MALTA

QORTI ĊIVILI
PRIM' AWLA
ONOR. IMĦALLEF
LAWRENCE MINTOFF

Seduta tat-8 ta' Ottubru, 2015

Rikors Numru: 460/15LM

Fl-Atti tal-Mandat ta' Sekwestru Nru 1851/2012 fl-ismijiet:

Idea Casa Company Limited (C24516)

vs

Allan Magro K.I. numru 226384 (M)

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors ippreżentat fil-15 ta' Mejju, 2015 mir-rikorrent (**Allan Magro K.I. numru 226384 (M))** (minn issa 'il quddiem imsejjaħ "ir-rikorrent") permezz ta' liema għar-raġunijiet imfissra talab li din il-Qorti:

Illi l-esponenti għandu mandat ta' sekwestru kontra tiegħu fl-ammont ta' circa 21,000 euro maħruġ mis-soċjetà attriċi;

Illi saret il-kawża wkoll u mis-sentenza (recte) tal-kawża datata 4 ta' Marzu, 2015 irriżulta illi l-esponenti ġie liberat milli jħallas dan l-ammont u terza persuna ġiet ordnata li tħallas;

Illi huwa minnu li l-attur intavola appell però jirriżulta illi dan il-mandat għadu in vigore;

Illi dan il-mandat qiegħed jikkawża inkonvenjent konsiderevoli stante li l-esponenti ma jistax jieħu loan u jixtieq ikabbar in-negozju tiegħu;

Illi huwa fatt magħruf illi l-Appell dejjem idum mill-inqas tliet (3) snin sakemm jinstema';

Illi l-esponenti qiegħed fin-negozju u proprju dan il-mandat qiegħed jistultifika n-negozju tar-rikorrenti;

Illi l-esponenti jagħmel referenza għall-Artiklu 836 tal-Kap. 12 in partikolari s-sub artiklu (d) u (f) u jitlob sabiex dan il-mandat jiġi revokat fl-intier tiegħu.

Rat ir-Risposta tas-soċjetà intimata **Idea Casa Company Limited** (C24516) (minn issa 'il quddiem imsejħa "l-intimata") li ġiet ippreżentata fis-26 ta' Mejju, 2015 fejn eċċepiet dan li ġej:

1. *Introduzzjoni*

1.1 Illi l-kumpannija esponenti biegħet lir-rikorrenti Allan Magro diversi oġġetti ta' għamara sabiex jimla appartament tiegħu li jinstab 156, Flat 2, John Borg Street, Birkirkara. Allan Magro ħallas depożitu u fadallu jħallas il-bilanċ fl-ammont ta' għoxrin elf sitt mija u sebgħa u tmenin Euro u sitta u sebgħin ċenteżmu (€20,687.76) – is-sorte tal-mandat ta' sekwestru kawtelatorju impunjat f'dawn l-atti;

1.2 Illi f'xi żmien wara illi Allan Magro għamel l-ordni ma' Idea Casa Company Limited huwa informa lir-rappreżentant ta' dik il-kumpannija illi ċertu Joseph Francis Scerri kien ser jassumi d-dejn ossija l-bilanċ tal-prezz tal-għamara mibjugħa u debitament konsenjata, flimkien ma' Allan Magro;

1.3 Illi fil-fatt hekk ġara u mingħajr ma ġie estint jew maħfur id-dejn dovut minn Allan Magro lil Idea Casa Company Limited, l-imsemmi Joseph Francis Scerri assuma d-dejn u obbliga ruħu li jħallas lil Idea Casa Company Limited l-istess dejn;

1.4 Illi Idea Casa Company Limited la tħallset minn Allan Magro u lanqas mingħand Joseph Francis Scerri u pproċediet billi ppreżentat rikors għall-ħruġ ta' mandat ta' sekwestru kawtelatorju - impunjat f'dawn l-atti minn Allan Magro - u kawża fl-ismijiet ***Idea Casa Company Limited vs Allan Magro et*** *(rikors maħluf bin-numru: 1221/2012/SM) bħalissa pendenti quddiem l-Onorabbli Qorti tal-Appell);*

1.5 Illi b'sentenza mogħtija minn dina l-Onorabbli Qorti diversament presjeduta nhar l-4 ta' Marzu, 2015, liema sentenza ġiet esebita minn Allan Magro mar-rikors tiegħu, din l-Onorabbli Qorti irrikonoxxiet il-figura legali li fil-każ odjern kien hemm assunzjoni tad-dejn u mhux l-estinzjoni tal-obbligazzjoni ta' Allan Magro, iżda stranament iddeċidiet

billi iddikjarat u kkundannat lil Joseph Francis Scerri biss bħala debitur. Ġie ppreżentat appell minn Idea Casa Company Limited li bħalissa għadu mhux appuntat;

