Qorti tal-Magistrati (Ghawdex)
Gurisdizzjoni Superjuri
Sezzjoni Generali

Magistrat Dr Joanne Vella Cuschieri B.A., Mag. Jur. (Eur. Law.) LL.D.

Illum it-Tlieta 6 ta' Ottubru, 2015

Rikors numru:- 21/2010

Lawrence Zammit Haber

Vs

Joan Zammit Haber; Raymond Zammit Haber u Elizabeth Everett

Il-Qorti;

Rat ir-rikors guramentat ai termini tal-Artikoli 154 et seq tal-Kap 12 ta' Lawrence Zammit Haber fejn ippremetta kif isegwi:

Illi zijuh Francesco Luciano Zammit Haber, bin il-mejtin Lorenzo Zammit Haber u Carmela nee' Scicluna miet guvni u mprole fil-ghaxra (10) ta' Jannar elfejn u sitta (2006) – certifikat tal-mewt anness u markat A, u rregola l-wirt tieghu permezz ta' tliet testmenti fl-atti tan-Nutar Dottor Michael Refalo wiehed tad-disgha u ghoxrin (29) ta' April elf disa' mija u tmienja u disghin (1998) kif sussegwentement gie modifikat b'zewg testmenti ohra fl-atti tal-istess Nutar Dottor Michael Refalo tat-tmintax (18) ta' Jannar elfejn (2000) u tal-hmistax (15) ta' Frar elfejn u wiehed (2001) – testmenti u ricerki testamentarji annessi u markati minn B sa F;

Illi permezz ta' dawn it-testmenti hawn fuq imsemmija, id-decujus halla diversi legati lir-rikorrent fosthom hallielu in piena proprjeta' l-mithna qadima bla numru (qabel maghrufa bin-numru 15), fi Triq it-Torri Tinghi, Xewkija, konfinanti min-nofsinhar mat-triq, punent ma' beni ohra tat-testatur, u lvant ma' beni ta' l-eredi ta' John Elia Zammit Haber (ara. It-tielet Artikolu tat-testment li sar fl-atti tan-Nutar Michael Refalo tal-15 ta' Frar 2001), u nnomina bhala eredi universali tieghu lin-neputijiet kollha tieghu wlied huh John Elia Zammit Haber, ad eccezzjoni tal-konvenuta Joan Zammit Haber, u cioe' r-rikorrent, Patricia Fenech mart Raymond, John, Zakkarija u l-konvenuti

l-ohra Raymond u u Elizabeth Everett mart Philip, ahwa Zammit Haber, u b'kuntratt fl-atti tan-Nutar Michael Refalo tad-disgha (9) ta' Jannar elfejn u sebgha (2007) – kuntratt anness u mmarkat G, ir-rikorrent gie mmess fil-pussess ta' dan il-legat mill-eredi kollha tad-decujus ad eccezzjoni tal-konvenuti Raymond Zammit Haber u Elizabeth Everett, li baqghu sallum ma ressqux biex issir l-immissjoni tal-legali minkejja li kienu gew interpellati ghal dan il-fini kemm verbalment u wkoll b'ittri ufficjali tal-21 ta' Ottubru 2008 (Ittra numru 645/08u 646/08);

Illi din il-mithna qadima kienet orginarjament proprjeta' u tappartjeni lin-nannu patern tal-kontendenti, Lorenzo Zammit Haber li miet fl-1 ta' Gunju 1961, u wara l-mewt tieghu kienu wirtuha wliedu Francesco Luciano, Maria, Agnese sive Ines, u Giuseppina, xebbiet, ahwa Zammit Haber li gew nominati eredi universali tieghu, filwaqt li John Elia Zammit Haber, iben iehor tieghu ma kienx gie nominat werriet flimkien ma' hutu l-ohra msemmija, u kienet giet imhollija lilu proprjeta' ohra permezz ta' diversi legati, fosthom il-lok ta' djar numru wiehed u ghoxrin (21) gia' numru 7, Triq il-Kbira, Xewkija, li jikkonfina mal-mithna min-naha ta' nofsinhar u lvant – testmenti ta' Lorenzo Zammit Haber annessi u mmarkati H u I;

Illi l-legat tad-dar numru 21, Triq il-Kbira, Xewkija, imholli lil John Elia Zammit Haber bit-testment ta' Lorenzo Zammit Haberli sar fl-atti tan-Nutar Francesco Gauci tat-tlieta (3) ta' Mejju elf disa' mija u hamsin (1950), kien gie subordinat ghall-obbligu li '*l-legatarju Giovanni Elia Zammit Haber ikun obbligat jibni mill-gdid il-hajt tal-bitha ta' wara l-mithna biex jissepara l-bitha tal-istess mithna mill-bitha tal-lok fuq legat lill-istess Gio Elia*'

Illi lil Maria, Ines, u Giuseppina ahwa xebbiet Zammit Haber wirithom huhom Francesco Luciano Zammit Haber, li kien l-ahhar li miet fosthom, u ghalhekk huwa kien sar proprjetarju ta' din il-mithna, li sussegwentament kien halliha b'legat lir-rikorrent;

Illi din il-mithna tikkonsisti f'kamra kbira, antikament uzata ghad-dhin tal-qamh, bil-bitha retrostanti – pjanta annessa u mmarkata J;

Illi f'dawn l-ahhar xhur minn Awwissu 2009, il-konvenuta bdiet taghmel xoghlijiet bla ebda jedd f'din il-bitha ta' wara l-mithna wara li dahhlet gaffa u tnehha materjal minnha li kien hemm fiha, u bdiet taghmel xoghlijiet fiha tant li r-rikorrent kien kostrett li jibni l-hajt bejn din il-bitha u l-bitha tal-fond numru 21, Triq il-Kbira, Xewkija, u ghamel kancell biex izommha milli tidhol f'din il-bitha, liema agir wassal biex ir-rikorrent kien gie misjub li kkommetta spoll b'sentenza ta' din il-Qorti tas-16 ta' Ottubru 2009, fil-kawza fl-ismijiet: Joan Zammit Haber vs Laurence Zammit Haber (Rikors Guramentat numru

72/09), u wara li gie spurgat dan l-ispoll, il-konvenuta Joan Zammit Haber kienet regghet ippruvat tidhol fil-bitha u taghmel xoghlijiet fiha, u r-rikorrent kien kostrett li jzommha b'mandat ta' inibizzjoni li jgib in-numru 3/2010, milqugh b'digriet tad-19 ta' Frar 2010;

