



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

MHALLEF

ONOR. LORRAINE SCHEMBRI ORLAND
LL.D., M.Jur. (Eur.Law), Dip.Trib.Eccles.Melit.

Seduta tal-lum il-Hamis, 14 ta' Lulju 2016

Kawza Numru : 31

Rikors Numru : 1924/2013/3/LSO

**Fl-atti tal-Mandat ta'
Inibizzjoni Nru. 1924/2013 fl-
ismijiet:**

Paola Cassar (ID 781436M)

vs

**Joseph Zammit (ID
355944M)**

Il-Qorti,

I. PRELIMINARI.

Rat ir-rikors ta' Paola Cassar (ID 781436M) datat 22 ta' Marzu 2016 fejn esponiet: -

Illi fl-20 ta' Frar 2014, l-esponenti ottjeniet il-hrug tal-Mandat ta' Inibizzjoni Nru. 1924/2013 fl-ismijiet premissi kontra l-intimat Joseph Zammit.

Illi in forza tal-istess Mandat, l-intimat gie inbit milli, personalment jew *tramite* terzi, jaghmel jew jippermetti li jsiru xoghlijiet ta' kwalsiasi natura fl-ghalqa imsejha "Tar-Rampa" fi Triq il-Palazz l-Ahmar, Santa Venera, liema ghalqa tinsab fil-pussess u hija koltivata mir-rikorrenti, b'titolu ta' qbiela.

Illi in segwitu ghall-hrug tal-imsemmi Mandat, ir-rikorrenti iddeduciet il-pretensjonijiet taghha fil-konfront tal-intimat permezz tar-Rikors Guramentat Nru. 202/2014 fl-ismijiet "Paola Cassar vs Joseph Zammit".

Illi minkejja d-diviet fis-sens premiss impost fuq l-intimat minn dina l-Qorti, **ghal darb' ohra**, tul dawn l-ahhar gimghat qed jigu esegwiti xoghlijiet ta' tahmil u tnehhija ta' hamrija fl-ghalqa *de quo* bi ksur tal-Ordni Superjuri ta' dina l-Qorti u a detriment tar-rikorrenti.

Illi ghalhekk huwa mehtieg li minnufih u qabel ma jkun tard wisq, jittiehdu mizuri fil-konfront tal-intimat sabiex dan jigi mgighel jieqaf mill-agir abbuзив u illegali tieghu, bi ksur

lampanti tal-Ordni Superjuri ta' dina l-Qorti u bi vjolazzjoni tad-drittijiet tar-rikorrenti.

Ghaldaqstant *in vista* ta' dak premess, ir-rikorrenti titlob bir-rispett li dina l-Qorti joghgobha tadotta, fil-konfront tal-intimat, dawk il-mizuri u taghti dawk il-provvedimenti kollha opportuni sabiex jigi hekk assigurat li l-istess intimat effettivament joqghod ghall-Ordni Superjuri ta' dina l-Qorti, imposta fuqu bil-precitat Mandat ta' Inibizzjoni, u ma jkomplix jagixxi in disprezz ta' dina l-Qorti u in vjolazzjoni tad-drittijiet tar-rikorrenti.

Bl-ispejjez.

Rat li dan ir-rikors gie appuntat ghas-smigh ghas-seduta tal-14 ta' Gunju 2016, u ordnat li jigu allegati l-atti tal-Mandat ta' Inibizzjoni imsemmi.

Rat ir-risposta ta' Joseph Zammit (KI 355944M) datata 19 ta' April 2016 (fol 6) fejn espona :-

Illi l-esponenti jisghobieh li kull darba huwa qed ikun 'imzeffen' f'dina l-kwistjoni u dana peress li huwa ilu ma jersaq lejn l-art in kwistjoni zgur ghal dawn l-ahhar tliet [3] snin;

Illi l-esponenti kien ghamel konvenju fuq l-imsemmija art fejn huwa kien obbliga ruhu li jbiegh l-istess art lil certu Emanuel Spiteri. Illi dana Spiteri gia ghandu art kontigwa

proprijeta` tieghu u l-esponenti jaf li fl-imghoddi Spiteri ghamel xi xoghlijiet;

Illi l-esponenti ghamel dak kollu possibbli fil-kapacita` tieghu sabiex jispjega l-effetti tad-digriet in kwistjoni moghti fl-ismijiet hawn fuq premessi;

Illi pero` ghal darba ohra l-esponenti jichad b'qawwa li huwa mar kontra l-effetti tal-ordni fuqu imposta u jiddikjara li huwa qatt ma mar jew fi hsiebu jmur kontra ordni ta' Qorti.