1.6 Illi dan huwa t-tieni rikors revoka illi Idea Casa Company Limited irċeviet u li ġie ppreżentat minn Allan Magro. L-ewwel rikors revoka ppreżentat minn Allan Magro kien dak ta' nhar l-14 ta' Jannar, 2013 permezz ta' liema talab ir-revoka tal-istess mandat kawtelatorju ai termini ta' l-artikolu 836 (1) (b), (d) u (f) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta, liema rikors revoka għandu n-numru 21/2013/JA fl-ismijiet hawn fuq premessi u kien ġie miċħud minn dina l-Onorabbli Qorti;

1.7 Illi Idea Casa Company Limited issostni li t-talbiet kollha ta' Allan Magro kontenuti fir-rikors tiegħu ta' nhar il-15 ta' Mejju, 2015 għandhom jiġu miċħuda u dana għar-raġunijiet li ġejjin;

2. Preliminarjament dina l-Onorabbli Qorti mhijiex il-Qorti kompetenti sabiex tieħu konjizzjoni tar-rikors revoka ta' Allan Magro billi skont l-Artikolu 836 (1) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta ladarba hemm kawża pendenti r-rikors revoka ta' mandat kawtelatorju għandu jiġi ppreżentat mhux fl-atti tal-mandat kawtelatorju iżda quddiem il-Qorti li tkun qiegħda tittratta l-kawża u ġie deċiż mill-Onorabbli Qorti tal-Appell li f'tali ċirkostanzi l-imsemmija Qorti hija l-Qorti tal-Appell innifisha;

2.1 Ir-rikors revoka illi ppreżenta issa Allan Magro ġie ppreżentat fl-atti tal-mandat ta' sekwestru kawtelatorju bin-numru: 1851/2012;

2.2 L-Artikolu 836 (1) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta illi jirregola l-proċeduri li għandhom jittieħdu sabiex tintalab ir-revoka ta' mandat kawtelatorju jgħid illi tali revoka għandha tintalab "lill-Qorti li tkun

ħarġet l-att kawtelatorju" jew "jekk tkun saret kawża" "lill-Qorti li tkun qiegħda tittratta dik il-kawża";

2.3 F'dan il-każ, il-kawża saret u ġiet deċiża b'sentenza mogħtija minn dina l-Onorabbli Qorti nhar l-4 ta' Marzu, 2015. Il-kontendenti jaqblu li bħalissa hemm appell pendenti quddiem l-Onorabbli Qorti tal-Appell, liema appell ġie ppreżentat mill-kumpannija esponenti fir-rigward ta' dik il-parti tal-imsemmija sentenza li ma kkundannatx lil Allan Magro jħallas is-sorte, l-imgħaxijiet u l-ispejjeż mitluba minnha;

2.4 Ġie awtorevolment deċiż mill-Onorabbli Qorti tal-Appell illi f'dawn iċ-ċirkostanzi hija l-Onorabbli Qorti tal-Appell illi qiegħda tittratta l-kawża u għalhekk rikors revoka riferibbilment għal mandat ta' sekwestru kawtelatorju illi huwa relatat ma' kawża pendenti quddiem l-Onorabbli Qorti tal-Appell huwa ta' kompetenza ta' dik l-Onorabbli Qorti. Fil-fatt, fis-sentenza reċenti mogħtija mill-Onorabbli Qorti tal-Appell nhar is-27 ta' Marzu, 2015 fl-ismijiet ***Stephen Tanti et vs Louis Scerri Montaldo et*** *l-Onorabbli Qorti tal-Appell irriteniet illi: "Għalhekk fil-każ in eżami peress li l-kawża mhux talli ġià nbdiet iżda anke ġiet deċiża fl-ewwel istanza u sar appell minn dik is-sentenza, hija din il-Qorti li bħalissa qed tittratta l-kawża; kwindi hija l-unika Qorti li qed tagħmel dan u allura r-rikorrenti kellhom jippreżentaw it-talba tagħhom quddiemha kif jgħid l-artikolu msemmi. Huwa minnu li dan mhux normali li jsir għaliex normalment mandat kawtelatorju jinħareġ fi stadju bikri tal-proċeduri; ġieli anzi ħafna drabi qabel ma tiġi intavolata l-kawża proprja. Huwa minnu wkoll li l-liġi fis-sub-inċiz (5) tal-istess artikolu tgħid ma jistax isir appell minn digriet li jilqa' talba għar-revoka jew tħassir tal-mandat iżda huwa ċar għal din il-Qorti li l-leġiżlatur kien qed jaħseb f'dak li jiġri normalment u għandu japplika l-prinċipju 'praesumitur et eo quod plurimum accidit'";*

