

**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. MHALLEF  
JACQUELINE PADOVANI GRIMA LL.D. LL.M. (IMLI)**

**Seduta ta' Nhar it-Tlieta 10 ta' Novembru 2015**

**Rikors Numru : 874/2015 JPG**

**Kawza Numru: 26**

**Fl-atti tal-Mandat ta'  
Sekwestru Nru. 1440/2015  
LSO fl-ismijiet:**

**Av. Dr. Rachel Tua (I.D.  
134382M) bhala mandatarju  
specjali ta' Crantex  
Enterprises**

**vs**

**BetIt Holdings Limited  
(C60170), BetIt Operations  
Limited (C60173) u BetIt  
Securities Limited (C64713)**

**Il-Qorti ,**

Rat ir-rikors ta' BetIt Holdings Limited, BetIt Operations Limited u BetIt Securities Limited tas-17 ta' Settembru 2015 li jaqra hekk:

1. “Illi s-sekwestrant nomine intavolat il-mandat ta’ sekwestru kawtelatorju hawn fuq riferit fil-konfront tas-socjetajiet esponenti u dan ghas-somma ta’ miljun Ewro (€1,000,000) in kwantu danni allegatament sofferti b’rizultat ta’ allegat ksur illegali ta’ kuntratt, anness mal-istess mandat ta’ sekwestru;
2. Illi s-socjetajiet esponenti qed iressqu dan l-umli rikors ai termini tal-Artikoli 836(1)(d) u (f) u 836(8)(b) u (d) tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta’ Malta li permezz tieghu qed jitolbu fl-ewwel lok, ir-revoka tal-imsemmi mandat ta’ sekwestru kawtelatorju in kwantu m’huwiex gustifikabqli, m’huwiex ragonevoli li jinzamm fis-sehh u l-ammont mitlub m’huwiex prima facie gustifikat; u fit-tieni lok il-hlas ta’ penali skont il-ligi da parte tas-sekwestrant noe, u dan kollu ghar-ragunijiet segwenti;
3. Illi ai termini tal-Artikolu 836(2) tal-Kap. 12, is-sottomissjonijiet tas-socjetajiet esponenti f’dan ir-rigward huma s-segwenti:
  - (i) Illi l-mandat odjern gie mressaq, “in vista ta’ ksur illegali ta’ kuntratt ta’ shubija hawn anness.” Illi mill-kuntratt anness mal-mandat, li hu msemmi ‘Partner Agreement’ u datat 2014-05-07, jirrizulta li l-partijiet ghall-istess kuntratt huma **Crantex Enterprises Limited** u **Mavrix Promotions Limited**. Illi ai termini tal-Artikolu 1001 tal-Kap. 16, “Il-kuntratti għandhom effett bejn il-partijiet li jikkuntrattaw biss, u ma jistgħux ikunu ta’ hsara jew ta’ gid għal ġaddieħor, ġlief fil-każijiet li tgħid il-ligi.” Hu mill-aktar evidenti, anki minn harsa semplici lejn l-imsemmi kuntratt, li s-socjetajiet esponenti m’humex parti f’tali kuntratt u għalhekk ma jirrizultax li huma l-legittimi kuntraditturi tas-sekwestrant;

Illi ghalkemm fil-kuntratt jiġi premess li Mavrix Promotions Limited tifforma parti mill-grupp ta’ socjetajiet li minnu jiffurmaw parti wkoll is-socjetajiet esponenti, huwa palesi li kemm l-istess Mavrix Promotions Limited u s-socjetajiet esponenti huma socjetajiet distinti u għandhom personalita’ legali separata u distinta minn xulxin. Illi mill-kuntratt in

*kwistjoni, ghalkemm m'humie partij minnu, lanqas jirrizulta xi obbligu da parte tas-socjetajiet esponenti li jaghmlu tajjeb ghall-obbligazzjonijiet imposta fuq Mavrix Promotions Limited u kif ukoll lanqas ma jirrizulta li Mavrix Promotions Limited obbligat ruhha fil-kuntratt b'mod li s-socjetajiet esponenti huma obbligati li jaghmlu tajjeb ghall-obbligazzjonijiet tal-istess Mavrix Promotions Limited. Kwindi ma jirrizulta l-ebda ness guridiku bejn is-sekwestrant u s-socjetajiet esponenti. Ghalhekk, kwalunkwe argument li jorbot lis-socjetajiet esponenti mal-partijiet fil-kuntratt semplicement in kwantu wahda mill-partijiet, u cioe' Mavrix Promotions Limited, tifforma parti mill-istess grupp ta' kumpaniji tas-socjetajiet esponenti, hu argument li jmur oltre analizi prima facie, oltre li hu argument frivolu li minnu jirrizulta li dan il-mandat inhareg b'mod abbuziv;*

*Illi fil-proceduri fl-ismijiet, "Therese Mangion Galea vs Desmond Stanley Stewart" (Rik. Nru. 336/05 JRM) datati 29 ta' Lulju 2005, il-Qorti sostniet: "Illi kif intqal bosta drabi fi proceduri bhal dawn, l-istharrig li għandha tagħmel il-Qorti huwa biss wieħed prima facie u dan ghaliex il-mertu jmissu jigi mistħarreg fil-kawza proprja bejn il-partijiet. Għalhekk, hija l-fehma tal-Qorti li m'huwiex mehtieg li tifli fil-mertu l-kwestjonijiet li nqalghu bejn il-partijiet, liema eżercizzju huwa mħolli meta din il-Qorti tisma' l-kawza u l-azzjoni rikonvenzjonali fil-waqt xieraq ... L-istharrig mehtieg fi procedura bhal din huwa marbut ma' ezami x'aktarx formali tal-att li tieghu qiegħed jintalab it-thassir. Il-Qorti għandha tistħarreg li rrekwiziti mitluba mill-ligi ghall-hrug tal-Mandat jidhru mill-att innifsu u li dan ma nhariġx b'mod abbuziv."*

*Illi prima facie jirrizulta ampjament li s-socjetajiet esponenti m'humie partij mill-kuntratt li a bazi tieghu nhareg il-mandat ta' sekwestru odjern u għalhekk jingħad bid-dovut rispett li dan il-mandat inhareg b'mod abbuziv ghall-ahhar.*

*Ghalhekk, fic-cirkustanzi, hu evidenti li l-mandat ta' sekwestru in ezami mhuwiex gustifikabbi u m'huwiex ragjonevoli li jibqa' fis-sehh, u ghalhekk għandu jigi revokat.*