Talab li din il-Qorti:

1. Tiddikjara li l-konvenuta Joan Zammit Haber m'ghandha ebda drittijiet fuq il-bitha retrostanti l-mithna, fi Triq it-Torri Tinghi, Xewkija, fuq deskritta, liema mithna u l-bitha tifforma parti mill-assi ereditarji tal-mejjet Francesco Luciano Zammit Haber, li tieghu l-konvenuta mhijiex werrieta;

2. Konsegwentament tinibixxi lill-konvenuta Joan Zammit Haber milli tibqa' tidhol aktar f'din il-bitha;

3. Tiddikjara li l-bitha hija accessorju u tifforma parti ntegrali mill-ambjenti tal-mithna li giet imhollija bi prelegat mill-mejjet Francesco Luciano Zammit Haber lir-rikorrent;

4. Tordna u tikkunanna lill-konvenuti l-ohra Raymond Zammit Haber u Elizabeth Everett bhala eredi tal-mejjet Francesco Luciano Zammit Haber jimmettu lir-rikorrenti fil-pussess tal-legat tal-mithna bl-ambjenti kollha li jigi dikjarat li jaghmlu parti ntegrali minnha;

5. Tiffissa d-data, hin u lok, u tinnomina Nutar Pubbliku sabiex jippubblika l-att relattiv ta' immissjoni fil-pussess tal-legat minn dawn iz-zewg konvenuti, u tinnomina kuratur sabiex jidher ghall-eventwali kontumacja tal-konvenuti Raymond Zammit Haber u Elizabeth Everett, jew ta' xi hadd minnhom fuq il-kuntratt;

6. Tawtorizza lir-rikorrent jibni l-hajt tan-naha tal-punent bejn din il-bitha ta' wara l-mithna u l-bitha tal-fond numru 21, Triq il-Kbira, Xewkija, sal-gholi li titlob il-ligi;

Bl-ispejjez kontra l-konvenuti, u filwaqt li l-konvenuta Joan Zammit Haber ghandha tigi kkundannata li thallas ukoll l-ispejjez tal-mandat ta' inibizzjoni numru 3/2010, il-konvenuti l-ohra ghandhom jigu kkundannati jhallsu l-ispejjez tal-ittra ufficjali numru 645/08 tal-21 ta' Ottubru 2008, 646/08 ukoll tal-21 ta' Ottubru 2008.

Bl-ingunzjoni tal-konvenuti ghas-subizzjoni li ghaliha minn issa huma mharrkin.

Rat ir-risposta guramentata ta' Joan Zammit Haber fejn tikkonferma illi:

1. Illi fl-ewwel lok, it-talba attrici hija ntempestiva u ma tistax prezenatment tigi ezercitata stante illi l-attur ex admissis ghadu ma giex immess fil-pussess tal-prelegat imholli lilu minn zijuh Francesco Luciano Zammit Haber u ghaldaqstant, kif tghallem id-dottrina u l-gurisprudenza, l-attur ma jistax jezercita azzjoni revindikatorja kif qed jittenta odjernament sakemm tali mmissjoni fil-pussess tkun kompletata.

2. Illi fit-tieni lok u preliminarjament ukoll, l-azzjoni attrici hija preskritta ai termini tal-artikolu 2143 tal-Kap 16. Illi din il-bitha qatt ma giet segregata mill-fond illum okkupat mill-esponenti minkejja d-disposittiv tal-legat imholli lil John Elia Zammit Haber minn Lorenzo Zammit Haber permezz tat-testment atti nutar Francesco Gauci tat-tlieta (3) ta' Mejju tas-sena elf disa' mija u hamsin (1950).

3. Illi fil-mertu, u bla pregudizzju ghas-suespost, it-talba attrici m'hijiex gustifikata stante illi l-prelegat imholli lill-attur ma jikkomprendiex il-bitha in kwistjoni u ghaldaqstant, it-talba attrici ghandha tigi michuda. Dana peress illi fil-prelegat de quo imholli lill-attur mid-decuius Francesco Luciano Zammit Haber permezz tat-testment atti nutar Michael Refalo tal-hmistax (15) ta' Frar tas-sena elfejn u wiehed (2001), il-bitha in kontestazzjoni m'hix inkluza fid-deskrizzjoni tal-mithna in kwistjoni, liema bitha, kif intqal, qatt ma giet inkorporata mal-mithna msemmija.

4. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Illi jirrizulta mill-atti li l-konvenuti l-ohra Raymond Zammit Haber u Elizabeth Everett ghalkemm debitament notifikati baqghu ma dahhlu l-ebda risposta guramentata u ghalhekk huma kontumaci f'dawn l-atti (ara verbal a fol. 135 tal-process).

Illi l-ewwel eccezzjoni mqajjma mill-konvenuta Joan Zammit Haber giet deciza permezz ta' sentenza preliminari datata 18 ta' Jannar, 2011 (fol. 175 sa 181) kif isegwi:

'Il-qorti facilment tista' tilqa' l-eccezzjoni li t-talbiet li saru fil- konfront ta' Joan Zammit Haber huma ntempestivi u tilliberaha mill-osservanza tal-gudizzju, u tordna l-prosegwiment tal-kawza fir-rigward tat-talbiet l-ohra. Pero' dan jista' jaghti lok sabiex issir kawza ohra fil-futur qarib b'talbiet

identici kontra Joan Zammit Haber. Il-qorti temmen li ghandha taddotta l-linja tar-raguni u tal-pratticita' sabiex jigu evitati iktar kawzi bla bzonn u spejjez, gialadarba f'dan il-process giet imharrka Joan Zammit Haber bhala t-terz li ghandha l-pussess materjali tal-bitha. Ghalhekk ser tordna li f'dan l-istadju l-ewwel jigu trattati u decizi r-raba' u hames talbiet u jekk il-bitha hijiex inkluza fil-prelegat imholli mit-testatur. F'dan ir-rigward ticcara li l-kwistjoni jekk il-bitha hijiex inkluza fil-prelegat imholli lill-attur permezz tat-Tielet Artikolu tat-testment tal-15 ta' Frar 2001 fl-atti tan-nutar Dr Michael Refalo, tikkoncerna biss lill-werrieta ta' Francesco Luciano Zammit Haber u mhux lil Joan Zammit Haber li m'hijiex werrieta. F'kull kaz dak li ghad irid jigi deciz mill-qorti f'dan ir-rigward ma jistax ikun ta' pregudizzju ghad-drittijiet li qeghdha tippretendi Joan Zammit Haber permezz tat-tieni eccezzjoni. Wara li s-sentenza tghaddi f'gudikat u jekk jintlaqghu t-talbiet tal-attur u ssir l-immissjoni fil-pussess, jigu trattati l-kumplament tat-talbiet li saru fir-rikors guramentat.