2.5 Għalhekk, fiċ-ċirkostanzi partikolari ta' dan il-każ, dina l-Onorabbli Qorti mhijiex il-Qorti kompetenti illi tieħu konjizzjoni tat-talbiet ta' Allan Magro għaliex tali talbiet kellhom semmai isiru lill-Onorabbli Qorti tal-Appell illi bħalissa qiegħda "tittratta l-kawża";

2.6 Għal din ir-raġuni biss, ir-rikors ta' Allan Magro għandu jiġi miċħud;

3. Preliminarjament ukoll u mingħajr preġudizzju għall-premess, it-talba għal revoka da parti ta' Allan Magro hija llum mertu ġjà deċiż minn dina l-Onorabbli Qorti u għalhekk huwa res judicata;

3.1 Kif ġjà ngħad hawn fuq, ir-rikors għal revoka ppreżentat minn Allan Magro nhar il-15 ta' Mejju, 2015 huwa t-tieni rikors revoka għall-istess mandat ta' sekwestru ppreżentat minnu. L-ewwel rikors revoka kien ġie ppreżentat minnu nhar l-14 ta' Jannar, 2013 permezz ta' liema kien talab ir-revoka tal-istess mandat kawtelatorju ai termini tal-Artikolu 836 (1) (b), (d) u (f) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta, liema rikors revoka għandu n-numru 21/2013/JA fl-ismijiet hawn fuq premessi u kien ġie miċħud minn dina l-Onorabbli Qorti;

3.2 Ladarba r-rikors għal revoka odjern huwa ibbażat fuq l-istess dispożizzjoni tal-liġi u fuq l-istess kawżali tar-rikors għal revoka ġjà miċħud minn dina l-Onorabbli Qorti, it-talba ta' Allan Magro hija llum mertu ġjà deċiż minn dina l-Onorabbli Qorti. Id-digriet mogħti minn dina l-Onorabbli Qorti huwa ġudikat ossija res judicata għaliex jittratta l-istess mertu bejn l-istess partijiet u għalhekk dina l-Onorabbli Qorti ma għandhiex tidħol fil-mertu ta' dak mitlub minn Allan Magro. Ladarba dina l-Onorabbli Qorti ġjà iddeċidiet li ma hemmx lok li l-mandat ta' sekwestru kawtelatorju jiġi revokat taħt id-dispożizzjonijiet

invokati minn Allan Magro, huwa inawdit li l-istess talba terġa' tiġi proposta;

3.3 Kif ġie ritenut kemm-il darba mill-Qrati tagħna "Ma jistax ikun leċitu [...] li jerġa' jipproponi l-istess domanda biex jinnewtralizza l-imsemmija deċiżjoni preċedenti, billi jġib 'il quddiem raġunijiet jew provi li kien jaf bihom u li seta' u messu jġib fil-kors tal-proċess l-ieħor. Jekk ma għamilx hekk "imputet sibi"; u l-imsemmija sentenza [preċedenti] ma tistax tiġi injorata u mqegħda fil-ġenb għal raġunijiet pre-eżistenti għall-prolazzjoni tagħha."[1] *Similment fis-sentenza fl-ismijiet* ***Carmelo Bonello vs Onor. Edgar Cuschieri noe***[2] *ġie ritenut illi: "il giudicato si forma non solo in ordine a ciò che fu espressamente discusso, ma ancora a quanto avrebbe dovuto discutersi e non fu discusso dalla parte che doveva discutere per la propria istanza od eccezione";*

3.4 Għal din ir-raġuni wkoll, ir-rikors revoka ppreżentat minn Allan Magro għandu jiġi miċħud;

4. F'kull każ, it-talba għal revoka mressqa minn Allan Magro ma tistax tiġi milqugħa mingħajr ma tiġi revokata d-deċiżjoni mogħtija minn dina l-Onorabbli Qorti li permezz tagħha ġiet miċħuda t-talba għar-revoka li saret preċedentement