(ii) *Illi minghajr pregudizzju għas-sottomissjonijiet precedenti, l-mandat in kwistjoni għandu wkoll jigi revokat in kwantu l-ammont mitlub mhux prima facie gustifikat. Illi nonostante li l-ammont issekwestrat hu ta' miljun Ewro, kawza ta' liema l-esponenti qed isofru danni serji in kwantu gie stultifikat totalment l-operat tagħhom, il-mandat odjern naqas milli jindika:*

*(i) liema klawsola jew klawsoli fil-kuntratt gew allegatament miksura;*

*(ii) minn liema klawsola jew klawsoli jirrizulta l-ammont ta' miljun Ewro bhala danni allegatament sofferti;*

*(iii) kif gie komputat l-ammont mitlub ta' miljun Ewro, specjalment in vista tal-fatt li dan l-ammont m'huwiex wieħed pre-likwidat fil-kuntratt jew wieħed li jista' jigi komputat ai termini ta' klawsola jew klawsoli partikolari u għalhekk hu evidenti li dan gie komputat b'mod abbuziv u unilateralment mis-sekwestrant;*

*(iv) ma giex indikat l-allegat involviment tas-socjetajiet esponenti f'dan kollu.*

*L-ebda minn dawn l-elementi ma gie espost u wisq anqas ippruvat prima facie.*

*Għalhekk, mingħajr pregudizzju għas-sottomissjonijiet precedenti, l-mandat ta' sekwestru in ezami m'huwiex prima facie gustifikat u hu manifestament eccessiv, u għalhekk għandu jigi revokat.*

(iii) *Illi fl-umli opinjoni tal-esponenti, mis-suespost jirrizulta li l-mandat in kwistjoni ma ntuzax mis-sekwestrant bid-debita prudenza izda inhareg*

*b'mod abbudiv fil-konfront tas-socjetajiet esponenti peress li dawn m'humie part fil-kuntratt a bazi ta' liema s-sekwestrant allegatament sofra danni u kwindi m'humie responsabli versu s-sekwestrant. In oltre jirrizulta wkoll abbudiv in kwantu l-ammont sekwestrat m'huwiex prima facie gustifikat. Ghalhekk jirrizulta li l-mandat nhareg b'mod malizzjuz, u b'mod frivolu u vessatorju ai termini tal-Artikolu 836(8)(d) tal-Kap. 12;*

*Illi di piu', l-mandat ta' sekwestru in ezami jirrizulta abbudiv fil-konfront tal-esponenti in kwantu ma saret l-ebda talba ghall-hlas fil-konfront tal-esponenti, jew talba sabiex tigi pprovdua sigurta', fi zmien hmistax-il jum qabel ma nhareg l-istess mandat, kif jipprovdi l-Artikolu 836(8)(b) tal-Kap. 12;*

*Illi fil-proceduri fl-ismijiet "Josephine Sammut vs Emanuel Sammut pro et" (Deciza fil-Prim' Awla tal-Qorti Civili nhar it-3 ta' Lulju 2003 per Imhallef Tonio Mallia) inghad illi: "**Il-mandati ma għandhomx jintuzaw bhala magna ta' estorsjoni, izda bid-debita prudenza, u l-abbuż jista'**, u għandu, jigi sanzjonat bl-imposizzjoni tal-penali".*

*Għalhekk, l-esponenti jissottomettu umilment li għandha tigi imposta penali fuq is-sekwestrant Crantex Enterprises Limited ai termini tal-Artikolu 836(8).*

*Għaldaqstant, in vista tal-premess, is-socjetajiet rikorrenti jitkolbu bir-rispett lil din l-Onorabbli Qorti joghgħobha (i) tirrevoka l-mandat ta' sekwestru kawtelatorju bin-numru 1440/2015 fl-ismijiet Av. Dr. Rachel Tua bhala mandatarju specjali ta' Crantex Enterprises vs BetIt Holdings Limited, BetIt Operations Limited u BetIt Securities Limited ai termini tal-Artikolu 836(1)(d) u/jew (f) tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta; u (ii) tikkundanna lis-sekwestrant l-Av. Dr. Rachel Tua bhala mandatarju specjali ta' Crantex Enterprises Limited sabiex thallas penali lis-socjetajiet rikorrenti ai termini tal-Artikolu 836(8) tal-Kap. 12.*

*Bl-ispejjez. "*

Rat id-digriet tagħha tat-22 ta' Settembru 2015 fejn appuntat ir-rikors għas-smiegh għat-8 t'Ottubru 2015 12:45pm ;

Rat illi l-atti tar-rikors, digriet u l-avviz tas-smiegh gew debitament notifikati lill-kontro parti;

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tal-Avukat Rachel Tua noe tal-14 t'Ottubru 2015 (a fol. 8 et seq) li taqra hekk:

**“ILLI din in-nota ta’ sottomissjoni qegħda tigi intavolata fuq digriet li nghanat mill-Onorabbi Qorti fid-data ta’ 22 ta’ Settembru 2015 mill-Onor Imhallef Dr Jacqueline Padovani Grima.**

**ILLI** preliminarjament l-esponenti giet debitament awtorizzata tirraprezenta s-socjeta' attrici Crantex Enterprises Limited fil-proceduri odjerni tramite Prokura Specjal li giet iffirmat fid-data ta’ 27 t’ Awissu tas-sena elfejn u hmistax<sup>1</sup>

**ILLI** l-mandat tas-sekwesru de quo gie mressaq in vista ta’ ksur illegali ta’ kuntratt ta’ shubija, liema kkuntrat gie ffirmat fid-data ta’ 2014-05-07<sup>2</sup>; minn Henric Andersson bhala rappresentant ta’ Mavrix Promotions Limited u minn Elena Constantinidou bhala rappresentanta ta’ Crantex Enterprises Limited.

**ILLI** kif ser jigi ampjement ppruvat tul din in-nota, Henric Anderson ma kellu l-ebda ness guridika mas-socjeta’ Mavrix Promotions Limited izda fiz-zmien li gie ffirmat l-insemmi kuntratt su referit u cioe` fid-data ta’ 2014-05-07, Henric Anderson kien direttur tas-socjeta` intimata Betit Operations Limited, kumpanija registrata Malta bin-numru (C 60173).

