MALTA

QORTI CIVILI PRIM'AWLA

ONOR. IMHALLEF DR. MIRIAM HAYMAN LL.D.

Illum 18 ta' Novembru, 2015

Rikors Guramentat Nru: 723/15MH

Banif Bank (Malta) plc (C41030)

vs

Dr Cedric Mifsud u PL Peter Sammut mahtura kuraturi deputati permezz ta' Digriet moghti minn din l-Onorabbli Qorti fil-5 ta' Gunju, 2014, biex jirrapprezentaw l-interessi ta' Daniel u Samantha (konjugi) Jenkins, rispettivament b'passaport Brittaniku numru 704647773 u passaport Irlandiz numru PA1674126, u dan wara rikors prezentat minn Banif Bank (Malta) plc fl-atti t'ittra ufficjali numru 1328/2014 prezentata quddiem din l-Onorabbli Qorti minn Banif Bank (Malta) plc kontra Daniel u Samantha (konjugi) Jenkins

Il-Qorti;

Rat ir-rikors guramentat fejn gie premess illi:

"Tesponi bir-rispett u Vanessa Bugeja K.I. numru 85972(M), ghan-nom u in rappreżentanza tal-kumpanija attrici tikkonferma bil-gurament is-segwenti fatti u li tafhom personalment:

1. Illi l-kumpnanija attrici hi bank kummercjali licenzjat taht il-Ligijiet ta' Malta biex fost l-ohrajn issellef flus lill-klijenti taghha;

2. ***Illi l-konvenuti huma klijenti tal-kumpanija attrici u hadu minn ghandha self biex jiffinanzjaw l-akkwist tar-residenza taghhom;***

3. ***Illi dan is-self, koncess ai termini ta' Credit Agreement datat 9 ta' Novembru 2009 (ara Dok 'A') u kuntratt datat 28 ta' Dicembru 2009 maghmul fl-atti tan-Nutar Andre Farrugia (ara Dok. 'B), kien jikkonsisti fis-segwenti:***

i. ***Home Loan (i) ta' mija, tmienja u disghin elf Euro (€198,000), u***
ii. ***Home Loan (ii) ta' hamest elef, tmien mija u hamsin Euro (€5,850);***

4. ***Illi l-konvenuti naqsu milli jhallsu lura dan is-self u l-bilanc dovut minnhom fuq dawn il-facilitajiet hu kif gej:***

i. ***mitejn u tnejn u tletin elf, sitt mija u hdax-il-Euro u sebgha centezmi (€232,611.07), dovuti fuq Home Loan (1) fuq imsemmiha, senjatament Account numru 59188.71.002, li sal 21 ta' Lulju 2015, kienu jinkludu mghaxijiet ta' elf, mija u tletin Euro u disgha u erbghin centezmu (€1.130.49)(ara statement bankarja markat Dok. 'C');***

ii. ***sitt elef mija u sitta u hamsin Euro u sebgha u sebghin centezmu (€6,756.77), dovuti fuq Home Loan (ii) fuq imsemmiha, senjatament Account numru 59188.71.002 u li sal-21 ta' Lulju 2015 kienu jinkludu mghaxijiet ta' tletin Euro u hamsa u tletin centezmu (€30.35) (ara statement bankarja markat Dok 'D');***

5. ***Illi relatati mas-self fuq imsemmi, hemm dovuti hamest elef, tmien mija u erbgha u erbghin Euro u hamsin centezmu (€5,844.50) fi spejjez, u li sal-21 ta' Lulju 2015, kienu jinkludu tlieta u tletin Euro u disghin centezmu (€33.90) f'imghaxijiet (ara Dok 'E'). Dan l-ammont jinsab dovut fuq Current Account numru 59188.10.001, li l-konvenuti ghandhom mal-kumpanija attrici (ara Dok 'F');***

6. ***Illi in vista tas-suespost, l-ammont dovut mill-konvenuti lill-kumpanija attrici sal-21 ta' Lulju 2015, kien ta' mitejn u hamsa u erbghin elf u mitejn u tnax il-Euro, u erbgha u tletin centezmu (€245,212.34);***

7. ***Illi dan l-ammont sar dovut kollu lill-kumpannija attrici;***

i. ***Kwantu l-Home Loans kollha fuq imsemmija, ai termini tal-Credit Agreement imsemmi aktar 'fuq f'din il-kawza, u dan ghax kif stipulat l-Artikolu 11(q), sehhew wahda jew aktar mill-events of default imsemmi f'dan il-Credit Agreement , partikolarment, izda mhux esklussivament:***

"a. Default by the Borrower/s in the payment of any amount of principal, interest, fees, charges due for payment in the manner stipulated in the agreement regarding the Facility,
b. The Borrower/s committing any other breach of or omitting to observe any other of the obligations and undertakings as expressed to be assumed by it in the agreement regulating the Facility,
n. Any other event which in the Bank's reasonable opinion gives grounds for belief that the Borrower/s may not perform all or any of the obligation/s under or otherwise comply with the terms of the agreement regulating the Facilty",

iii. Kwantu l-Current account, ai termini t'Artikolu 5 tat-Terms and Conditions (ara Dok. 'G') u t'Artikolu 6 tal-Conditions of Use (ara Dok. 'H'_ marbuta mal-istess Current Account;

