



## QORTI CIVILI PRIM`AWLA

ONOR. IMHALLEF  
JOSEPH ZAMMIT MCKEON

Illum il-Hamis 30 ta` Jannar 2014

Kawza Nru.  
Citaz. Nru. 1785/1993 JZM

Angelo Zahra u Salvu Schembri li qed jidher  
ghan-nom u in rappresentanza tas-socjeta`  
Schembri Brothers & Farrugia Limited

*kontra*

Carmelo Vella u Dr Sigfried Borg Cole LL.D.

Il-Qorti :

### I. Preliminari

L-atturi pprezentaw citazzjoni fid-29 ta` Dicembru 1993 fejn  
ippremettew –

*Illi b`konvenju tat-23 ta' Novembru 1988 – fotokopja hawn annessa  
u markata bhala dok. A – l-atturi ppromettew u obbligaw ruhhom li jixtru  
u jakkwistaw minghand il-konvenuti li ppromettew u obbligaw ruhhom  
solidalment bejniethom li jbieghu u jittrasferixxu lill-atturi tletin plot fil-  
kuntrada tal-Qattus, Hal-Ghaxaq, enumerati fl-istess konvenju, bhala plot*

*1 sa 30, iz-zewg numri komprizi, tal-kejl kull plot ta' tlett qasab faccata bil-fond li fihom, skond il-pjanta annessa mal-konvenju, liberi u franki bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha taghhom taht il-pattijiet u kondizzjonijiet miftehma fl-istess konvenju fosthom bil-prezz ta' Lm1550 kull plot liema konvenju kellu jibqa' validu sa zmien sena mid-data tal-hrug tal-Land Registry certificate. L-atturi hallsu lill-konvenuti s-somma ta' Lm5000, hamest elef lira Maltin, akkont tal-prezz pattwit.*

*Illi l-imsemmi certifikat mir-Registratur tal-Artijiet inhareg ftit qabel is-17 ta' April 1993 u cio nonostante l-konvenuti trasferew parti mill-art in kwistjoni u dan permezz tal-kuntratt li gie publikat fis-7 ta' April 1993. Din il-parti mill-art in kwistjoni giet trasferita lill-terzi persuni mill-konvenuti pero' ghan-nom tas-socjeta' kummercjali li taghha huma kienu diretturi.*

*Illi fit-8 ta' Lulju 1989 l-atturi iffirmaw konvenju ma' terzi persuni in konnessjoni mat-trasferiment ta' sitta u ghoxrin plot mit-tletin plot hawn fuq imsemmija u dan taht il-pattijiet u kundizzjonijiet imsemmija fl-istess konvenju fosthom ghall-prezz ta' Lm65,000 hamsa u sittin elf lira Maltin u cioe' elfejn u hames mitt lira l-plot u kif suggetti, kull plot, ghal Lm20 cens annwu u perpetwu.*

*Illi l-konvenuti nonostante interpellati sabiex jaddivjenu ghall-pubblikazzjoni tal-kuntratt pubbliku relattiv permezz tal-ittra ufficjali tat-30 ta' Novembru 1993, huma baqghu inadempjenti u dana minghajr ebda raguni valida fil-ligi.*

*Illi n-nuqqas da parte tal-konvenuti li jaddivjenu ghall-pubblikazzjoni tal-kuntratt irreka, qieghed jirreka u sejjer jirreka danni ingenti lill-atturi.*

**It-talbiet** tal-atturi kienu dawn :

1. *tikkundanna lill-konvenuti sabiex fi zmien qasir u perentorju li jigi lilhom iffissat minn dina l-Qorti jersqu ghall-pubblikazzjoni tal-kuntratt pubbliku relattiv abbasi tal-konvenju fuq riferit u esebit.*

2. *tinnomina Nutar biex jippublika l-att relattiv.*

3. *tinnomina kuraturi ghall-eventwali kontumaci.*

4. *tiffissa l-post, gurnata u hin ghall-pubblikazzjoni tal-kuntratt fuq imsemmi.*

5. *in difett li dan isir, tiddikjara lill-konvenuti responsabbli ghad-danni kagunati lill-atturi minhabba l-inadempjenza tagghom.*

6. *tillikwida d-danni sofferti mill-atturi jekk hemm bzonn bl-opera ta' periti nominandi konsistenti dawn id-danni almenu fit-telf li huma sejrin jaghmlu billi ma jipublikawx il-konvenju fuq riferit.*