**ILLI** di piu’ l-istess Henric Anderson kien jokkupa wkoll posizzjoni ta’ CEO (Chief Executive Office) ma l-insemmija socjeta` intimata Betit Operations Ltd (C 60173) u dan fl-istess perjodu ta’ zmien meta gie ffirmat l-insemmi Partner Agreement bejn

<sup>1</sup> Dokument ta’ Prokura hawn anness u mmarkat bhala Dok P1 sa P3 rispettivament

<sup>2</sup> Dokument ta’ Partner Agreement hawn anness u mmarkat bhala Dok A1 sa A 15 rispettivament

*Mavrix Promotions Limited u Crantex Enterprises, u dan kif johrog car mid-dokumenti li gew elevati mill-awtorita ta' MFSA Malta.<sup>3</sup>*

**ILLI** kif gie relevat mir-registratur tal-kumpanniji gewwa Gibraltar, Henric Anderson qatt ma jinkwadra ruhu bhala direttur tas-socjeta` Mavrix Promotions Limited.<sup>4</sup>

**ILLI** b'referenza ghall-istess kuntratt taht il-Kap ta'definizzjonijiet, a fol 2 ta'l-istess kuntratt, qed jigi stabbilit illi Betit Group shall mean Mavrix and all other Companies which have Betit Holding Ltd company incorporated in Malta as their parent company, whether directly or indirectly and Betit Group company shall be construed accordingly.

**ILLI** minghajr pregudizzju ghal dak premess, in-notifika tat-terminazzjoni<sup>5</sup> ta' l-insemmi kuntratt u cioe' tal-Partner Agreement bejn Mavrix Promotions Limited u Crantex Enterprises Limited giet iffirmata u mibghuta lill-konsulent ta' Crantex Enterprises Limited, Rainer Lauffs, minn Andre Anderson Lavold li huwa direttur ta' Mavrix Promotions Limited u kif ukoll direttur tat-tlett socjetajiet intimati<sup>6</sup>.

**ILLI** jigi relevat li l-istess termination notice giet ghall-attenzjoni tal-konsulent ta' Crantex Enterprises Limited, l-insemmi Rainer Lauffs permezz ta' email u li kien l-istess Rainer Lauffs li dejjem innegozja dak li gie stipulat fl-insemmi Partnership Agreement mar-rappresentanti u d-diretturi ta' Betit Group; kompost mit-tlett socjetatijiet intimati u li pjuttost Rainer Lauffs fir-realta qatt ma kellu x'jaqsam ma l-ebda persuna assocjata mal-kumpannija Mavrix Promotions Limited salv Andre Lavold li minnu rcieva notice of termination. Illi huwa tajjeb li jigi relevat li l-emails li akkompanjaw in-notice of termination kienu kollha mibghutin minn Tomas Backman li kif stqarr huwa stess fl-istess emails qiegħed prezentament jokkupa l-posizzjoni bhala CEO għas-socjeta` Betit Group.<sup>7</sup>

---

<sup>3</sup> Dokument hawn anness u mmarkat bhala Dok HA 1 sa Dok HA.. rispettivament

<sup>4</sup> Dokument hawn anness u mmarkat bhala Dok G1 sa Dok G 15 rispettivament

<sup>5</sup> Dokument ta' Notice of Termination hawn annessa u mmarkata bhala Dok T1

<sup>6</sup> Dokument hawn annessi u mmarkati bhala Dok D1 sa D 17 rispettivament

<sup>7</sup> Emails hawn annessi u mmarkati bhala Dok TB1 sa TB3 rispettivament

**ILLI** minghajr pregudizzju ghal dak premess, l-Affidavit<sup>8</sup> ta' Rainer Lauffs tista tigi kollaborata minn diversi emails fejn sar skambju ta' diskors u ftehim bil-miktub permezz ta' liema dikors u ftehim hija prova prima facie tan-ness guridika ezistenti bejn Betit Group u Crantex Enterprises u dan in relazzjoni ghal dak li gie obbligat fl-insemmi Partner Agreement bejn Mavrix Promotions Limited u Crantex Enterprises.<sup>9</sup>

**ILLI** di piu` b'referenza ghall-emails, u l-ftehim li sar bejn Raineer Lauffs u d-diretturi ta' Betit Group, kienet is-socjeta` intimata Betit Operations stess li affetwat sensiela ta' pagamenti lis-socjeta' Crantex Enterprises Limited u dan dejjem skond dak li gie stipulat fl-emails in relazzjoni u b'referenza ghall-Partner Agreement.<sup>10</sup>

**ILLI** huwa veru li l-artikolu 1001 tal-Kap 16 jispecifika li l-kuntratti għandhom effett biss bejn il-partijiet li jikkuntrattaw u li terza persuna mhix marbuta b'kuntratt li ma kenitx fi. Izda dan huwa mxejjen mill-fatt li s-socjetatijiet intimati għandhom interess guridiku u cioe interess dirett, legittimu u attwali u dana liema prova tohrog ferm car mis-skambju ta'emails, mill-fatt li l-Partner Agreement gie iffīrmat mid-direttur tas-socjeta Betit Operations Limited u anke mill-fatt li kienet is-socjeta' intimata Betit Operations li kienet taffetwa l-hlasijiet rappresentanti ta'ftehim emergenti mill-istess Partner Agreement.

ILLI fil-kawza fl-ismijiet Alexander Eminyan vs John Mousu pro et nomine deciza mill-Onorabbi Qorti ta'l-Appell Superjuri fit-28 ta'Frar 1997, (LXXXI-11-429 I ) vjolazzjoni ta' ikun gie ritenut li l-interess guridiku jrid ikun reali u attwali u għandu jiskaturixxi minn vjolazzjoni jew theddida ta'vjolazzjoni ta' xi dritt li jipparjeni lill-attur u f'dan is-sens allura jrid ukoll ikun personali.

**ILLI** Mattirolo f'dan ir-rigward jiispjega li: L'azione compete soltanto tutela dei diretti; l'interesse e scompagnato dal diritto, non vi ha azione, non guidizio possibile; così che per istituire un giudizio, non basta che un fatto d'altro pregiudichi i nostri interessi ma occorre che questo fatto arrechi un danno giuridico, che non esiste se non è injuria datum se cioe non è prodotto da chi esorbitando dalla sfera del diritto proprio, offende un nostro diritto. (Mattirolo Vol 1, pag. 5) ;

<sup>8</sup> Affidavit ta' Raineer Lauffs hawn anness u mmarkat bhala Dok RL1 u Dok RL2

<sup>9</sup> Koppja ta' l-emails qegħdin jigu hawn annessi u mmarkati bhala Dok E1 sa E rispettivament

<sup>10</sup> Koppji ta' Balance/Statement Reporting hawn annessi u mmarkati bhala Dok A1 sa A 6 rispettivament

**ILLI** l-ligi qedgha hemm biex tipprotegi dak l-interess li għandu dritt bhala bazi tieghu. Huwa għad għalhekk jingħad li l-interess huwa l-mizura ta'l-azzjoni.

**ILLI** fil-kawza fl-ismijiet Philip Andrew Ransley et vs Emanuel Coleiro et noe deciza mill-Qorti ta'l-Appell fid-29 Jannar 1997, il-qorti riteniet li l-interess irid ikun dirett, personali konkret jew attwali minn cioe jrid johrog minn stat attwali ta' vjolazzjoni ta' dritt.