Ghaldaqstant il-qorti qeghda ghar-ragunijiet hawn fuq moghtija tichad l-ewwel eccezzjoni tal-konvenuta Joan Zammit Haber u tordna l-prosegwiment tas-smiegh tal-kawza, b'dan li tordna li s-smiegh tal-kawza ghandu jipprocedi bil-mod kif jinghad fil-korp ta' din is-sentenza.

Spejjez tal-eccezzjoni jibqghu a karigu tal-attur li bil-mod kif ippropona l-kawza wassal sabiex tinqala' bla bzonn il-kwistjoni dwar jekk l-azzjoni hijiex intempestiva.'

Illi t-tielet, ir-raba' u l-hames talba kif indikat mill-istess Qorti fid-decizjoni precedenti gew decizi permezz ta' sentenza parzjali ta' din il-Qorti diversament preseduta datata 15 ta' Frar, 2011 (fol. 200 sa 203) kif isegwi:

'1. Tikkonferma li l-prelegat imholli minn Francesco Zammit Haber lill-attur fit-Tielet Artikolu tat-testment li ghamel fil-15 ta' Frar 2001 fl-atti tan-nutar Dr Michael Refalo, tinkludi l-bitha. Ghalhekk tikkundanna lill-konvenuti Raymond Zammit Haber u Elizabeth Everett sabiex jimmettu lill-attur fil-pussess tal-legat tal-mithna fi Triq it-Torri Tinghi, Xewkija, Ghawdex inkluz il-bitha, ghal dak li ghandu x'jaqsam mas-sehem li ghandhom mill-wirt ta' Francis Zammit Haber, u dan billi jersqu ghall-pubblikazzjoni tal-att relattiv ta' immissjoni fil-pussess.

2. Tinnomina lin-nutar Dr Anna Maria Mizzi sabiex tippubblika l-att relattiv u lill-avukat Dr Simone Grech bhala kuratrici tal-kontumaci. L-att ghandu jigi pubblikat nhar il-Gimgha 8 ta' April 2011 fin-12.30 p.m. fil-bini tal-Qorti ta' Ghawdex. Tordna lill-attur sabiex wara l-pubblikazzjoni tal-att relattiv, jipprezenta kopja tal-istess fi zmien erbat (4) ijiem.

3. Tordna li fl-att li ser jigi pubblikat min-nutar Dr Anna Maria Mizzi, jissemma' li Joan Zammit Haber, oht il-kontendenti, qeghdha tippretendi li ghandha drittijiet fuq il-bitha u li din il-kwistjoni ghadha *sub judice.* Riferenza ta' dan ghandu jsir ukoll fin-nota ta' insinwa li tigi prezentata meta ssir l-iskrizzjoni fir-Registru Pubbliku.

Spejjez a karigu tal-konvenuti Raymond Zammit Haber u Elizabeth Everett.

Ghal kull buon fini qieghed jerga' jigi dikjarat li din is-sentenza qeghdha tinghata bla pregudizzju ghal kwalsiasi drittijiet li jista' ghandha l-konvenuta Joan Zammit Haber fir-rigward tal-bitha.'

Illi konsegwenti ghal din id-decizjoni, il-konvenuta Joan Zammit Haber permezz ta' rikors tat-18 ta' Frar 2011 allegat illi 'il-fatt illi din l-Onorabbli qorti ddikjarat illi din is-sentenza ma tippregudikax id-drittijiet tal-esponenti ma jhassarx il-fatt illi t-tielet eccezzjoni tal-esponenti giet irrimedjabilment kompromessa b'dina s-sentenza in parti' (fol. 206) u talbet lill-Qorti sabiex tawtorizzaha tinterponi appell mis-sentenza parzjali tal-15 ta' Frar 2011.

Illi din it-talba giet deciza permezz ta' provvediment datat 23 ta' Marzu 2011 u fir-rigward tat-tielet eccezzjoni mqajjma mill-konvenuta Joan Zammit Haber din il-Qorti diversament preseduta qalet kif isegwi:

'Il-konvenuta Joan Zammit Haber issostni li peress li l-qorti ddikjarat li l-prelegat tinkludi l-mithna, "ippregudika d-drittijiet tal-esponenti u specjalment in vista tat-tielet eccezzjoni taghha." (fol. 205)

Permezz tat-tielet eccezzjoni (fol. 67) Joan Zammit Haber qeghdha ssostni li fil-prelegat ma kienx hemm inkluza l-bitha, tant li ma tissemmix fid-deskrizzjoni li ghamel it-testatur fid-disposizzjoni testamentarja. F'dan ir-rigward fis-sentenza preliminari tat-18 ta' Jannar 2011 din il-qorti diga' kkumentat *obiter* dwar dan il-fatt fis-sens: "….ticcara li l-kwistjoni jekk il-bitha hijiex inkluza fil-prelegat imholli lill-attur permezz tat-Tielet Arikolu tat-testment tal-15 ta' Frar 2001 fl-atti tan-nutar Dr Michael Refalo, tikkoncerna biss lill-werrieta ta' Francesco Luciano Zammit Haber u mhux lil Joan Zammit Haber li m'hijiex il-werrieta."

Is-sentenza li nghatat fil-15 ta' Frar 2011 tolqot l-interessi tal-werrieta ta' Francesco Zammit Haber, u l-konvenuta Joan Zammit Haber m'hijiex wahda mill-werrieta. Tant hu hekk li ma saret l-ebda kundanna fil-konfront taghha.'(fol. 350)

Fir-rigward tat-tieni eccezzjoni din il-Qorti diversament preseduta fl-istess provvediment qalet kif isegwi:

'Ovvjament jekk permezz tat-tieni eccezzjoni l-konvenuta qeghdha tinvoka l-preskrizzjoni akkwizittiva ta' tletin sena, kif jidher li qeghdha taghmel, mela jispetta lilha li taghti prova li kellha l-pussess *animo domini* ghaz-zmien li trid il-ligi, liema pussess irid ikun kontinwu, ininiterrott, pacifiku, pubbliku u mhux ekwivoku ghall-perjodu ta' tletin sena. Pussess li jista' jizdied ma' dak tal-awtur taghha jekk taghti prova tal-presupposti. Il-qorti ma tarax kif din l-eccezzjoni giet pregudikata bid-decizjoni li nghatat fil-15 ta' Frar 2011. Ghalhekk ser tichad it-talba tal-konvenuta Joan Zammit Haber biex f'dan l-istadju tappella mis-sentenza in parte li nghatat fil-15 ta' Frar 2011.' (Fol. 351).

