



QORTI CIVILI PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF MARK CHETCUTI LL.D.

Illum l-Erbgha, 24 ta' Frar, 2016

Numru 3

Rikors Guramentat Nru. 85/2011

Ta' Giorni Limited

vs

**Dr. Renzo Porsella Flores u PL Marie Claire Mifsud Bartolo
gew nominati kuraturi deputati biex jirrapreentaw
lill-assenti Ahmet Ertugrul
b'digriet tad-19 ta' April 2011 u
Dunstan Williams
gie nominat kuratur deputat minflok
Dr. Renzo Porsella Flores u PL Marie Claire Mifsud Bartolo
li gew estromessi mill-kawza
b'digriet tas-26 ta' Awwissu 2011**

Il-Qorti,

Rat ir-rikors guramentat tas-socjeta attrici tas-27 ta' Jannar 2011 li jghid hekk:

Illi permezz ta' konvenju datat 17 ta' Dicembru 2008, kopja tieghu hawn anness u mmarkat dokument A, l-intimat obbliga ruhu li jixtri minghand is-socjeta rikorrenti, li obligat ruhha li tbiegh lill-intimat, l-appartament numru 11, fl-ewwel sular ta' blokk ta' appartamenti li jgib l-isem 'Ta' Giorni Corner Site' fi Triq Andre Maurois kantuniera ma' Triq Albert Meyer, San Giljan, bil-prezz u bil-kundizzjonijiet imsemmija fl-istess konvenju, liema konvenju skada fil-31 ta' Dicembru 2010.

Illi billi s-socjeta rikorrenti kellha ragunijiet ghaliex tahseb li l-intimat ma kienx se jersaq ghall-pubblikazzjoni tal-att notarili opportuna ta' trasferiment tal-imsemmi appartament, is-socjeta rikorrenti pprezentat ittra ufficjali tat-28 ta' Dicembru 2010 hawn annessa u mmarkata Dok. B, qabel l-iskadenza tal-konvenju precitat, u li

permezz taghha interpellatu sabiex jersaq ghall-kuntratt finali izda l-intimat baqa' inadempjenti.

Illi s-socjeta rikorrenti sofriet u ghadha ssofri danni konsegwenzjali stante l-inadempjenza tal-intimat li jersaq ghall-pubblikazzjoni tal-kuntratt finali minhabba traskuragni, negligenza u nuqqas ta' tharis tal-obbligazzjonijiet kuntrattwali tieghu naxxenti mill-konvenju precitat, ghal liema danni l-intimat huwa unikament responsabbli kif ser jigi ppruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

Illi ghalhekk kellha ssir din il-kawza.

Jghid ghalhekk l-intimat, ghar-ragunijiet premissi, il-ghaliex ma ghandiex din l-Onorabbli Qorti;

1. Tiddikjara li l-intimat ghandu jersaq ghall-pubblikazzjoni tal-att notarili opportun ta' trasferiment tal-appartament numru 11, fl-ewwel sular ta' blokk ta' appartamenti li jgib l-isem 'Ta' Giorni Corner Site' fi Triq Andre Maurois kantuniera ma' Triq Albert Meyer, San Giljan, bil-prezz u bil-kundizzjonijiet imsemmija fil-precitat konvenju, ghar-ragunijiet fuq premissi.

2. Tikkundanna lill-intimat sabiex fi zmien qasir u perentorju jaddivjeni ghall-pubblikazzjoni tal-att notarili opportun ta' trasferiment tal-appartament precitat versu l-prezz u l-kundizzjonijiet tal-istess konvenju.

3. Tinnomina Nutar biex jippubblika l-kuntratt relattiv fil-jum, hin u lok determinati mill-Qorti u jigu nominati kuraturi biex jirraprezentaw lill-eventwali kontumaci fuq l-istess att taht dawk il-provvedimenti li din il-Qorti joghgobha tordna.

4. Tiddikjara li s-socjeta rikorrenti sofriet u qeghda ssofri danni konsegwenzjali minhabba l-inadempjenza tal-intimat li jersaq u dan minhabba traskuragni, negligenza u nuqqas ta' tharis tal-obbligazzjonijiet kuntrattwali tieghu naxxenti mill-konvenju precitat, ghal liema danni l-intimat huwa unikament responsabbli kif ser jigi ppruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

5. Tillikwida d-danni sofferti mis-socjeta rikorrenti okkorendo bl-opra ta' perit nominand.

6. Tikkundanna lill-intimat ihallas lis-socjeta rikorrenti d-danni kif likwidati.

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-ittra ufficjali kontra l-intimat li huwa minn issa ingunt ghas-subizzjoni.