**ILLI** fil-kawza Joseph Sammut et noe vs Carmelo Attard, Appell Civili datat 17 ta' Frar 1993, gie ritenut li l-interess jibqha **jsehh matul lil-hajja kollha tal-azzjoni, u mhux biss fil-bidu tagħha, ghaliex jekk dan l-interess jonqos, il-konsegwenza hija li l-konvenut jiġi liberat mill-osservanza tal-gudizzju.**

**ILLI** konsegwentement gew intavolati proceduri kontra s-socjetajiet intimati quddiem ic-centru Malti tal-Arbitragg, numru ta' referenza I 4515/2015.<sup>11</sup>

**ILLI** tant hemm ness guridiku bejn s-socjeta attrici u dawk intimati illi fid-data ta' 18 ta' Settembru 2015, ir-rappresentanti ta' Betit Group nizlu hawn Malta akkompanjati mal-avukat tagħhom Dr Olga Finkell bl-iskop attentat sabiex isir out of court settlement.

**ILLI** fil-kawza bl-ismijiet Frankie Refalo et vs Jason Azzopardi et, Appell Civili datat 5 t'Ottubru 2001, gie ritenut mill-Onorabbi Qorti li:

Biex jiġi stabilit jekk parti in kawza kienetx jew le legittimu kontradittrici tal-parti l-ohra, **l-Qorti trid bilfors tivverifika prima facie jekk il-persuna citata fil-gudizzju, kienetx materjalment parti fin-negozju li, skond l-attur, holog ir-relazzjoni guridika li minnha twieldet l-azzjoni fit-termini proposti.**

**Jekk dan in-ness jiġi stabbilit, il-persuna citata setghet titqies li kienet persuna idoneja biex tirrispondi għat-talbiet attrici, inkwantu dawn ikunu jaddebitawlha obbligazzjoni li kienet mitluba tissodisfa dan inkwantu il-premessi għaliha, jekk provati,**

---

<sup>11</sup> Dokument hawn anness u mmarkat bhala Dok MAC 1

*setghu iwasslu ghall-kundanna mitluba f'kaz li jinstab li l-istess konvenut ma jkollux eccezzjonijiet validi fil-ligi x'jopponi għaliha.*

*Id-dikjarazzjoni tal-Qorti li parti 'n kawza tkun legittimu kontradittur lanqas ma kienet tħisser li l-Qorti ma setghetx, fil-konsiderazzjoni tal-eccezzjonijiet opposti għat-talbiet, tasal ghall-konkluzzjoni li lkonvenut dikjarat prima facie legittimu kontradittur kien wara ttrattazzjoni tal-kawza jirrizulta għal kollox estranju għarresponsabilitajiet lili addebitati mill-attur fl-azzjoni minnu tentata.*

**ILLI** fil-kawza bl-ismijiet Camel Brand Co, Prim'awla Qorti Civili datat 23 ta' Marzu 2002, gie ritenut mill-Onorabbli Qorti li:

*Meta negozju jkun gestit minn socjeta` b'responsabilita` limitata, u għaldaqstant minn persuna guridika indipendenti, huwa l-obbligu tagħha li tindika dan fl-aktar mod car u inekwivoku lit-terzi li jkunu qegħdin jinnejjaw magħha.*

**Tali indikazzjoni għandha ssir ukoll fuq l-invoices, statements, etc. relatati ma' akkwisti magħmula minnha.** Fin-nuqqas ta' tali indikazzjoni espressa t-terz għandu kull dritt jipprezumi li qiegħed jinnejja ma' individwu, u fil-fehma tal-Qorti ma jistax jippretendi mod iehor.

**Normalment bniedem jikkontratta għalih innifsu, sakemm ma jindikax li qiegħed jikkontratta f'isem haddiehor, jew jekk dan ma jindikahx espressament, il-kontraent l-ieħor ikun ragonevolment jaf li jkun qiegħed jikkontratta f'isem haddiehor.** Il-piz tal-prova li min jikkontratta għamel hekk fisem haddiehor tinkombi fuq min jagħmel l-allegazzjoni.

**ILLI** fil-kawza bl-ismijiet Legend Real Estate Limited vs Ron Chetcuti, Qorti ta' l-Appell datat 20 ta' Ottubru 2003, gie ritenut mill-Onorabbli Qorti li:

**F'kaz bhal dan l-konvenut għandu definittivament u konvinċevolment jipprova mhux biss li l-ftiehim sar għas-socjeta gestita minnu **imma ukoll li fil-mument meta sar tali ftiehim s-socjeta konvenuta kienet konsapevoli tal-fatt illi hu kien qed jagħixxi in rappresentanza tas-socjeta tiegħu. Dan hu abbandament pacifiku fil-gurisprudenza tagħna.****

**ILLI** fil-kaz in kwistjoni mill-provi prodotti hija car u mhux ekwivoku illi s-socjeta konvenuta Betit Group komposta mis-socjetajiet intimati kienu qeghdin jittrattaw tramite id-Direttur taghhom Henric Anderson u li kienu jafu b'dan it-trattazzjoni t-triq kollha u dan fid-dawl tal-provi prodotti quddiem dina l-Onorabbli Qorti u ghaldaqstant hija frivola immens da parti taghhom li jqajmu l-argument li m'hemm l-ebda ness guridiku mas-socjeta attrici u sahansitra jitolbu illi jigi revokata l-mandat ta' sekwestru de quo bid-danni kontra s-socjeta attrici.

**ILLI** fid-dawl ta' dak suespost sahansitra anke l-pagamenti taghhom, affettwati minn Betit Operations Limited (annessi ma din in-nota) jindikaw x'kienu jirraprezentaw u cioe German Revenue u Revenue Share Adjustment, l-istess revenue li gie affettwat in relazzjoni kontrattwali ma l-istess Partner Agreement hawn anness.

**ILLI** fil-kaz li l-Qorti tilqa t-talba tas-socjetajiet intimati, s-socjeta attrici ser jsoffri danni irremedjablli u dana qiegħed jintqal mingħajr pregudizzju ghall-fatt li diga hemm l-inizjar tal-proceduri quddiem c-Centru Malta ta' l-Arbitragg.

Tant għandha x'tissottomenti s-socjeta attrici b'riserva għas-sottomissionijiet u provi ulterjuri permissiblī fil-ligi waqt it-trattazzjoni tas-smiegh ta' dan ir-rikors fid-data ta' 4 ta' Novembru quddiem dina l-Onorabbli Qorti.”