Rat illi l-kuntratt ta' immissjoni fil-pussess tal-prelegat tal-mithna bil-bitha fi Triq it-Torri Tingi, Xewkija, Ghawdex mill-konvenuti Elizabeth Everett u Raymond Zammit Haber gie ppubblikat appuntu fit-8 ta' April 2011 u kopja tieghu tinsab esebita fl-atti a fol. 357 u 358 tal-process.

Rat illi fil-verbal tal-14 ta' April 2011 din il-Qorti diversament preseduta ordnat illi l-provi jitressqu dwar l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni. Rat ukoll illi fl-istess verbal id-difensur tal-konvenut Joan Zammit Haber iddikjarat li hija qeghdha tinvoka l-preskrizzjoni akkwisittiva. Fl-istess verbal ukoll ir-rapprezentant legali tal-attur iddikjara li 'm'hemmx kontestazzjoni li l-mithna ma kinitx tintuza.' (fol. 367).

Rat ix-xhieda, konfronti ta' xhieda, affidavits, dokumenti, pjanti u ritratti kollha esebiti fl-atti.

Rat illi fil-verbal tal-1 ta' Marzu 2013 (fol. 494) il-partijiet qablu li jigu allegati l-atti tal-kawza bin-numru 72/2009 fl-ismijiet 'Joan Zammit Haber vs Lawrence Zammit Haber'. Rat l-atti kollha ta' din il-kawza kif ukoll id-decizjoni finali.

Rat illi permezz ta' decizjoni datata 21 ta' April, 2015 din il-Qorti ddeciediet it-tieni eccezzjoni dwar il-preskrizzjoni kif isegwi:

'Ghal dawn il-motivi l-Qorti tiddikjara li l-azzjoni attrici mihiex preskritta ai termini tal-artikolu 2143 tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta u ghalhekk tichad it-tieni eccezzjoni tal-konvenuta Joan Zammit Haber.

Bl-ispejjez ta' din l-istanza kontra l-konvenuta Joan Zammit Haber.

Tiddifferixxi l-kawza ghall-kontinwazzjoni u l-provi li fadal tal-attur fuq it-talbiet li ghadhom mhux decizi ghas-16 ta' Gunju, 2015 bejn id-9.30a.m. u 9.45a.m.'

Jirrizulta li konsegwentement ghad-decizjoni tal-21 ta' April, 2015 kien baqa'

x'jigu decizi l-ewwel, it-tieni u s-sitt talbiet attrici. Din il-Qorti ma taqbilx ma' dak sottomess mill-attur fin-nota ta' sottomissjonijiet tieghu u cioe' li t-tielet talba ghadha pendenti stante li huwa car li din gia giet milqugha minn din il-Qorti diversament preseduta altrimenti ma setghetx tigi ordnata l-immissjoni fil-pussess tal-legat lill-attur inkluz il-bitha.

Rat illi permezz tal-verbal datat 16 ta' Gunju, 2015 l-attur iddikjara li ma kienx fadallu provi fuq it-talbiet kollha attrici u b'hekk strah fuq il-provi gia migbura;

Rat illi permezz tal-verbal datat 3 ta' Lulju, 2015 il-konvenuti wkoll strahu fuq il-provi gia migbura;

Rat illi fl-istess verbal il-kawza giet differita ghal-lum ghas-sentenza fuq it-talbiet li fadal.

Rat is-sottomissjonijiet esebiti fl-atti.

Fatti.

Illi l-fatti fil-qosor huma s-segwenti:-

1. Il-kontendenti huma ahwa wlied Giovanni Elia Zammit Haber.

2. Francesco Luciano Zammit Haber kien hu missierhom u miet fl-10 ta' Jannar 2006.

3. B'testment tad-29 ta' April 1998 fl-atti tan-nutar Dr Michael Refalo Francesco Luciano Zammit Haber innomina bhala werrieta tieghu lin-neputijiet tieghu l-attur, lill-konvenuti Elizabeth Everett u Raymond Zammit Haber, u lil Zakkarija Zammit Haber, John Zammit Haber u Patricia Fenech. Il-konvenuta Joan Zammit Haber m'hijiex werrieta ta' Francesco Luciano Zammit Haber.

4. B'testment li ghamel fil-15 ta' Frar 2001 fl-atti tan- nutar Dr Michael Refalo l-istess Francesco Haber halla lill-attur bi prelegat ***"mithna qadima fi Triq Torri Tinghi, Xewkija konfinanti min-Nofsinhar mat-triq, punent ma' beni ohra tat-testatur u lvant beni tal-eredi ta' John Elia Zammit Haber."*** (fol. 15).

5. B'kuntratt li sar fid-9 ta' Jannar 2007 fl-atti tan-nutar Michael Refalo, saret l-immissjoni fil-pussess tal-imsemmi legat lill-attur mill-werrieta Zakkarija, John u Patricia ahwa Zammit Haber. F'dan l-att il-legat hu deskritt bhala *"Dar numru hmistax (15), Triq Torri Tinghi, Xewkija, kif murija ahjar fuq il-pjanta annessa u mmarkata dokument LZH10."* (fol. 30). Kopja tal-pjanta annessa mal-att tinsab esebita fl-atti a fol. 235 tal-process.

6. L-attur sostna li l-bitha li tikkonfina mal-mithna kienet tifforma parti mill-istess proprjeta'. Fil-mithna hemm bieb li jaghti ghal din il-bitha, pero' f'parti minnu hu mbarrat bil-gebel.

7. M'huwiex kontestat li l-mithna kienet ta' Lorenzo Zammit Haber li miet fil-1 ta' Gunju 1961. Il-werrieta tieghu huma Francesco Luciano, Maria, Agnes, u Giuseppina ahwa Zammit Haber. F'testment li sar fit-3 ta' Mejju 1950 fl-atti tan-nutar Francesco Gauci, Lorenzo u Carmela konjugi Zammit Haber hallew lil binhom Giovanni Elia Zammit Haber il-fond 21, Triq il-Kbira, Xewkija bil-kundizzjoni li "*....jibni mill-gdid il-hajt tal-bitha ta' wara l- mithna biex jissepara il-bitha tal-istess mithna mill-bitha tal-lok fuq legat lill-istess Gio Elia.*" (fol. 19).