7. *tikkundanna lill-konvenuti jhallsu lill-atturi dik is-somma li tigi hekk likwidata in linea ta' danni – kollox skond kif intqal fuq u ghar-ragunijiet fuq premissi.*

*Bl-ispejjez komprizi dawk tal-ittra ufficjali tat-30 ta' Novembru 1993 kontra l-konvenuti li minn issa jibqghu ngunti ghas-subizzjoni tagghom.*

Mac-citazzjoni, l-atturi pprezentaw dikjarazzjoni guramentata, lista tax-xhieda u elenku ta' dokumenti.

Fit-23 ta' Frar 1994, iz-zewg konvenuti pprezentaw **nota tal-eccezzjonijiet** li taqra hekk –

*Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt stante illi l-konvenuti ma ghandhom l-ebda relazzjoni guridika mal-atturi.*

Man-nota tal-eccezzjonijiet, kienet ipprezentata dikjarazzjoni, mahlufa mill-Av. Siegfried Borg Cole, u lista tax-xhieda.

Wara li inghalaq il-gbir tal-provi, din il-Qorti (diversament presjeduta) tat sentenza fit-12 ta' April 2002 bid-**decide** jaqra hekk –

*Tiddeciedi billi tichad l-eccezzjoni tal-konvenuti, tichad l-ewwel erba' talbiet attrici izda tilqa' t-talbiet l-ohra attrici u ghalhekk :*

*Tiddikjara li l-konvenuti huma responsabbli ghad-danni kagunati lill-atturi minhabba l-inadempjenza taghhom kif fuq spjegat ;*

*Tillikwida d-danni sofferti mill-atturi fis-somma ta` hamsa u tletin elf u mitt liri Maltin (Lm 35,100) ;*

*Tikkundanna lill-konvenuti jhallsu lill-atturi din is-somma hekk likwidata ta` hamsa u tletin elf u mitt liri Maltin (Lm 35,100) bl-imghax mil-lum.*

*Bl-ispejjez kontra l-konvenuti.*

Fl-10 ta` Gunju 2003 il-konvenut Carmelo Vella pprezenta citazzjoni quddiem din il-Qorti diversament presjeduta bin-Nru. **580/2003/RCP** fl-ismijiet “Carmelo Vella vs Angelo Zahra u Salvu Schembri li qed jidher ghan-nom u in rapprezentanza tas-socjeta` Schembri Brothers & Farrugia Limited” fejn, abbazi tal-premessi hemm indikati, **talab** illi –

1. *Prevoja r-revoka u t-thassir tas-sentenza moghtija minn din il-Qorti fit-12 ta’ April 2002 fl-ismijiet “Angelo Zahra u Salvu Schembri li qiegħed jidher ghan-nom u in rapprezentanza tas-socjeta` Schembri Brothers & Farrugia Limited vs Carmelo Vella u Dr Siegfried Borg Cole LL.D., (Citazz. Nru 1785/93DS) a tenur tal-artikoli 811 (b) u (l) tal-Kodici Tal-Organizzazzjoni u Procedura Civili (Kap 12) tordna r-ritrattazzjoni tal-kawza fl-ismijiet premessi.*

*Bl-ispejjez kontra l-konvenuti li huma minn issa ngunti għas-subizzjoni.*

Wara li kien konkluz l-iter ta` dak il-procediment, inkluz il-gbir tal-provi, il-Qorti tat sentenza fil-25 ta` Gunju 2009 bid-**decide** jaqra hekk –

*Illi għalhekk għal dawn il-motivi, din il-Qorti, taqta’ u tiddeciedi, billi filwaqt li tichad l-eccezzjonijiet tal-konvenuti biss in kwantu l-istess huma nkonsistenti ma’ dak hawn deciz, tilqa’ t-talba attrici biss fis-sens hawn deciz b’dan illi :-*

