QORTI CIVILI PRIM`AWLA

ONOR. IMHALLEF
JOSEPH ZAMMIT MCKEON

Illum it-Tlieta 26 ta` Jannar 2016

Kawza Nru. 10
Rik. Gur. Nru. 79/15 JZM

Banif Bank (Malta) plc (C41030)

kontra

Ryan u Angie (konjugi) Schembri K.I. numri 450878M u 321875M rispettivament;

u b`digriet moghti fil-11 ta` Novembru 2015 l-Avukat Dr Benjamin Valenzia LL.D. u l-Prokuratur Legali Alison Wadge gew mahtura bhala Kuraturi Deputati ghall-assenti Ryan Schembri

Il-Qorti :

I. Preliminari

Rat ir-rikors guramentat prezentat bil-procedura sommarja specjali fit-3 ta` Frar 2012 li jaqra hekk :–

1. Illi l-kumpannija attrici hi bank kummercjali licenzjat taht il-Ligijiet ta` Malta biex fost l-ohrajn issellef flus lill-klijenti taghha;

2. Illi l-konvenuti huma klijenti tal-kumpanija attrici u hadu minn ghandha self biex jiffinanzjaw l-akkwist tar-residenza taghhom, liema self kien jikkonsisti fis-segwenti:

i. Home Loan (i) ta` mija u hamsa u tletin elf Euro (€135,000) u Home Loan (ii) ta` sitta u hamsin elf Euro (€56,000) ai termini ta` Credit Agreement datat 18 ta` Frar 2011 (ara Dok. `A`) u kuntratt datat 4 t`April 2011 maghmul fl-atti tan-Nutar Dr. Reuben Debono (ara Dok. `B`),

ii. Home Loan (iii) ta` tlett mija u wiehed u tmenin elf Euro (€381,000) ai termini ta` Credit Agreement datat 12 ta` Marzu 2012 (ara Dok. `C`) u kuntratt datat 21 ta` Gunju 2012 maghmul fl-atti tan-Nutar Dr. Joseph Smith La Rosa (ara Dok. `D`);

3. Illi l-konvenuti naqsu milli jhallsu lura dan is-self u l-bilanc dovut minhom fuq dawn il-facilitajjiet hu kif gej:

i. Mija u tletin elf, mija u tmienja u tletin Euro u erba` centezmi (€130,138.04) dovuti fuq Home Loan (i) fuq imsemmiha, senjatament Account numru 171638 71 001, u li sas-16 ta` Jannar 2015, kienu jinkludu mghaxijiet ta` mitejn u hamsa u ghoxrin Euro u sitta u hamsin centezmu (€225.56) (ara statement bankarju markat Dok. `E`),

ii. Erbgha u hamsin elf, tlieta u sebghin Euro u tmienja u disghin centezmu (€54,073.98) dovuti fuq Home Loan (ii) fuq imsemmiha, senjatament Account numru 171638 71 002 u li sas- 16 ta` Jannar 2015 kienu jinkludu mghaxijiet ta` sitta u disghin Euro u tmienja u tletin centezmu (€96.38) (ara statement bankarju markat Dok. `F`),

iii. Tlett mija u sebgha u sebghin elf, tlett mija u sittax–il Euro u sebgha u sittin centezmu (€377,316.67) dovuti fuq Home Loan (iii) fuq imsemmiha, senjatament Account numru 171638 71 003 u li sas- 16 ta` Jannar 2015 kienu jinkludu mghaxijiet t`elf, erba` mija u sitta u

ghoxrin Euro u erbgha u tletin centezmu (€1,426.34) (ara statement bankarju markat Dok. `G`);

4. Illi relatati mas-self fuq imsemmi, hemm dovuti hames mija u tmienja u tletin Euro u disa` centezmi (€538.09) fi spejjez fuq Current Account numru 171638 10 001, li l-konvenuti ghandhom mal-kumpannija attrici (ara Dok. `H`). Sas-16 ta` Jannar 2015, dan l-ammont kien jinkludi zewg Euro u tlieta u ghoxrin centezmu (€2.23) f`imghaxijiet(ara Dok. `I`);

5. Illi oltre s-self fuq imsemmi, l-konvenuti ddejnu fuq Credit Card bin-numru 4196806000019865 li huma ghandhom mal-kumpannija attrici u dan ghal ammont li sas-16 ta` Jannar 2015 kien t`erbat elef, tlett mija sebgha u tletin Euro u sitta u hamsin centezmu (€4,337.56) u kien jinkludi mghaxijiet ta` hdax–il Euro u disghin centezmu (€11.90) (ara statement bankarju markat Dok. `J`);

6. Illi in vista tas-suespost, l-ammont dovut mill-konvenuti lill-kumpannija attrici sas-16 ta` Jannar 2015, kien ta` hames mija, sitta u sittin elf Euro, erba` mija u erbat Euro u erbgha u tletin centezmu (€566,404.34);