8. Permezz ta' ittra ufficjali prezentata fil-21 ta' Ottubru 2008 (fol. 96) l-attur sejjah lil Elizabeth Everett sabiex timmettih fil-pussess tad-diversi legati li thallew lilu mill-mejjet fosthom il-mithna u l-bitha in kwistjoni. Ittra identika ntbaghtet lil Raymond Zammit Haber li pero' m'hemmx prova jekk gietx notifikata.

9. Permezz ta' kawza fl-ismijiet **Joan Zammit Haber vs Lawrence Zammit Haber** deciza minn din il-qorti diversament preseduta fis- 16 ta' Ottubru 2009, l-attrici sostniet li l-konvenut wettaq spoll meta nehha l-gebel li kien qieghed jimbarra l-bieb li mill-mithna jaghti ghal gewwa l-bitha. Il-qorti kkonfermat li l-bitha kienet fil-pussess taghha u laqghet it-talbiet tal-attrici. Din is-sentenza hi gudikat.

F'din il-kawza ta' spoll Joan Zammit Haber illum konvenuta ppremettiet li hi wzufruttwarja tal-fond 21, Triq il-Kbira, Xewkija, Ghawdex u li fil-21 ta' Awwissu 2009 jew wara, l-attur odjern li jigi huha, kien nehha l-gebel li jimbarra bieb li jissepara z-zewg fondi u ssegrega parti mill-bitha billi bena hajt ohxon u wahhal rixtellu bejn il-parti mill-bitha li ssegrega u l-kumplament tal-istess bitha. Ritratti li jevidenzjaw l-istat ta' fatt fil-mument li gie pprezentat l-ispoll jinsabu esebiti fl-atti a fol. 525 sa 527 tal-process odjern. Ippremettiet ukoll li huha l-attur nehha l-provvista tal-gass tal-kcina kif ukoll biddel is-sistema tal-inkanalar tal-ilma fil-bir li hemm fl-istess bitha u nehha b'mod abbuziv il-pompa tal-ilma li kienet ittella' l-ilma mill-bitha.

Fil-partijiet saljenti u rilevanti ghall-kaz odjern dik l-Onorabbli Qorti qalet kif isegwi:

'F'din il-kawza m'huwiex ser jigi stabbilit ta' min hi proprjeta' l-bitha, in kwantu dan m'huwiex l-ezercizzju li jrid isir fl-*actio spolii*.'

'Irrizulta li kif il-konvenut ra li tnaddfet il-bitha, bena hajt divizorju u ghamel xatba tal-hadid sabiex jizgura li l-attrici ma jkollix access ghal gewwa l-bitha, filwaqt li hu jkollu access ghall-bir. Agir li sar bil-mohbi tal-attrici. George

Said spjega li ilu snin jaghmel xoghol ta' manutenzjoni fil-fond 21, Triq il-Kbira, Xewkija. Qal li din is-sena l-ewwel darba li mar fil-post kien f'Awwissu 2009, u sa dakinhar kien ghadu ma sarx ix-xoghol li minnu qeghdha tilmenta l-attrici. Kien fit-12 ta' Settembru 2009, meta rega' mar fil-fond sabiex ikompli bix-xoghol, li skopra li kien ittella' l-hajt divizorju u saret xatba tal-hadid. Ix-xhud kompla jzid li l-bieb li mill-mithna tal-konvenut kien jaghti ghall-bitha, kien imbarrat bil-gebel f'gholi ta' bejn tlieta u erba' filati. Il-gebel kien tnehha u minflok tpogga bieb tal-injam. Fil-fehma tal-qorti dan ix-xhud hu kredibbli u m'hemmx raguni ghalfejn m'ghandix temmen il-verzjoni li ta. Il-qorti m'hijiex konvinta li, kif pprova jaghti x'jifhem il-konvenut, kien qieghed jidhol f'din il-bitha. Tant hu hekk li meta xehed qal li l-bitha in kwistjoni kienet *"kollha terrapien u* ***fejn illum tidher il-fetha u l-bieb tal-injam kellek l-ewwel erba' filati mghottijin kollha terrapien****"* (enfazi tal-qorti), li kien tal-kmamar li waqqa' missier il-kontendenti. Mix-xhieda ta' George Said irrizulta li kien hu l-attrici li nehha t-terrapien li kien hemm mal-hajt tal-mithna u gie kkrejat forma ta' passagg. Minn dak li semghet, il-qorti m'hijiex moralment konvinta li fiz-zmien li sar ix-xoghol mill-konvenut, huwa kien fil-pussess tal-bitha. Il-qorti temmen li l-ittra legali datata 21 ta' Awwissu 2009 mibghuta mid-difensur tal- attrici, tirrifletti dak li kien qieghed jigri u sussegwentement il-konvenut ha l-ligi b'idejh u tella' l-hajt divizorju u ghamel ix-xatba.'

'Il-qorti temmen li fiz-zmien li sar ix-xoghol, il-bitha minkejja li fiha ma kien qieghed isir xejn, kienet qeghdha ghall-uzu tal-fond li tieghu l-attrici ghandha l-uzufrutt. Hu fatt li jista' jkollok dar bi gnien li ma jkunx qieghed jintuza. B'daqshekk ma jfissirx li min ghandu l-pussess tad-dar ikun tilef il-pussess tal-gnien.'

Id-decizjoni kienet kif isegwi:

'Ghal dawn il-motivi l-qorti qeghda taqta' u tiddeciedi l-kawza billi tichad l-eccezzjonijiet tal-konvenut u tilqa' t-talbiet tal-attrici fis-sens li:-

(a) Il-konvenut ikkommetta spoll ghad-dannu tal-attrici, kif spjegat hawn fuq.

(b)Tikkundanna lill-konvenut sabiex fi zmien hmistax–il gurnata mil-lum jirreintegra lill-attrici fil- pussess tal-bitha, billi:-

i. Iwaqqa' l-hajt divizorju li bena u markat bl-ittra "A" fir-ritratt Dok. JZH.

ii. Inehhi x-xatba tal-hadid.

iii. Jerga' jaghmel il-pompa tal-ilma fil-pozizzjoni li kienet u jaghmel il-komunikazzjoni li kien hemm qabel nehhiha minn postha.

iv. Jaghlaq bil-gebel, **<u>f'gholi ta' erba' filati</u>** (*emfasi tal-Qorti odjerna*), l-bieb li mill-mithna jaghti ghall-bitha.