1. *Tordna r-revoka u t-thassir tas-sentenza moghtija minn din il-Qorti fit-12 ta' April 2002 fl-ismijiet Angelo Zahra u Salvu Schembri li qiegħed jidher għan-nom u in rappreżentanza tas-socjeta` Schembri Brothers & Farrugia Limited vs Carmelo Vella u Dr Siegfried Borg Cole LL.D., (Citazz. Nru 1785/93DS) a tenur tal-artikoli 811 (b) tal-Kodici Tal-Organizzazzjoni u Procedura Civili (Kap 12) u għar-raguni li l-attur odjern ma kienx gie validament notifikat bl-att tac-citazzjoni u bl-avviz tas-smiġħ tal-kawza kif trid il-ligi u tordna r-ritrattazzjoni tal-kawza fl-ismijiet premissi b'dan li l-attur odjern għandu jigi debitament notifikat skont il-ligi bl-att promotur tal-gudizzju.*

*Il-kawza b'hekk għandha tigi differita biex tkompli tinstema' in rescissorio u trattata fid-dawl ta' dan il-gudikat.*

*Bl-ispejjez ta` din l-istanza a karigu tal-konvenuti.*

**Dakinhar stess** li kienet deciza l-kawza ta` ritrattazzjoni fl-istadju ta` *in rescindente*, l-istess Imhalled sedenti f'din il-Qorti ta sentenza oħra fil-kawza bin-Nru **581/2003/RCP** fl-ismijiet `Carmelo Vella vs Angelo Zahra u Salvu Schembri li qed jisher għan-nom u in rappreżentanza tas-socjeta` Schembri Brothers & Farrugia Limited, u Dr Siegfried Borg Cole f'ismu proprio u għan-nom u in rappreżentanza ta` Anchor Investments Co. Ltd.` U ddikjara fl-atti tal-kawza ta` ritrattazzjoni illi billi l-esitu tal-kawza Nru **581/2003/RCP** kien jolqot il-mertu tal-kawza ritrattata kien qed jastjeni mill-kawza fil-fazi *in rescissorio* u ordna lir-Registratur tal-Qorti sabiex jassenja l-kawza lill-Qorti diversament komposta.

B`ordni tal-Onor. Prim`Imhalled tas-7 ta` Lulju 2009, skond l-Art 11 tal-Kap 12, il-kawza giet assenjata lil din il-Qorti hekk kif presjeduta.

Il-kawza kienet appuntata għall-udjenza tat-8 ta` Ottubru 2009 fid-9.00 a.m.

Fl-udjenza tas-26 ta` Novembru 2009, il-Qorti tat lill-konvenut zmien għoxrin (20) jum biex jipprezenta nota tal-eccezzjonijiet.

Fl-istess udjenza, kien hemm qbil illi l-provi kollha li tressqu jibqgħu jagħmlu stat bid-dritt għal Carmelo Vella li jagħmel kontro-ezami.

Il-konvenut ipprezenta **nota tal-eccezzjonijiet** fil-15 ta` Dicembru 2009 li taqra hekk –

1. *Fl-ewwel lok il-fatt illi l-konvenju li l-atturi qeghdin jittentaw jenforzaw ai termini ta` din il-procedura gie dikjarat null u bla effett permezz tas-sentenza ta` din l-Onorabbli Qorti tal-25 ta` Gunju 2009 fl-ismijiet : “Carmelo Vella vs Angelo Zahra u Salvu Schembri li qed jidher ghan-nom u in rappresantanza tas-socjeta` Schembri Brothers & Farrugia Limited u Dr Sigfried Borg Cole f`ismu proprio u ghan-nom u in rappresantanza ta` Anchor Investments Co. Ltd.” (Citaz. Nru. 581/2003) kopja annessa bhala Dok CV1.*

2. *Fit-tieni lok, u minghajr pregudizzju ghas-suespost, il-fatt illi l-konvenju l-konvenju hawn fuq imsemmi ma giex debitament registrat mal-Kummissarju tat-Taxxi Interni ai termini tal-artikolu 3(6) tal-att dwar it-Taxxa fuq id-Dokumenti u t-Trasferimenti, u kwindi anke ai termini ta` dan id-dispost tal-ligi l-istess konvenju huwa null u bla effett u ma jistax jigi nforzat.*

3. *Fit-tielet lok u minghajr pregudizzju ghas-suespost, ma jirrizultax illi l-atturi fil-fatt ipprezentaw l-ittra ufficjali rikjesta mill-artikolu 1357 tal-Kap 16 kontra l-konvenut, u kwindi ma humiex f`posizzjoni legali li javvanzaw il-kawza minnhom proposta.*

