attrici qeghda tfittixhom ghal hlasijiet ta' xoghlijiet li ma sarux.

2. Mertu

Huwa pacifiku li l-partijiet kienu ftehm u li s-socjeta' attrici tforni kunsinna ta' diversi oggetti relatati ma' zewg kmamar tal-banju kif ukoll madum biex jitwahal minn terzi fir-residenza tal-

² Paragrafu 17 tan-Nota guramentata tal-konvenut Ivan Cassar a fol 22.

atturi. Il-partijiet ftehm u wkoll li s-socjeta' attrici kellha taghmel xoghlijiet fuq il-faccata tal-istess proprjeta'.

Faccata tal-fond tal-konvenuti

Provi.

Skont is-socjeta' attrici³, ghal bidu tas-sena 2008 huma gew avvicinati mill-konvenuti li wrew l-interess li jaghmlu xi rham ma' parti mill-faccata tad-dar taghhom. F'Marzu 2008 nharget stima ghall-valur ta' €11,166 VAT, inkluz li ma kinitx bazata fuq qisien mehuda mis-socjeta' attrici izda fuq dettalji moghtija mill-konvenuti. Wara li l-konvenuti ndikaw li riedu jipprocedu, anzi riedu jaghmlu cladding mal-faccata kollha, saret spezzjoni mis-socjeta' attrici u gie propost *survey* sabiex jigu identifikati xi nuqqasijiet fl-inveli jew qlib. Ghal dan il-ghan gie maqbul hlas ta' depozitu ta' €1,000 inkluz il-VAT b'dana li jekk il-konvenuti ma jkomplux bl-ordni, il-pjanti u d-designs isiru proprjeta' taghhom u s-socjeta' attrici zzomm l-€1,000, filwaqt li jekk l-ordni titkomplu mas-socjeta' attrici dan il-hlas jitnaqqas mill-prezz tax-xoghol. Is-*survey* sar fit-18 ta' Lulju 2008. Wara dan il-process is-socjeta' attrici ghamlet il-kalkoli mehtiega u kkomunikat il-prezz ta' €13,000 lill-konvenuti li minn naha taghhom accettaw li jidhlu f'arrangement formali mas-socjeta' attrici. Inharget draft invoice fis-16 ta' Settembru 2008 ghall-prezz ta' €13,000 eskluż il-VAT. Ix-xoghol beda skont il-ftehim izda l-konvenuti ma mxewx mal-pagamenti miftehema. Sal-lum thallsu biss €6,000 mill-ammont kollu ta' €16,851.04 inkluz il-VAT dovut ghall-faccata. Ix-xoghol fuq il-faccata mexa b'ritmu normali pero' f'Marzu 2009 is-socjeta' attrici ordnat lill-haddiema biex jieqfu mit-twahhil minhabba li l-hlasijiet ma kinux qeghdin isiru kif miftiehem minn naha tal-konvenuti. Izda f'April 2009, u wara ntervent minn certu Jason Micallef, wiehed mic-cangara li kien qieghed jahdem fuq il-faccata tal-fond tal-konvenuti, il-bqija tax-xoghol pendenti fuq il-faccata tlesta u l-iscaffolding izzarma. Il-bilanc tal-hlasijiet fuq il-faccata ghadhom pendenti.

Is-socjeta' attrici tghid li x-xoghol miftiehem ghal din il-parti tal-fond kien jinkludi:

- l-irham u l-lava;
- kejl u surveying;
- pjanti, visuals u design work maghmulin apposta ghal progett;
- kolla u prodotti ohra biex seta' jitwahhal l-irham mal-faccata;
- il-*mano d'opera* minn installers professjonali u ta' esperjenza;
- provvista ta' scaffolding inkluz l-immuntar, certifikazzjoni u zmuntar tal-istess scaffolding;
- qtugh tal-irham skont il-qisien ikkalkolati;
- garr ta' materjal;
- tindif, tahlub u sealant;

Min-naha l-ohra l-konvenuti jikkontradixxu diversi aspetti tat-tezi attrici. Huma mhux biss jikontestaw il-*quantum* mitlub mis-socjeta' attrici ghax-xoghol fuq il-faccata izda anke r-raguni li minhabba fiha x-xoghol ma tkompliex. Fin-Nota Guramentata tieghu, il-konvenut jghid li l-ewwel stima li nghata ghall-*cladding* tal-faccata kienet ta' € 11,166 u li fuqha huwa hallas €1,000 depozitu. Ghalkemm is-socjeta' attrici obligat ruhha li tibda x-xoghlijiet fuq il-faccata

³ Affidavit ta' Joseph Vella a fol 80.

fil-bidu ta' Settembru 2008 u titlesta fi 3 gimghat dan ma sehxx. Wara diversi tentattivi inutili l-konvenuti rnextielhom jaghmlu kuntatt ma' Joe Vella ghan-nom tas-socjeta' attrici li minn naha tieghu talabhom hlas ulterjuri ta' €4,000 biex jitkompla x-xoghol fuq il-faccata, liema hlas gie effettwat mill-konvenuti. Ftit granet wara, l-ewwel stima giet mibdula peress li skont Joe Vella din ma kinitx tinkludi certi partijiet tal-estern tar-residenza tal-konvenuti. L-istima għida ta' €13,000 giet accettata mill-konvenuti. Bdew ix-xoghlijiet fuq il-faccata izda bl-iskossi ghax daqqa jieqfu u mbaghad ergghu jitkomplew. Fil-frattemp giet a konjizzjoni tal-konvenuti nformazzjoni li s-socjeta' attrici kellha xi diffikultajiet finanzjarji b'dana li la kellha biex thallas lil haddiema taghha u lanqas lill-fornituri tal-materjali u li ghalhekk ix-xoghol fuq il-faccata tar-residenza tal-konvenuti kien qieghed jieqaf kontinwament. Minhabba f'hekk fil-15 ta' Jannar 2009, il-konvenuti rnextielhom jilhqu ftehim ma' Joe Vella u ma' certu Brian Farrugia - fornitur ta' Vella tal-materjal li kien qieghed jintuza fuq il-faccata tal-fond tal-konvenuti – biex ihallsu €1000 sabiex jigi fornut il-materjal li kien fadal u x-xoghol jerga' jitkompla. Il-hlas sar izda x-xoghlijiet ma qabdux ir-ritmu miftiehem. Huwa rega' hallas €2860 ohra biex ix-xoghol jitkompla izda ghalxejn ghax ix-xoghol mhux talli ma tkomplew talli gie abbandunat. Bejn Novembru 2009 u Marzu 2010 il-konvenut baqa' f'kuntatt mas-socjeta' attrici biex jintlahaq ftehim izda ghalxejn u ghalhekk huwa rrikorra ghan terzi biex ikompli x-xoghlijiet ta' barra huma⁴.

