



BORD LI JIRREGOLA L-KERA

Magistrat Dr. Monica Vella LL.D., M.Jur

CHAIRPERSON

Rikors numru 121/2015

Mary Rose Schembri [K.I. 588735M]

VS

Paulino Schembri [K.I. 700560M]

Illum, 1 ta' Frar, 2016

Il-Bord:

Ra r-rikors guramentat tar-rikorrenti li jghid hekk;

1. Illi l-esponenti hija l-uzufruttwarja, kif ukoll titolarja ta' sehem wiehed minn hamsa (1/5) fi proprjeta' tal-garage bin-numru sitta u sittin (66) li jinsab fi Triq Tabib Robert Naudi, gja New Street, l-Imsida, u liema proprjeta' giet ghandha b'dawk it-titoli mill-wirt ta' missiera Antonio Schembri (ara kopja tat-testment hawn anness u mmarkat bhala 'Dok. MRS1');

2. Illi permezz ta' skrittura datata l-1 ta' Novembru, 1980 (kopja taghha hawn annessa u mmarkata 'Dok MRS 2') l-intimat, li jigi n-neputi tal-esponenti, kien kera dan l-imsemmi garage direttament mid-decujus Antonio Schembri ghall-uzu personali tieghu;
3. Illi dan il-garage ma jifformax parti mid-dar residenzjali tal-intimat, ghal kuntrarju jifforma parti mid-dar residenzjali tal-esponenti li ghandha l-indirizz 47, Triq Antonio Bosio, l-Imsida u jigi rokna mal-istess proprjeta';
4. Illi l-esponenti talbet lill-intimat diversi drabi biex jivvaka l-garage imsemmi u jirritorna c-cwieviet, izda baqa' inadempjenti (ara kopja ta' diversi ittri legali mmarkati 'Dok MRS 3' sa 'Dok MRS 6');
5. Illi ghalhekk l-intimat qed jokkupa dan il-garage bla ebda jedd validu fil-ligi u dan ai termini tal-Artikolu 1531H tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta;
6. Illi bla pregudizzju ghas-suespost l-intimat kiser l-kundizzjonijiet lokatizji, jew xort'ohra biddel id-destinazzjoni tal-garage mikri, billi abbanduna l-istess garage u ilu ma jaghmel uzu minnu u jikkurah ghal tal-inqas dawn l-ahhar hames (5) snin;
7. Illi wkoll, u bla pregudizzju ghal premiss, l-esponenti ghandha bzonn dan il-garage ghall-uzu personali taghha u dan sabiex taghmel zvilupp intern fil-proprjeta' taghha u ghal dan il-ghan hija gja applikat ghall-permessi necessarji mill-Awtorita' ta' Malta ghall-Ambjent u l-Ippjanar (MEPA), referenza PA 03701/14 (vide kopja tal-permess hawn anness u mmarkat 'Dok

MRS 7'). Ghal dan l-iskop l-esponenti ghandha l-kunsens assolut ta' zewg hutha imseferin u tan-neputijiet taghha, hlief ghal huha Aurelio Schembri (ara kopji tad-dikjarazzjonijiet guramentati ta' Gemma Mizzi u ta' Joseph Schembri hawn annessi u mmarkati 'Dok MRS 8' sa 'Dok MRS 9');

8. Illi l-esponenti tikkonferma illi taf l-fatti suesposti personalment u li safejn taf hi, l-intimat m'ghandux difiza valida fil-ligi xi jressaq.

Ghaldaqstant, l-esponenti titlob bir-rispett sabiex dan il-Bord ghar-ragunijiet premissi:

1. Jiddeciedi l-kawza bid-dispensa tas-smiegh a tenur tal-Artikolu 16A tal-Kap 69 tal-Ligijiet ta' Malta;
2. Jiddikjara illi l-intimat qed jokkupa l-garage numru 66, Triq Tabib Robert Naudi, gja New Street, l-Imsida bla ebda titolu validu fil-ligi ai termini tal-artikolu 1531H tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta;
3. Jiddikjara illi f'kull kaz l-intimat kiser il-kundizzjonijiet lokatizzji, jew xort'ohra biddel id-destinazzjoni tal-fond mikri lilu, billi abbanduna l-garage imsemmi u dana bi ksur tal-artikolu 9 (a) tal-Kap 69 tal-Ligijiet ta' Malta;
4. Jiddikjara wkoll illi l-esponenti ghandha bzonn il-garage imsemmi ghall-uzu personali taghha u dana ai termini tal-artikolu 9 (b) tal-Kap 69 tal-Ligijiet ta' Malta;

5. Konsegwentement jawtorizza lill-esponenti tirriprendi l-pussess vakanti tal-garage numru 66, fi New Street, Imsida;

6. Jordna l-konsegwenzjali zgumbrament tal-intimat mill-imsemmi fond, u dana fi zmien qasir u perentorju li joghgbu jistabbilixxi dan il-Bord;

Bl-ispejjez u bl-interessi skond il-ligi, u b'rizerva ghal kwalsiasi dritt ulterjuri spettanti lill-esponenti kontra l-intimat, li huwa minn issa ngunta ghas-subizzjoni.

Ra li l-intimat kien debitament notifikat bir-rikors promotur u bid-digriet tat-24 ta' Dicembru 2015 fit-8 ta' Jannar 2016;

Ra li l-intimat kien debitament notifikat bl-avviz tas-smiegh fis-26 ta' Jannar 2016 ghas-seduta tal-1 ta' Frar 2016;

Ra illi t-talba tar-rikorrenti hija segwita b'dikjarazzjoni guramentata tal-fatti minnha maghrufa kompriz id-dikjarazzjoni illi l-intimat m'ghandu l-ebda difiza valida x'jista' jaghmel skond il-ligi;

Ra illi l-intimat ma ressaq l-ebda nota ta' oggezzjoni ghat-talbiet attrici;

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ra illi l-intimat Paulino Schembri deher quddiem il-Bord fis-seduta tal-lum, l-1 ta' Frar 2016, sabiex jitlob li jkun awtorizzat jikkontesta l-kawza skond l-Art. 16A tal-Kapitolu 69 tal-ligijiet ta' Malta;

Sema' lill-intimat jixhed bil-gurament minn liema xhieda rrizulta li l-intimat lanqas jaf sewwa sew ghal liema skop qed jintuza l-imsemmi garaxx tant li ma

setax jikkonferma x'hemm fil-garaxx u li l-intimat ilu zmien ma jidhol fl-imsemmi garaxx;

Sema' lill-avukati taz-zewg partijiet;

Illi wara li l-Bord sema' lill-intimat kif ukoll it-trattazzjoni ta' l-avukati difensuri tal-partijiet, il-Bord iddecieda li l-intimat m'ghandux eccezzjonijiet validi x'jaghti skond il-ligi;

Iddecieda:

Ghaldaqstant, il-Bord peress illi jidhirlu li r-rikors odjern jimmerita illi t-talbiet tar-rikorrenti ikunu milqugha bid-dispensa ta' smiegh fit-termini tal-artikolu 16A tal-Kap 69 tal-ligijiet ta' Malta, il-Bord qieghed jilqa' t-talbiet kollha tar-rikorrenti u ghal fini ta' zgumbrament qed jipprefiggi zmien tletin (30) jum mil-lum.

L-ispejjez ghandhom ikunu sopportati mill-intimat.

(ft) Magistrat Dr. Monica Vella LL.D., M. Jur.

(ft) Angelo Buttigieg

Deputat Registratur