

*Kompetenza rationae materiae*

*kirja ghal terminu indefinitiv*

*Att IV tal-2016*



## **QORTI CIVILI PRIM' AWLA**

**MHALLEF**

**ONOR. LORRAINE SCHEMBRI ORLAND**  
LL.D., M.Jur. (Eur.Law), Dip.Trib.Eccles.Melit.

**Seduta ta' nhar il-Hamis, 28 ta' April 2016**

**Kawza Numru : 23**

**Rikors Guramentat Numru : 624/2014/LSO**

**Anna Francica (ID313158M),  
Maria Bianca Attard  
(ID185570M) u b' digriet tat-  
28 ta' Mejju 2015 l-atti gew  
trasfuzi f'isem Anna  
Francica, u Joseph Attard  
(340557M) f'ismu *proprio* u  
f'isem l-assenti Mary Ann  
Debono (Passaport Kanadiz**

**Nru WR 479324) u Alfred  
Attard (Passaport Malti Nru  
648916)**

**vs**

**Komunika Installations  
Limited (C21966)**

**Il-Qorti,**

**I. PRELIMINARI.**

Rat ir-rikors guramentat tar-rikorrenti kollha datat 11 ta' Lulju 2014 fejn Joseph Attard (340557M) bil-gurament tieghu ikkonferma: -

Illi r-rikorrenti huma lkoll proprjetarji tal-fond illum maghruf bhala "Bar Da Mario" gja "La Caffè" u gja "Bahama", gewwa Triq Testaferrata, Msida l/o Gzira;

Illi Anthony Attard, u cioe' missier ir-rikorrenti Joseph Attard; Anna Francica u Bianca Attard f'ismu *proprio* u f'isem hutu u cioe' r-rikorrenti l-ohra Mary Ann Debono u Alfred Attard kienu krew il-fond in kwistjoni permezz ta' skrittura datat l-ewwel (1) ta' Lulju 1997 lil certu Charles Borg li deher fuq din l-iskrittura ghan-nom tas-socjeta' Coffee Station Ltd u dana taht diversi pattijiet u kundizzjonijiet msemmija fl-istess skrittura liema skrittura hija mmarkata bhala Dok A;

Illi din il-kirja saret, fost kundizzjonijet ohra, ghal terminu originali ta' sbatax-il sena u waqt li ghadu kien ghaddej dan l-istess terminu originali, il-kirja ma' l-inkwilin Coffee Station Ltd giet tterminata u dahal *qua* inkwilin certu Lawrence Camilleri ghan-nom tas-socjeta' intimata u dana "*under the same title and under the same conditions and for the time that still remains from the original contract of lease between the said Charles Borg nomine, of which conditions the same Lawrence Camilleri nomine declares to have full cognisance.....*" u dana kollu hekk kif jirrizulta permezz ta' skrittura bla data mmarkata bhala Dok B;

Illi l-klawsola numru wiehed tal-iskrittura originali datata l-ewwel (1) ta' Lulju 1997, jistipula illi dina l-kirja kellha tkun ghal terminu originali ta' sbatax-il sena bi dritt tal-inkwilin biss li jitermina l-kirja *de quo* qabel li jiskadi t-terminu originali tal-kirja *de quo*;

Illi fl-istess klawsola hemm stipulat ukoll illi "*Furthermore and without prejudice to the above, the above mentioned term of seventeen (17) years shall be automatically renewable for further periods of seventeen (17) years*";

Illi dina l-klawsola 'l fuq citata hija wahda nulla u bla effett u dana peress illi din tirrendi dina l-kirja bhala wahda li tibqa' sejra "*ad infinitum*" u f' dan ir-rigward ir-rikorrenti jaghmlu referenza ghas-sentenza recenti moghtija mill-Qorti tal-Appell fl-ismijiet Emmanuel u Angela Konjugi Santillo vs Nazzareno u Joan konjugi Axisa datata 24 ta' Frar 2012

fejn dik il-Qorti proprju kkonfermat l-argument legali imressaq mir-rikorrenti fir-rikors odjern;

Illi ghalhekk dina l-kirja ghandha tigi kkunisdrata bhala wahda li tterminat wara li ghalaq il-perjodu tal-kera originali u cioe' wara l-ewwel sbatax-il sena u cioe' fl-ewwel (1) ta' Lulju 2014 u se *mai*, jekk titkomplu (haga li r-rikorrenri ma jridux jaghmlu) ghandhom japplikaw ir-regoli stipulati fl-artikolu 1532 *et seq* tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta;