Mill-provi mressqa huwa car li mhux ix-xoghlijiet kollha originarjament pattwiti gew kompletati, u x-xoghlijiet li saru hadu certu zmien bil-partijiet iwahhlu f'xulxin ghad-dewmien. Ghalkemm ma ntweriex mill-provi kif kien ezatt il-ftehim dwar il-modalitajiet tal-hlas, il-Qorti temmen li r-raguni ewlenija ghal certu dewmien kienet attribwibbli ghal nuqqasijiet da parti tal-konvenuti milli jeffettwaw hlasijiet regolari ghax-xoghlijiet fil-faccata. In fatti malli kien isir pagament, ix-xoghol kien jitkompla. Ghalkemm il-konvenuti mplikaw diversi persuni li skont huma kienu semmew problem finanzjarji da parti tas-socjeta' attrici, dawn l-allegazzjonijiet gew kategorikament michuda minn dawn il-persuni l-ohra u ma giex pruvat mod iehor lanqas. Ukoll, tenut kont tal-ammont relattivament baxx ta' hlasijiet akkont li l-konvenuti ghamlu fuq ix-xoghlijiet fuq il-faccata, l-Qorti ma hix surpriza li s-socjeta' attrici rrifjutat li tkompli bix-xoghlijiet fuq il-porch.

Meqjus dan, u f'kull kaz, is-socjeta' attrici jistoqqilha hlas tax-xoghlijiet li lahqet ghamlet fuq il-faccata.

Mill-atti jirrizulta li:

i. Is-socjeta' attrici harget stima (nru. 14) ghal xoghol ta' "*Cladding of Facade in Stone*" għall-ammont ta' €9,462.71 li flimkien mal-VAT ammontat ghal €11,166. Fiha jinghad li l-istima valida sal-4 t'April 2008⁵. L-attrici harget stima ohra, ukoll bin-numru 14 għall-istess skop – *cladding of facade in stone* u li tkopri l-istess affariet bhal dik ta' qabilha izda ghas-somma ta' €3,047 eskluż il-VAT⁶. F'kull kaz, it-tnejn huma biss stimi;

ii. Fid-9 ta' Settembru 2008 inharget *draft invoice* li kienet tkopri *cladding of Jambs in 3cm thick stone, cladding of porch in 30*60 stone u cladding of tops of opramorta in 3cm thick*

⁴ Nota Guramentata a fol 19 et seq.

⁵ Fol 27 – Dok IC 1.

⁶ Fol 171 – Dok IC 1A.

slate ghas-somma ta' €4,074.92⁷. Jigi nnutat ukoll li fuq din id-draft invoice hemm miktub bl-idejn - "Final Decision" li tkopri "1. Quote for facade as per quotation 14 - €9462.71" u "2. Window frames in LAVA € 3580.77" bis-somma finali tkun ta' €18,234.92 wara li inghata skont u giet kalkulata l-VAT. Dawn il-workings mahduma bl-idejn jindikaw li saru fl-istess jum li fih inharget din id-draft invoice u dan b'referenza ghall-kliem miktub bl-idejn "€4,000 deposit paid in cash today (9/9/2008 R 246)⁸";

iii. Fis-16 ta' Settembru 2008 inharget *draft invoice* ohra Nru 35 li tkopri "cladding of window frames in royal brown roulato (€842.57), cladding of Jambs in 3cm thick stones (€1,103.15), cladding of porch in 30*60 stone (€1172.78), cladding of tops of opramorta in 3cm thick slate (€1177.39), cladding of facade in stone as per quotation" (€8704.11⁹) ghas-somma totali ta' **€13,000**¹⁰. Dan wara li kien inghata skont fuq il-prezzijiet kwotati. Ebda ammont addizzjonali ma tnizzel bhala VAT. Din l-invoice tinkorpora fiha l-prezz moghti fl-istima Nru 14, bl-istess prezzijiet li jissemmew fl-invoice tad-9 ta' Settembru ghal *cladding of jambs, cladding of porch u cladding of tops of opramorta* bl-iskont b'kollox izda ma taghmel ebda referenza ghal xi figuri ndikati bil-pinna mis-socjeta' attrici fuq dik l-istess invoice;

iv. *Inharget invoice* datata 1 ta' Dicembru 2009¹¹, ghall-ammont ta' €12,000 ghal "Cladding of Façade", €1,103.15 ghal "Cladding of Jambs" u €1,177.38 ghal "Cladding of Tops of Opramorta". Dawn ic-cifri gew konfermati fl-invoice tat-3 ta' Mejju 2010, li hija l-ahhar invoice mahrugha mis-socjeta' attrici u li fuqha qed tibbaza l-azzjoni taghha.

L-istess socjeta' attrici tghid li hija waslet ghac-cifri finali ndikati fl-invoice tat-3 ta' Mejju 2010 b'dan il-mod:

"Il-prezz tax-xoghol li sar fuq il-faccata tal-konjugi Cassar mill-kumpanija tiegħi jammonta ghal €16,851.04 inkluz il-VAT. Il-prezz tax-xoghol kollu li jien intrabatt biex naghmel kien ta' €18,234.92 (vide Dok AH01 u Dok AH02) pero' wara li tlesta x-xoghol principali tal-faccata, jien iddecidejt li ma neseqwix ix-xoghol konness mal-porch u dan stante li l-konvenuti kienu moruzi fil-pagamenti. Il-porch kien parti ndipendenti mill-faccata u setghet tithalla barra minghajr riskju jew perikolu. Nghid li wara li l-konvenuti gew mitluba, ghal diversi drabi, sabiex jotteppraw ruhhom mal-pagamenti kif pattwit u baqghu jonqsu milli jonoraw il-ftehim, jien avzajthom li mhux se nkompli bix-xoghol tal-porch u fil-fatt ix-xoghol fil-porch ma sarx minni u naf li l-konvenuti qabbd u terzi biex jaghmlu dan ix-xoghol fil-porch kif tra l'altro ikkonfermaw huma stess fis-sottomissjonijiet taghhom. Il-prezz miftiehem ghall-porch kien ta' €1383.88 (inkluz il-VAT) kif jidher f'Dok AH 02, u meta dan jitnaqqas mit-total ta' €18,234.92 jibqa' bilanc ta' €16851.04. Minn dan l-ammont il-konvenuti hallsu €6000 u ghalhekk jibqa' bilanc ta' €10,851.04 dovut lill-kumpanija tiegħi, cioe s-socjeta' attrici. L-ammont li gie mitlub jeskludi l-prezz miftiehem ghall-porch u jinkludi biss ix-xoghol li sar¹²;

Dok AH 01¹³ li ghalih saret referenza mis-socjeta' attrici huwa kopja tal-istima li tkopri s-

⁷ Fol 98 – Dok AH 02.