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat id-dokumenti u l-atti kollha tal-kawza;

Semghet it-trattazzjoni tal-partijiet;

**Ikkonsidrat:**

Illi mill-provi prodotti jirrizulta illi Crantex Enterprises Limited talbet u ottieniet il-hrug ta' Mandat ta' Sekwestru Kawtelatorju kontra tlett socjetajiet cioe' BetIt Holdings Limited, BetIt Operations Limited u BetIt Securities Limited għas-somma ta' miljun Ewro (€1,000,000).

Jirrizulta mill-provi prima-facie illi Crantex Enterprises Limited dahhlet f'kuntratt 2014-05-07 ma Maxrix Promotions Limited– Vide Dok. A a fol. 19 et seq li permezz tieghu Crantex Enterprises Limited kellha tipprovdi servizzi ta' *marketing* u tippromwovi *web gaming site*. Is-socjeta' Crantex ffirmat dan l-agreement kontra l-korrispettiva ndikata f'Artikolu 3 tal-istess kuntratt li kien persentagg sostanzjali ta' *Net Revenue* li minnu jrid jitnaqqas l-excess commission - Vide fol. 25.

Rainer Lauffs (a fol. 107 et seq.) xhed illi huwa kien inkarigat biex jmexxi l-operat ta' Crantex Enterprises Limited u jippromwovi il-website ta' Mavrix Promotions Limited li hija parti mill- BetIt Group skond il-kuntratt Dok. A1.

Rainer Lauffs xhed illi huwa dejjem hadem ma BetIt Group u l-istruzzjonijiet dejjem hargu minn BetIt Group u cioe' minn Robert De Marco CFO tal- BetIt Group u minn Rashid, ma Henric Andersson *Chief Organisational Officer* tal- BetIt Group u Stockmann ma minn kien jitkellem meta kien jkun hemm problemi teknici fuq in-naha ta' BetIt Group li kien jagħmel difficli l-analizi tal-agir tal-players online. Dan l-analizi kien vitali għal kreazzjoni ta' promozzjonijiet godda għal players.

Rainer Lauffs xhed illi Crantex kienet tħallas minn BetIt Operations Limited kif jidher minn Dok AIA u li meta l-pagamenti da parti ta' BetIt Operations Limited kienu jittardjaw huwa kien jitkellem ma Robert De Marco *Chief Financial Officer* biex jeffettwa l-pagament.

Lauffs xhed illi huwa dejjem nnegozja ma BetIt Group u ma kien jaf lil hadd mill-Mavrix Promotions Limited. Lauffs xhed illi l-kuntratt A1 kien gie ffirmat minn Henric Andersson. Lauffs xhed illi qabel ma ttieħdet din l-azzjoni gudizzjarja huwa kien bagħat email lil Jaochim Stockman li kien *Chief Executive Officer* ta' BetIt Group u ezebixxa Dok E4 a fol. 146.

Lauffs xhed illi BetIt Group kienu naqqsu illi jħallsu il-pagamenti mensili minn Marzu sa Settembru 2015, li kienu bhala medja ta' €55,000 jammontaw għal €400.000. Illi di piu' skond il-kuntratt, hemm **termination payment** ekwivalenti ta' tmintax-il xahar pagament u cioe' 18 x €50,000 =€900,000.

Lauffs xhed illi minkejja l-kuntratt sar bejn Crantex u Mavrix, il-kolloborazzjoni u l-istruzzjonijiet saru dejjem bejn persuni b'karigi gholja fil-BetIt Group; di piu' l-korrispondenza tagħhom kienet *captioned* bhala BetIt Group, waqt illi saru diversi *meetings* ma l-istess ufficċjali ta' BetIt Group fl-ufficini tagħhom The Firs Flat 1, Triq Borg Olivier Sliema. Apparti dan, il-pagamenti lill-Crantex dejjem saru minn BetIt Operations Limited.

Minkejja li jidher illi l-invoices jindikaw Crantex u Mavrix, il-pagamenti u ricevuti dejjem hargu minn BetIt u ma kien hemm ebda ricevuta mahruga minn Mavrix.

Henric Bo-Goran Andersson (a fol. 147 et seq.) ikkonferma li l-kuntratt Dok. A1 kien bejn Crantex u Mavrix Promotions u gie ffirmat għan-nom ta' Mavrix permezz ta' *Power of Attorney* mogħtija minn Henrik Persson , Direttur tal-istess Mavrix Promotions Limited.

Andersson spjega illi BetIt Holdings kienet il-parent company li kienet is-sid ta' BetIt Operations Limited li kellha licenzja biex topera f'Malta. Andersson kien CEO ta' BetIt Operations. Kien hemm ukoll BetIt Securities, socjeta' li kellha l-ghan li tigbor *shareholders* inizjali.

Di piu' kien hemm Mavrix Promotions Għibalter li kienet tagħti servizz lil *group of companies*. Kien hemm ukoll Pronzo Entertainment socjeta' f' Curacao illi kienet a *gaming operator*.

Minkejja li ma kien hemm ebda kumpanija bl-isem BetIt Group, Andersson xhed li l-ghaqda ta' kumpaniji li kellhom bhala *parent company* lil BetIt Holdings, kienet magħrufa internament bhala BetIt Group. Andersson ezebixxa diversi *powers of attorney* – vide Dok H1, H2 u H3 li permezz tagħhom huwa rabat lil diversi kumpaniji tal-grupp f'diversi kuntratti.

Andersson spjega ukoll li l-korrispondenza permezz t'*emails*, kienet ssir minn "group email domain" imsejha **BetIt Group.com** fejn kien jidher l-isem tal-ufficjal ta' wahda mill-kumpaniji bhala : .....(isem tal-ufficjal)@ **BetIt Group.com**.

Andersson kompla jikkonferma li hadd ma haseb biex jindaga fuq il-mod ta' kif kienu jintbagħtu l-emails. Huwa xhed li dejjem ikkuntattja lill Lauffs meta ried jikkomunika ma Crantex.

Andersson ikkonferma li BetIt Operations kienet thallas lil Crantex ghaliex din il-kumpanija kienet taqdi funzjoni finanzjarja għal-BetIt Group shih, u għaldaqstant kienet tircievi l-pagamenti kollha u thallas għan-nom tal-grupp.