Illi permezz ta' ittra ufficjali datata tlieta u ghoxrin (23) ta' April 2010 ir-rikorrenti kienu taw avviz lill-intimata li l-klawsola su-riferita hija wahda invalida u nulla *ai fini* u effetti kollha tal-ligi u permezz tal-istess interpellaw l-intimata sabiex tirritorna c-cavetta tal-fond in kiwstjoni lilhom wara l-gheluq tal-perjodu originali tal-kera;

Illi l-intimata, minkejja dina l-interpellazzjoni, baqghet inadempjenti u ghalhekk illum qed tokkupa dana l-fond minghajr ebda titolu fil-ligi;

Illi r-rikorrenti jafu dawn il-fatti personalment.

Ghaldaqstant, ghar-ragunijiet hawn fuq indikati, ir-rikorrenti umilment jitolbu illi dina l-Onorabbli Qorti joghgoba:

1. Tiddikjara illi dik il-parti tal-klawsola numru wiehed (1) tal-iskrittura datata l-ewwel (1) ta' Lulju 1997 senjatement "*Furthermore and without prejudice to the above, the above mentioned term of seventeen (17) years shall be*

*automatically renewable for further periods of seventeen (17) years*" huwa guridikament inaccetabbli u bhala konsegwenza huwa null u bla effett *ai fini* u effetti kollha tal-ligi;

2. Tiddikjara illi per konsegwenza l-kirja *de quo* tterminat wara t-terminu originali ta' sbatax-il sena u cioe' senjatament fl-ewwel (1) ta' Lulju 2014;

3. Tiddikjara illi l-intimata ghalhekk qed tokkupa l-fond maghruf bhala "Bar Da Mario" gja "La Caffè" u gja "Bahama", gewwa Triq Testaferrata, Msida l/o Gzira illegalment;

4. Tordna l-izgumbrament tal-Intimata mill-istess fond fi zmien qasir u perentorju li tiffissa din il-Qorti;

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittra ufficjali datata tlieta u ghoxrin (23) ta' April 2010 u bl-ingunzjoni minn issa ghas-subizzjoni tal-Intimata.

Rat li din il-kawza giet appuntata ghas-smigh ghas-seduta tal-21 ta' Ottubru 2014.

Rat ir-rikors ta' Anna Francica et datata 29 ta' Awwissu 2014 a fol 21 tal-process fejn talbu lill-Qorti sabiex tawtorizza l-korrezzjoni fl-isem tas-socjeta` intimata ghas-segweni u cioe` "Komunika Installations Limited (C21966)" fl-okkju ta' din l-kawza u kull fejn hemm mehtieg li jsir u dan taht dawk il-provvediment li jidhrilha xierqa u opportuni; u l-

Qorti laqghet it-talba, kif jidher bid-digriet moghti fl-4 ta' Settembru 2014 (fol 23), u ordnat li jsiru l-korrezzjonijiet mehtiega kull fejn jirrizulta fl-atti tal-kawza.

Rat ir-risposta guramentata ta' Komunika Installations Limited datata 6 ta' Novembru 2014 (fol 27) fejn Kenneth Camilleri, Direttur, debitament awtorizzat, bil-gurament ikkonferma li ddikjara li jaf il-fatti personalment:

1. Illi *in limine litis*, l-inkompetenza *ratione materiae* ta' din il-Qorti ghaliex fit-termini ta' l-artikolu 1525 (1) tal-Kodici Civili:

*"Il-Bord li Jirregola l-Kera (hawn aktar 'il quddiem f'dan it-titolu msejjah "il-Bord tal-Kera") mahtur bis-sahha tal-Ordinanza li tirregola t-Tigdid tal-Kiri ta' Bini ghandu kompetenza esklussiva li jiddeciedi kwistjonijiet konnessi ma' kuntratti ta' kiri ta' fond urban u ta' dar ghall-abitazzjoni u ta' fond kummercjali. Kirjiet ohra jaqghu taht il-kompetenza tal-qrati ta' gurdizzjoni civili u fil-kaz ta' raba' taht il-Bord dwar il-Kontroll tal-Kiri tar-Raba' mahtur bid-dispozizzjonijiet tal-Att dwar it-Tigdid ta' Kiri ta' Raba'".*