Rat ir-risposta guramentata tal-kuraturi li tghid hekk:

Illi qabel xejn jidher li, fin-nuqqas ta' prova li nghata avviz lil-Kummissarju tat-Taxxi Interni dwar il-konvenju Dok. A a tenur tal-Kap. 364, il-konvenju msemmi ma jiswiex u ghalhekk il-kawza hija improponibbli;

Illi bla pregudizzju, jidher wkoll li l-procedura odjerna hija irritwali billi l-ittra ufficjali tat-28 ta' Dicembru 2010 Dok. B la giet notifikata lil Ahmet Ertugrul u lanqas lil xi kuraturi deputati mahtura ghalih f'kaz li telaq minn Malta ghal dejjem;

Illi huma ma jafux bil-fatti li wasslu ghal kawza u hekk kif is-socjeta attrici tghaddilhom kull taghrif li ghandha dwar Ahmet Ertugrul huma jaghmlu hilithom biex jaqbd u mieghu;

Illi fi kwalunkwe kaz la s-socjeta attrici ghazlet li titlob li l-intimat ikun kundannat jersaq ghall-pubblikazzjoni tat-trasferiment tal-fond mertu tal-kawza hija ma tistax fl-istess nifs titlob danni minhabba l-inadempjenza tal-intimat u ghalhekk it-talbiet numru 4, 5, u 6 ghandhom ikunu michuda.

Rat ir-risposta guramentata ta' Dunstan Williams li gie nominat kuratur flok il-kuraturi precedenti ghan-nom tal-konvenut li tghid hekk:

1. Illi, preliminarjament, is-socjeta attrici ghandha taghti prova tar-registrazzjoni tal-konvenju mertu ta' din il-kawza u cioe, il-konvenju datat 17 ta' Dicembru 2008, mal-Kummissarju tat-Taxxi Interni kif rikjest tassattivament bil-ligi.

2. Illi, minghajr prejudizzju ghas-suespost, il-konvenut jirrispingi bil-qawwa kollha t-talbiet tas-socjeta attrici bhala nfondati fil-fatt u fid-dritt stante li l-konvenut ghandu raguni valida fil-ligi sabiex ma jersaqx ghal publikazzjoni tal-kuntratt finali ta' bejgh u xiri hekk kif miftiehem bejn is-socjeta attrici u l-konvenut fuq il-konvenju datat 17 ta' Dicembru 2008 dwar l-istess proprjeta u cioe apartament internament immarkat bin-numru 11 fl-ewwel sular li kien jiffirma parti minn zvilupp maghruf bhala 'Ta' Giorni Corner Site' fi Triq Andre Maurois, kantuniera ma' Triq Albert Meyer, San Giljan - pjanta hawn annessa u mmarkata bhala Dok. 1.

3. Illi, minghajr prejudizzju ghas-suespost, skond l-imsemmi konvenju l-apartment kien ghadu jrid jigi zviluppat bhala parti minn zvilupp ta' tmintax-il unit fl-imsemmi blokk u l-partijiet kienu qablu li l-mizuri u daqs tal-apartment meta jkun lest ma kelluhx ivarja aktar minn 5% mill-kejl tal-pjanta originali.

4. Illi s-socjeta rikorrenti sal-llum ghada qatt ma nformat lill konvenut li l-apartment huwa fil-fatt komplut u lest minn kollox hekk kif patwit bejn il-partijiet fuq fil-konvenju.

5. Illi minhabba dan in-nuqqas da parti tas-socjeta rikorrenti l-intimat qatt ma kellu l-opportunita sabiex jiehu perit fuq il-post sabiex ikun jista' jikkonstata jekk ix-xoghol sarx skond is-sengha u jekk hux konformi mal-pjanti originali u permessi tal-MEPA.

6. Illi, fil-fatt, skond rapport preparat mill-Perit Mario Scicluna fuq istruzzjonijiet tal-konvenut, kopja hawn annessa u mmarkata bhala dokument Dok. 1, liema rapport huwa bbazat fuq; (1) il-pjanti originali li kienu annessi mal-konvenju mertu ta' din il-kawza u (2) il-pjanti ta' kif sussegwentement gie mibni l-apartment illum - pjanti huma annessi mar-rapport -, id-differenza fil-kejl/daqs hija dik ta' 11% tal-"overall area" meta skond il-konvenju din ma kellhiex tkun aktar minn 5% u, inoltre, il-layout tal-apartment huwa ferm differenti minn dak li kien patwit bejn il-partijiet fuq il-konvenju.