7. Illi dan l-ammont sar dovut kollu lill-kumpannija attrici:

i. Kwantu l-Home Loans kollha fuq imsemmija, ai termini tal-Credit Agreements imsemmijin aktar `l fuq f`din il-kawza, precizament dawk il-partijiet markati bl-ahdar, u dan ghax kif stipulat minnhom, sehhew wahda jew aktar mill-events of default imsemmijin f`dawn il-Credit Agreements, partikolarment, izda mhux esklussivament:

"a. Default by the Borrower/s in the payment of any amount of principal, interest, fees, charges due for payment in the manner stipulated in the agreement regulating the Facility,
b. The Borrower/s committing any other breach of or omitting to observe any other of the obligations and undertakings as expressed to be assumed by it in the agreement regulating the Facility,
n. Any other event which in the Bank`s reasonable opinion gives grounds for belief that the Borrower/s may not perform all or any of the obligation/s under or otherwise comply with the terms of the agreement regulating the Facility",

ii. Kwantu l-Current account, ai termini t`Artikolu 5 tat-Terms and Conditions (ara Dok. `K`) u t`Artikolu 6 tal-Conditions of Use (ara Dok. `L`) marbuta mal-istess Current Account,

iii. Kwantu l-Credit card, ai termini tal-artiklu 11(f) tal-Conditions Of Use marbuta mal-istess Credit Card (ara Dok. `M`);

8. Illi l-kumpannija attrici ttentat tinterpella lill-konvenuti kollha diversi drabi biex ihallsuha d-dejn, fosthom permezz t`ittra legali datata 12 t`Awissu 2014 (ara Dok. `N`) u ittra ufficcjali numru 2834/2014 datata 11 ta` Settembru 2014 (ara Dok. `O`), izda dawn baqghu inadempjenti;

9. Illi l-kreditu tal-kumpannija attrici huwa cert, likwidu u dovut u l-konvenuti m`ghandhomx eccezzjonijiet x`jaghtu f`dan ir-rigward kontra t-talbiet attrici;

10. Illi ghalhekk jezistu l-elementi kollha rikjesti mil-Ligi a tenur ta` l-Artikoli 167 et sequitur tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta` Malta.

Ghaldaqstant u ghar-ragunijiet fuq premessi, l-kumpanija attrici titlob bir-rispett lil dina l-Onorabbli Qorti sabiex:

1. Taqta` u tiddeciedi dina l-kawza bid-dispensa tas-smigh, ai termini ta` l-Artikoli 167 et sequitur tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta` Malta;

2. Tiddikjara li l-konvenuti saru debituri tal-kumpannija attrici fl-ammont ta` €566404.34; u

3. Tikkundanna lill-konvenuti jhallsu lill-kumpannija attrici l-ammont komplessiv ta` €566404.34;

Bl-ispejjez, bank charges and fees u bl-imghaxijiet mis-16 ta` Jannar 2015 sad-data tal-pagament effettiv.

Il-bank charges u fees qed jintalbu ai termini tal-Credit agreements kollha msemmijin f`din il-kawza u t-Tariff of Charges relattivi ghall- Current Accounts (ara Dok. `P`) u t-Tariff of Charges relattivi ghall-Credit Cards (ara Dok. `Q`), liema dokumenti tqiesu li saru japplikaw ghall-konvenuti kollha appena l-konvenuti hadu l-facilitajjiet bankarji minghand il-kumpannija attrici.

L-imghaxijiet qed jintalbu bir-rati segwenti:

1. Sitta punt erbgha hamsa fil-mija (6.45%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq Account numru 171638 71 001 imsemmi aktar `l fuq (ara marker bl-orangjo fuq Dok. `A`),

2. Sitta punt hamsa hamsa fil-mija (6.55%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq Account numru 171638 71 002 imsemmi aktar `l fuq (ara marker bl-orangjo fuq Dok. `A`),

3. Tmienja fil-mija (8.00%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq Account numru 171638 71 003 imsemmi aktar `l fuq (ara marker bl-orangjo fuq Dok. `C`),

4. Ghaxra fil-mija (10%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq Current Account numru 171638 10 001 imsemmi aktar `l fuq (ara marker bl-orangjo fuq Dok. `P`),

5. Tmienja punt tnejn hamsa fil-mija (8.25%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq Credit Card numru 4196806000019865 imsemmiha aktar `l fuq (ara marker bl-orangjo fuq Dok. `Q`).

Il-konvenuti huma minn issa ngunti ghas-subizzjoni u dan b`rizerva ghal kull dritt iehor spettanti lill-kumpannija attrici fil-konfront tal-istess konvenuti.