Il-punt mhux jekk tezistix kirja jew le, ghaliex dik hija *ex admissis* kompetenza tal-Qrati Ordinarji: hawnhekk, *ex admissis* ukoll, kien jezisti u ghadu jezisti rapport lokatizzju u u ghalhekk jekk jezistux bazijiet jew le ghat-terminazzjoni tieghu: din hija kompetenze esklussiva tal-Bord li Jirregola l-Kera - dan kemm skont il-prattika u l-gurisprudenza komunement accettata, izda wkoll skont l-Att X tal-2009 li

emenda l-Kodici Civili dwar il-kera, din hija l-pozizzjoni; it-talbiet li jiddefinixxu l-azzjoni huma talba ghal dikjarazzjoni li artikolu f' kuntratt li jikkrea lokatizzju huwa guridikament inaccettabbli u li kuntratt *de quo* gie terminat wara l-1 ta' Lulju 2014. Dan huwa differenti milli kieku ntqal illi ma hemm ebda rapport lokatizzju u persuna okkupaat fond minghajr titolu; il-mument li giet stabbilita kirja, ifisser illi giet eradikata l-kompetenza tal-Bord u l-poter gurisdizzjonali li tiddikjara illi l-kirja ma baqghetx tezisti jvesti fil-Bord;

2. Illi *in limine litis* ukoll, l-azzjoni hija insostenibbli ghaliex minkejja l-ittra ufficjali esebita, li r-rikorrenti jqisu *congedo*, il-kera baqa' jigi accettat u allura l-azzjoni hija improponibbli - ghaliex l-accettazzjoni tal-kera jimplika rikonoxximent u accettazzjoni tas-sitwazzjoni. *Congedo* u accettazzjoni tal-kera ma humiex kompatibbli;

3. Illi *in limite litis* ukoll, fil-mertu, trid issir il-prova kemm tal-prokura u tal-Mandat li ghandu Joseph Attard f' isem l-assenti Mary Anne Debono u Alfred Attard;

4. Illi l-esponenti jiddetjenu l-fond titolu validu u korrenti ta' kera. Il-premessa u l-assunzjoni illi l-kirja tista' tiggedded *ad infinitum*, ma ghandhiex fundament. L-ewwel ghaliex is-sentenza citata ma tghidx hekk - id-decizjoni hija marbuta mac-cirkostanzi tal-kaz, u d-dicitura ta' l-artikolu *de quo* fl-iskrittura ta' bejn il-partijiet, liema artikolu l-Qorti qiset - frazi bla sens u irrilevanti peress li l-ligi ma taghtix zmien ghal meta l-kirja tista' tiggedded. Il-punt tal-Qorti fis-sentenza

hija illi estensjoni jrid ikollha terminu anke jekk din tista' tigggeded, u mhux estensjoni indefinitiva minghajr terminu: dik id-distinzjoni.

Hemm differenza bejn min-naha l-wahda estensjoni jew tigidid bi zmien determinat, liema zmien jista' jigggeded, dejjem b'terminu u, min-naha l-oħra, estensjoni minghajr terminu. F'dan il-kaz, l-estensjoni tal-kuntratt kienet pattwita, skont il-volonta' tal-partijiet, u għal zmien miftiehem ta' sbatax-il sena. Il-qofol hija estensjoni għal zmien indeterminat jew determinat. Tant hija riflessjoni tal-volonta' tal-partijiet illi hemm awment tal-kera; pattwit bejn il-partijiet fl-artikolu 2:

*"Should the lessee exercise the option to extend the present lease for further periods of seventeen (17) years as described in clause (1) above, then upon each and every extension the rent payable by the lessee or sub lessee shall be increased in accordance with the rate of inflation upon the amount of rent payable by the lessee or any sub lessee to the lessor during the immediately preceding term of lease, and the increase shall become so due and effective upon each and every extension so made use of by the lessee or sub lessee. "*

Dan juri illi l-paritijiet kellhom idea preciza u intenzjoni cara dwar it-termini kummercjali.

Tant huwa hekk illi l-emendi tal-Kodici Civili bl-Att X tal-2009 fl-art illum 1531L. Jipprovdi illi *"għandhom jibqgħu*



*jkunu regolati bil-pattijiet u l-kondizzjonijiet miftiehma bejn il-partijiet u bil-ligi kif kienet fis-sehh f'dak iz-zmien”.*

2. Illi ghalhekk isegwi illi meta l-kirja dahlet fil-kors tat-tieni sbatax-il sena, kienet perfettament valida u legali u t-talbiet tar-rikorrenti ghandhom jigu michuda bl-ispejjez.