⁸ il-konvenuti jghidu li huma qatt ma kienu raw dawkl il-workings qabel il-kawza - Pagna 3 tan-Nota ta' Sottomissjonijiet taghhom.

⁹ Is-somma €9462.71 mill-istima nru 14 tnaqqset b'€758.60 ghal €8704.11.

¹⁰ Fol 33.

¹¹ Fol 105 u 106.

¹² Affidavit a Fol 80.

¹³ Fol 97.

somma ta' € 11,166 VAT inkluz ghal "Cladding of Facade in Stone" filwaqt li Dok AH 02¹⁴ huwa d-draft invoice tad-9 ta' Settembru 2008 li minnu evidentement (skont dak appena kwotat) is-socjeta' attrici qeghda tiffoka fuq dik il-parti tieghu li hija miktuba bil-pinna li l-workings taghha wasslu ghas-somma ta' €18,234.92;

Joseph Vella jkompli jixhed hekk:

"Ma niftakarx id-data li ghidnilu bic-cifra ta' tmintax il-elf euro. Il-materjal intaghzel minn Cassar. Hu kien jaf kemm jiswa. L-ammont li qed nippretendi ghax-xoghol fuq il-faccata kien jaf x'inhu s-Sur Cassar qabel ma beda x-xoghol. Kien bejn Settembru u Dicembru tal-2008 illi s-Sur Cassar kien jaf kemm hu l-ammont dovut fuq il-faccata....Is-somma ta' tmintax-il elf, mitejn u erbgha u tletin euro (€18, 234) hi cifra illi jien kont qbilt dwarha ma' Mr Cassar fil-prezenza ta' martu.....¹⁵ "

Il-konvenuti qeghdin jinsistu li c-cifri li fuqhom ghandu jigi kalkulat il-hlas dovut ghall-faccata huma dawk indikati fid-draft invoice tas-16 ta' Settembru 2008 (fol. 33) u mhux dawk indikati fl-invoice tat-3 ta' Mejju 2010 (fol.107). Fil-fehma taghhom, is-socjeta' attrici stess hi konsapevoli tal-fatt li l-prezz finali maqbul kien dak skont l-istima tas-16 ta' Settembru 2008 u rreferew ghal dak li qal Joseph Vella fl-affidavit:

"3.6 Wara li sar is-survey u gew ivverifikati l-qisien, is-socjeta' attrici ghamlet designs tal-faccata, hadmet il-kwantitajiet skond is-survey, il-pjanti w d-designs, u kkomunikat il-prezz finali lill-konvenuti u dawn accettaw li jidhlu f'arrangament formali li sar permezz ta' ordni li saret fis-16 ta' Settembru 2008, ghal prezz ta' €13,000 eskluż il-VAT, kif jidher f'dok IC 5 ipprezentat mill-konvenut stess¹⁶."

Huwa minnu li fis-16 ta' Settembru 2008 dik kienet is-sitwazzjoni. Madankollu hu car li dik ma kinitx meqjusa bhala invoice finali izda biss "draft". Irrizulta b'mod inkontestat fil-fatt li wara dik id-data, il-konvenuti kellhom ripensament fir-rigward tal-materjal li kellu jintuza ghall-frames tat-twieqi.

Joseph Vella xehed hekk-

"6.2 L-ghazla finali ta' liema materjal jintuza mhix u qatt ma kienet taghna imma tal-konvenuti – jigifieri jekk originalment kellu jintuza materjal LAVA mat-twieqi u l-konvenuti biddlu l-fehma u xtaqu materjal differenti, ezempju ROYAL BROWN ROULATO, biex finalment regghu waqghu ghal LAVA huma affarijiet li jigru: pero' finalment twahhal dak li xtaqu, dak li ordnaw u dak li kkonfermaw il-konvenuti¹⁷."

Il-Qorti tikkonstata li effettivament, filwaqt li d-draft invoice tas-16 ta' Settembru 2008 tindika "cladding of window frames in Royal Brown Roulato", fir-realta', dan ix-xoghol imbaghad sar bil-materjal tal-LAVA ta' kulur iswed kif konfermat anke mir-rapport u r-ritratti tal-perit inkarigat mill-konvenuti stess¹⁸. Joseph Vella ghas-socjeta' attrici ikompli hekk –

Il-materjal li effettivament twahhal fuq il-faccata hu tat-tip Ragosano u Pietra Lava. M'ghandu x'jaqsam xejn mar-

¹⁴ Fol 98.

¹⁵ Fol 125.

¹⁶ Fol 86 – 87.

¹⁷ Affidavit a fol 87.

¹⁸ Fol 65 sa 69 – Dok KG 1.

*Rolato*¹⁹."

Il-konvenuti jikkonfermaw dan it-tibdil izda jghidu li l-prezz xorta kien l-istess –

*"Il-window frames saru tal-materjal lava. Mr Vella kien qalilna li xorta l-istess prezz bhal brown roulato li jissemma fid-dokument IC 5, draft invoice, a fol tlieta u tletin (33). Fil-fatt fid-dokument tal-5 ta' Marzu 2008, il-window frames jinghad illi l-materjal hu tal-lava*²⁰."

F'dan ir-rigward pero' l-qorti tinnotta li l-*window frames* qatt m'humiex inkluzi fl-istima tal-5 ta Marzu ghalix fl-ordni tas-16 ta' Settembru 2008 huma mnizzlin separatament. Ghalhekk ma jistax jigi dedott dak li qal il-konvenut dwar il-*frames* tat-twieqi.

