



QORTI CIVILI PRIM`AWLA

ONOR. IMHALLEF
JOSEPH ZAMMIT MCKEON

Illum it-Tlieta 15 ta` Settembru 2015

Kawza Nru. 5
Rik. Gur. Nru. 1141/08 JZM

Carmelo sive Charles Mifsud u
martu Caroline Mifsud

kontra

Emanuel Cachia u Josephine
Cachia

u

l-Kummissarju tal-Artijiet

Il-Qorti :

I. Preliminari

Rat ir-rikors guramentat prezentat fl-14 ta` Novembru 2008 li jaqra :-

1. *Illi l-esponenti Carmelo Mifsud u martu Caroline Mifsud jippossjedu d-dar bl-isem "Blessed Farm House", fi Sqaq Dun Guzepp Mifsud, Msida, u r-razzett adjacents, fejn l-esponent Carmelo Mifsud huwa licenzjat biex*

irabbi n-ghag u jipproduci l-gbejniet.

2. *Illi l-uniku hrug tal-imsemmija dar u razzett fuq triq pubblika huwa minn Sqaq Dun Guzepp Mifsud, li jizbokka fi Triq San Gwann ta` l-Gharghar, l-Imtida, u l-esponenti ilhom juzawh ghal dan l-iskop ghal diversi snin minn kemm ilhom mizzewgin.*

3. *Illi l-imsemmi Sqaq Dun Guzepp Mifsud jappartjeni lill-intimat Kummissarju tal-Artijiet.*

4. *Illi ghall-ahhar ta` Marzu u l-bidu ta` April 2007, l-intimat Emanuel Cachia, abbużivament u minghajr ebda jedd legali, ghalaq l-isqaq b`xatba u ghamel xoghlijiet ohra li bihom impedixxa lill-esponenti minn dan l-access hieles.*

5. *Illi ghalhekk l-esponent Carmelo Mifsud intavola proceduri ta` spoll kontra l-intimat Emanuel Cachia, liema proceduri ghadhom pendenti quddiem din il-Qorti.*

6. *Illi ricentement, l-intimati Cachia komplew ghamlu aktar xoghlijiet fl-isqaq b`mod li mpedew definittivament lill-esponenti milli jibqghu jgawdu l-access hieles li kellhom, u li ghad ghandhom bzonn, ghall-fondi tagghom. Sussegwentement, fuq talba tal-esponent Carmel Mifsud, din il-Qorti inibiet lill-intimat Emanuel Cachia milli jaghmel, jew ikompli jaghmel, xoghol ta` bini jew zvilupp f`dan l-isqaq.*

7. *Illi minkejja li kienu nterpellati sabiex jirripristinaw l-isqaq u jergghu jirreintegraw lill-esponenti fil-jeddijiet tagghom fuq imsemmija, l-intimati baqghu inadempjenti.*

Ghaldaqstant, ghar-ragunijiet premissi u prevja kull dikjarazzjoni li tirrizulta mehtiega fil-kors tas-smigh ta` din il-kawza, l-esponenti jitolbu bir-rispett li din il-Qorti joghgobha :-

(i) *Tiddikjara u tiddeciedi li d-dar bl-isem “Blessed Farm House”, fi Sqaq Dun Guzepp Mifsud, Msida, u r-razzett adjacenti ghall-istess dar, ghandhom jedd ghal access adegwat mill-istess Sqaq ghat-triq pubblika, kif fuq inghad.*

(ii) *konsegwentement tordna lill-intimati, jew min minnhom,*

jirripristinaw l-imsemmi sqaq fil-wisa` u l-istat originali tieghu, u okkorrendo taht is-supervizjoni ta` perit nominandi, u tipprefigghom terminu ghal dan l-iskop.

(iii) tawtorizza lill-esponenti sabiex fin-nuqqas, jaghmlu huma, a spejjez tal-intimati, ix-xoghlijiet kollha mehtiega sabiex l-imsemmi Sqaq jigi ripristinat ghall-istat originali tieghu.