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-bank attur u l-elenku ta` dokumenti esebiti mar-rikors guramentat.

Rat illi l-konvenuta Angie Schembri kienet notifikata skont il-ligi bir-rikors guramentat u bl-avviz tas-smigh tal-kawza.

Rat illi l-konvenuta Angie Schembri dehret personalment ghall-udjenza tas-26 ta` Mejju 2015 assistita mid-difensur taghha u pprezentat nota ta` ammissjoni taghha ghat-talbiet tal-bank attur.

Rat illi rrizulta li l-konvenut Ryan Schembri huwa assenti minn dawn il-gzejjer u ghalhekk kienu nominati kuraturi deputati sabiex jirrapprezentawh.

Rat illi wara li kienu debitament notifikati skont il-ligi, il-kuraturi deputati l-Av Dr Benjamin Valenzia u l-P.L. Alison Wadge pprezentaw ir-risposta guramentata fit-18 ta` Dicembru 2015 li taqra hekk :–

1. In-nullita` tar-rikors promotur ghaliex ma hemmx annessa n-nota tad-dokumenti migjubin flimkien mar-rikors guramentat skont l-Artikolu 168 tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta` Malta;

2. Illi f`dan l-istadju l-esponenti mhux edotti mill-fatti u ghalhekk jririservaw li jipprezentaw risposta ulterjuri fi stadju iehor tal-proceduri;

3. Illi fic-cirkostanzi partikolari tal-kaz il-kawza m`ghandhiex titkompla tinstema` bil-procedimenti sommarja specjali ghaliex il-kuraturi deputati mhumiex f`pozizzjoni li jressqu eccezzjonijiet prima facie kif titlob il-ligi minhabba l-fatt illi mhumiex edotti mill-fatti. Ghaldaqstant ikun ghaqli illi din il-kawza ma tibqax tinstema` bi proceduri sommarji sabiex Ryan Schembri (li huwa assenti u mhux rintraccabbli) jinghata smigh xieraq;

4. Illi r-rikorrenti tipprovdi l-Kuraturi Deputati bl-ahhar indirizz maghruf ta` Ryan Schembri jew xi numri tat-telefon sabiex huma jkunu jistghu jikkuntattjaw dwar dan ir-rikors gurament.

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-Kuraturi Deputati l-Avukat Dr Benjamin Valenzia u l-P.L. Alison Wadge

Rat il-verbal tal-udjenza tad-19 ta` Jannar 2016.

Semghet ix-xhieda ta` Elmer Grech fl-istess udjenza.

Rat il-verbal tal-udjenza tal-lum fejn ikkostatat l-gheluq tal-gbir tal-provi.

Billi l-ewwel eccezzjoni tal-kuraturi deputati hija nfondata ghaliex, kif jirrizulta mill-atti, il-bank attur ipprezenta d-dokumenti li jsostnu l-pretensjonijiet tieghu flimkien mar-rikors guramentat. Ghalhekk ma tissussisti l-ebda kwistjoni ta` nullita` tar-rikors guramentat.

Billi l-bank attur irnexxielu jaghmel il-prova tal-grad rikjest fil-ligi tal-premessi u tat-talbiet, u dan riferibbilment ghat-tieni eccezzjoni tal-kuraturi deputati.

Billi t-tielet eccezzjoni tal-kuraturi deputati kienet superata b`dak li pprovdiet il-Qorti fl-udjenza tad-19 ta` Jannar 2016.

Billi ma hemmx lok li tinghata aktar konsiderazzjoni r-raba` eccezzjoni tal-kuraturi deputati in vista ta` dak dikjarat mill-Av Dr Benjamin Valenzia u mill-Ispettur Jonathan Ferris fl-udjenza tal-lum.

U billi l-konvenuta Angie Schembri rregistrat l-ammissjoni taghha.

Issib li t-talbiet atturi huma fondati fil-fatt u fid-dritt.

Ghalhekk il-Qorti qieghda taqta` u tiddeciedi din il-kawza billi:

Filwaqt li qieghda tichad l-ewwel eccezzjoni tal-kuraturi deputati, qieghda tastjeni milli tiehu konjizzjoni ulterjuri tal-bqija tal-eccezzjonijiet.

Tastjeni milli tiehu konjizzjoni ulterjuri tal-ewwel talba.

Tilqa` t-tieni u t-tielet talbiet attrici kif dedotti kontra l-konvenuti Ryan u Angie konjugi Schembri, bl-imghax kif mitlub.

Tordna lill-konvenuti Ryan u Angie Schembri sabiex ihallsu l-ispejjez kollha ta` din il-kawza, b`dan illi l-ispejjez u drittijiet tal-kuraturi deputati ghandhom jithallsu skont il-ligi.

Onor. Joseph Zammit McKeon
Imhallef

Amanda Cassar
Deputat Registratur