4.1 Mingħajr preġudizzju għall-premess, anke kieku għall-grazzja tal-argument u għall-grazzja tal-argument biss, kellu jingħad li dina l-Onorabbli Qorti ma taqbilx mal-eċċezzjoni tal-ġudikat mogħtija hawn fuq, xorta waħda dina l-Onorabbli Qorti ma tistax tilqa' t-talba għal revoka kontenuta fir-rikors għal revoka ta' nhar il-15 ta' Mejju, 2015

---

[1] F'dan is-sens ara **Carmelo Camilleri vs. Spiru D'Amato** deċiża mill-Qorti ta' l-Appell nhar it-2 ta' Marzu, 1956 u pubblikata f'Vol. XL pt. I p. 65.
[2] Deċiża mill-Qorti tal-Appell nhar is-6 ta' Marzu, 1950 u pubblikata f'Vol. XXXIV pt. I p. 74.

għaliex xorta waħda f'tali sitwazzjoni jkun hemm żewġ deċiżjonijiet kunfliġġenti u dijametrikament opposti;

4.2 Semmai u dejjem mingħajr preġudizzju għall-eċċezzjoni tal-ġudikat u għall-eċċezzjoni l-oħra ta' natura preliminari, Allan Magro messu – jekk ried – ikkontesta d-digriet mogħti minn dina l-Onorabbli Qorti li bih kienet ġiet miċħuda t-talba tiegħu għal revoka u mhux ippreżenta rikors ġdid;

4.3 Għal din ir-raġuni wkoll, it-talba għar-revoka tal-mandat ta' sekwestru ma tistax tintlaqa';

5. Dwar l-artikolu 836 (1) (d) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta

5.1 L-Artikolu 836 (1) (d) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta jiddisponi illi mandat kawtelatorju jista' jiġi revokat jekk jintwera li l-ammont mitlub ma jkunx prima facie ġustifikat jew ikun eċċessiv;

5.2 Il-ġurisprudenza tgħallem illi "l-Qorti tifhem li l-kejl li għandu jittieħed biex jitqies it-tħassir ta' Mandat kawtelatorju taħt din ir-ras huwa wieħed li jorbot il-kawżali tal-istess Mandat mal-kreditu msemmi fih. Dan ifisser li l-Qorti għandha tistħarreġ fl-ewwel lok jekk jirriżultax mad-daqqa t'għajn li r-rikorrent eżekutant għandu bażi ta' pretensjoni (dak li f'oqsma oħra ta' dritt jissejjaħ il-"fumus juris" tal-pretensjoni dedotta), u fit-tieni lok jekk wasalx biex "jillikwida" tali pretensjoni f'somma li taqbel mal-ammont minnu maħluf fil-Mandat. Wieħed m'għandu qatt jinsa li f'dan il-kuntest, il-Qorti trid tkun gwidata mill-prinċipju li d-dritt għall-azzjoni ġudizzjarja m'għandux jiġi mfixkel jew imġarrab b'leġġerezza, u l-ieħor daqstant siewi li huwa dritt li persuna tħares linteressi tagħha fil-milja tagħhom sakemm il-jedd sostantiv lilha kontestat jiġi definit minn Qorti. Illi biex ammont imsemmi f'att

kawtelatorju jitqies li huwa eċċessiv, jeħtieġ li jintwera li dan ikun eżaġerat fid-dawl tat-talba li ssir jew ikun tant grossolan li ma jistax ma jidhirx mad-daqqa t'għajn bħala wieħed magħmul b'mod ażżardat" – ara d-digriet mogħti minn dina l-Onorabbli Qorti nhar id-29 ta' Lulju, 2005 (recte) fl-ismijiet ***Stewart Desmond Stanley vs Therese Mangion Galea****;*

5.3 Idea Casa Company Limited tissottometti illi l-ammont indikat minnha bħala sorte huwa l-bilanċ dovut lilha minn Allan Magro kif jirriżulta mill-istatement relattiv esebit fl-atti tal-kawża u li per se mhuwiex kontestat;

5.4 Inoltre Idea Casa Company Limited tissottometti wkoll illi Allan Magro la ġab u lanqas ittenta jġib prova kwalsiasi li tali ammont mhuwiex prima facie ġustifikat jew eċċessiv;