Bl-ispejjez, inkluzi dawk tal-mandat ta` inibizzjoni numru 1555/2008 JA, u tal-ittri nterpellatorji tas-16 ta` Novembru 2007 u tas-6 ta` Ottubru 2008 kontra l-intimati, li jibqghu ngunti minn issa ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni guramentata tal-atturi li taqra hekk :-

1. *L-esponenti Carmelo Mifsud u martu Carolina Mifsud jippossjedu d-dar konjugali bl-isem "Blessed Farm House", fi Sqaq Dun Guzepp Mifsud, Msida (li qabel kien maghruf bhala Sqaq Agnus, fi Triq San Gwann ta` l-Ghorghar, San Gwann) u r-razzett adjacenti, fejn l-esponent Carmelo Mifsud huwa licenzjat biex irabbi n-nghag u jipproduci l-gbejniet. Dan ix-xoghol huwa l-uniku mezz ta` ghixien tal-esponenti.*

2. *L-uniku access tal-esponenti ghad-dar konjugali msemija, u ghar-razzett, huwa minn Sqaq Duna Guzepp Mifsud, li jizbokka fi Triq San Gwann ta` l-Ghorghar, l-Msida. Dan l-isqaq huwa ghalhekk essenzjali ghall-bzonnijiet kemm residenzjali kif ukoll ghax-xoghol tar-razzett u l-bhejjem li jrabbu l-esponenti. Effettivament l-esponenti ilhom juzawh ghal dawn l-iskopijiet ghal diversi snin minn kemm ilhom mizzewgin.*

3. *Ghall-ahhar ta` Marzo u l-bidu ta` April 2007, l-intimati Emmanuel Cachia u Josephine Cachia, abbuzivament u minghajr ebda jedd legali, ghalqu l-isqaq b`xatba u ghamlu xogholijiet ohra li bihom impedew lill-esponenti mill-access hieles li kienu ilhom igawdu diversi snin.*

4. *Minhabba f`hekk l-esponent Carmelo Mifsud intavola proceduri ta` spoll kontra l-intimat Emmanuel Cachia, liema proceduri ghadhom pendent i quddiem din il-Qorti.*

5. *Ricentement, l-intimati komplew ghamlu aktar xogholijiet fl-isqaq li bihom komplew dejquh mat-tul tieghu, b`mod li qed jimpedixxu definittivament lill-esponenti milli jibqghu jgawdu l-access hieles mill-isqaq, li kellhom, u li ghad ghandhom bzonn, ghall-fondi tagghom. B`dan il-mod, l-istess intimati ppruvaw*

minn issa jgibu fix-xejn kwalunkwe ordni favur l-esponenti fil-kawza tal-ispoll.

6. *B`decizjoni ta` din il-Qorti tad-29 ta` Ottubru 2008 fl-atti tal-mandat ta` inibizzjoni numru 1555/08 JA fl-ismijiet "Carmelo Mifsud vs Emmanuel Cachia" l-intimat Emmanuel Cachia gie inibit milli jaghmel, jew ikompli jaghmel, kwalunkwe xoghol ta` bini jew zvilupp fi Sqaq Dun Guzepp Mifsud, Msida, inkluz thaffir u xoghol ta` hitan jew tibdil iehor fl-istat ta` l-isqaq.*

7. *Fil-mori tal-proceduri, l-esponenti saru jafu li l-intimat Kummissarju tal-Artijiet kien ikkonceda bi qbiela lill-intimati konjugi Cachia r-raba` adjacenti ghall-isqaq, flimkien mal-istess Sqaq, b`mod li l-konjugi Cachia qed jippretendu li ghandhom dritt izommu lill-esponenti milli jidhlu fl-isqaq, u ghalhekk kellha ssir din il-kawza.*

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-atturi.

Rat ir-risposta guramentata tal-konvenuti Emanuel Cachia u Josephine Cachia prezentata fil-11 ta` Dicembru 2008 li taqra hekk :-

1. *Illi fl-ewwel lok, din il-kawza hija konnessa ma` kawza ohra pprezentata mill-Kummissarju tal-Artijiet vs. Carmelo Mifsud – Rik. Gur. Nru. 1032/2008 GV – differita ghas-smigh ghas-seduta tal-14 ta` Jannar 2009 u ghalhekk din il-kawza ghandha tinstema` quddiem din il-Qorti diversament presjeduta flimkien ma` din il-kawza u dan ukoll ghall-ekonomija tal-gudizzju.*

2. *Illi fil-mertu u bla pregudizzju ghal premess, il-proprjetarju tal-art in kwistjoni, ossia tal-art ta` Gannus ossia ta` parti mill-art ta` dak li llum qed jissejjaq Sqaq Dun Guzepp Mifsud, Msida huwa proprjeta` tal-Kummissarju tal-Artijiet, u l-atturi qatt ma kellhom access minn fuq din l-art li qed jissejhu sqaq, stante illi l-access taghhom kien minn fuq l-art taghhom, ossia 8c, fi Triq San Gwann ta` l-Gharghar, proprjeta` ta` Pawlu Calleja.*

3. *Illi l-imsemmi Pawlu Calleja halla lil bintu u lil zewgha, ir-rikorrenti odjerni, juzaw parti mill-ambjenti tad-dar tieghu, ossia dak li llum qiegħed jessajjah "Blessed Farmhouse", Sqaq Dun Guzepp Mifsud, Msida u dan għall-ahhar sittax-il sena.*

4. *Illi huma ossia r-rikorrenti u Pawlu Calleja, qatt ma accedew minn fuq il-proprjeta` li hija mikrija lil Emanuel Cachia la bir-rigel u lanqas b`ingenji, trakkijiet u krejns, u jekk ghaddew dawn ghaddew b`mod abbusiv u illegali*

minghajr il-kunsens u l-approvazzjoni tal-istess konvenuti Cachia u wisq iktar minghajr il-kunsens u approvazzjoni tal-Kummissarju tal-Artijiet.

