



**PRIM'AWLA QORTI CIVILI
ONOR IMHALLEF ANNA FELICE**

Illum 19 ta' April, 2016

Citazzjoni Nru: 960/2006 AF

Edgar Brincat

vs

V. G. Tiles Co. Limited (C6957)

Il-Qorti:

Rat ir-rikors ta' Edgar Brincat li permezz tieghu, wara li gie premiss illi:

Ir-rikorrenti kera fond illi jinsab f'Marsa Race Course Street, Marsa bl-iskop illi juzah bhala hanut tal-loghob minghand il-Malta Racing Club, u dana kif jidher mid-dokument hawn anness u markat bhala Dok. A.

Ir-rikorrenti kellu jaghmel diversi xogholijiet ta' ristrutturazzjoni fil-fond illi kien kera, liema xogholijiet kellhom jitlestew qabel il-bidu tat-taxxa tad-dinja tal-futbol u cioè fid-9 ta' Gunju 2006, u dana billi ghal dak iz-zmien ir-rikorrenti kellu jiftah ghan-negozju.

Ir-rikorreni xtara l-madum minghand is-socjetà intimata, u b'kollox kien hallas is-somma ta' elf tmien mija u sittin Lira Maltin (Lm1,860) u dana skond kif jidher mid-dokumenti hawn annessi w immarkati bhala Dok. B sa G.

Ir-rikorreni inkariga t-*tile layer* tieghu certu Joseph Schembri sabiex jiehu hsieb it-tqeghid tal-madum, izda wara illi kien beda jqieghed l-istess madum huwa beda jiskontra problemi kbar biex ipoggi dan il-madum b'mod dritt, u dana billi rrizulta illi l-madum kien kollu mibrum (Dokumenti H sa L).

Ir-rikorreni informa lis-socjetà intimata immedjatament li da parti taghha insistiet illi l-madum kien ta' kwalità tajba, u ghalhekk kien gie miftiehem illi sezzjoni tal-madum jitwahhal minn *tile layer* differenti u maghzul mis-socjetà intimata stess, u gie inkarigat ghal dan il-ghan certu David Coleiro.

Nonostante illi nbidel it-*tile layer* ir-rizultat baqa' l-istess, u dana kif jirrizulta mir-rapport tal-Perit inkarigat mir-rikorreni u cioè Anthony Muscat, illi ssorvelja x-xoghol kemm tat-*tile layer* mahtur mir-rikorreni kif ukoll ta dak mahtur mis-socjetà intimata (Dok. M).

Minkejja illi s-socjetà intimata giet interpellata sabiex tbiddel il-madum in kwistjoni hija baqghet inadempjenti, u bhala rizultat ta' din l-inadempjenza r-rikorreni ma setax jiftah ghan-negozju u ghadu ma fetahx sal-lum bir-rizultat illi huwa qieghed isofri danni ta' kuljum.

Bil-ghan illi jigu minimizzati d-danni rikorreni ghazel illi jnehhi l-madum u minflok jipoggi madum differenti biex b'hekk ikun jista' jiftah ghan-negozju, u l-madum originali gie depozitat ghand certu Melvin Theuma kif jidher mic-cedola ta' depositu illi giet intavolata kontestwalment mal-prezenti kopja taghha qed tigi hawn annessa u mmarkata bhala Dok. N.

Ghalhekk b'rizultat tal-inadempjenza tas-socjetà intimata illi naqset fl-ewwel lok illi tipprovdi materjal ta' kwalità tajba kif ukoll fit-tieni lok illi naqset milli tiehu kwalsiasi azzjoni sabiex tirrimpjazza l-madum ta' kwalità hazina illi hija provdjet lir-rikorreni, ir-rikorreni soffra danni konsistenti f'telf ta' qliegh u

spejjez bla bzonn u dana kif spjegat dettaljatament fil-prospett hawn anness u mamrkat bhala Dok. O.

Intalbet din il-Qorti biex:

1. Tiddikjara illi l-madum provdut mis-socjetà intimata ma kienx ta' kwalità tajba;
2. Tiddikjara illi r-rikorrenti sofra danni bhala rizultat tal-inadempjenza tas-socjetà intimata;
3. Tillikwida, jekk hemm bzonn bl-ghajnuna ta' periti nominandi ammont ta' flus rapprezentanti d-danni sofferti mir-rikorrenti;
4. Tikkundanna lis-socjetà intimata sabiex thallas lir-rikorrenti dik is-somma hekk likwidata – kollox skond kif intqal fuq u ghar-ragunijiet premessi.

Bl-imghax u bl-ispejjez komprizi dawk tac-cedola ta' depositu u tal-mandat ta' sekwestru t-tnejn intavolati kontestwalment mal-prezenti kontra s-socjetà intimata li minn issa tibqa' ingunta ghas-subizzjoni taghha.