Andersson ikkonferma **li ma kienx informa lil Crantex** li huwa kien **qed jiffirma** l-kuntratt mal-istess Crantex **permezz ta' power of attorney**. Andersson lanqas ma seta' jiispjega kif f'dawn l-ahhar ftit xhur tbiddlu sitt Diretturi differenti ta' Mavrix **Promotions Limited**. Sostna pero li huwa **kien telaq minn BetIt Group f'1 ta' Gunju 2015** sabiex iwaqqaf *gaming company* gdida. Huwa xhed illi BetIt Holdings Limited kienet is-sid tas-socjetajiet BetIt Securites u BetIt Operations, kif ukoll is-socjetajiet l-ohra li jaqghu taht BetIt Group. Huwa xhed li d-Direttur ta' Mavrix Services Limited kienet Andre Lavold, li Henrik Persson kien Direttur ma Mavrix Promotions Limited, filwaqt li Nils Petter Wieslander kien CEO taz-zewg kumpaniji.

Andersson xhed li sa fejn jaf hu, **ma kien ebda transazzjoni, komunikazzjoni, negozju, jew emails bejn Mavrix Promotions u Crantex**. Huwa xhed li ma kienx jaf li Mavrix Promotions **ma kellhiex bank account f'Malta jew bank account f'Gibiltera'**.

Andersson xhed li "*BetIt sent a termination notice to Crantex*" f'Marzu 2015; li din kienet iffirmata minn Andre Lavold – Dok H4 – izda ma kienx jaf illi fid-data meta giet iffirmata t-*termination letter* cioe fl-1 ta' Lulju 2012, Lavold ma kienx Direttur ta' Mavrix Promotions. Huwa rega sostna li kien telaq mill-impieg minn ma BetIt Group fl-1 ta' Gunju 2015.

Henrik Persson Ekehl (a fol. 172 et seq.) xhed illi kien il-fundatur tal-grupp tal-kumpaniji u proprjetarju ta' BetIt Holdings Limited, li kienet il-parent company ta' aktar socjetajiet differenti. BetIt Holdings Company Limited kienet inkorporata f'Malta u li hu kien iffirma l-powers of attorney H1 sa H3 liema powers of attorney gew mogħtija lil Henric Andersson. Mitlub jghid jekk Lavold li ffirma t-*termintion letter*

datata 1 ta' Lulju 2015, kienx Direttur tas-socjeta Mavrix Promotion Limited meta ffirmha, Persson rega rrisponda li ma kiex jaf (a fol. 175 u 176). Persson kkonferma li permezz ta' Dok A1 Crantex kienet ser tagħmel il-marketing tal-brand "Superlenny" fi tlett gurisdizzjonijiet differenti cioe' fl-Isvizzerra, l-Germanja u l-Awstrija. Dawn is-servizzi kienet ser jingħaw minn Crantex lil Mavrix Promotions (a fol. 176 u 177). Il-pagament lil Crantex għas-servizzi tagħha kien johrog minn BetIt Operations Limited li kienet taqdi l-funzjoni t'Accounting Department tal-BetIt Group.

Għal dan is-servizz kien hemm *service agreement* bejn BetIt Operations u Mavrix Promotions. Persson jghid li kien xxukjat b'dawn il-proceduri 'l-ghaliex Crantex taf li hija kienet tahdem ma Mavrix.

Persson xhed li qabel ma gew intavolati dawn il-proceduri ma ingħatax *breakdown* tal-pretila ta' miljun Ewro minn Crantex, pero huwa emmen li dawn kien jinkludu l-pagamenti minn Marzu sa Settembru u t-termination pay-off.

In kontro-ezami Persson xhed li **huwa rrezenja minn Direttur ta' Mavrix Promotion Limited fil-25 ta' Settembru 2014, flimkien ma Andre Lavold u li Niels Petter Nielander gie sostitwit Direttur (vide fol. 186).**

Persson ma setghax jghid jekk Mavrix Promotions Limited kellhiex *bank account* f'Malta (a fol. 187). Huwa sostna li t-termination notice tintbghat permezz ta' *courier service*, tramite liema servizz, tigi rilaxxata rcevuta. Persson xhed li ma kienx jaf jekk kienx hemm ricevuta għar-rigward ta' din it-termination letter (a fol. 189).

Mario Galea (a fol 216 et seq.) konsulent fil-qasam tal-gaming companies, xhed illi l-operat ta' gaming companies issir tramite joint venture ma kumpanija f'pajjiz mhux Membru mal-Unjoni Ewropea li huwa VAT exempt u socjeta' li tkun inkorporata f'pajjiz tal-Unjoni Ewropea.

Illi sikkome si tratta ta' "*a joint venture , so whether it is BetIt Group or whether it is Mavrix, it is one and the same. It's a joint venture agreement.*" - Vide fol. 219.

**Ikkonsidrat:**

It-talba odjerna tirrigwarda talba ghar-revoka ta' Mandat ta' Sekwestru Kawtelatorju 1440/2015 ai termini tal-Artikolu 836(1)(d) u (f) tal-Kapitolu 12.

Illi l-Artikolu **836 (1) (d) u (f) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta jipprovd li:-**

*“(1) Minghajr ebda pregudizzju ghal kull jedd iehor taht dan il-Kodici jew kull ligi ohra, l-intmat li jkun hareg att kawtelatorju kontrih jista’ jaghmel rikors lill-qorti li tkun harget l-att kawtelatorju, jew inkella, jekk tkun saret kawza, jista’ jaghmel rikors lill-qorti li tkun qegħda titratta dik il-kawza li fih jitlob li l-att kawtelatorju jigi revokat, sew għal kollox sew f’parti minnu, għal xi wahda minn dawn ir-ragunijiet li gejjin:-*

*(a) sa (c) Omissis*

*(d) jekk jintwera li l-ammont mitlub ma jkunx prima facie gustifikat jew ikun eccessiv;*

*(e) Omissis*

*(f) jekk jintwera li fic-cirkostanzi ma jkunx ragonevoli li jinżamm fis-sehh l-att kawtelatorju jew parti minnu jew dan l-att jew parti minnu mhuwiex aktar mehtieg jew gustifikabbli”.*

Qabel ma tezamina, il-kawzali fuq indikati, din il-Qorti sejra isemmi uhud mill-principji elementari illi fuqhom jissejsu kawzi dwar Revoka ta' Mandati Kawtelatorji.