Lanqas hija verosimili l-asserzjoni tal-konvenuti li l-prezzijiet setghu kienu l-istess jew almenu fl-istess ilma tenut kont il-varjazzjoni fit-tip ta' materjal. Kif xehed Joseph Vella –

*"6.3 Bhala fatt il-materjal ROYAL BROWN ROULATO huwa tip ta' limestone u m'ghandux x'jaqsam in kwantu ta' sahha u rezistenza mal-lava u bhala fatt huwa materjal irhas mill-LAVA. Il-materjali ma jistghux jigu pparagunati u sa fejn naf jien, id-decizjoni temporanja li jmorru ghal ROYAL BROWN ROULATO kienet ghal raguni ta' kulur ghaliex ghal xi zmien kienu qeghdin jikkunsidraw li jaghmlu l-frames tat-twieqi fuq il-kannella minflok griz. Il-konvenuti finalment ikkonfermaw il-LAVA u eliminaw ir-ROYAL BROWN ROULATO*²¹."

Verzjoni li ma gietx kontradetta.

Huwa minnu li fl-istess perjodu li kien wasal biex jigi kompletat ix-xoghol fuq il-faccata tal-konvenuti, intbaghtet email datata 21 t'April 2009 mill-kontrollur finanzjarju tas-socjeta' attrici lill-konvenuti permezz ta' liema rega' gie dikjarat il-prezz ta' €13,000 ghall-faccata²². Izda rrizulta li dawn kienu biss *workings* u mhux l-invoice finali dwar ix-xoghlijiet li saru fil-faccata. Il-Qorti ma temminx li l-konvenuti ma kinux jafu li l-ghazla taghhom fil-bidla tal-materjal ghall-frames tat-twieqi ma kinitx se ggib maghha wkoll bidla fil-prezz tal-istess.

Irrizulta wkoll illi:

- i. il-bqija tal-faccata saret minn *natural stone* tat-tip Ragusano²³;
- ii. il-*porch* ma sarx mis-socjeta' attrici izda minn terzi. Hlas ghalih mhux qieghed jintalab mis-socjeta' attrici;
- iii. il-koxox tal-bibien (*jamb*s) saru wkoll ghalkemm hemm dizgwid bejn il-partijiet dwar il-perjodu meta saru. Is-socjeta' attrici tinsisti li dawn tkejlu fi Frar u twahhlu bejn Frar u Marzu 2009²⁴. Il-konvenuti jghidu li dawn saru f'Mejju jew Gunju 2009²⁵. Il-

¹⁹ Fol 125.

²⁰ Xhieda tal-konvenut a fol 168.

²¹ Afficavit a fol 87 – 88.

²² Fol 54 u 55 – Dok IC 15. Dwar dan il-konvenut jghid li huwa kien ilmenta mas-socjeta' attrici ghax l-ispejjez totali tal-cladding kellhom ikunu ta' €13,000 u mhux ta' €14,000 kif hemm indikat (paragrafu 34 tan-Nota gurametata tieghu a fol 25).

²³ Fol 142 – xhieda ta' Joseph Vella.

²⁴ Affidavit Joseph Vella – punt 15 fol 91.

prezz tagghom izda mhuwhiex kontestat;

- iv. il-*cladding* tal-parti ta' fuq tal-opramorta sar ukoll ghalkemm ma hemmx indikazzjoni taz-zmien ezatt meta dan sar. Fis-sottomissjonijiet tagghom il-konvenuti iqajmu argument li dan ix-xoghol ma sarx²⁶. Izda l-kontest shih ta' dak li qal Joseph Vella waqt is-seduta tat-28 ta' Mejju 2014 ma kienx li l-opramorta baqghet ma saritx izda li din saret wara li saru x-xoghlijiet fuq il-faccata²⁷.

Qam dizgwid ukoll bejn il-partijiet dwar aspetti ohra tax-xoghlijiet:

- (a) allegat carcir ta' kolla li l-konvenuti qalu li gie mwaqqa' mill-haddiema tas-socjeta' attrici fuq il-LAVA²⁸. Dan gie michud mis-socjeta' attrici li qalet ukoll li dan l-ilment qatt ma kien tqajjem qabel mill-konvenuti²⁹. Minn rapport u stima ta' perit imqabbad mill-konvenuti³⁰ jirrizulta minnu li kien hemm bzonn ta' xi tindif mal-faccata. Izda ma tressqet ebda kontro-talba da parti tal-konvenuti ghar-rigward ta' xi spejjez li setghu jinkorru l-konvenuti b'referenza ghax-xoghlijiet in kwistjoni. Ma hemm ghalhekk ebda lok li l-Qorti taghmel konsiderazzjonijiet ulterjuri dwar dan il-punt.
- (b) Il-konvenuti jghidu li l-*"final treatment"* li ghalih qeghda titlob hlas is-socjeta' attrici fil-prezz tal-*cladding of facade* ma sarx³¹. Joseph Vella xehed hekk:

*"Trattament wara li wahhalna l-faccata ma kellniex bzonn naghmlu. Dik saret mal-materjal. Is-sealer sar max-xoghol, mat-twahhil tal-materjal. Meta hallejnih ahna ma kellu bzonn ebda treatment"*³².

Jason Micallef, wiehed mill-haddiema li hadem fuq il-faccata ukoll ikkonferma li nghata s-*sealer*³³.

Fuq bazi ta' probabilita' l-Qorti temmen it-tezi tas-socjeta' attrici dwar dan il-punt.

Il-Qorti rat ukoll il-provi tal-konvenuti dwar xoghlijiet li saru minn terzi fuq il-faccata. Fl-affidavit tieghu Michael Pace Gasan xehed li huwa kien ghamel xoghlijiet ghall-konvenuti kif indikat fl-istima a fol 45, liema xoghlijiet thallsu mill-konvenuti. Huwa ghamel *"borduri mal-bibien kollha tal-faccata nkluzi tal-gallariji, il-blata tal-bieb tal-hanut; ghamilt ukoll xi sollijiet li kienu nieqsin, komplejt il-porch kif ukoll xoghol ta' grouting fuq l-istess porch u kull fejn kien hemm bzonn fuq il-faccata"*³⁴. Wara li rat l-istima, il-qorti hi tal-fehma li fil-parti l-kbira tieghu dan ma jidhirx li kien xoghol li kien miftiehem mas-socjeta' attrici. Il-kunsinna ta' materjal *"Galala"* u t-tqeghid tieghu ghall-borduri tal-bibien u s-sollijiet u l-cladding tagghom ma jirrizultax li kien inkluz fil-ftehim mas-socjeta' attrici. Il-hxuna ta' dan il-materjal (4cm) ukoll kienet teccedi dik miftehema ghall-materjal u *cladding* li sar mis-socjeta' attrici (3cm);

Il-*porch* u l-grouting tieghu kienet miftehema mas-socjeta' attrici imma ma tkomplitx u ma

²⁵ Fol 186.