4. *Fir-raba` lok u minghajr pregudizzju tas-suespost, kif ser jirrizulta fil-kors tal-kawza il-konvenut qatt ma kien propjetarju tal-art in kwistjoni, imma l-propjetarja kienet is-socjeta` Anchor Investments Limited, u ghalhekk lanqas ma hu minnu li l-konvenut ttrasferixxa l-art in kwistjoni lil terzi persuni, kif ser jigi ppruvat fil-kors tal-kawza. B`hekk il-konvenut qiegħed fl-impossibilita` legali li jwettaq dak li qed jigi mitlub.*

5. *Fil-hames lok, u minghajr pregudizzju ghas-suespost, il-konvenut dejjem kien bl-impressjoni li hu kien qed jagixxi ghan-nom u in rappresantanza tas-socjeta` Anchor Investments Limited, meta ffirmat l-konvenju in kwistjoni. Il-konvenut ma kellu xejn x`jaqsam meta l-art in kwistjoni inbieghet, la personalment, u lanqas fil-vesti rappresantativa tieghu ta` direttur ta` Anchor Investments Limited.*

6. *Fis-sitt lok, u minghajr pregudizzju ghas-suespost, il-fatt illi l-istess atturi kisru l-pattijiet tal-konvenju li qed jittentaw jinfurzaw peress illi ma għamlux il-pagamenti ratejali hemm pattwiti.*

7. *Fis-seba` lok, fi kwalsiasi kaz, u minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-imsemmi konvenju ma kienx validu meta skada stante li kien hemm diversi kondizzjonijiet li ma kienux avveraw ruhhom, kif ser jigi ppruvat fil-kors tal-kawza.*

8. *Illi ghalhekk it-talbiet attrici ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra l-atturi.*

9. *Salv eccezzjonijiet ulterjuri.*

10. *Illi ghall-iskopijiet u effetti kollha tal-ligi din-nota tal-eccezzjonijiet qed isservi wkoll bhala risposta guramentata, ai termini tal-emendi l-godda tal-ligi, pero` ntuzat din il-forma ta` risposta una volta l-kawza qed issir permezz tac-citazzjoni u mhux tar-rikors guramentat.*

Man-nota tal-eccezzjonijiet, kienet ipprezentata dikjarazzjoni tal-fatti mahlufa minn Carmelo Vella, lista tax-xhieda u elenku ta` dokumenti.

Fl-udjenza tad-19 ta` Jannar 2010, il-partijiet qablu li tigi trattata u deciza l-ewwel eccezzjoni preliminari tal-konvenut Carmelo Vella.

Fid-29 ta` Jannar 2010, Carmelo Vella pprezenta nota b`kopja legali tas-sentenza moghtija fil-25 ta` Gunju 2009 minn din il-Qorti diversament presjeduta fil-kawza fl-ismijiet *`Carmelo Vella vs Angelo Zahra u Salvu Schembri li qed jidher ghan-nom u in rapprezentanza tas-socjeta` Schembri Brothers & Farrugia Limited, u Dr Siegrief Borg Cole f`ismu proprio u ghan-nom u in rapprezentanza ta` Anchor Investments Co. Ltd.` (Citaz. Nru. 581/2003/RCP).*

Fid-9 ta` Frar 2010, Carmelo Vella pprezenta nota fejn iddikjara li s-sentenza appena citata kienet appellata.

Fl-udjenza tad-19 ta` April 2010, sar dan il-verbal –

*...B`referenza ghall-ewwel eccezzjoni il-Qorti giet infurmata li hemm appell pendenti mis-sentenza 581/2003.*

*L-attur jissottometti illi minhabba n-natura taghhom ghandhom*

*jigu decizi t-tieni u t-tielet eccezzjonijiet tar-ritrattand Carmelo Vella peress illi l-ezitu tagghom ma jiddependix mill-mod kif ser tkun deciza l-kawza 581/2003 fil-Qorti tal-Appell.*

*Dr. Schembri b'referenza ghat-tielet eccezzjoni jobbliga ruhu li jipprezenta kopja legali tal-ittra ufficjali in kwistjoni u dwar is-sottomissjoni tar-ritrattand dwar l-ewwel eccezzjoni huwa jitlob zmien biex jirregola l-pozizzjoni tieghu.*

Fl-istess udjenza, saru sottomissjonijiet.