Il-Qrati enuncjaw principji mportanti fir-rigward ta' kawzi dwar revoka ta'Mandati Kawtelatorji **fejn l-ezami li hija mistennija illi tagħmel il-Qorti huwa wieħed prima facie**. Illi fil-kawza fl-ismijiet “**Castelli Av. Carmelo noe vs Focal Maritime Services Ltd et**” tas-**26 t`April 2002** per **Onor Imħallef Dr. G. Camilleri** intqal hekk:-

*“Skond l-artikolu 836 (d) u (f) tal-Kap 12 jista’ jigi revokat jekk jintwera li l-ammont mitlub ma jkunx ‘prima facie’ gustifikat jew ikun eccessiv jew jekk jintwera li fċirkostanzi ma jkunx ragonevoli li jinżamm fis-sehh l-att kawtelatorju jew parti minnu mhuwiex aktar mehtieg jew gustifikabbli. L-ezami li trid tagħmel il-Qorti f'dan il-kuntest huwa wieħed ‘prima facie’.”*

Illi fid-digriet fl-ismijiet “**Joseph Camilleri et vs Anthony Gove’ et**” tal-**10 ta’ Mejju 2001** per **Onor Imħallef Dr. R. C. Pace**, u “**Josephine Sammut vs Emanuel Sammut et**” tad-**29 ta’ Novembru 2001** per **Onor Imħallef Dr. R. C. Pace** ingħad ukoll

*“li mid-dispozizzjoni tal-istess Artikolu 836 jidher li l-unika ezami li trid tagħmel din il-Qorti huwa dak biss ta’ ‘prima facie’, u dan ghaliex il-mertu kollu jigi nvestigat fil-kawza propja bejn il-partijiet, u għalhekk hemm limitazzjoni sinifikanti fl-ezami li trid tagħmel l-Qorti f’dan l-istadju, u dan tenut kont li hawn ‘si tratta’ dejjem ta’ procedura preliminari, li għad qed tistenna l-ezitu finali tal-kawza proprja.”*

Hekk ukoll fid-decizjoni fl-ismijiet “**Tanya Chetcuti proprio et nomine vs Hugo Chetcuti**” tas-**27 ta’ Gunju 2002** per **Onor Imħallef Dr. R. C. Pace** ingħad:-

*“Illi fil-fatt jista’ jinghad li dak li trid taghmel il-Qorti f’din il-procedura huwa biss sabiex tezamina ‘prima facie’ jekk min hareg il-mandat kellux pretensjoni legali ghall-istess, u dan indipendentement jekk tali pretensjoni hijiex fondata jew le, peress li dan l-ahhar ezami jifforma l-mertu tal-kawza, li din il-Qorti bil-procedura premessa, ovvjalement għandha thalli fil-gudizzju tagħha, jew ta’ Qorti ohra, ghall-ezitu tal-kawza. (“P.J. Sutters Company Limited vs Concept Limited” – P.A. (RCP). 10 ta’ Mejju 2001; “Visa Investments Ltd vs Blye Engineering Co. Ltd” P.A. (RCP) 7 ta’ Frar 2001)”.*

Vide ukoll (“Yorkie Clothing Industry Ltd” u “Calleja Cremona Dr. Lilian” – tat-**30** ta` Mejju 2002 per Onor Imhallef Dr. R. C. Pace) kif ukoll “John Zarb vs Port Cottonera Ltd” tas-**16** ta` Settembru 2002 per Onor Imhallef Dr. T. Mallia).

#### Ikkonsidrat:

Illi mill-provi fuq indikati jidher car, anka minn ezami hafif tal-kuntratt Dok A1 a fol. 19 et seq, li minkejja li dan il-kuntratt gie ffirmat bejn Crantex u Mavrix Promotions Limited, is-servizzi kollha ta’ Crantex kienu inghataw lis-socjetajiet ta’ BetIt Group. Tant hu hekk li a fol. 20 tal-istess kuntratt, f’Artikolu 1, li jitkellem dwar **Definitions and Interpretation**, jinghad li :

*“BetIt Group shall mean Mavrix and all other companies which have BetIt Holding Limited a company incorporated in Malta, as their parent company, whether directly or indirectly,*

*and a “BetIt Group Company” shall be construed accordingly.”*(Enfasi ta’ din il-Qorti)

Illi ghalhekk minkejja dak kollu illi jikkontendu Andersson u Persson fix-xhieda tagħhom, jidher illi s-socjeta’ Crantex għandha dritt *prima facie* kontra BetIt Holdings Company li hija l-parent company kif ukoll iz-zewg socjetajiet l-ohra, BetIt Operations u BetIt Securities li jifformaw parti mis-socjetajiet li jappartienu lil BetIt Holdings.

Dan il-jedd gie affermat b’modd specjali mill-fatti li jemergu mix-xhieda *prima facie* li semghet din il-Qorti, fis-sens li dejjem kien d-dirigenti għolja ta’ BetIt Holdings u BetIt Operations li kien taw l-istruzzjonijiet lil Crantex u kienet dejjem BetIt Operations li hallset lil Crantex. Di piu’ kull istruzzjoni, komunikazzjoni inkluz Skype *communication* u laqghat personali dejjem saru minn ufficċjali għoljin ta’ BetIt Holdings u BetIt Operations. Irid jingħad illi l-email mibghuta lil Crantex kien minn group domain għal BetIt Group Vide Dok E2 a fol. 144.

### **Ebda komunikazzjoni, struzzjoni jew hlas ma sar minn Mavrix.**

Mill-provi prodotti, l-Qorti tagħraf illi l-Mandat ta’ Sekwestru għal **miljun Ewro** certament ma jidħirx illi huwa eccessiv meta jirrizulta li l-pagament medju ta’ kull xahar pagabbli skond il-kuntratt Dok. A1, kien ta’ €55,000 u li l-pagamenti waqqfu f’Marzu 2015 u għaldaqstant il-pretensjoni hija ta’ €55,000 x 8 = €440,000. Di piu’ il-kuntratt jagħti *termination payment* ta’ **tmintax-il xahar pagament** cioe €55,000 x 18 = €990,000. Għaldaqstant ma jidħirx almenu fuq bazi ta’ *prima facie* li l-mandat odjern huwa eccessiv. Lanqas ma jidher li ma huwiex gustifikat meta wieħed jara li jidher *prima facie* li kien hemm certu manuvri **li ma jidhrux li huma totalment above board**. Hekk perezempju **Andre Lavold iffirma termination letter fl-1 ta’ Lulju 2015 meta kien irrezenja minn Direttur fil-25 ta’ Settembru 2014;** lanqas ma jidher illi fil-kuntratt Dok. A1 jingħata spjegazzjoni cara li Andersson permezz kien qiegħed jiffirma l-kuntratt permezz ta’ *power of attorney*; u li hemm provi *prima facie* li rrizenjaw sitt Diretturi in fila minn Mavrix Promotions Limited u li l-istess kumpanija m’ghandhiex *bank account* f’Malta

u l-anqas fil-Giblita'. Ghaldaqstant il-Qorti ma jidhirliex li jikkonkorru r-rekwiziti tal-Artikolu 836(1)(d).