²⁶ Pagna 8 tas-sottomissjonijiet.

²⁷ Fol 126.

²⁸ Fol 22 punt 17.

²⁹ Affivait Joseph Vella a fol 92.

³⁰ Fol 65 – 69.

³¹ Stima Nru 14 a fol 27.

³² Fol 126.

³³ Fol 161B.

³⁴ Fol 153.

ntalabx hlas taghha.

Izda Michael Pace Gasan isemmi wkoll xoghol ta' *grouting* li ghamel f'xi partijiet mill-faccata, xoghol li kien certament jispetta lis-socjeta' attrici bhala parti mill-inkarigu taghha u li talba ghal hlas ghalih huwa wkoll inkluz f'din il-kawza. Ghal din ir-raguni l-Qorti tqis li ***arbitrio boni viri ghandhom jitnaqqsu €200 mis-somma dovuta lis-socjeta' attrici ghall-faccata.***

Fid-dawl tas-suespost l-ammont dovut ghax-xoghlijiet fuq il-faccata ghandu jkun:

Cladding of facade in stone (€9,462.71) u *cladding of window frames in LAVA* (€3,580.77) li bil-prezz skontat ta' 8% jaghti total ta' €12,000 mitluba mis-socjeta' attrici³⁵.

Cladding of Jambs - €1,103.15

Cladding of Tops of Opramorta – €1,177.38

Tnaqqis ta' €200

TOTAL = €14,080.53 (Vat eskluż)

Accessorji ghall-Kmamar tal-banju u madum.

Skont is-socjeta' attrici³⁶:-

- Rigward ix-xiri ta' kmamar tal-banju u madum tal-kmamar tal-banju, kienu gew iffinalizzati Order 255 (Dok AH 03³⁷), Order 256 (Dok AH 04³⁸) kif ukoll ordni separata ghal madum kif jidher fi stima 202 (Dok AH 5 – *highlighted items* biss³⁹) u stima 203 (Dok AH 06⁴⁰ – *highlighted items* biss) u li komplessivament ammontaw ghal €17,177.21 inkluz il-VAT;
- Wara talba maghmula mill-konvenuti ghal skont fil-prezz, gie maqbul li a bazi li l-konvenuti jiehdu l-materjal elenkat fl-ordnijiet kollha, jigi koncess skont li bih jitnaqqas 50% mill-prezz ta' Basin tal-irham mastizz (Ref: OV6038), u jitnaqqas 100% il-prezz ta' Basin (Ref: BA1016);
- Il-prezz ghall-ordni totali maqbula fil-kaz tal-konjugi Cassar kellha tinzel ghal €14,338.82. L-iskont inhadem a bazi tal-materjal li kien elenkat fl-ordnijiet imsemmija;
- Kien hemm diversi oggetti fl-Orders 255 u 256 li dehru bhala jew inkonkluzi u/jew minghajr prezz ghaliex il-konvenuti kienu ghadhom qed itellghu u jnizzlu rigward Order 256 – items SERVICEP u TEMP u Order 255 – item TEMP;
- Il-konvenuti qatt ma hallsu d-depozitu miftiehem (50% tat-total);

³⁵ Fol. 105-106.

³⁶ Affidavit Joseph Vella a fol 81 *et seq.*

³⁷ Fol 99.

³⁸ Fol 100.

³⁹ Fol 101.

⁴⁰ Fol 102.

- Il-kumpliment tal-materjal tal-kmamar tal-banju ttiehed b'mod sporadiku u gew ukoll ritornati xi affarijiet;
- Finalment kienet giet preparata lista t'affarijiet li kienu ttiehdu mill-konvenuti ghall-kmamar tal-banju u gie preparat kont ghall-ammont totali ta' €12,724.87 inkluz il-VAT. B'hekk l-ordni originali giet imnaqqsa b'€4452.35 – skont ta' aktar minn 25%;
- Dan l-ammont gie kontestat mill-konvenuti u wara laqgħa li huma kellhom mas-socjeta' attrici nsistew li l-iskont originali jibqa' japplika u li kienu ser ihallsu l-ammont dovut bl-iskont imnaqqas. Is-socjeta' attrici nsistiet li l-iskont originarjament maqbul kien mahdum fuq figura ferm akbar minn dik finalment mehuda u allura tali skont ma setax jinzamm;
- Minkejja li kienu debitament interpellati, l-konvenuti baqghu ma hallsux, la l-bilanc pretiz mis-socjeta' attrici u lanqas l-ammont li skont huma kien dovut;
- Fis-27 t'April 2010 saret laqgħa bejn il-partijiet bil-ghan li jintlahaq ftehim. L-iskont pretiz mill-konvenuti ma ssemmiex. Il-konvenuta kellha l-lista t'affarijiet li skont hi kienu hadu, u dak il-hin stess, fil-prezenza tal-partijiet l-ohra inkluz l-avukati, Joseph Vella għas-socjeta' attrici ha nota ta' kull item li semmiet il-konvenuta, liema nota ttiehdet b'biro hamra, kopja ta' liema giet esibita in atti a fol 104;
- Ftit granet wara din il-laqgħa, s-socjeta' attrici ppreparat kont aggornat u gew imnaqqsa dawk l-affarijiet kif indikati mill-konvenuta Deborah Cassar fejn il-figura spiccat tnizzlet għal €12,523.15 inkluz il-VAT (Dok AH 08 a fol 107 u 108), liema kont huwa dak attwalment mitlub il-hlas tiegħu mis-socjeta' attrici f'din il-kawza. Din l-*invoice* iggib id-data tat-3 ta' Mejju 2010.