5.5 Il-fatt illi Allan Magro ma ġiex ikkundannat minn dina l-Onorabbli Qorti fis-sentenza mogħtija minnha nhar l-4 ta' Marzu, 2015 ma jfissirx illi l-ammont mitlub mhuwiex prima facie ġustifikat jew eċċessiv. Dik hija l-kwistjoni fil-mertu bejn il-kontendenti u mhux kwistjoni li għandha tiġi dibattuta fl-atti ta' rikors għal revoka ta' mandat kawtelatorju. Hemm bosta sentenzi li jgħidu li f'dan l-istadju, dina l-Onorabbli Qorti trid tagħmel analiżi sal-livell ta' prima facie u ma tidħol bl-ebda mod fil-kwistjoni fil-mertu. Skont ġurisprudenza paċifika u kostanti, huwa stabbilit illi l-unika eżami li għandha tagħmel il-Qorti fl-istadju ta' rikors għal revoka ta' mandat kawtelatorju huwa dak ta' prima facie u dan għaliex il-mertu jmissu jiġi mistħarreġ fil-kawża proprja bejn il-partijiet. Kif ritenut fid-digriet mogħti mill-Imħallef Tonio Mallia nhar il-5 ta' Ġunju, 2003 fl-ismijiet ***Emanuel Sammut et vs Josephine Sammut****:*

"Issa, kif ingħad minn din il-Qorti, fil-kawża ***Camilleri vs Govè et****, deċiża fl-10 ta' Mejju, 2001, fuq rikors numru 286/01, "li mid-dispożizzjoni tal-istess Artikolu 836 jidher li l-unika eżami li trid tagħmel din il-Qorti huwa dak biss ta' prima facie, u dan għaliex il-mertu kollu jiġi investigat fil-kawża proprja bejn il-partijiet, u għalhekk hemm limitazzjoni sinifikanti fl-eżami li trid tagħmel il-Qorti f'dan l-istadju, u dan tenut kont li hawn si tratta dejjem ta' proċedura preliminari, li għad qed tistenna l-eżitu finali tal-kawża proprja.*

Illi fil-fatt jista' jingħad li dak li trid tagħmel il-Qorti f'din il-proċedura huwa biss sabiex teżamina prima facie jekk min ħareġ il-mandat kellu pretensjoni legali għall-istess, u dan indipendentement jekk tali pretensjoni hijiex fondata jew le peress li dan l-aħhar eżami jifforma l-mertu tal-kawża, li din il-Qorti bil-proċedura premessa, ovvjament għandha tħalli fil-ġudizzju tagħha, jew ta' Qorti oħra, għall-eżitu tal-kawża."" (ara wkoll ***P.J. Sutters Co. Ltd vs Consept Ltd*** *deċiża minn din il-Qorti fl-10 ta' Mejju, 2001 u* ***Visa Investments Ltd vs Blye Engineering Co. Ltd*** *deċiża wkoll minn din il-Qorti fis-7 ta' Frar, 2001);*

5.6 Minn eżami tar-raġuni li espona Allan Magro sabiex dina l-Onorabbli Qorti tordna r-revoka tal-mandat ta' sekwestru kawtelatorju inkwistjoni – li ngħatat sentenza fejn ma ġiex ikkundannat bħala debitur ta' Idea Casa Company Limited – jirriżulta illi huwa jippretendi li ma għandu xejn x'jaqsam mad-dejn mertu tal-kawża li bdiet Idea Casa Company Limited għaliex Joseph Francis Scerri assuma d-dejn miegħu. Għal darb'oħra jirriżulta illi Allan Magro qiegħed fil-verità jistieden lil dina l-Onorabbli Qorti tiddeċiedi u tiġġudika jekk Allan Magro huwiex leġittimu kuntradittur għat-talbiet ta' Idea Casa Company Limited – kwistjoni ossija eċċezzjoni li għandha tiġi mħollija f'idejn l-Onorabbli Qorti tal-Appell li f'dan l-istadju hija adita bil-mertu tal-kwistjoni u mhux tiġi deċiża permezz ta' sempliċi rikors għal revoka ta' mandat

kawtelatorju. Jekk Allan Magro huwiex leġittimu kuntradittur, kif issostni Idea Casa Company Limited, jew le, kif isostni huwa, anke fuq l-iskorta tas-sentenza mogħtija minn dina l-Onorabbli Qorti, hija kwistjoni li trid tiġi riżolta mill-Onorabbli Qorti tal-Appell u mhux minn dina l-Onorabbli Qorti f'dawn l-atti;