Fit-28 ta` Meju 2010, l-atturi pprezenta nota ta` osservazzjonijiet u maghha kopja legali ta` ittra ufficjali li kienet prezentata fit-30 ta` Novembru 1993 kontra l-konvenuti. Kienet ordnata notifika **wahda** lil Dr Siegfried Borg Cole li kien notifikat fit-3 ta` Dicembru 1993.

Fit-30 ta` Settembru 2010, Carmelo Vella pprezenta nota responsiva.

Fl-udjenza tas-17 ta` Jannar 2011, il-Qorti tat digriet fejn halliet il-kawza ghas-sentenza dwar l-ewwel tliet eccezzjonijiet tal-konvenut Carmelo Vella.

Fis-6 ta` Marzu 2013 l-atturi pprezentaw nota b`kopja ta` sentenza moghtija fil-25 ta` Jannar 2013 mill-Qorti tal-Appell fil-kawza `Carmelo Vella vs Angelo Zahra u Salvu Schembri li qed jidher ghan-nom u in rapprezzentanza tas-socjeta` Schembri Brothers & Farrugia Limited, u Dr Siegfried Borg Cole f`ismu proprio u ghan-nom u in rapprezzentanza ta` Anchor Investments Co. Ltd.` (Citaz. Nru. 581/2003/RCP).

Il-Qorti rat l-atti l-ohra tal-kawza.

**Ikkunsidrat :**

## **II. L-ewwel eccezzjoni tal-konvenut Carmelo Vella**

Bl-ewwel eccezzjoni, Carmelo Vella eccepixxa illi l-konvenju li l-atturi kienu qeghdin jittentaw li jenforzaw kien dikjarat null u bla effett permezz tas-sentenza ta` din l-Onorabbli Qorti tal-25 ta` Gunju 2009 fl-



ismijiet : “*Carmelo Vella vs Angelo Zahra u Salvu Schembri li qed jidher ghan-nom u in rappresentanza tas-socjeta` Schembri Brothers & Farrugia Limited u Dr Siegfried Borg Cole f`ismu proprio u ghan-nom u in rappresentanza ta` Anchor Investments Co. Ltd.*” (**Citaz. Nru. 581/2003/RCP**).

It-**talbiet** li Carmelo Vella ressaq lill-Qorti f`dik il-kawza kienu dawn –

1. *Tiddikjara u tiddeciedi li l-konvenju datat 23 ta` Novembru 1988, hawn anness bhala Dok “A” huwa null u u bla effett billi l-kunsens tal-attur kien vizzjat minn zball ta` fatt li jaqa` fuq is-sustanza nnfisha tal-haga li kienet l-oggett tal-ftehim.*

2. *Tordna ghalhekk li l-istess konvenju jigi rexiss ghall-iskopijiet u effetti kollha tal-ligi.*

*Bl-ispejjez kontra l-konvenuti li jibqghu minn issa ngunti ghas-subizzjoni.*

Fid-**decide** tas-sentenza li ghalha tirreferi l-ewwel eccezzjoni, il-Qorti qalet hekk –

*... filwaqt li tichad l-eccezzjonijiet tal-konvenuti Angelo Zahra u Salvu Schembri nomine, u fil-kontumacija tal-konvenut Dr. Siegfried Borg Cole proprju u ghan-nom tas-socjeta` Anchor Investments Co. Ltd. tilqa` t-talbiet attrici fis-sens hawn deciz b`dan illi :-*

1. *Tiddikjara u tiddeciedi li l-konvenju datat 23 ta` Novembru 1988, hawn anness bhala Dok “A” huwa null u bla effett billi l-kunsens tal-attur kien vizzjat minn zball ta` fatt li jaqa` fuq is-sustanza nnfisha tal-haga li kienet l-oggett tal-ftehim.*

2. *Tordna ghalhekk li l-istess konvenju jigi rexiss ghall-iskopijiet u effetti kollha tal-ligi.*

*Bl-ispejjez kontra l-konvenuti kollha flimkien u siolidament bejniethom.*

Sar **appell** minn din is-sentenza minn Angelo Zahra u mis-socjeta` Schembri Brothers & Farrugia Ltd.

B`sentenza moghtija fil-25 ta` Jannar 2013, il-Qorti tal-Appell laqgħet l-appell, hassret u rrevokat is-sentenza tal-Ewwel Qorti, u caħdet it-talbiet attrici bl-ispejjez kontra Carmelo Vella.