Skont il-konvenuti⁴¹:

- Għal habta ta' Awissu 2008 huma bdew jikkunsidraw xi proposti li sarulhom mis-socjeta' attrici għal dak li jirrigwarda l-madum, *sanitary ware* għall-kamra tal-banju u l-*ensuite*;
- Wara li fil-5 ta' Settembru 2008 huma gew offruti *wash hand basin* ta' 1.5m b'xejn flimkien ma' stima emendata għall-merci ohra għall-kmamar tal-banju, huma qablu li sal-ahhar tas-sena 2008 is-socjeta' attrici kellha tikkunsinnalhom l-oggetti kollha relatati mal-kmamar tal-banju nkluz il-madum;
- Fit-13 ta' Settembru 2008 is-socjeta' attrici tathom il-pjanti tal-kmamar tal-banju biex il-*plumber* u l-*electrician* inkarigati mill-konvenuti ikunu jistgħu iwettqu x-xogħlijiet mehtiega;
- Fis-26 ta' Novembru 2008, is-socjeta' attrici kkunsinnat il-madum li għalih il-konvenuti hallsu fil-pront is-somma ta' €4,248 li għaliha nġataw ricevuta - Dok IC 12. F'din l-istess data gew konsenjati wkoll *flat hand shower*, *in wall shower set* u zewg *in wall faucets*, li bi qbil bejn il-partijiet kellhom jigu mhallsa meta jaslu l-bqija tal-accessorji;
- L-accessorji l-ohra hadu xi zmien biex waslu, u l-konvenuti damu bejn Novembru 2008 u April 2009 biex waslu;
- Fit-3 ta' Frar 2009 il-konvenuti xtraw aktar madum minghand is-socjeta' attrici (mhux konness mal-kmamar tal-banju – għas-somma ta' €543), liema madum huma hallsu u nġataw ricevuta;
- Il-bqija tal-accessorji tal-kmamar tal-banju waslu fit-22 t'April 2009. Għal dawn il-konvenuti hallsu s-somma ta' €2859.50 bhala bilanc minn somma akbar wara li l-konvenuti rritornaw xi accessorji lura għax kienu zejda, u għax *item* minnhom kien

⁴¹ Nota guramentata tal-konvenut – para 18 et seq (fol 22 et seq).

imkisser. Dan il-hlas kien ikopri wkoll l-oggetti kkunsinnati fis-26 ta Novembru 2008. Barra minn hekk il-prezzijiet kollha tal-oggetti tal-kmamar tal-banju gew imnaqqsa bl-ammont ta' €407.17 ekwivalenti ghal 11.61%;

- Gew ukoll ritornati xi items ohra li l-konvenuti sabu li kienu difettuzi.
- L-items kollha ritornati m'humieq inkluzi fl-invoice tat-3 ta' Mejju 2010 li a bazi taghha s-socjeta' attrici qeghda titlob hlasijiet pendenti.

Jigi nnutat li ghal dawn iz-zewg kmamar tal-banju nhargu aktar minn stima wahda u aktar minn *Sales Order* wahda. Ghal dawk li huma accessorji tal-kmamar tal-banju gew prezentati kopji ta' Sales Orders 255 u 256⁴². Id-dati u l-varjazzjonijiet li hemm bejn wahda u ohra jitqiesu li jirriflettu diversi tibdil u *updates* li saru fuq l-istess ordnijiet tal-konvenuti Cassar kif spjegat mis-socjeta' attrici stess⁴³.

Il-Qorti tikkunsidra li:

1. Ma hemmx kontestazzjoni fuq il-kunsinna tal-madum tal-kamra tal-banju principali u tal-*ensuite* li saret fis-26 ta' Novembru 2008. Il-prezz ta' €4,248 gie mhallas mill-konvenuti u nghataw l-ircevuta. Dan il-hlas jissemma fl-*invoice* tat-3 ta' Mejju 2010⁴⁴;

2. Fit-22 t'April 2009 sar hlas ta' €2,859.50 ghal konsenja ta' accessorji tal-kmamar tal-banju. Fl-ewwel lok u fir-rigward tad-dizgwid li qam bejn il-partijiet dwar dan il-hlas, il-Qorti tqis li s-somma mhallsa fi flus kontanti fit-22 t'April 2009 (Dok IC 14 – fol 53) hija dik li ghaliha nharget ricevuta fil-25 ta' Mejju 2009 anke jekk is-somma mnizzla kienet dik ta' 50 centezmu aktar (fol 35). Il-konvenuti ma gabu prova ta' ebda ricevuta ohra li tkopri hlas ta' €2,859.50 u ghalhekk dawn ma jistghux jitqiesu li kienu zewg hlasijiet separati kif qed jinsinwaw.

3. Fit-tieni lok ma hemmx kontestazzjoni li l-items konsenjati fit-22 t'April 2009⁴⁵ u li gew ritornati lis-socjeta' attrici u cioe' *4 light fittings* (Item Code L005), *brush holder* (Item Code F 9005) u *zewg push pop ups* (Item Code D001A220) m'humieq inkluzi fl-invoice finali tat-3 ta' Mejju 2010.

4. Lanqas m'hemm kontestazzjoni li oggetti ohra meqjusa difettuzi u li kienu parti mill-konsenja tat-22 t'April 2009 izda ritornati lura lis-socjeta' attrici ukoll gew eskluzi mill-invoice finali ta' Mejju 2010, u cioe' *zewg suspended toilets* (Item No KN 009-3), *Bathtub* (Item Code B 25706W) u *Bathwaste and Overflow* (Item Code (A4012C).

5. Fl-1 ta' Dicembru 2009 inharget invoice li tkopri l-items tal-kmamar tal-banju, xoghlijiet relalati mal-faccata u madum addizzjonali, hlasijiet maghmula mill-konvenuti u l-bilanc rimanenti ta' €15,924.90⁴⁶;

6. Fit-8 ta' Marzu 2010 is-socjeta' attrici interpellat lill-konvenuti sabieq ihallsu tali bilanc

⁴² Fol 99 u 100; u 133 sa 136.

⁴³ Xhieda Joseph Vella a fol 144.

⁴⁴ Fol. 108.

⁴⁵ Fol 53.