(c) Fin-nuqqas tawtorizza lill-attrici sabiex taghmel ix-xoghlijiet ghas-spejjez tal-konvenut.

(d) Tinnomina lil Vincent Ciliberti sabiex ix-xoghlijiet isiru taht id-direzzjoni u supervizjoni tieghu.

Spejjez a karigu tal-konvenut. **<u>Salv u mpregudikat kwalsiasi dritt li jista' ghandu l-konvenut.</u>** *(emfasi tal-Qorti odjerna)'*

Fil-fatt jirrizulta li wara din id-decizjoni l-konvenut nehha l-hajt kif ukoll ix-xatba tal-hadid.

10. Illi kif gia nghad aktar 'il fuq l-ewwel eccezzjoni mqajjma mill-konvenuta Joan Zammit Haber dwar l-intempestivita' tat-talbiet fil-konfront ta' Joan Zammit Haber giet michuda deciza permezz ta' sentenza preliminari datata 18 ta' Jannar, 2011 (fol. 175 sa 181) filwaqt li l-Qorti ordnat li jigu decizi fl-ewwel lok ir-raba' u hames talbiet;

11. It-tielet, ir-raba' u l-hames talba gew decizi permezz ta' sentenza parzjali ta' din il-Qorti diversament preseduta datata 15 ta' Frar, 2011 (fol. 200 sa 203) fejn gie konfermat illi l-prelegat imholli minn Francesco Zammit Haber lill-attur fit-Tielet Artikolu tat-testment li ghamel fil-15 ta' Frar 2001 fl-atti tan-nutar Dr Michael Refalo jinkludi l-bitha in kwistjoni u ordnat li ssir l-immissjoni fil-pussess tal-bitha kif fil-fatt sar u dan jinsab esebit fl-atti. Din il-Qorti ma taqbilx mas-sottomissjonijiet taz-zewg partijiet li t-tielet talba tal-attur sal-lum mhix deciza stante li huwa car li din gia kienet deciza fis-sentenza tal-15 ta' Frar, 2011 altrimenti x'raguni kien hemm li l-Qorti kif diversament preseduta ordnat l-immissjoni fil-pussess. Dik il-Qorti ghamlet riserva ghad-drittijiet vantati fuq l-istess bitha minn Joan Zammit Haber li ma kinitx eredi tal-aventi causa tal-attur. Jirrizutla li l-unici drittijiet vantati mill-istess Joan Zammit Haber fir-termini tal-eccezzjonijiet taghhom kienu dawk tal-preskrizzjoni u xejn aktar.

12. It-tieni eccezzjoni giet deciza permezz ta' sentenza parzjali moghtija minn din l-istess Qorti fil-21 ta' April, 2015 fejn giet michuda t-tieni eccezzjoni tal-konvenuta u gie dikjarat li l-kawza odjerna mihijiex preskritta ai termini tal-artikolu 2143 tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta.

Illi stante dak kollu suespost, jirrizulta li llum il-gurnata tista' tghid il-fatti kollha gew stabbiliti bejn il-partijiet u wara s-sentenza tal-21 ta' April, 2015 kien biss neccessarju li l-kawza terga' tithalla ghall-provi li seta' kien fadal stante li ai termini tal-verbal precedenti din kienet thalliet ghad-decizjoni fuq

il-preskrizzjoni biss u mhux ukoll sabiex jigu decizi t-talbiet li kien fadal.

Illi fil-mertu rrizultaw lil din il-Qorti l-fatti segwenti:

(i) Illi bejn wiehed iehor il-genituri tal-partijiet kienu marru jghixu fid-dar li tmiss mal-bitha in kwistjoni madwar hamsa u hamsin sena ilu wara l-mewt ta' Lorenzo Zammit Haber. Ix-xhieda kollha li bosta minnhom huma lkoll ahwa huma pjuttost konformi dwar dan ghaliex ilkoll jiftakru bejn wiehed u iehor kemm kellhom zmien meta marru jghixu hemmhekk. Ghalhekk wiehed qed jitkellem lejn il-bidu tas-snin sittin (60). Din id-dar giet fil-pussess ta' missier il-partijiet Giovanni Elia Zammit Haber meta thalliet lilu b'legat minn missieru Lorenzo Zammit Haber li miet fil-1 ta' Gunju 1961. Fil-fatt sa dak il-mument hemm qbil li Giovanni Elia Zammit Haber thalla b'legat lok ta' djar numru 21, Main Street, Xewkija, gia' bin-numri 5, 6, u 6A, b'bieb iehor fi Triq It-Torri Tingi, Xewkija filwaqt li hutu l-ohra wirtu l-mithna bil-bitha tal-istess mithna, li hija l-bitha in kwistjoni f'din il-kawza u li tmiss ma' bitha ohra nkluza fil-lok ta' djar mholli lil Giovanni Elia Zammit Haber. Finalment meta mietu l-ahwa kollha ghajr Francesco Zammit Haber dan spicca proprjetarju uniku tal-mithna u l-bitha ta' warajha. Dawn iz-zewg btiehi jmissu ma' xulxin u dak iz-zmien kienu accessibbli t-tnejn li huma mill-fond li wiret Giovann Elia Zammit Haber stante li ma kien hemm l-ebda hajt jifridhom. Izda, missierhom li jigi n-nannu patern tal-kontendenti kien specifikatament impona fuq Giovanni Elia Zammit Haber kundizzjoni marbuta mal-legat fit-testment tieghu tat-3 ta' Mejju 1950 u cioe illi:

'jibni mill-gdid il-hajt tal-bitha wara l-mithna, biex jissepara l-bitha tal-istess mithna mill-bitha tal-lok fuq legat lill-istess Gio Elia.'

(ii). Mill-provi jirrizulta wkoll li ma hemmx kontestazzjoni li dan il-hajt fil-fatt qatt ma nbena minn Giovanni Elia Zammit Haber ghalkemm ma jidhirx li hemm qbil dwar ir-raguni. Mill-provi jirrizulta wkoll li flok dan il-hajt kien hemm hajt baxx hafna tant li ridt tgholli saqajk biex titla' ghajr ghall-parti zghira fejn ma kien hemm xejn u x-xhieda jsejhulu speci ta' passagg.