Rat ir-rikors ta' Anna Francica datat 8 ta' April 2015 a fol 35 tal-process fejn : 1) ordnat korrezzjoni f'isem il-mejta Bianca Attard billi jizdied l-isem "Maria" qabel l-isem "Bianca Attard" fl-okkju ta' din l-kawza u kull fejn hu opportun f' dawn l-atti u f' kull att sussegwenti; 2) ordnat ghar-ragunijiet premissi tat-trasfuzzjoni tal-gudizzju tal-mejta f' isem ir-rikorrenti Anna Francica, u dan taht dawk il-provvedimenti li hi jidhrilha xierqa u opportuni; u l-Qorti laqghet it-talba kif jidher bid-digriet moghti fit-28 ta' Mejju 2015 a fol 44 tal-process.

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet ta' Komunika Installations Limited datata 5 ta' Jannar 2016 a fol 63 tal-process.

Rat in-nota responsiva tal-atturi kollha ghan-nota ta' sottomissjonijiet dwar l-ewwel eccezzjonijiet tas-socjeta` konvenuta datata 5 ta' Frar 2016 a fol 66 tal-process.

Rat il-verbal tas-seduta tal-Hamis, 18 ta' Frar 2016 fejn meta ssejhet il-kawza deher Dr Adrian Camilleri ghall-atturi, l-attrici prezenti, li nforma lill-Qorti li ma kellux xi jzid man-nota tieghu, u li Dr Patrick Galea ghas-socjeta' konvenuta, nfurmah li anke hu qed jistrieħ fuq in-nota

tieghu. Il-kawza giet differita sabiex tigi deciza l-ewwel eccezzjoni ghat-28 ta' April 2016 fid-9:30a.m.

Hadet konjizzjoni tal-provi prodotti.

## II. KONSIDERAZZJONIJIET

Illi din hija sentenza *in parte* fuq l-ewwel eccezzjoni sollevata mill-intimat fejn jikkontendi li din il-Qorti mhix kompetenti *rationae materiae* biex tiddeciedi t-talbiet odjerni.

Fir-risposta guramentata, s-socjeta` intimata sostniet li l-azzjoni odjerna hi improponibbli peress li l-accettazzjoni tal-keramhiex kompatibbli mal-*congedo*. Gie exceptit ukoll li l-estensjoni tal-kuntratt kienet pattwita bejn iz-zewg partijiet, u ghal zmien miftiehem ta' sbatax-il sena.

L-atturi da parti tagghom, qed jikkontestaw il-validita' tal-ewwel klawsola fl-iskrittura esebita bhala Dok A (fol 5-10), *stante* li l-kirja trid tkun ghal zmien determinat u mhux ghal zmien indeterminat.

Ikkonsidrat li permezz tat-talbiet tagghom. l-atturi qed jimpunjaw klawsola fl-iskrittura tal-kirja *stante* li hi guridikament inaccettabli. In segwitu, qed jitolbu dikjarazzjoni li s-socjeta` intimata qed tokkupa l-fond illegalment, u kwindiqed tressaq tatlba ghall-izgumbrament. Qed tintalab ukoll dikjarazzjoni, li l-kirja tterminat wara t-terminu originali ta' sbatax-il sena.

**Xhieda rilevanti:**

**Kenneth Camilleri** xehed b'affidavit (fol 45-47) fejn qal li hu Direttur tas-socjeta` Komunika Installations Ltd., u qablu kien Direttur missieru Lawrence Camilleri tal-istess socjeta`. Illi permezz ta' skrittura ta' lokazzjoni, l-fond in kwistjoni kien gie mikri lil Charles Borg, u sussegwentement, l-istess Charles Borg kien ittermina l-lokazzjoni u Anthony Attard *nomine* kien kera lil missier ix-xhud, Lawrence Camilleri, u b'hekk, il-kirja ghaddiet a favur tas-socjeta` intimata ghaz-zmien rimanenti fl-ewwel perjodu ta' sbatax-il sena. Illi fil-fatt, l-ewwel perjodu ta' sbatax-il sena skada fit-30 ta' Gunju 2014. Semma li fl-iskrittura tal-kirja, kien hemm imnizzel, li jekk l-inkwilin ikun irid jerga' jgeded ghal perjodu iehor ta' sbatax-il sena, l-kirja terga' tiggdedd awtomatikament ghal dan il-perjodu.