Illi ghar-rigward mbagħad tal-Artikolu 836(1)(f) tal-Kapitolu 12 u ciee' "...li *fic-cirkostanzi ma jkunx ragonevoli li jinżamm fis-sehh l-att kawtelatorju jew parti minnu...*", is-socjetajiet intimati ma rnexxilhomx almenu sal-grad ta' *prima facie*, jipprovaw li hemm xi bdil fic-cirkostanzi mid-data tal-hrug tal-mandat ciee f'Settembru 2015 sad data tal-prezentata ta' dan ir-rikors ciee' fis-17 ta' Settembru 2015 – Vide **Gasanmamo Insurance Limited et vs Roc A Go Crane Services Limited et**, deciza fis-6 ta' Frar 2014;

*"Għalhekk f'dawn il-proceduri r-rikorrenti għandhom jippruvaw li tenut kont tac-cirkostanzi kollha specjali tal-kaz mhux ragjonevoli li l-mandat ta' sekwestru kawtelatorju għandu jibqa' fis-sehh u li xi wahda mill-htigjiet ghall-hrug tal-mandat m'ghadhiex tesisti"* ("Dr, Tonio Fenech noe v Dr. Patrick Spiteri et. noe"<sup>12</sup>). Illi minn kliem il-ligi stess johrog car li sabiex jitwarrab Mandat (jew parti) abbazi ta' dan is-subartikolu hu mehtieg li jkun hemm bidla sostanzjali fii-cirkostanzi mid-data tal-hrug tal-Mandat" (enfasi ta' din il-Qorti);

Għar-rigward tat-talba ghall-impozizzjoni tal-penali ai termini tal-Artikolu 836(8) tal-Kapitolu 12, din l-Qorti tagħraf illi din hija sanzjoni fakoltattiva, imholliha fid-diskrezzjoni tal-istess Qorti wara li jintwera għas-sodisfazzjoni tagħha, li seħhet wahda mic-cirkostanzi mahsuba mill-ligi ghall-impozizzjoni tal-istess sanzjoni, u ciee' is-subincizi (a) sa (d), tal-Artikolu 836(8) tal-Kap.12.

### Illi l-Artikolu 836 (8) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta

*"(8) Il-qorti tista' tikkundanna lir-riorrent li jkun inhareġ att kawtelatorju fuq talba tiegħu sabiex ihallas penali ta' mhux inqas minn elf mijha u erbgha u sittin euro u disgħa u sittin*

---

<sup>12</sup> Mogħtija mill-Prim' Awla tal-Qorti Civili, fit-3 ta' Awwissu 2003

*ċenteżmu (1,164.69) u mhux iżjed minn sitt elef disa' mijja u tmienja u tmenin euro u tħax-il ċenteżmu (6,988.12) li jmorru għand il-persuna li kontriha jkun inhareg l-att kawtelatorju, f'kull każ minn dawn li ġejjin:*

- (a) *jekk ir-rikorrent, mingħajr raġuni valida, ma jagħmilx il-kawża dwar it-talba fiż-żmien stabbilit bil-liġi;*
- (b) *jekk, fit-talba tal-konvenut għat-tnejħhija tal-att kawtelatorju, l-attur jonqos milli jiġgustifika li l-att kawtelatorju kellu jinhareg jew illi fi żmien hmistax-il jum qabel ma jkun sar ir-rikors għall-hruġ tal-att kawtelatorju, huwa jkun b'xi mod talab lill-konvenut li jħallas id-dejn, jew, jekk id-dejn ma jkunx wieħed likwidu, sabiex jipprovdi sigurtà biżżejjed;*

*Iżda d-disposizzjonijiet ta' dan il-paragrafu ma għandhomx jaapplikaw meta jintwera li kien hemm raġunijiet ta' urġenza għall-hruġ tal-mandat;*

- (c) *jekk iċ-ċirkostanzi tad-debitur kienu tali li ma jagħtux lok għal xi dubju raġonevoli dwar il-likwidità tiegħu u dwar il-kapacità finanzjarja tiegħu li jħallas it-talbiet tar-rikorrent, u din il-qagħda tad-debitur kienet magħrufa sew;*
- (d) *jekk it-talba tar-rikorrent tkun waħda li ssir b'malizzja, tkun frivola jew vessatorja.”*

Il-Qorti hija tenuta li timponi dawn il-penali fejn jirrizultaw l-estremi tal-ligi fuq indikati. Dan huwa artikolu ta' ordni pubblika bl-iskop li jigi assikurat is-serjeta tal-process gudizzjarju u sabiex l-istitut ta' mandati kawtelatorji ma jīgix uzat abbusivament

- Vide sentenzi fl-ismijiet “**Carmel Farrugia u martu Lucija Farrugia vs Charmaine Farrugia f’isimha proprju u f’isem binha minuri Francesco**” deciza fit-2 t’Awissu 2012 per Onor Imħallef Dr. J.R. Micallef, “**Cole Foods Limited vs Euro Imports Limited**” deciza fit-13 ta’ Marzu 2003, per Onor Imħallef Dr.

**T. Mallia u "Joseph Rapa vs Raymond Sammut" Appell Civili deciza fit-13 ta'  
Marzu 2001.**

**Ikkonsidrat:**

Is-socjetajiet intimati allegaw li qabel ma gew intavolati dawn il-proceduri s-socjeta' attrici m'ghamlet ebda talba ghal hlas. Il-Qorti wara li fliet bir-reqqa l-atti processwali jirrizulta minn Dok. C4 a fol 146 li kienet saret din it-talba ghal hlas. Din il-Qorti tikkonsidra di piu' li dawn il-proceduri ma gewx intavolati b'mod abbusiv u b'malizzja jew b'mod vessatorju b'tali modd li jinvokaw is-sanzjonijiet mahsuba taht s-subinciz 8 tal-Artikolu 838(8)(b)(d) tal-Kapitolu 12.

Ghal dawn il-mottivi l-Qorti taqta' u tiddeciedi billi tichad it-talba ghar-revoka tal-mandat ta' sekwestru kawtelatorju bin-numru 1440/2015 fl-ismijiet Av. Dr. Rachel Tua bhala mandatarju specjali ta' Crantex Enterprises vs BetIt Holdings Limited, BetIt Operations Limited u BetIt Securities Limited ai termini tal-Artikolu 836(1)(d) u/jew (f) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta; u tichad it-tieni talba ghal kundanna ta' hlas ta' penali lis-socjetajiet rikorrenti ai termini tal-Artikolu 836(8) tal-Kapitolu 12 u tilqa' l-eccezzjonijiet ta' Rachel Tua nomine fejn applikabgli.

Bl-ispejjez kontra BetIt Holdings Limited, BetIt Operations Limited u BetIt Securities Limited .

**Moqrija**

**Mhallef Jacqueline Padovani Grima LL.D. LL.M. (IMLI)**

**Lorraine Dalli**

**Deputat Registratur**