(iii). Jirrizulta wkoll li m'hemmx kontestazzjoni li ghall-bidu fil-bitha li tigi ezatt wara l-mithna kien hemm xi kmamar jew mandriet fejn kienu jinzammu xi annimali u jista' jkun nahal mill-genituri tal-kontendenti. M'hemmx qbil dwar jekk Francesco Zammit Haber ukoll kienx jaghmel xi tip ta' uzu minn xi kamra minnhom.

(iv). Jirrizulta mix-xhieda izda li dawn il-kmamar minhabba l-istat perikoluz taghhom twaqqghu lejn l-ahhar tas-snin sittin bidu tas-snin sebghin. Dwar dan ukoll jaqblu bosta mix-xhieda. Jirrizuta wkoll illi sa minn dak iz-zmien

missier il-kontendenti beda juza' parti ohra mill-bitha tal-fond tieghu u mhux il-bitha tal-mithna sabiex fiha jrabbi l-annimali – dan jaqblu fuqu kemm xhieda tal-attur kif ukoll tal-konvenut (in partikolari x-xhud Patricia Fenech a fol. 472 et seq tal-process). Ix-xhieda wkoll jaqblu li sa minn dak iz-zmien sas-sena 2009 it-terrapien li rrizulta mit-twaqqieh ta' dawn il-kmamar thalla kollu fil-bitha ta' wara l-mithna. Jirrizulta li dan it-terrapien kien wiehed pjuttost voluminuz tant illi mix-xhieda johrog li tnehhew trakkijiet shah mimlija terrapien minn persuni mqabbda mill-konvenuta Elizabeth Everett. Skont l-attur Lawrence Zammit Haber il-kmamar twaqqghu mill-istess Francesco Zammit Haber fuq talba ta' huh missier il-kontendenti Giovanni Elia Zammit Haber minhabba li kienu saru perikoluzi. L-istess attur jghid ukoll li t-terrapien ma tnehhiex minn Francesco Zammit Haber ghaliex ma kellux mezz kif inehhieh jekk mhux jekk jghaddi minn fuq il-proprjeta' ta' Giovanni Elia Zammit Haber li skont hu ma halliehx (fol 625 et seq). Ix-xhieda l-ohra ma jsemmux li kien Francesco Zammit Haber li waqqa' l-kmamar izda jsostnu li kien Giovanni Elia Zammit Haber li ghamel hekk.

(v). Kienet x'kienet ir-raguni ghalfejn it-terrapien ma tnehhiex, jirrizulta fi kwalunkwe kaz li sa minn meta l-kmamar twaqqghu skont il-konvenuta Joan Zammit Haber fil-bidu tas-snin 70 (ara fol. 375) sas-sena 2009 meta t-terrapien tnehha fuq inizjattiva tal-konvenuta Elizabeth Everett, il-bitha ta' wara l-mithna kienet mimlija bit-terrapien u ghalhekk tista' tghid ma kienet accessibbli ghal hadd u ma kien isir l-ebda uzu minnha. Tant hu hekk li bosta mix-xhieda jikkonfermaw li wara li twaqqghu il-kmamar huma qatt ma regghu resqu f'din il-bitha ghaliex ma setghux u kien perikoluz. L-istess konvenuta Joan Zammit Haber fl-atti tal-ispoll li jinsabu wkoll esebiti a fol. 518 tal-process xehdet kif isegwi:

'Dan kien jikkonsisti f'gebel u terrapien. Il-bitha kien ilha f'dan l-istat ghal dawn l-ahhar erbghin (40) sena. Hadd ma kien jaghmel uzu minnha din il-bitha.'

Skont il-konvenuta Joan Zammit Haber missier il-kontendenti Giovanni Elia Zammit Haber miet fis-sena 1993 (ara fol. 375) u ghalhekk sa dak iz-zmien il-bitha ta' wara l-mithna thalliet volontarjament mill-istess Giovanni Elia Zammit Haber f'sitwazzjoni ta' inaccessibilita' u li ma tistax tintuza;

(vi). F'uhud mix-xhieda tissemma' li Giovanni Elia Zammit Haber kien jizra li haxix u frawli fil-btiehi ta' wara d-dar tieghu izda din il-Qorti hija konvinta minn dak li jinghad minn diversi xhieda li dan kien isir fil-bitha li kienet effettivament proprjeta' tieghu u mhux fil-bitha l-ohra li kienet miksija bit-terrapien. Dan huwa konfermat b'mod specifiku mix-xhud Patricia Fenech li fil-fatt tikkonferma li dan kien fil-vicinanzi tal-bir (fol. 472 et seq) kif ukoll ix-

xhud Marica Bajada (fol. 405 et seq). Kif jidher evidenti mir-ritratt a fol. 525 il-bir qieghed fuq in-naha tal-bitha proprjeta' ta' Giovanni Elia Zammit Haber u li llum hija proprjeta' tal-konvenuti u ghandha l-usufrutt taghha l-konvenuta Joan Zammit Haber. Ghalkemm huwa minnu li dan ir-ritratt juri s-sitwazzjoni wara l-ispoll kommess mill-attur, il-Qorti tqis li l-pozizzjoni tal-bir ma nbidlitx minn kif kienet qabel (anki ghaliex huwa daqxejn difficli sabiex dan isir) u lanqas giet allegat li b'xi mod il-bokka tal-bir intmess fil-kawza tal-ispoll.

(vii). Jirrizulta in oltre li l-konvenuta stess li qed qajmet l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni li giet michuda *ex admissis* iddikjarat li hija ma kinitx qed tippretendi li hija akkwistat id-dritt ghall-bitha ta' wara l-mithna waheda izda, skont hi, id-dritt bil-preskrizzjoni kien taghha u ta' hutha u li konsegwentement ghalhekk huma wirtuh minghand missierhom.