5.7 Idea Casa Company Limited tirreferi għas-segwenti ġurisprudenza ukoll:

(i) id-digriet mogħti mill-Qorti tal-Maġistrati (Għawdex) Ġurisdizzjoni Superjuri Sezzjoni Ġenerali nhar l-4 ta' Diċembru, 2012 fl-ismjiet ***Bella Claudia Nicoletta Cassar vs Anthony Cassar et*** *fejn ġie ritenut illi "F'dan l-istadju hu opportun li jigi osservat illi l-kwestjoni dwar il-leġittimu kontradittur ma tistax tiġi eżaminata fid-dettal u b'mod estensiv, peress li din il-kwestjoni essenzjalment tappartjeni għall-meritu tal-kwestjoni bejn il-partijiet. L-eżami li għandu jsir f'dan ir-rigward hu jekk hemmx għall-inqas prova li mad-daqqa t'għajn teskludi li hemm relazzjoni ġuridika bejn il-partijiet";*

(ii) id-digriet mogħti minn dina l-Onorabbli Qorti nhar is-26 ta' April, 2002 fl-ismijet ***Av. Carmelo Castelli noe vs Focal Maritime Services et*** *fejn ġie ritenut illi: "Skont l-Artikolu 836 (d) u (f) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta Mandat kawtelatorju jista' jiġi revokat jekk jintwera li l-ammont mitlub ma jkunx prima facie ġustifikat jew ikun eċċessiv, jew jekk jintwera li fiċ-ċirkostanzi ma jkunx raġjonevoli li jinżamm fis-seħħ l-att kawtelatorju jew parti minnu jew li dan l-att jew parti minnu mhuwiex aktar meħtieġ jew ġustifikabbli. L-eżami li trid tagħmel il-Qorti f'dan il-kuntest huwa wieħed prima facie u l-Qorti m'għandiex tidħol fi kwistjonijiet li*

jirrigwardaw il-mertu tal-kawża bħal jekk is-sekwestrat huwiex leġittimu kontradittur tas-sekwestrant";

(iii) id-digriet mogħti minn dina l-Onorabbli Qorti nhar it-3 ta' Awwissu, 2001 fl-ismijiet ***L-Avukat Dottor Tonio Fenech noe et vs L-Avukat Dottor Patrick Spiteri pro et noe*** *fejn ġie ritenut illi: "In vista tal-premess u fid-dawl tas-sottomissjonijiet kemm fid-dritt kif ukoll fil-fatt tar-rikorrenti il-kwestjoni dwar il-leġittimu kontradittur ma tistax tiġi eżaminata fid-dettal u b'mod estensiv, peress li din il-kwestjoni essenzjalment tappartjeni għall-meritu tal-kwestjoni bejn il-partijiet. L-eżami li għandu isir f'dan ir-rigward hu jekk hemmx għall-inqas prova li mad-daqqa t'għajn teskludi li hemm relazzjoni ġuridika bejn il-partijiet;*

5.8 Għaldaqstant ma hemmx lok li l-mandat inkwistjoni jiġi revokat għal din ir-raġuni;

6. Dwar l-artikolu 836 (1) (f) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta

6.1 Allan Magro isejjes it-talba tiegħu għar-revoka tal-mandat ta' sekwestru kawtelatorju wkoll fuq l-artikolu 836 (1) (f) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta li jgħid li mandat kawtelatorju jista' jiġi revokat jekk jintwera li fiċ-ċirkostanzi ma jkunx raġonevoli li jinżamm fis-seħħ l-att kawtelatorju jew parti minnu jew li dan l-att jew parti minnu mhumiex aktar meħtieġa jew ġustifikabbli;

6.2 Ili fil-kuntest ta' din il-bażi legali ġie deċiż illi is-suċċess jew telfien ta' kwestjoni fil-mertu ma tista' qatt tfisser li mandat kawtelatorju nħareġ b'mod vessatorju jew fieragħ. Allura, fil-fehma ta' din il-Qorti, il-kwestjoni ta' jekk huwiex raġonevoli li mandat kawtelatorju jinżamm fis-seħħ jew jekk huwiex meħtieġ jew ġustifikabbli li tali mandat

jinżamm fis-seħħ ma tiddependi xejn mill-eventwali ċaħda tal-kawżali fil-mertu tat-talbiet tal-intimati eżekutanti; Illi jingħad ukoll li id-dispożizzjoni tal-liġi taħt eżami timplika li, wara l-ħruġ tal-mandat, tkun tbiddlet xi ċirkostanza li minħabba fiha ma jkunx xieraq li l-istess mandat jibqa' (għal kollox jew in parti) fis-seħħ. Din it-tifsira toħroġ mill-kliem "jinżamm" u "aktar meħtieġ" li jinsabu fl-imsemmija dispożizzjoni, liema termini t-tnejn jimplikaw li dak li qabel kien jiġġustifika l-ħruġ u ż-żamma fis-seħħ tal-Mandat issa m'għadux il-każ – ara d-digriet mogħti min dina l-Onorabbli Qorti nhar it-3 ta' Settembru, 2012 fl-ismijet ***Ryan John Farrugia vs Olive Gardens Investments Limited et****;*