8. Illi l-kumpannija attrici ttentat tinterpella lill-konvenuti kollha diversi drabi biex ihallusha d-dejn, fosthom permezz ta' ittra legali datata 16 t'April 2012 (Dok. 'I') u ittra ufficjali numru 1328/2014 datata 28 t'April 2014 (ara Dok 'J'), izda dawn baqghu inadempjenti. L-ittra ufficjali giet notifikata lill-kuraturi fuq imsemmija, wara li dawn gew hekk mahtura mill-Qorti;

9. Illi l-kreditu tal-kumpanija attrici huwa cert, likwidu u dovut u l-konvenuti m'ghandhomx eccezzjonijiet x'jaghtu f'dan ir-rigward kontra t-talbiet attrici;

10. Illi ghalhekk jezistu l-elementi kollha rikjersti mil-Ligi a tenur ta' l-Artikolu 167 et sequitur tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

Ghaldaqstant u ghar-ragunijiet fuq premessi, l-kumpanija attrici titlob bir-rispett lil din l-Onorabbli Qorti sabiex:

1. Taqta' u tiddeciedi dina l-kawza bid-dispensa tas-smiegh, ai termini ta' l-Artikolu 167 et sequitur tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta;

2. Tiddikjara li l-konvenuti saru debituri tal-kumpanija attrici fl-ammont ta' €245,212.34; u

3. Tikkundanna lill-konvenuti jhallsu lill-kumpannija attrici l-ammont komplessiva ta' €245,212.34;

Bl-ispejjes, bank charges and fees u bl-imghaxijiet mill-21 ta' Lulju 2015 sad-data tal-pagament effettiv.

Il-Bank charges u fees qed jintalbu ai termini tal-Credit agreement msemmi f'din il-kawza, t-Tariff of Charges relattivi ghall-Home Loans (ara Dok 'K') u t-Tariff of Charges relattivi ghall-Current (ara Dok. 'L'), liema dokumenti tqiesu li saru japplikaw ghall-konvenuti kollha appena l-konvenuti hadu l-facilitajiet bankarji minghand il-kumpanija attrici.

L-imghaxijiet qed jintalbu bir-rati segwenti:

1. Sitta punt sebgha hamsa fil-mija (6.75%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq Loan Accounts numri 59188.71.001 u 59188.71.002 imsemmijin aktar 'l fuq (ara Artikoli 7 u 11 (u) fuq Dok. 'A'), u

2. Ghaxra fil-mija (10.00%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq Current Account numru 59188.10.001 imsemmi aktar 'l-fuq (ara marker bl-orangion fuq Dok 'L').

Il-konvenuti huma minn issa ngunti ghas-subizzjoni u dan b'riserva ghal kull dritt iehor spettanti lill-kumpannija attrici fil-konfront tal-istess konvenuti".

Rat in-nota ta' l-ewwell eccezzjoni prezentata mill-kuraturi wara li l-konvenuti inghataw il-fakulta ta' l-eccezjonijiet, fejn eccepew illi:

"Jesponi bir-rispett:

Illi l-kuraturi gew notifikati bl-atti tal-kawza hawn fuq citati u ghamlu tentattiv sabiex jikkuntattjaw lill-intimati, pero sal-lum dan it-tentattiv ghad ma kellux ezitu posittiv u ghalhekk m'humiex edotti bil-fatti tal-kaz.

Ghaldaqstant f'kaz li jirnexxilhom jaghmlu kuntatt jisservaw li, bl-awtorizzazzjoni ta' din l-Onorabbli Qorti, jipprezentaw eccezzjonijiet fi stadju ulterjuri".

Rat illi meta ssejhet il-kawza Dr. Cedric Mifsud ukoll informa lill-Qorti illi ghamel diversi attentati biex jikkomunika mall-konvenuti pero bla success.

Rat ghalhekk li kemm l-attur kif ukoll il-konvenut iddikjaraw li ma kellhom l-ebda provi x'iressqu.

Ghalhekk il-Qorti giet mistiedna verbalment biex tghaddi ghas-sentenza.

In kwantu hekk il-Qorti qeghda tilqa' it-Talbiet kif dedotti b'dana illi tiddikjara lil konvenuti debituri tal-kumpanija attrici fl-ammont ta' €245,212.34, u

ghalhekk tikkundanna lill-konvenuti jhallsu lill-kumpanija attrici fl-ammont imsemmi.

Bl-ispejjez legali kollha nkorsi, bank charges u fees u bl-imghaxijiet mill-21 ta' Lulju 2015, liema imghaxijiet huma kkomputati bir-rata ta' sitta punt seba' hamsa fil-mija (6.75%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq Loan Accounts numru 59188.71.001 u 59188.71.002 u ghaxar fil-mija (10%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq current account 59188.10.001.

Onor. Dr. Miriam Hayman

Imhallef

John Muscat

Deputat Registratur