**Billi l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut Carmelo Vella hija nfondata, il-Qorti qegħda tichad l-istess eccezzjoni.**

**Ikkunsidrat :**

### **III. It-tieni eccezzjoni tal-konvenut Carmelo Vella**

L-Art.3(6) tal-Att dwar it-Taxxa fuq id-Dokumenti u t-Trasferimenti jaqra hekk –

**Minkejja d-disposizzjonijiet ta' kull ligi ohra**, konvenju ta' bejgh jew ta' trasferiment ta' kull proprjeta' immobbli jew ta' kull dritt reali fuqha, ma jkunx validu jekk **avviz tieghu** ma jkunx ingħata lill-Kummissarju fi zmien u b'dak il-mod, u li jkun fih dawk il-partikolaritajiet, li jistghu jigu stabbiliti. Dan l-avviz għandu jingħata flimkien ma' **hlas ta' taxxa provvizorja ekwivalenti għal ghoxrin fil-mija tal-hlas ta' taxxa** li jkollha tithallas skond l-artikoli 32 u 40.

Din id-disposizzjoni hija kkwalifikata b'regoli kontenuti fl-Art.3 ta' l-A.L.7 ta' l-2004, li jemenda l-Att Dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti. Jaqra hekk –

1) *Għall-fini tal-Att, il-persuna li qed tittrasferixxi u l-persuna li qed tircievi jew ir-rapprezentant awtorizzat minnhom, għandhom jagħtu avviz, tal-konvenju relattiv tal-bejgh jew tat-trasferiment ta' proprjeta' immobbli jew ta' xi dritt reali fuqha, lill-Kummissarju.*

2) *L-avviz għandu jkun iffirmit mill-partijiet kollha tal-ftehim u jkun word processed jew miktub bl-ittri kapitali fil-forma murija u jkun fih it-tagħrif meħtieġ fit-Tielet Skeda li tinsab ma' dawn ir-regoli.*

L-Art.3(5) tal-istess Avviz Legali jagħmel din l-obbligazzjoni wahda retroattiva :

*Il-Kummissarju ghandu jkun avzat b'dawk il-konvenji kollha ta' bejgh jew ta' trasferiment ta' proprjeta' immobbli jew ta' xi dritt reali fuqha li jkunu saru fil-31 ta' Dicembru, 2003 jew qabel, sat-30 ta' Gunju 2004 ; avviz ta' dawk kollha maghmulha fl-1 ta' Jannar, 2004 jew wara, ghandu jinghata b'dak il-mod imsemmi fil-paragrafu (4) ta' din ir-regola.*

Hemm pero` proviso li jghid hekk –

*Izda ebda avviz ma jkun mehtieg fil-kaz ta' konvenju ta' bejgh jew ta' trasferiment ta' xi proprjeta' immobbli jew ta' dritt reali fuqha maghmul qabel l-1 ta' Jannar 2004, meta l-att ghandu jkun ippubblikat qabel l-1 ta' Lulju, 2004.*

Bit-tieni eccezzjoni, qeghda tkun eccepita n-nullita` tal-konvenju in kwistjoni abbazi tal-Art.3(6) tal-Att ghaliex, skond il-konvenut Vella, billi ma nghatax avviz lill-Kummissarju, hemm nieqes element rikjest espressament mil-ligi, element li jirrendi dak il-konvenju mhux validu ghall-finijiet u effetti kollha tal-ligi.

Id-disposizzjoni tirrikjedi illi kull konvenju redatt **fil-31 ta' Dicembru, 2003 jew qabel, sat-30 ta' Gunju 2004** ghandu jigi avzat lill-Kummissarju tat-Taxxa u tali obbligu jinkombi kemm fuq il-**'persuna li qed titrasferixxi'** kif ukoll fuq dik il-**'persuna li qed tircevi'**. Huwa fl-obbligu taz-zewg partijiet flimkien illi javzaw lill-Kummissarju tat-Taxxa dwar il-konvenju ta' bejniethom. Il-proviso ta' Art.3(5) jeskludi l-avviz ghal dawk il-konvenji meta l-kuntratt pubbliku finali kellu jigi ppubblikat **qabel l-1 ta' Lulju 2004.**

Mill-provi akkwiziti, jirrizulta li l-konvenju sar fit-23 ta` Novembru 1988. Klawsola 4 tal-konvenju tghid illi :

*Dan il-konvenju huwa validu ghal zmien sena mid-data tal-hrug tal-Land Registry Certificate.*

Fix-xiehda tieghu bl-affidavit, Salvatore Schembri jghid hekk –

*Ghandi nghid illi c-certifikat rikjest ghall-pubblikazzjoni tal-kuntratt li kellu johrog mir-Registratur ta' l-Artijiet inhareg fis-7 ta' April 1993.*

Mill-provi prodotti ma jidhirx illi l-hrug ta` dan ic-certifikat huwa kontestat.