⁴⁶ Fol 78 u 79.

permezz ta' ittra ufficjali a tenur tal-artikolu 166A tal-Kap 12⁴⁷, liema ittra giet kontestata mill-konvenuti fit-22 ta' Marzu 2010;

7. Hemm qbil bejn il-partijiet li sussegwentement saret laqgħa bejniethom fil-prezenza tal-avukati tagħhom bil-ghan li jintlahaq ftehim⁴⁸. Waqt din il-laqgħa il-konvenuta qaltihom li kien hemm xi *items* li ma haduhomx. Joseph Vella jghid li ha nota tagħhom fuq karta u uza biro hamra⁴⁹. Wara dan imbagħad kien hareg l-invoice riveduta fit-3 ta' Mejju 2010⁵⁰;

8. Il-konvenuta Deborah Cassar⁵¹ tikkonferma li waqt din il-laqgħa Joseph Vella ha n-notamenti u uza biro hamra u kiteb fuq karta A4, li l-Qorti tifhem hija dik esibita minn Joseph Vella a fol 104;

9. Il-konvenuti mkien ma kkontestaw li l-items kif indikati a fol 104 ma jirrifflettux dak diskuss bejn il-partijiet waqt dik il-laqgħa;

10. Wara li l-Qorti qieset il-lista tal-accessorji tal-kmamar tal-banju a fol 53, ghajr dawk li gew ritornati lis-socjeta' attrici, u pparagunata mal-listi a fol 104, 105 u 106, issib li l-*items* tal-kmamar tal-banju indikati fl-invoice numru 256 mahruġa fit-3 ta' Mejju 2010 kollha kienu gew konsenjati lill-konvenuti u mizmuma minnhom;

11. Li pero' tosserva l-Qorti huwa l-avarija fil-prezzijiet ta' zewg items tal-kmamar tal-banju kif indikati fl-invoice tat-3 ta' Mejju 2010 meta mqabbla mal-prezzijiet ta' dawk l-istess items li kienu diga' gew konsenjati lill-konvenuti u mhallsa minnhom fit-22 t'April 2009 (delivery note a fol. 53):

- a. *Basin (Item Code BA 1016)* – Fl-invoice tat-3 ta' Mejju 2010 dan huwa ndikat bil-prezz ta' €1,769.83 mentri meta gie konsenjat flimkien mal-items l-oħra lill-konvenuti fit-22 t'April 2009, hemm dikjarat li hu **Free**. Il-konvenuti jinsistu li dan sehh wara ftehim bejn il-partijiet⁵² izda s-socjeta' attrici issa qegħda tinsisti mod iehor. Joseph Vella jghid hekk:

"Parti mix-xogħol illi kellu jigi delivered lil Cassar kien jinkludi basin kbir. Jien dan ma zammejt lux flus għalih. Il-basin nizziltulu zero għalix is-sistema tagħna ma tippermettilekx illi tagħmel discounts. Hawnhekk jissemma, fid-dokument a fol tlieta u hamsin, basin free. Hu ha discount abbazi tal-ordni li kien għamel. Issa jekk ma hax l-ordni kollha, allura l-basin ma jibqax free. Għalhekk dan il-basin imdahhal fit-talba tiegħi, somma ta' elf, seba' mija, disgha u sittin Ewro u tlieta u tmenin centezmu (€1,769.83) ...Hemm hafna affarijiet li ma kienx ha Mr Cassar, għalhekk jien ma stajtx intih dan id-discount cioe' li ntih basin b'xejn. Dan ifisser li l-klijent spicca ma għandux dritt għal ebda discount⁵³."

Il-Qorti ma taqbilx. La dan il-basin gie effettivament konsenjat bla hlas, u hekk gie dikjarat fid-delivery note (fol. 53), flimkien ma' items oħra li għalihom sar hlas mal-konsenja, is-socjeta' attrici ma tistax issa tibdel fehmta u tippretendi hlas għalih. Għaldaqstant, is-somma ta' €1,769.83 m'hijjex dovuta mill-konvenuti.

⁴⁷ Fol 5.

⁴⁸ Xhieda a fol 125.

⁴⁹ Xhieda a fol 84.

⁵⁰ Xhieda Joseph Vella a fol 125.

⁵¹ Xhieda a fol 163.

⁵² email datata 5 ta' Settembru 2008 Fol 58 – Dok IC 17.

⁵³ Xhieda a fol 127.

- b. *Bathroom sink in beige travertine (Item Code OV 6038)* – Meta dan is-sink gie konsenjat lill-konvenuti fit-22 t'April 2009⁵⁴, il-prezz tieghu u li ghalih sar ukoll hlas kien €466.10. La fil-mument tal-kunsinna l-iskont imwieghed ta' 50% kien japplika u ghalih sar hlas mill-konvenuti, l-istess ragunament japplika. Is-socjeta' attrici ma tistax tiddel fehemtha wara li thallas il-prezz dikjarat minnha stess fid-delivery note. Hlas li jfisser estinzjoni tal-obbligazzjoni. Fic-cirkostanzi l-konvenuta m'ghandhiex jedd tippretendi hlas ta' €932.20 kif dikjarat fl-invoice tat-3 ta' Mejju 2010. Bil-hlas li sar fit-22 ta' April 2009, il-prezz tas-sink thallas.

12. Ghal dak li huwa madum ma gew prezentati ebda *delivery notes*. Joseph Vella ghan-nom tas-socjeta' attrici xehed:

"Il-konjugi Cassar ikkonfermaw il-madum li jidher fuq quotations 202 u 203... u talbu li jigi kkonsenjat kemm jista' jkun malajr ghax kienu mghagglin ghalih. Ghaldaqstant, dan gie ordnat minnufih u saru l-arrangamenti necessarji biex il-madum jitwassal hawn Malta...Il-madum gie kkonsenjat lill-konvenuti fil-25 ta' Novembru 2008. Fatturi fiskali ma nhargux u kienet giet ikkalkulata somma li kienet tiehu in konsiderazzjoni l-iskont pattwit peress li sa dak iz-zmien il-premessa kienet li se jittiehed kull ma kien qed jidher fl-ordnijiet imsemmija qabel⁵⁵."

Ghal dan il-madum sar hlas ta' €4,248 u nghatat ricevuta datata 26 ta' Novembru⁵⁶. Dwar il-madum addizzjonali ordnat mill-konvenuti, is-socjeta' attrici tikkonferma li "*dan gie kkonsenjat lill-konvenuti fi Frar 2009, u li tieghu il-konvenuti hallsu €543 dakinhar stess⁵⁷*". Mid-dokument⁵⁸ mehmuz mal-email li ntbaghatet fil-21 ta' April 2009⁵⁹ minn Manuel Camilleri, impjegat tal-attrici, lill-konvenut jirrizulta li gie kkonsenjat madum bi prezz ta' €4,248 u konsenja extra bi prezz ta' €543. Total ta' €4,791. Il-konvenuti hallsuhom kif jirrizulta mir-ricevuti u mill-istess dokument a fol. 55.