6.3 Allan Magro ma jurix kif il-mandat inkwistjoni mhuwiex raġjonevoli jew aktar meħtieġ u lanqas ma jgħid x'inbidel wara l-ħruġ tal-mandat li jista' jwassal għal bdil fiċ-ċirkostanzi meħtieġ mill-ġurisprudenza sabiex il-mandat jitneħħa;

6.4 Allan Magro jgħid illi huwa negozjant u l-mandat ta' sekwestru in kwistjoni qiegħed jikkawżalu inkonvenjent konsiderevoli u mhux iħallih jespandi n-negozju tiegħu. Issa hija ġurisprudenza paċifika li l-mandati kollha, min-natura tagħhom stess, huma tali li joħolqu inkonvenjent iżda b'daqshekk biss ma jkun hemm l-ebda raġuni sabiex mandat jiġi revokat. Il-fatt li bil-ħruġ ta' mandat kawtelatorju jinħoloq diżaġju jew inkonvenjent lill-parti intimata la jfisser li tali mandat għandu jitneħħa wisq anqas li għandha tingħata xi garanzija. Dan ġie ritenut diversi drabi f'għadd ta' digrieti mogħtija minn dina l-Onorabbli Qorti, fost liema, id-digriet mogħti nhar il-5 ta' Lulju, 2013 fl-atti tar-rikors bin-numru: 263/2013/AF fl-ismijiet ***Mario Saliba vs Paul Sammut et*** *fejn ingħad li: "Il-Qorti, inoltre tifhem illi kull mandat jikkreja diffikultà u inkonvenjent, però dan irid ikun dejjem bilancjat mad-dritt ta' kull parti f'kawża li jikkawtela b'kull mod li tagħtiha l-liġi d-drittijiet li ssostni li*

għandha" u d-digriet mogħti nhar id-29 ta' Lulju, 2014 fl-atti tar-rikors bin-numru: 12/2014/AF fl-ismijiet ***Multi Packaging Limited (C158) vs Mary Rose Pace f'isimha proprju kif ukoll għan-nom u in rappreżentanza ta' binha minuri Isaac Bajada u David Bajada****, kemm personalment u kemm fil-kwalità taghhom ta' eredi ta' Adrian Bajada fejn ingħad ukoll li: "kull mandat ovvjament jikkreja inkonvenjent lid-debitur; dan però m'għandux ixejjen id-dritt ta' kull kreditur li jikkawtela l-pretensjoni tiegħu b'kull jedd li tagħtih il-liġi;*

6.5 Idea Casa Company Limited ma tistax ma tistagħġibx kif Allan Magro jista' jagħmel tali rikors u jallega li qiegħed isofri inkonvenjent meta ħadd mis-sekwestratarji ma ddepożita ċenteżmu (imqar wieħed biss) mis-sorte mitluba minn Idea Casa Company Limited. Fi kliem ieħor, kif jista' Allan Magro jgħid li qiegħed jinħoloqlu preġudizzju jekk is-sekwestratraji ma kellhomx flus appartenenti lilu x'jiġu depożitati u hija l-istess kumpannija esponenti biss illi hija skoperta għal kollox? Jekk l-appell idum sabiex jiġi appuntat ċertament ma taħtix Idea Casa Company Limited. Allan Magro jista' dejjem – jekk huwa minnu l-inkonvenjent allegat – jitlob li l-appell pendenti jinstema' b'urġenza. Idea Casa Company Limited temmen però illi t-talba ta' Allan Magro mhijiex ġenwina u huwa jrid ikompli jeludi l-jeddijiet tagħha kif s'issa rnexxielu jagħmel bil-kompliċità ta' persuna ikkundannata għal kummissjoni ta' reat ta' frodi ossija Joseph Francis Scerri. Ladarba ma ġew issekwestrati l-ebda flus in kawtela tal-ammont mitlub minn Idea Casa Company Limited, il-preġudizzju huwa tagħha u tagħha biss u mhux ta' Allan Magro;

6.6 Għalhekk ma hemm l-ebda raġuni taħt dan is-sub-inċiż sabiex il-mandat ta' sekwestru inkwistjoni jiġi revokat;

7. Konklużjoni

7.1 Għaldaqstant u għal dawn ir-raġunijiet, Idea Casa Company Limited umilment titlob illi dina l-Onorabbli Qorti jogħġobha tiċħad it-talbiet kollha ta' Allan Magro kontenuti fir-rikors tiegħu ta' nhar il-15 ta' Mejju, 2015, bl-ispejjeż kontra tiegħu.