**John Attard** xehed (fol 58-62)<sup>1</sup>, u meta muri Dok B a fol 11, ikkonferma l-firma ta' missieru fuq dan id-dokument. Qal li l-ahhar kera li rcieva minghand Komunika Limited hu l-pagament ta' Lulju/Awwissu/Settembru 2014, liema kera ma gietx accettata u giet rifiuza lura *stante* li kienet saret b' trasferiment bankarju.

---

<sup>1</sup> Seduta tad-29 ta' Ottubru 2015

### Konsiderazzjoni ta' Dritt

Illi huwa pacifikament accettat illi l-kompetenza ta' Qorti hi determinata fuq kollox, u qabel kull konsiderazzjoni tal-eccezzjoni moghtija, mit-termini tal-azzjoni attrici. Hu l-att promotur kif intavolat, it-talbiet u l-premessi taghhom, li jiffurmaw il-parametri li fihom il-Qorti tezercita l-gudizzju taghha u li allura jiddeterminaw il-kompetenza taghha: **Frankie Refalo nomine vs. Jason Azzopardi et.** (Appell – 7 ta' Ottubru 1997).

Il-pozizzjoni legali fil-materja ta' kompetenza *rationae materiae* tal-Qrati ordinarji u dawk ta' kompetenza speċjali f'kawzi konnessi ma' kirjiet urbani irceviet skrutinju dettaljat mill-Qrati taghna wara l-introduzzjoni tal-**Att X tal-2009**, li wessa' il-kompetenza tal-Bord tal-Kera. B'dan l-att gew emmendati *inter alia* l-**artikolu 1525 tal-Kap 16** u l-**artikolu 16 tal-Kap 69**, tal-Ligijiet ta' Malta. (Ara ad ez. l-interpretazzjoni fil-kawzi "**Massih Massihnia vs Stivala Properties Ltd et**"<sup>2</sup> u "**Enriketta Bonnici et vs Gordon Borg**"<sup>3</sup> fejn gie affermat li l-Bord tal-Kera xorta jibqa' "*tribunal speċjali b'poteri li jridu jintuzaw entro l-limiti ta' dak li tghid il-ligi. Kwistjonijiet li ma jaqghux entro l-provvedimenti tal-ligijiet li jirregolaw il-kiri jridu per forza jaqghu fil-kompetenza tal-Qrati ordinarji.*")

---

<sup>2</sup> P.A. MC – deciza fit-2 ta' Lulju 2013.

<sup>3</sup> App. Inf. – deciz fl-4 ta' Dicembru 2013.

Aktar recentement, il-Qorti tal-Appell f'sentenza ricenti fl-ismijiet **George Falzon et vs Raymond Buttigieg et** (28 ta' Marzu 2014) qalet li:

*“.....u filwaqt li kif gja` ssemma minghajr dubju l-kompetenza tohrog mill-att promotorju, jekk it-tieni eccezzjoni tal-konvenuti tigi milqugha, l-attur ikollu allura xorta wahda jirrikorri ghall-Bord li Jirregola l-Kera jekk irid jiehu pussess tal-fond in kwistjoni – izda mbaghad fuq kawzali ghal kollox differenti ghaliex tkun giet stabbilita gudizzjarjament relazzjoni lokatizja bejn il-partijiet. Ghalhekk, ladarba l-ewwel Qorti ddecidiet biss, kif giet mitluba taghmel fuq l-ewwel eccezzjoni hija ghamlet sew li kkoncentrat fuq it-talba tal-attur (kif iddikjarat is-sentenza Refalo vs Azzopardi fuq imsemmija) li kienet tilob l-izgumbrament fuq il-kawzali li l-konvenuti ma ghandhomx titolu u allura kkonkludiet gustament li fuq dik il-bazi li hija kellha tisma' l-kawza u tiddecidiha.”*

Illi fi kliem ieħor allura l-Qorti tal-Appell iddecidiet illi fejn l-attur jallega li l-konvenut ma għandux titolu, hija l-Prim' Awla li għandha kompetenza tisma' l-każ. Dan jagħmel sens anke loġiku għaliex il-kompetenza ma tistax tiġi miċħuda sempliċement għaliex il-konvenut jeċċepixxi illi għandu titolu ta' lokazzjoni' naturalment dejjem salv li l-attur imbaghad jirnexxielu jipprova li l-konvenut qed jokkupa minghajr titolu.