7. Illi ghaldaqstant it-talbiet tas-socjeta attrici ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra taghha, u rrikorrenti hija minn issa ngunta in subizzjoni.

8. Salv eccezzjonijiet ulterjuri fil-fatt u fid-dritt skond il-ligi.

Fatti dwar it-Talba u Oggett tar-Rikonvenzjoni

1. Illi kif premess is-socjeta attrici u l-konvenut ffirmaw konvenju datat 17 ta' Dicembru 2008 ghall-bejgh mill-istess socjeta attrici lill-konvenuti ta' appartament internament immarkat bin-numru 11 fl-ewwel sular li kien jiforma parti minn zvilupp maghruf bhala 'Ta' Giorni Corner Site' fi Triq Andre Maurois, kantuniera ma' Triq Albert Meyer, San Giljan.

2. Illi permezz ta' kuntratt ta' appalt - kopja hawn annessa u mmarkata bhala Dok. 2 - li jgib l-istess data tal-konvenju mertu ta' din il-kawsa is-socjeta Anvil Limited (C2524) awtorizat lis-socjeta Dhalla Investments Limited (C1604) sabiex tuza s-somma ta' ewro 15,118.30, u thallasha lis-socjeta attrici, in parti ghal-ispejjez konnessi mar-registrazzjoni tal-konvenju, u cioe, 1%, u in parti bhala depositu ta' 10% akkont tal-prezz hekk kif maqbul fil-konvenju bejn is-socjeta attrici u l-konvenut.

3. Illi, inoltre, permezz tal-istess kuntratt ta' appalt surreferit is-socjeta Anvil Limited (C2524) awtorizat lis-socjeta Dhalla Investments Limited (C1604) sabiex thallas is-somma ta' ewro 27,500 lis-socjeta attrici bhala depositu ta' 20% li kellu jithallas mill-konvenut 'on completion of the block in shell form' hekk kif stipulat fil-konvenju mertu ta' din il-kawza.

4. Illi fil-fatt is-socjeta attrici rceviet is-somma globali ta' ewro 42,618.30 (ewro tnejn u erbghin elf sitt mija u tmintax u tlettin ewro centezmu) minghand is-socjeta Dhalla Investments Ltd a nom tal-konvenut hekk kif spjegat hawn fuq u hekk kif jixhdu zewg ircevuti - kopji hawn annessi u mmarkati bhala Dok. 3 u Dok. 4 - mahruga mis-socjeta attrici lis-socjeta Dhalla Investments Limited (C1604).

5. Illi kif premess ukoll il-konvenut ghandu raguni valida fil-ligi sabiex ma jersaqx ghall-kuntratt ta' bejgh.

6. Ghalhekk il-konvenut kostrett jaghmel din il-kontrotalba fil-konfront tas-socjeta attrici.

Rat il-kontrotalba tal-istess konvenut li tghid hekk:

Il-konvenut ghalhekk b'rikonvenzjoni jitlob li din l-Onorabbli Qorti -

1. Tiddikjara u tiddeciedi li socjeta attrici hija debitrici tal-konvenut fis-somma ta' ewro 42,618 (ewro tnejn u erbghin elf sitt mija u tmintax u tlettin ewro centezmu) rapprezentanti flus imhallsa mis-socjeta Anvil Limited ghan-non tal-konvenut lis-socjeta attrici bl-intervent tas-socjeta Dhalla Investments Ltd (C1604) bhala depozitu akkont tal-prezz tal-bejgh li ma jistax isehh.

2. Tikkundanna lis-socjeta attrici trodd lura lill-konvenut is-somma ta' ewro 42,618.30 (ewro tnejn u erbghin elf sitt mija u tmintax u tlettin ewro centezmu) rapprezentanti flus imhallsa mis-socjeta Anvil Limited a nom tal-konvenut lis-socjeta attrici bl-intervent tas-socjeta Dhalia Investments Lld (C1604) bhala depozitu akkont tal-prezz tal-bejgh li ma jistax isehh.

Bl-ispejjez u bl-imghax legali fuq ir-rifuzjoni dovuta mis-socjeta attrici lill-konvenut, dekorribili mil-lum sad-data tal-effettiv pagament, kontra s-socjeta attrici li rapprezentanti taghha huma mharrka ghas-subizzjoni.