Din il-Qorti sejra toqghod fuq din il-prova sabiex tiddetermina jekk huwiex validu l-konvenju skond l-Art.3(6) tal-Att Dwar it-Taxxa fuq id-Dokumenti u t-Trasferiment u Art.3 ta' l-A.L. 7 ta' l-2004.

Jirrizulta li l-konvenju kellu validita` ta` sena mill-jum li johrog ic-certifikat tal-Land Registry, liema certifikat mhux kontestat illi hareg fis-7 ta` April 1993. Dan ifisser illi l-publikazzjoni tal-kuntratt pubbliku relattiv kellu jsir mhux aktar tard mis-7 ta` April 1994. Dan il-fatt ma jinkwadrax ruhu taht ir-rekwiziti ta` Art.3(6) ta` l-Att Dwar it-Taxxa fuq id-Dokumenti u t-Trasferiment u Art.3 ta` l-Avviz Legali 7 ta` l-2004 b`mod partikolari tal-proviso ta` Art.3(5) ta` l-istess Avviz Legali peress li l-att kellu jigi ppubblikat qabel l-1 ta` Lulju 2004. Isegwi allura illi l-partijiet fuq il-konvenju ma kellhomx l-obbligu li jaghtu avviz lill-Kummissarju.

**Il-Qorti qeghda tichad it-tieni eccezzjoni tal-konvenut Carmelo Vella.**

**Ikkunsidrat :**

#### **IV. It-tielet eccezzjoni tal-konvenut Carmelo Vella**

L-Art.1357 tal-Kap 16 jaqra hekk –

(1) *Il-weghda ta' bejgh ta' haga bi prezz determinat, jew bi prezz li ghandu jigi stabbilit minn persuna wahda jew izjed bhalma jinghad fl-artikoli ta' qabel dan, ma titqiesx bejgh; izda, jekk tigi accettata, iggib, f'dak li wieghed, l-obbligu li jaghmel ilbejgh, jew, jekk il-bejgh ma jkunx jista' izjed isir, l-obbligu li jhallas id-danni lill-accettant.*

(2) *L-effett ta' din il-weghda jispicca meta jaghlaq iz-zmien miftiehem bejn il-partijiet ghal hekk jew, jekk ma jkun hemm ebda ftehim bhal dak, meta jghaddu tliet xhur minn dak inhar li l-bejgh ikun jista' jsir, kemm-il darba l-accettant ma jsejjahx lil dak li wieghed, b'att gudizzjarju pprezentat qabel ma jghaddi z-zmien applikabbli kif intqal qabel, sabiex jaghmel il-bejgh, u kemm-il darba, fil-kaz li dak li wieghed jonqos li jaghmel hekk, it-talba b'rikors guramentat sabiex titwettaq il-weghda ma tigix ipprezentata fi zmien tletin jum minn meta jaghlaq l-imsemmi zmien.*

Jirrizulta illi fl-1 ta` Dicembru 1993 kienet prezentata ittra ufficjali kontra Carmelo Vella u Dr Siegfried Borg Cole. Stabbilit illi l-konvenju kellu validita` sas-7 ta` April 1994, il-presentata tal-ittra ufficjali saret fit-terminu.

**Il-Qorti qeghda tichad it-tielet eccezzjoni tal-konvenut Carmelo Vella.**

**Decide**

**Ghar-ragunijiet kollha premessi, il-Qorti qeghda tichad l-ewwel, it-tieni u t-tielet eccezzjonijiet tal-konvenut Carmelo Vella, spejjez ghall-istess konvenut Carmelo Vella.**

**Onor. Joseph Zammit McKeon  
Imhallef**

**Amanda Cassar  
Deputat Registratur**