13. Minkejja ghalhekk li dan il-madum gie konsenjat u thallas *in toto* skont il-prezz skontat (eskluz il-VAT), illum is-socjeta' attrici qeghda tippretendi d-differenza fil-prezz tieghu ghaliex kif ammettiet hi stess, l-iskont issa m'ghadux jghodd ghax it-tnaqqis fl-ordnijiet kien kbir⁶⁰. Ghal darb'ohra l-qorti tosserva li din il-pretensjoni m'hijiex gustifikata. Fil-perjodu meta gie ordnat il-madum in kwistjoni, s-socjeta' attrici kienet ghaddejja bl-ordnijiet l-ohra tal-konvenuti u allura s-socjeta' attrici ma tistax tghid li ma kinitx taf il-kwantita' ta' oggetti li kienu qeghdin jigi ordnati. Jekk dehrilha li kellha tirtira l-iskont kien imissha ghamlet hekk qabel ma kkunsinnat il-madum u accettat il-hlas skontat ghalih. Lanqas m'hemm prova li l-konvenuti gew infurmati li jekk tinbidel l-ordni allura jkun hemm revizjoni tal-prezz. Ghaldaqstant la s-socjeta' attrici ftehmet mal-konvenuti prezz b'*discount* ghall-madum, ikkonsenjatu u accettat hlas ghalih bil-prezz miftiehem, l-invoice tat-3 ta' Mejju 2010 kellha tirrifletti l-prezzijiet miftehma u mhallsa u mhux prezz oghla.

Maghmulin dawn il-konsiderazzjonijiet kollha l-Qorti tqis li dak li hi effettivament dovut lis-socjeta' attrici ghall-merci ndikati fl-invoice taghha tat-3 ta' Mejju 2010 huwa l-prezz skontat tal-items u cioe' :

⁵⁴ Indikat bhala "Basin Lautus" – fol 53.

⁵⁵ Fol 81 u 82.

⁵⁶ Fol 51.

⁵⁷ Fol 94.

⁵⁸ Fol. 55.

⁵⁹ Fol. 54.

⁶⁰ Fol 82.

1. Kmamar tal-banju: €2,230.43

2. Madum: €4,791

Total: €7,021.43

Taxxa fuq il-Valur Mizjud

Il-konvenuti jkkontendu li l-VAT hija diga' nkluzja fil-prezzijiet kwotati. Izda l-Qorti tqis li dan mhux il-kaz. Meta jittiehdu c-cifri kollha ndikati fid-diversi stimi u invoices, liema cifri huma riprodotti fl-invoice tat-3 ta' Mejju 2010, jirrizulta li t-18% VAT giet mizjuda wara. Ghalhekk il-VAT huwa dovut fuq l-ammonti meqjusa dovuti minn din il-Qorti.

Ghalhekk it-total tal-hlas dovut ghall-faccata, il-kmamar tal-banju u l-madum hu: €21,101.96 + 18% VAT = **€24,900.31**⁶¹

14. Hlasijiet:

Hemm qbil bejn il-partijiet⁶² li l-konvenuti kienu diga' ghamlu s-segwenti hlasijiet:

i. €1,000 li ghalihom nghataw ricevuta numru 184 datata 5 ta' Lulju 2008⁶³

ii. €4,000 li ghalihom nghataw ricevuta numru 246 datata 9 ta' Settembru 2008⁶⁴

iii. €1,000 li ghalihom nghataw ricevuta numru 303 datata 15 ta' Jannar 2009⁶⁵

iv. €2,860 li ghalihom nghataw ricevuta numru 344 datata 25 ta' Mejju 2009⁶⁶

v. €4,248 li ghalihom nghataw ricevuta numru 289 datata 26 ta' Novembru 2008⁶⁷

vi. €543 li ghalihom nghataw ricevuta numru 312 datata 4 ta' Frar 2009⁶⁸

TOTAL: (€ 13, 651).

15. Ghalhekk meta tnaqqas din is-somma minn dik dovuta, jibqa' bilanc ta' hdax-il elf mitejn u disgha u erbghin Ewro u wiehed u tletin centezmu (€11,249.31), li ghandhom jithallsu mill-konvenuti lis-socjeta' attrici.

16. Konsiderazzjoni finali.

⁶¹ €14,080.53 + €7,021.43 = **€21,101.96.**

⁶² Nota guramentata tal-konvenut a fol 19 et seq (para. 3, 5 u 12) . Dan huwa konfermat minn Joseph Vella ghas-socjeta' attrici fl-affidavit tieghu a fol 80.

⁶³ Fol 28 – Dok IC 2.

⁶⁴ Fol 29 – Dok IC 3.

⁶⁵ Fol 34 – Dok IC 6.

⁶⁶ Fol 35.

⁶⁷ Fol 51.

⁶⁸ Fol 52.

Il-konvenuti qatt ma taw spjegazzjoni valida ghalfejn baqghu ma hallsux almenu l-ammonti li kien hemm qbil dwarhom. Is-socjeta' attrici ghandha dritt ghall-imghaxijiet fuq l-ammonti dovuti lilha ghax-xoghol li hija ghamlet. Dwar xoghol addizzjonali u kiri ta' fond alternattiv li l-konvenuti jallegaw li saru, fil-kawza ma saret l-ebda rikonvenzjoni u ghaldaqstant m'hemmx konsiderazzjonijiet ulterjuri x'isiru.

Ghal dawn il-motivi l-Qorti tiddeciedi l-kawza billi:

- 1. Tiddikjara li l-ewwel eccezzjoni hi ezawrita.**
- 2. Tichad it-tieni u tielet eccezzjoni.**
- 3. Tichad ir-raba' eccezzjoni, izda ghar-ragunijiet li nghataw tilqa t-talba tal-attrici biss ghas-somma ta' hdax-il elf mitejn u disgha u erbghin Ewro u wiehed u tletin centezmu (€11,249.31).**
- 4. Tikkundanna lill-konvenuti jhallsu lill-attrici s-somma ta' hdax-il elf mitejn u disgha u erbghin Ewro u wiehed u tletin centezmu (€11,249.31).**
- 5. Bl-imghax skont il-ligi kontra l-konvenuti b'effett mid-data tan-notifika tal-ittra ufficjali tat-8 ta' Marzu 2010 sad-data tal-pagament.**

Spejjez jinqasmu in kwantu ghal 80% a karigu tal-konvenuti u 20% a karigu tal-attrici peress li kienet qeghda titlob hlas ta' somma ikbar.

Anthony Ellul