Min-naha l-ohra fix-xhieda taghha fl-atti tal-ispoll il-konvenuta Joan Zammit Haber tghid minghajr ebda tlaqliq kif isegwi:

<u>'Kif ghidt il-bitha tifforma parti mill-mithna</u> *(emfasi tal-Qorti)* pero' kemm ilna li konna nzilna bhala familja u rritornajna nghixu Malta u morna nghixu f'dan il-post, iz-ziju li kellu din il-mithna kien ihalli lill-papa' jaghmel uzu mill-mithna biex hemmhekk inzommu n-naghag u l-fniek u annimali ohra li kien irabbli l-papa. Pero' lill-papa' qatt ma tah din il-bitha bhala proprjeta' minn naha taz-ziju.' (fol. 518 u 519)

Jirrizulta lil din il-Qorti li l-uniku dritt vantat mill-konvenuta Joan Zammit Haber fuq il-bitha retrostanti ghall-mithna kien dak tal-preskrizzjoni. La darba giet michuda tali pretensjoni, mill-eccezzjonijiet tal-konvenuta ma jirrizultax li hija qed tvanta xi tip ta' titolu iehor fuq l-istess proprjeta'. Fil-fatt mill-assjem tal-atti jirrizulta li l-konvenuti jammettu li l-bitha originarjament kienet di proprjeta' tal-*aventi causa* tal-attur. Il-konvenuta Elizabeth Everett tammetti hi stess li l-bitha ma kinitx proprjeta' taghhom fejn tghid:

'Ix-xhud Elizabeth Everett:
Ghax jien taf x'ittikatni, dak ir-ritratt ta' x'ittikani, nista' nurik please?

L-Avukat Dottor Joseph Ellis:
Ehe, Ehe

Ix-xhud Elizabeth Everett:
Haga wahda ttikatni, document hux, document JZH, hawn il-page, hawn il-page nghidha?

Assistent Gudizzjarju:

Iva

Ix-xhud Elizabeth Everett:
Page ten (10) hawn fuq, ok. Ghax bena l-hajt ok, imma mbaghad ihalli gate ghan-naha, ghall-bitha l-ohra tad-dar, no come on.' (fol. 616)

Minn dan il-Qorti fehemet li l-konvenuta Elizabeth Everett ma kinitx qed toggezzjona li l-attur ghamel il-hajt u ddistingwa l-bitha tieghu minn taghha u ta' hutha izda oggezzjonat ghaliex huwa halla access ghalih mill-bitha tieghu ghal go taghhom, dan kien li dejjaqha. Minn din il-parti tax-xhieda l-Qorti tifhem li l-konvenuta Elizabeth Everett konxjament taf li dik il-bitha m'hijiex taghha u ta' hutha izda tal-attur. Li kieku ma kienx hekk ghalfejn tul ix-xhieda taghha tirrepeti diversi drabi li z-ziju qatt ma qalilhom xejn! Sinjal li kienet ben konxja li l-bitha kienet taz-ziju u mhux taghhom u l-istess il-familjari l-ohra taghha. Tant hu hekk li f'parti ohra tax-xhieda taghha hija tghid li skont hi z-ziju taghha cioe' l-awtur tal-attur kien jaf li saret taghhom ghaliex rabbiet il-gust mhux ghaliex ma kinitx tieghu ab inizio (fol. 662).

Jigi rilevat izda min-naha l-ohra li l-kwistjoni dwar jekk l-attur ghandux xi dritt li jghaddi fuq il-bitha tal-konvenuti sabiex jaghmel uzu mill-bir mhijiex parti minn din il-kawza u ghalhekk il-Qorti m'hijiex ser tidhol fiha u ser thalliha mregudikata bejn il-partijiet.

Illi mill-atti kollha, mid-decizjonijiet precedenti u mis-suespost, il-Qorti tasal ghall-konkluzjoni li l-attur irnexxielu jressaq provi sufficjenti fil-ligi sabiex jevidenzja li l-bitha retrostanti ghall-mithna kienet proprjeta' tal-aventi causa tieghu u llum hija proprjeta' tieghu anki ghaliex gie mmess fil-pussess taghha mill-konvenuti l-ohra fil-pendenza tal-kawza fuq ordni ta' din il-Qorti diversament preseduta rizultat tad-decizjoni datata 15 ta' Frar, 2011. Min-naha l-ohra ma jirrizulta minn imkien fl-atti li Joan Zammit Haber ghandha xi dritt fuq il-bitha retrostanti ghall-mithna proprjeta' tal-attur u ghaldaqstant ma tezisti l-ebda raguni valida fil-ligi ghalfejn hija ghandha tibqa' tidhol fl-istess bitha u jekk taghmel dan hija tkun qed tagixxi kontra l-ligi. Ghal dan il-ghan u in vista ta' dak kollu suespost, l-attur bhala proprjetarju tal-istess bitha ghandu kull dritt li jibni l-hajt tan-naha tal-punent, l-istess hajt li kien gie ordnat inehhi tramite l-kawza tal-ispoll u li jiddistingwi bejn il-fond li tieghu tgawdi l-usufrutt il-konvenuta Joan Zammit Haber u l-bitha li tigi wara l-mithna. Din il-Qorti izda taghmilha cara li ma hi qed tawtorizza li ssir ebda apertura sabiex isservi ta' bieb bejn iz-zewg fondi, stante li din il-kwistjoni ma tiffurmax parti mit-talbiet f'din il-kawza u se mai ghandha tibqa' impregudikata bejn il-partijiet.

<u>Decizjoni</u>

Ghal dawn il-motivi l-Qorti taqta' u tiddeciedi finalment din il-kawza billi tichad l-eccezzjonijiet kollha jew dawk il-partijiet minnhom li jista' jkun ghad hemm vigenti sad-data ta' din id-decizjoni tal-konvenuta Joan Zammit Haber u tilqa' t-talbiet kollha attrici li ghadhom vigenti kif isegwi:

1. Tiddikjara li l-konvenuta Joan Zammit Haber m'ghandha ebda drittijiet fuq il-bitha retrostanti l-mithna, fi Triq it-Torri Tinghi, Xewkija, fuq deskritta, liema mithna u l-bitha tifforma parti mill-assi ereditarji tal-mejjet Francesco Luciano Zammit Haber, li tieghu l-konvenuta m'hijiex werrieta;

2. Tiddikjara li l-konvenuta Joan Zammit Haber ma ghandha l-ebda dritt fil-ligi li tidhol f'din il-bitha;

3. Tikkonferma li l-bitha hija accessorju u tifforma parti ntegrali mill-ambjenti tal-mithna li giet imhollija bi prelegat mill-mejjet Francesco Luciano Zammit Haber lill-attur;

4. Tawtorizza lill-attur jibni l-hajt tan-naha tal-punent bejn din il-bitha ta' wara l-mithna u l-bitha tal-fond numru 21, Triq il-Kbira, Xewkija, sal-gholi permissibbli mil-ligi;

Bl-ispejjez kollha li ghadhom mhux decizi, inkluz tal-ittri ufficcjali u mandat indikati fir-rikors guramentat, kontra l-konvenuti.

(ft.) Joanne Vella Cuschieri
Magistrat

(ft.) Maureen Xuereb
D/Registratur

Vera kopja

D/Registratur