B'rizerva ghal kull azzjoni ohra ghad-danni spettanti lill-konvenut fil-konfront tas-socjeta attrici.

Rat ir-risposta tas-socjeta Ta' Giorni Limited ghall-kontrotalba li tghid hekk:

1. Illi preliminarjament l-imsemmi Dunstan Williams ghandu jgib il-prova awtentika tal-mandat lilu moghti minn Ahmed Ertugrul u dan ghal ragunijiet serjissimi li jpoggu fid-dubju l-veracita tal-mandat lilu presumibilmoghti moghti lilu minn Ahmed Ertugrul u dan billi:-

a) fl-ewwel lok Dunstan Williams kien indikat mis-socjeta attrici originarjament fir-rikors ghall-hrug tal-bandu billi Ahmed Ertugrul huwa assenti minn Malta, liema rikors ghall-bandu pero kien gie injorat minn Dunstan Williams u fil-fatt gie appuntat l-Avukat Renzo Porsella Flores skond il-procedura.

b) Sussegwentament fl-ewwel dehra tal-kawza odjerna l-Avukat Larry Gauci kien ser jassumi l-atti flok Ahmed Ertugrul pero s-socjeta attrici kienet oggezzjonat billi hija taf biss lil Ahmed Ertugrul.

c) Sussegwentament tfacca l-istess Dunstan Williams bhala prokuratur ta' Ahmed Ertugrul.

d) Illi ghal kull buon fini jigi rilevati li Dunstan Williams huwa l-uniku direttur u azzjonista tas-socjeta' M.L.T. International Property Holdings Limited (C36151) kif jirrizulta mid-dokument Dok. TG1 hawn anness liema socjeta intavolat ittra ufficjali fil-Prim' Awla tal-Qorti Civili datata 22 ta' Awwissu 2011 fil-konfront tal-istess Ahmed Ertugrul biex tirrendi ezegwibbli kuntratt pubbliku ta' kostituzzjoni ta' debitu fis-somma ta' €145,000 tad-9 ta' Awwissu 2011 in atti Nutar Dr. Charles Vella Zarb u fil-fatt l-istess socjeta ottjeniet il-hrug ta' mandat ta' sekwestru kontra Ahmed Ertugrul nru 1429/2011 u nnotifikatu lis-socjeta' attrici kif jirrizulta mill-annessi dokumenti mmarkati TG2 u TG3.

e) Illi ghandu jigi rilevati li mhux car min ircieva l-ittra ufficjali precitata tat-22 ta' Awwissu 2011 izda zgur li ma kienx Ahmed Ertugrul kif jirrizulta mir-riferta opportuna.

f) Illi s-socjeta attrici ghandha ghalfejn tissuspetta illi qeghdin jitwettqu affarijiet irregolari mill-imsemmi Dunstan Williams billi f'mument wiehed jidher bhala prokuratur ta' Ahmed Ertugrul u f'mument iehor jidher antogonista ta' Ahmed Ertugrul hekk kif jipprova jezegwixxi kontrih fuq kuntratt ta' kostituzzjoni ta' debitu.

g) Illi ghal kull buon fini s-socjeta attrici ghandha xi tghid aktar fuq Dunstan Williams u dwar cheques li gew imbabsa waqt is-smigh tal-provi,

2. Illi minghajr pregudizzju t-talbiet attrici ghandhom jigu michuda billi l-konvenju huwa validu, is-socjeta attrici kkonformat ruhha mal-pattijiet u kundizzjonijiet li hemm imsemmija fl-istess konvenju, ottemperat ruhha metikolozament mar-rekwiziti tal-ligi

billi prezentat l-ittra ufficjali sabiex Ahmed Ertugrul jersaq ghall-pubblikazzjoni tal-kuntratt u saret il-kawza odjerna fit-terminu perentorju prefiss mil-ligi.

3. Illi f'kull kaz anki li kieku l-Qorti dato ma non concesso ssib li d-depozitu ghandu jigi rifuz certament li ghandu jigi rifuz lis-socjeta Dhalia Investments Limited u mhux lill-konvenut Ahmed Ertugrul u dan skond il-pattijiet u l-kundizzjonijiet tal-istess konvenju.

4. Salv eccezzjonijiet ohra.

Rat l-atti;

Rat li l-kawza thalliet ghas-sentenza.