Rat id-dokumenti annessi.

Rat ir-risposta guramentata ta' V.G. Tiles Co. Limited li in forza taghha gie except illi:

It-talbiet attrici huma infondati fil-fatt u fid-dritt sante li mhux minnu li l-madum mibjugh mis-socjetà eccipjenti ma kienx ta' kwalità tajba u dana kif ser jigi ahjar pruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Sussidjarjament u minghajr pregudizzju ghas-suespost l-attur irid jipprova d-danni minnu reklamati.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri jekk ikun il-kaz.

Rat id-dokumenti annessi.

Semghet xhieda viva voce.

Rat l-affidavit prodotti.

Semghet lid-difensuri jittrattaw il-kawza.

Ikkunsidrat illi permezz ta' din il-kawza Edgar Brincat qiegħed jirreklama danni kawzati lilu mis-socjetà intimata wara li din bieghet lilu madum difettuz. Is-socjetà intimata tinnega l-ezistenza ta' difett fil-madum.

Jirrizulta pruvat illi fl-24 ta' Ottubru 2005, ir-rikorrenti kera hanut li kellu jopera għall-imhatri. Għal dan il-fond huwa xtara madum mingħand is-socjetà konvenuta. Meta beda jitqiegħed il-madum, instab li l-madum ma kienx għas-sodisfazzjoni tal-istess rikorrenti. Edgar Brincat irrefera l-kwistjoni lis-socjetà minn fejn kien xtara l-madum. Inbidlet il-persuna li kienet qed tqiegħed il-madum u x-xogħol baqa' inaccettabbli. V.G. Tiles irreferiet lill-fornituri tagħha, li baqqu isostnu li l-madum ma kienx difettuz. Ir-rikorrenti pprova li l-madum kien difettuz permezz ta' rapport tekniku minn perit arkitett, konfermat ukoll bil-gurament. Ir-ritratti, li ma gewx kontrastati juru d-difetti wkoll mad-daqqa t'għajn ta' persuna li m'hijiex teknika.

Fil-fehma tal-Qorti l-provi prodotti mir-rikorrenti ma gewx kontradetti b'mod sodisfacenti. Għar-rigward tal-kwalità tal-madum fornit, għalkemm is-socjetà intimata ressqet xi dokumenti in sostenn tat-tezi tagħha li l-brim fil-madum kien negligibbli, dawn ma gew konfermati b'ebda gurament. Lanqas ma jirrizulta li jirreferu għall-istess madum mertu tal-kawza. Anzi, huma kollha fotokopji u uhud addirittura bla firma (ara dokumenti fol. 37 et seq). Lanqas ma giet bl-ebda mod sorretta l-allegazzjoni li l-madum jista' jigrilu l-hsara jekk ma jigix stivat sewwa. Finalment, lanqas ma giet sorretta b'xi prova l-allegazzjoni li r-ritratti tad-difetti fil-madum gew manipolati. L-ittra minn fotografu li għamel l-allegazzjoni qatt ma giet konfermata bil-gurament. Anzi, l-fotografu li ha r-ritratti ikkonferma l-mod kif ittiehdu u xejjen din l-allegazzjoni permezz tal-affidavit tiegħu (fol. 87).

Fic-cirkostanzi, ghalhekk il-Qorti tqis illi r-rikorrenti rnexxielu jipprova sal-grad rikjest mill-ligi ghas-sodisfazzjon ta din il-Qorti, illi l-madam lilu mibjugh u konsenjat mis-socjetà intimata kien tassew difettuz.

Ir-rikorrenti qieghed jirreklama danni fl-ammont ta' Lm7,965.26. Dwar din is-somma huwa pprezenta prospett dettaljat (fol. 24). Kull inkluzjoni f'dan il-prospett giet sostanzjata b'kontijiet u ricevuti (fol. 25 et seq). L-ebda "item" fil-prospett ma gie kontestat mis-socjetà rikorrenti. Ghalhekk il-Qorti tqis it-talba gustifikata.

Ghaldaqstant il-Qorti taqta' u tiddeciedi billi filwaqt li tichad l-eccezzjonijiet tas-socjetà konvenuta, tilqa' l-ewwel talba ta' Edgar Brincat kif dedotta, tilqa' t-tieni talba kif dedotta, tilqa' t-tielet talba u tillikwida d-danni fl-ammont ta' €18,559.05 (tmintax-il elf, hames mija u disa' u hamsin Ewro u hames centezmi) ekwivalenti ghal Lm7,965.26, bl-ispejjez kif mitluba fir-rikors promotur u bl-imghaxijiet mid-data ta' din is-sentenza.

L-ispejjez tal-kawza jithallsu minn V.G. Tiles Company Limited.

IMHALLEF

DEP/REG