PRIM'AWLA QORTI CIVILI
ONOR IMHALLEF ANNA FELICE

Illum 22 ta' Marzu, 2016

Rikors Nru: 282/2016 AF

Thomas u Catherine konjugi Cauchi

vs

Michael u Marisa konjugi Attard

Il-Qorti:

Rat ir-rikors ta' Thomas u Catherine konjugi Cauchi, li permezz tieghu, ghar-ragunijiet fih premessi, intalbet din il-Qorti zzomm lill-intimati milli jaghmlu kull tip ta' xoghol ta' kostruzzjoni u/jew xoghol iehor li permezz tieghu huma japproprjaw il-hajt u/jew parti minnu proprjeta tal-esponenti li jiddividi l-proprjetajiet Razzett maghruf bhala tal-Qasar fi Triq Strejnu, Zejtun proprjeta tar-rikorrenti u mal-fond 10, Triq Strejnu, Zejtun.

Rat id-dokument annessi.

Rat ir-risposta ta' Michael Attard u Marisa Attard li ghar-ragunijiet fiha moghtija, ssottomettew li r-rikorrenti m'ghandu ebda dritt jitlob il-hrug tal-mandat.

Rat id-dokument anness.

Semghet lid-difensuri;

Rat li r-rikors thalli ghal digriet in camera.

Ikkunsidrat illi permezz ta' din il-procedura r-rikorrenti qed jitolbu lil din il-Qorti zzomm lill-intimati milli japproprjaw il-hajt li jifred iz-zewg proprjetajiet.

L-Art. 873 tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta jipprovdi illi:

> *"**873.** (1) L-iskop tal-mandat ta' inibizzjoni hu dak li jżomm persuna milli tagħmel kwalunkwe ħaġa li tkun li tista' tkun ta' preġudizzju għall-persuna li qed titlob il-mandat.*
>
> *(2) Il-qorti m'għandhiex toħroġ tali mandat jekk ma tkunx sodisfatta li dak il-mandat huwa meħtieġ sabiex jitħarsu l-jeddijiet tar-rikorrent, u li dak ir-rikorrent prima facie jidher li għandu dawk il-jeddijiet."*

L-insenjament ta' dawn il-Qrati fir-rigward huwa car u kostanti.

Fis-sentenza Mugliette vs Bonnici – Prim'Awla tal-25 ta' Jannar 2005 jinghad hekk:

> *"Illi bil-ligi, jehtieg li r-rikorrenti juri zewg hwejjeg biex ikun jisthoqqlu jikseb il-hrug ta' Mandat bhal dak. L-ewwel haga li jrid juri hi l-mandat huwa mehtieg biex jitharsu l-jeddijiet pretizi mir-rikorrent. It-tieni haga hi li r-rikorrenti jidher li ghandu, mad-daqqa t'ghajn (prima facie) dawk il-jeddijiet. Minn kliem il-ligi nfisha, iz-zewg elementi huma kumulativi u mhux alternativi. Jekk xi wiehed minn dawn iz-zewg elementi ma jirrizultax, il-Qorti ghandha tichad it-talba ghall-hrug ta' mandat bhal dak. Siewi wkoll li wiehed izomm quddiem ghajnejh li l-procedura li hija mahsuba biex titqies talba bhal din hija wahda sommarja, billi m'huwiex mistenni li jitressaq quddiem il-Qorti fi stadju bhal dak kulma jmissu jitressaq quddiemha waqt is-smigh tal-kawza dwar l-istess jedd;*

Illi minn dan johrog li l-Mandat ta' Inibizzjoni huwa mezz procedurali eccezzjonali u mhux normali ta' provediment legali. Il-harsien li l-ligi timmira ghalih fit-talba tal-parti rikorrenti huwa dak li, minghajr il-hrug tal-Mandat, il-jedd li jista' jkollu jitnehha darba ghal dejjem u b'mod irrimedjabbli. Dan ma jfissirx li l-fatt li t-talba ghall-hrug ta' Mandat ta' Inibizzjoni tintlaqa', ikun ifisser li l-jedd huwa ippruvat. Bhalma lanqas ifissser li l-fatt li talba ghall-hrug ta' Mandat bhal dak ma tintlaqax ikun ifisser li l-jedd pretiz ma jezistix. It-tiftix li trid taghmel il-Qorti huwa dak jekk, bl-ghamil li minnu qieghed jibza r-rikorrent, jistax jintilef darba ghal dejjem jedd li l-istess rikorrent jidher li ghandu filwaqt li hareg it-talba ghall-hrug tal-Mandat."

Ir-rikorrenti odjerni jsejjsu t-talba taghhom fuq il-premessa illi l-hajt de quo huwa proprjeta tal-istess rikorrenti.

L-Art. 409 (3) tal-Kap 16 jipprovdi testwalment illi:

*"**409.** (3) Jekk min-naħa waħda jkun hemm bini, u, min-naħa l-oħra bitħa, ġnien jew għalqa, il-ħajt jitqies li hu kollu ta' sid il-bini."*

Jidher mad-daqqa t'ghajn illi l-hajt tal-kamra li dwarha qeghdin jilmentaw ir-rikorrenti ttella dritt fuq hajt tal-bini ezistenti li biswitu hemm biss l-ghalqa tar-rikorrenti.

Ma ngabet lill-Qorti ebda prova li dan il-hajt gie b'xi mod res komuni. F'dawn ic-cirkostanzi, ghalhekk, din il-Qorti tqis li r-rikorrenti ma rnexxielhomx jipprovaw il-jedd taghhom "prima facie" kif rikjest mill fuq citat Art. 873.

Ghaldaqstant il-Qorti taqta u tiddeciedi billi tirrevoka contrario imperio d-digriet taghha tal-24 ta' Frar, 2016, u tichad definittivament it-talba ta' Thomas u Catherine Cauchi.

L-ispejjez jithallsu mir-rikorrenti.

IMHALLEF