Ikkunsidrat

Din hi kawza fejn is-socjeta attrici principalment qed tinterpella lil konvenut jersaq ghal kuntratt ta' akkwist tal-fond appartement numru 11 fl-ewwel sular tal-blokk appartamenti Ta; Giorni Coner Site, Triq Andre Maurois, kantuniera ma' Triq Albert Meyer, San Giljan. Is-socjeta attrici qed torbot din it-talba ma' konvenju datat 17 ta' Dicembru 2008 bejn l-istess partijiet esebit mal-att promotur u ffirmat mill-partijiet. Dan il-konvenju kien jiskadi fl-ahhar ta' Dicembru 2010. Is-socjeta attrici ukoll esebit mal-istess att, ittra ufficjali sabiex il-konvenut jaddivjeni ghal kuntratt ta' akkwist. Din l-ittra ufficjali hi datata 28 ta' Dicembru 2010. Stranament l-ittra ufficjali tirreferi ghal konvenju datat 25 ta' Frar 2010 ghalkemm dwar l-istess proprjeta.

Eccezzjoni tal-konvenut li l-attur irid igib il-prova tar-registrazzjoni tal-konvenju

Din l-eccezzjoni hi ta' importanza vitali f'din il-kawza. Is-socjeta attrici qed titlob lil din il-Qorti tordna publikazzjoni ta' att ta' bejgh in segwitu u in forza ta' konvenju datat 17 ta' Dicembru 2008. Din hi t-talba maghmula ai termini tal-artikolu 1357 tal-Kap. 12.

L-artikolu li jirregola r-registrazzjoni ta' konvenju hu l-artikolu 3(6) tal-Kap. 364 tal-Ligijiet ta' Malta li jghid hekk:

Minkejja d-disposizzjonijiet ta' kull ligi ohra, konvenju ta' bejgh jew ta' trasferiment ta' kull proprjeta' immobbli jew ta' kull dritt reali fuqha, ma jkunx

validu jekk avviz tieghu ma jkunx inghata lill-Kummissarju fi zmien u b'dak il-mod, u li jkun fih dawk il-partikolaritajiet, li jistghu jigu stabbiliti. Dan l-avviz ghandu jinghata flimkien ma' hlas ta' taxxa provvizorja ekwivalenti ghal ghoxrin fil-mija tal-hlas ta' taxxa li jkollha tithallas skont l-artikoli 32 u 40.

Kif qalet il-Qorti fil-kawza **Ivan Vassallo et vs Esquire Limited** (App 27/11/12009):

Meta kienet giet promulgata din il-ligi, kull promessa ta' trasferiment ta' immobbli – anke dawk li kienu gja` saru - kellha ad validitatem tigi registrata mal-Kummissarju tat-Taxxi Interni

F'dan il-kaz il-konvenju sar hafna wara li giet promulgata l-ligi.

Alex Frendo, rapprezentant tal-Kummissarju tat-Taxxi Interni xehed illi l-uniku konvenju registrat bejn il-partijiet mad-dipartiment hu weghda ta' bejgh maghmul min-Nutar Clarissa Cushieri datat 25 ta' Frar 2009 u li fuqu thallset it-taxxa provvizorja skond il-ligi. Ma gie registrat ebda konvenju bid-data tas-17 ta' Dicembru 2008 (ara fol. 123 et seq. tal-process).

Jirrizulta lil Qorti illi kemm il-konvenju ta' Dicembru 2008 u dak ta' Frar 2009 huma identici hlief li l-ewwel wiehed igib biss il-firem tal-partijiet u t-tieni hemm il-firma tanutar.

Madankollu din il-Qorti hi marbuta ma' dak mitlub. It-talba hi cara cioe li l-konvenju li qed jintalab jigi enforzat hu dak li sar bejn il-partijiet fis-17 ta' Dicembru 2008 li pero qatt ma gie registrat. La darba qatt ma gie registrat, l-eccezzjoni tal-konvenut hi wahda f'waqtha u lecita u ghandha tigi akkolta. Dan ifisser li l-konvenju datat 17 ta' Dicembru 2008 hu affett minn nullita, ergo mhux enforzabbli skond il-ligi. Hu minnu li jidher li l-istess konvenju gie ripetut b'iehor fil-25 ta' Frar 2009 u fil-fatt gie registrat u l-ittra ufficjali li pprecediet din il-kawza tirreferi ghat-tieni konvenju ghalkemm erronjament is-sena hi indikata bhala 2010 mhux 2009, pero dak li qed jintalab f'din il-kawza hi l-enforzar tal-konvenju tal-2008 li ma jidhirx li gie mhasar fl-ebda hin mill-partijiet. Il-Qorti ma ghandhiex il-jedd jew diskrezzjoni tiddeciedi fuq dak li mhux mitlub.