Rat il-verbal tas-seduta tal-Hamis, 26 ta' Mejju 2016 fejn meta ssejjah ir-rikors deher Dr Aldo Vella ghar-rikorrenti. Prezenti l-intimat. Dr Vella ghar-rikorrent u talab korrezzjoni billi fl-ewwel linja tal-ewwel premessa, l-kelma "Jannar" tigi sostitwita bil-kelma "Frar". Il-Qorti laqghet it-talba u ordnat il-korrezzjoni mehtiega. F'dan l-istadju dahal Dr Edward Gatt u ta ruhu notifikat bir-rikors kif korrett. Il-Qorti ordnat lir-Registratur Qrati Civili u Tribunali biex jesebixxi kopja tal-atti tal-Mandant ta' Inibizzjoni Nru 1924/2013/LSO li jinsabu allegati ma' proceduri fl-ismijiet premessi pendenti quddiem l-Onor. Silvio Meli - Cit 202/2014/SM. Dr Gatt obbliga ruhu li jipproduci bhala xhud lil Emanuel Spiteri. Il-kawza giet differita ghall-provi tar-rikorrent ghall-14 ta' Lulju 2016 fil-11:00a.m.

Hadet konjizzjoni tal-provi prodotti.

Rat il-verbal tas-seduta tal-Hamis 14 ta' Lulju 2016 fejn meta ssejthet il-kawza deher Dr Aldo Vella ghall-attrici. Dehret Eunice Grech Fiorini li prezentat kopja tal-atti tal-MI Nru 1924/2013/LSO. Il-kawza giet posposta. Meta regghet issejthet il-kawza deher Dr Aldo Vella ghall-attrici. L-intimat u d-difensur tieghu msejha tliet darbiet ma dehrux. Xehed bil-gurament tieghu Anthony Cassar, liema xhieda giet registrata fuq is-sistema eletronika. Il-Qorti rat li l-intimat u d-difensur tieghu, kif ukoll Emanuel Spiteri msejhin tliet darbiet ma dehrux. Dr Vella ddikjara li m'ghandux aktar provi. Il-Qorti ddikjarat l-provi tal-intimat maghluqa.

INGHATAT SENTENZA:

Il-Qorti wara li semghet ix-xhieda u rat l-atti dokumentarji relattivi, tilqa' t-talba.

Rat l-Art 873 (4) tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta u tiddisponi mit-talba u mir-risposta billi tilqa' t-talba u tordna lill-intimat sabiex fi zmien perentorju ta' hmistax (15) il-jum mil-lum jirripristinata l-art fil-mertu tal-Mandat ta' Inibizzjoni premessa fl-istat li kienet meta nharget dik ordni, u cioe` fl-20 ta' Frar 2014, u fin-nuqqas tawtorizza lir-rikorrenti sabiex taghmel dawk ix-xoghlijiet kollha necessarji a spejjez tal-intimat sabiex l-art tigi hekk ripristinata. U dan kollu b'opera tal-Perit Alan Saliba li qed jigi nominat ghal dan l-iskop a spejjez tal-intimat.

Il-Qorti tordna taht sanzjoni ulterjuri ta' disprezz lill-intimat sabiex jobdi d-digriet ta' din il-Qorti u ma jippermettix lil terzi li jkomplu jiksru l-ordnijiet tal-istess Qorti.

L-ispejjez ta' dawn il-proceduri huma a karigu tal-intimat.

Il-kawza giet deciza.

**Onor. Imhalled Lorraine Schembri Orland
LL.D., M.Jur.(Eur.Law), Dip.Trib.Eccles.Melit.
14 ta' Lulju 2016**

**Josette Demicoli
Deputat Registratur
14 ta' Lulju 2016**