F'sentenzi recenti moghtija mill-Qorti tal-Appell Inferjuri **“Catherine Darmanin et vs Miriam Cutajar Fiorini et”**, u

“**Salvatore Bartolo et vs Anthony Deguara et**” it-tnejn decizi fis-16 ta’ Dicembru 2015, gie trattat b’mod approfondit l-**artikolu 1525 tal-Kodici Civili**, kif ukoll l-intenzjoni tal-legislatur meta dahlu fis-sehh l-emendi tal-Att X tal-2009. Gew iccitati siltiet mill-*White Paper* u mid-dibattiti parlamentari ta’ dak iz-zmien li juru li l-emendi kienu kollha ntizi sabiex iwessghu l-kompetenza tal-Bord tal-Kera.

Illi fil-kaz in ezami, it-talbiet tal-atturi huma msejsa fuq l-ewwel (1) klawsola tal-iskrittura lokatizja datata l-1 ta’ Lulju 1997 **Dok A** (fol 5-10), in kwantu qed jigi sottolineat li din il-klawsola hija nulla u bla effett peress li tirrendi dina l-kirja bhala wahda li tista' tigggeded *ad infinitum* u dan fuq l-iskorta tal-insenjament moghti mill-On.Qorti ta' l-Appell fil-kawza fl-ismijiet **Emmanuel u Angela konjugi Santillo v Nazzareno u Joan konjugi Axisa** - deciza fl-24 ta' Frar 2012.

Illi jirrizulta li l-atturi baghtu ittra ufficjali datata 23 ta’ April 2010 fejn taw avviz lis-socjeta` intimata **Dok C** (fol 13), li l-klawsola msemmija fl-iskrittura tal-kirja hija invalida u nulla *ai fini* u effetti kollha tal-ligi u ghalhekk interpellaw biex jirritornaw ic-cwieviet u jivvakaw il-fond.

Il-perjodu lokatizzju pattwit kellu jiskadi f’Lulju 2014 . L-atturi isostnu li l-ittra ufficjali mibghuta lill-inkwilini datata it-23 ta' April 2010 hija ta' natura ta' *congedo* ghall-finijiet u effetti kollha tal-Ligi. Inoltre Joseph Attard xehed li ma kienx accetta l-pagament ghax-xhur sussegwenti ghall-

iskadenza tat-terminu ta' 17-il sena, cioe` ghax-xhur ta' Lulju, Awwissu u Settembru 2014.<sup>4</sup> Dan il-fatt huwa kontestat mis-socjeta' intimata li teccepixxi li ghandha titolu validu u li l-kirja ghadha vigenti.

Ikkonsidrat li l-mertu tal-talba huwa l-allegat nullita' tal-ftehim lokatizzju minhabba inosservanza ta' rekwizit partikolari f'kuntratt fejn kien mehtieg li jkun ghal zmien definit u mhux ghal wiehed indefinit. Dan ghandu iwassal ghall-konkluzjoni li din l-azzjoni tmur *ben oltre* talba ghar-ripresa pussess minhabba xi ksur tal-obbligazzjonijiet tal-inkwilin, jew tal-kondizzjonijiet tal-kirja.

Ghaldaqstant, tikkonsidra li l-ewwel eccezzjoni ghandha tigi respinta u tordna l-prosegwiment tal-kawza.

Illi fid-dawl tal-emmendi introdotti bl-Att XIV tal-2016 *ai termini tal-Artikolu 741 (b) tal-Kap 12*, "*Izda jekk il-qorti tikkunsidra li l-eccezzjoni hi gustifikata, il-Qorti ghandha permezz ta' digriet in camera, li ma jkunx appellabli, tordna li l-atti tal-procedui tribunal li l-qorti tikkonsidra li ghandhom jiehdu konjizzjoni ta' dik il-kawza.*"

Fil-kaz odjern il-Qorti hi tal-fehma li l-eccezzjoni mhix gustifikata u ghaldaqstant il-procedura gdida introdotta bl-Att IV tal-2016 mhix applikabbli u din id-decizjoni ser tinghata b'sentenza *in parte*.

---

<sup>4</sup> Seduta tad-29 ta' Ottubru 2015.

### **III. KONKLUZJONI.**

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi**, billi fil-waqt li tichad l-ewwel eccezzjoni tordna l-prosegwiment tal-kawza.

**L-ispejjez jithallsu mas-sentenza finali.**

**Moqrija.**

**Onor. Imhallef Lorraine Schembri Orland  
LL.D., M.Jur.(Eur.Law), Dip.Trib.Eccles.Melit.  
28 ta' April 2016**

**Josette Demicoli  
Deputat Registratur  
28 ta' April 2016**