Kwindi l-ewwel tlett talbiet attrici ma jistghux jigu milqugha.

In kwantu ghar-raba' u hames talbiet, billi dawn huma subordinati ghall-ewwel tlett talbiet u ma jistax jigi attribwiet xi nuqqas da parti tal-konvenut, dawn it-talbiet lanqas jistghu jigu mistharrga anki jekk ghall-grazzja tal-argument biss, jistghu jsiru fl-ambitu tat-talbiet principali tas-socjeta attrici.

Kontrotalba

il-fatt li t-talba attrici ma ntlagghetx thalli impregudikat il-kontrotalba tal-konvenut. Il-konvenut isostni li b'referenza ghal konvenju tas-17 ta' Dicembru 2008, il-konvenut tramite s-socjeta Anvil Limited hallas lis-socjeta attrici tramite s-socjeta Dhalia Investments Limited is-somma ta' €15,118.30 li kienu jkopru l-1% ghal spejjez konnesi mar-registrazzjoni u l-10% bhala depozitu kif miftiehem fl-istess konvenju. In oltre thallset ukoll is-somma ta' €27,500 bl-istess mod lis-socjeta attrici bhala 20% depozitu ulterjuri ghal 'completion in shell form' tal-appartament in kwistjoni. Hu qed jitlob li la darba l-konvenju tas-17 ta' Dicembru 2008 hu null u bla effett, il-partijiet jergħu jirrevertu għas-sitwazzjoni precedenti l-konvenju u kull somma mhallsa fuq il-konvenju mill-konvenut tigi rimborsata lilu.

Bhala retroscena ta' dan, il-konvenut esebixxa kuntratt ta' appalt a fol. 49 tal-process fejn il-konvenut li kien qed jirraprezenta lis-socjeta Anvil Limited ha appalt ta' xogħol fuq proprjeta ohra minghand is-socjeta Dhalia Investments u l-ftehim kien li depozitu akkont ta' dak dovut lil Anvil Limited għal dan l-appalt kellu jithallas għal registrazzjoni u depozitu fuq konvenju bejn Ta' Giorni Limited u l-konvenut personalment. Ghalkemm ma hux indikat dettalji tal-konvenju issir referenza għall-istess jum li fih sar l-appalt cioe is-17 ta' Dicembru 2008.

Bhala fatt kif jirrizulta mir-ricevuti a fol. 51 u 52 tal-process Dhalia Investments Limited hallset fl-20 ta' Frar 2009 lil Ta' Giorni Limited is-somma ta' €15,118.30 u €27,500 biex ikopru 30 fil-mija tal-prezz tal-akkwist tal-fond mertu ta' din il-kawza u 1% registration fee skond il-ligi, li thallset kif fuq inghad mal-registrazzjoni tal-konvenju datat 25 ta' Frar 2009. Dawn ir-ricevuti b'mod car u sinifikanti jagħmlu referenza pero għal konvenju tas-17 ta' Dicembru 2008. In oltre fuq dan il-ftehim

dehru l-konvenut u rapprezentant tas-socjeta attrici li kkonfermaw il-qbil taghhom ghal hlasijiet.

Il-Qorti tqis ghalhekk li la darba l-konvenju tas-17 ta' Dicembru 2008 hu null u minghajr effett, il-konvenut ghandu l-jedd jitlob kull depozitu mhallas li komplessivament jammonta ghal €42,618.30. Minhabba n-natura tal-kaz, l-imghax fuq din is-somma ghandha tiddekorri mid-data tan-notifika tal-kontrotalba cioe 7 ta' Novembru 2011.

Decide

Ghalhekk il-Qorti taqta' u tiddeciedi billi tilqa' l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut u billi l-konvenju tas-17 ta' Dicembru 2008 hu null u minghajr effett, it-talbiet attrici qed jigu michuda, bl-ispejjez kontra s-socjeta attrici.

In kwantu ghal kontrotalba, il-Qorti qed tilqa' t-talbiet tal-konvenut u tikkundanna lis-socjeta attrici tirrifondi lil konvenut is-somma ta' €42,618.30 flus imhallsa in konnessjoni mal-konvenju datat 17 ta' Dicembru 2008, bl-ispejjez kontra s-socjeta attrici u bl-imghax dekoribbli mid-data tan-notifika tal-kontrotalba cioe mit-2 ta' Dicembru 2011.

Onor. Mark Chetcuti LL.D.

Imhalled

Anne Xuereb

Deputat Registratur