BORD LI JIRREGOLA L-KERA

Magistrat Dr. Monica Vella LL.D., M.Jur

CHAIRPERSON

Rikors numru 72/2013

Blackley Company Limited C-5711

vs

Edward Schembri K.I. 340663M u Leslie Schembri K.I. 715760M

Illum, 30 ta' Novembru 2015

Il-Bord:

Ra r-rikors tas-socjeta rikorrenti li jghid hekk;

1. Illi l-esponenti tikri lill-intimati bhala successuri fit-titolu ta' Emanuel Schembri, il-hanut numru wiehed (1) f'Telghet Guardamangia, Pieta' bil-kera ta' €81.53 fis-sena salv aggustament wara l-ammendi introdotti bl-Att X tal-2009. L-iskadenza li tmiss taghlaq fl-10 ta' Marzu 2014.

2. Illi l-intimati ilhom zmien jiddepozitaw il-kera l-Qorti kif jidher mic-cedoli Dok A u Dok B u l-esponenti kienet recentement iddecidiet li terga' tibda taccetta l-kera u kitbet f'dan is-sens lill-intimati kif jidher mill-ittra tat-8 ta' Marzu 2013. Kopja Dok C.

3. Illi l-esponenti fil-fatt ircevew cheque kif mitlub izda mahrug mis-socjeta' J.L. & E. Enterprises Limited (kopja Dok D) u wara diversi ricerki l-esponenti stabbiliet li fil-fatt il-hanut kien qieghed jigi gestit mill-istess socjeta kummercjali u mhux mill-intimati kif sejjer jigi ppruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

4. Illi l-esponenti ghalhekk ma accettatx il-pagament tal-kera peress illi jirrizulta li l-intimati assenjaw il-kirja jew issullokaw il-hanut jew dahlu f'xi ftehim li bis-sahha tieghu l-gestjoni tal-hanut gie mghoddi lil terza persuna u dana bi ksur tal-Artiklu 9 tal-Kap 69.

5. Ghaldaqstant l-esponenti titlob bir-rispett kollu li ghal raguni fuq esposta dan il-Bord jawtorizzha (a) ma ggeddidx il-lokazzjoni tal-hanut numru 1, Telghet ta' Gwardamangia, Pieta fl-iskadenza li tmiss tal-10 ta' Marzu 2014, (b) tawtorizzha tirriprendi il-pussess esklussiv tieghu u (c) tizgombra lill-intimati mill-istess hanut fi zmien qasir u perentorju.

Bl-ispejjez kontra l-intimat ingunt minn issa in subizzjoni.

Ra wkoll ir-risposta tal-intimati li tghid hekk;

1. Illi kif sejjer jirrizulta waqt is-smigh ta' dan ir-rikors, ma saret ebda sullokazzjoni u/jew assenjazzjoni mill-intimati lis-socjeta' indikata fir-rikors promotur.

2. Illi konsegwenza ta’ dak eccepit u ta’ dak li sejjer jirrizulta waqt is-smigh ta’ din il-kawza it-talba tas-socjeta’ rikorrenti ghandha tigi respinta bl-ispejjez kollha kontra l-istess socjeta’ rikorrenti.

3. Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Ra n-noti ta' sottomissjonijiet imressqa mill-partijiet;

Ra illi fis-seduta tal-1 ta’ Lulju 2015, il-kawza thalliet ghas-sentenza;

Ra l-atti kollha tal-kawza.

Ikkunsidra:

Illi il-kawza odjerna tittratta kirja qabel l-1995 ta' fond illi r-rikorrenti qed jallegaw illi m'ghadux gestit mill-inkwilin ghaliex il-gestjoni tal-fond ghadda ghand kumpanija illi hija entita guridika distinta. lr-rikorrenti jghidu li tali gestjoni hija bazi legali ghar-ripreza tal-fond.

Mhux kontestat mill-intimati illi hija l-kumpanija illi qeghda topera mill-imsemmi fond. Pero l-intimati jghidu illi dan ma jaghtix jedd ghar-ripreza tal-fond.

Illi fil-fatt l-Artikolu 9 tal-Kapitolu 69 tal-Ligijiet ta' Malta ma jinkludix il-gestjoni ta' fond kummercjali minn terz bhala bazi ghar-ripreza tal-fond mis-sid.

Illi pero l-Qorti gia kellha okkazzjonijiet li tiddeciedi fuq cirkostanzi bhal dawk in ezami. Huwa ben risaput illi billi nkwilin iqabbad lil min jiggestixxi n-negozju tieghu, dan ma jfissirx illi jkun reha l-kera tal-fond minn idejh jew li ssulloka jew trasferixxa l-fond. Illi l-kawza kkwotata mir-rikorrenti Alfred Mizzi et vs Theresa armla ta' Raymond Navarro ma ghandhiex l-istess fatti jew ghal lanqas fatti simili ghall-kawza odjerna. F'dik il-kawza mill-provi mressqa, l-Bord kien konvint li l-armla ma kien

baqaghlha l-ebda kontroll fuq il-gestjoni tan-negozju. U kien ghalhekk li accetta t-talba ghar-ripreza tal-fond. Hekk ukoll il-kawza Concetta Theuma et vs Rev. Dun Giuzeppi Mercieca (App 20.02.1996).

Fil-kaz odjern in-negozju qed ikun gestit fil-fond mikri minn kumpanija, illi ghalkemm hija persuna distinta, u ghalhekk mhux l-inkwilin, ix-shareholders taghha huma l-intimat u martu u ghalhekk kwalunkwe ntrojtu mill-imsemmi fond ikun a beneficcju tal-inkwilin. Illi l-intimat li huwa l-uniku direttur tal-istess kumpanija li tiggestixxi l-fond ma jistax jinghad li ma baqaghlu l-ebda kontroll fuq l-istess fond, anzi ghall-kuntrarju qua direttur jiehu d-decizjonijiet kollha hu.

Mill-banda l-ohra r-rikorrenti ma gabu l-ebda prova la ta' trasferiment u lanqas ta' assenjazzjoni u lanqas ta' sullokazzjoni, la verbali u lanqas dokumentata.

Ghaldaqstant, il-Bord qieghed jichad it-talbiet tar-rikorrenti bl-ispejjez kontra taghha.

(ft) Magistrat Dr. Monica Vella LL.D., M. Jur.

(ft) Angelo Buttigieg
Deputat Registratur