Ikkunsidrat:

Is-soċjetà intimata **Idea Casa Company Limited** fir-Risposta tagħha ppreżentata fis-26 ta' Mejju, 2015 eċċepiet b'mod preliminari li dina il-Qorti mhijiex il-qorti kompetenti sabiex tieħu konjizzjoni tar-rikors revoka tar-rikorrent Allan Magro billi skont l-Artikolu 836 (1) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta ladarba hemm kawża pendenti, ir-rikors revoka ta' mandat kawtelatorju għandu jiġi ppreżentat mhux fl-atti tal-mandat kawtelatorju, iżda quddiem il-Qorti li tkun qiegħda tittratta l-kawża.

Il-Mandat ta' Sekwestrju kawtelatorju 1851/2012 kien ġie segwit mis-soċjetà intimata Idea Casa Company Limited b'kawża li nqatgħet mill-qorti ta' prim'istanza u llum tinsab quddiem l-Onorabbli Qorti tal-Appell, anki jekk dan l-appell għadu ma ġiex appuntat.

Il-Qorti tal-Appell irriteniet kemm-il darba li fejn kawża tkun qiegħda tistenna l-eżitu ta' appell, rikors li jitlob ir-revoka ta' mandat ta' sekwestru kawtelatorju m'għandux jiġi ppreżentat quddiem il-Qorti li tkun laqgħet it-talba għall-ħruġ

ta' dak il-mandat, iżda għandu jiġi ppreżentat quddiem il-Qorti li tkun qiegħda tittratta l-kawża li segwiet il-ħruġ tal-mandat, f'dan il-każ il-Qorti tal-Appell[3].

Fid-digriet tagħha fl-atti tal-mandat ta' sekwestru kawtelatorju Nru: 14/2014 fl-ismijiet **Zealand Holdings Inc. vs Il-Bank esteru Amsterdam Trade Bank N.V.**, il-Qorti tal-Appell[4] ikkonkludiet kif ġej:

> *"Fil-kuntest tal-aggravju ta' Zealand Holdings Inc. li mhux din il-Qorti (tal-Appell) iżda l-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili għandha kompetenza tiddeċiedi fuq rikors simili, il-Qorti tirreferi għall-Artikolu 836(1) tal-imsemmi Kap. 12 u darba li l-atti tal-kawża tressqu quddiem din il-Qorti għat-trattazzjoni, hija din il-Qorti li hi kompetenti biex tisma' u tiddeċiedi fuq il-kwistjoni, avolja l-appell fil-meritu għadu ma ġiex appuntat għas-smigħ amministrattivament".*

Permezz tal-Artikolu 836(1) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta il-leġiżlatur iddeċieda illi fejn tkun diġà ġiet ippreżentata l-kawża fil-mertu, hija l-qorti li tkun qed tisma' l-kawża dik kompetenti u idonea sabiex tittratta rikorsi fejn tintalab ir-revoka ta' mandati kawtelatorji.

<u>Decide</u>

Għal dawn il-motivi din il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi billi:

[3] Ara s-sentenza **Stephen Tanti et vs. Louis Scerri Montaldo et (QA)** deċiża fis-27 ta' Marzu, 2015.
[4] Deċiża fl-24 ta' April, 2015.

1) **Tilqa' l-ewwel eċċezzjoni preliminari tas-soċjetà intimata Idea Casa Company Limited billi skont l-Artikolu 836 (1) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta dina il-Qorti mhijiex il-qorti kompetenti sabiex tieħu konjizzjoni tar-rikors revoka ta' Allan Magro billi ladarba hemm kawża pendenti r-rikors revoka kellu jiġi ppreżentat quddiem l-Onorabbli Qorti tal-Appell bħala l-qorti li qiegħda tittratta l-kawża li segwiet il-ħruġ tal-mandat ta' sekwestru kawtelatorju Nru 1851/2012;**

2) **Konsegwentement qiegħda tiċħad it-talbiet tar-rikorrent Allan Magro kif dedotti fir-Rikors tiegħu.**

L-ispejjeż ta' din il-proċedura għandhom jitħallsu mir-rikorrent Allan Magro.

Moqrija

--------------------TMIEM---------------------