5. *Illi l-access ghal ghalqa tal-intimati Cachia u l-Kummissarju tal-Artijiet, dejjem kellha xatba liema xatba tmermret maz-zmien u regghet giet ripristinata fl-istat li kienet originarjament.*

6. *Illi r-rikorrenti m`ghandhomx dritt jghaddu mir-raba` ta` Gannus fi Triq San Gwann tal-Gharghar, li hija mqabbla lill-intimati Cachia u l-access taghhom huwa mill-fond 8C, Triq San Gwann tal-Gharghar, Msida, u mhux mill-ghalqa Ta` Gannus, proprjeta` tal-intimati.*

7. *Illi ghandu jinghad illi r-rikorrenti, qatt ma kellu access ghal fuq l-ghalqa Ta` Gannus, Msida, proprjeta` tal-intimati, imma xi zmien ilu bena b`mod abbużiv u llegali u fetah xi tieqa fil-livell tat-tieni sular, ghal fuq l-art tal-intimati u cirka sentejn ilu fetah bieb imsemmi llum "Blessed Farmhouse", Sqaq Dun Guzepp Mifsud, Msida, u dan b`mod abbużiv u llegali. F`dawn l-ahhar xhur wahhal it-tabella "Blessed Farmhouse" u anki letter box.*

8. *Illi l-access ghal din id-dar "Blessed Farmhouse", Sqaq Dun Guzepp Mifsud, Msida, proprjeta` ta` Pawlu Calleja, kif diga` inghad, qatt ma kien minn dan l-imsejjah "sqaq" ghax din hija parti mill-ghalqa tal-intimati Kummissarju tal-Artijiet, imqabbla lill-intimati Cachia, imma mill-fond 8C, Triq San Gwann tal-Gharghar, Msida, proprjeta` ta` Pawlu Calleja. Infatti, Carmelo Mifsud applika ghas-sanctioning tal-istess lok bhala sheep pens u sanzjonar tar-residenza in kwistjoni, li giet rifjutata mill-MEPA fil-5 ta` Awwissu 2008, skont kopja li qeghda hawn annessa u mmarkata bhala Dok. EC1.*

9. *Illi ghalhekk m`huwiex minnu illi d-dar in kwistjoni ossia "Blessed Farmhouse", Sqaw Dun Guzepp Mifsud, Msida ghandha xi jedd ta` access mill-ghalqa tal-intimati, ghaliex l-access ghaliha kien minn 8C, Triq San Gwann tal-Gharghar, Msida, u ghalhekk m`ghandhomx ikollhom jedd ghall-access adegwat, gja la darba qatt ma kellhom imma qed jippretendu illi ghandhom ikollhom u dan b`mod abbużiv u llegali u b`ingann.*

10. *Illi huma b`maniggi u raggieri, talbu lis-Sindku tal-Imsida, Dr. Alex Sciberras, biex jaghti isem ta` Sqaq lil passagg li ma kienx pubbliku imma art privata tal-Kummissarju tal-Artijiet imqabbla lil konjugi Cachia biex minghalihom b`hekk jippruvaw jikkrejaw titolu li qatt ma ezista u li qatt ma kellhom, tant illi l-MEPA ... (sic !)*

11. *Illi dak illi r-rikorrenti qed isejjhu sqaq, huma parti mill-ghalqa tal-*

intimati Kummissarju tal-Artijiet, imqabbla lill-intimati Cachia, soggett tad-dritt ta` passagg ta` Saviour Grech u Giovanna Sillato, biss u ta` hadd iktar li ghandhom l-ghelieqi taghhom iktar `il gewwa minn dik imqabbla lill-intimati Cachia.

12. *Illi r-rikorrenti qatt ma kellhom dritt ta` passagg mill-ghalqa tal-intimati, stante illi l-access taghhom ghal fond taghhom kien dejjem mit-Triq San Gwann tal-Gharghar, Msida, imma fethu twieqi u issa bieb bl-isem "Blessed Farmhouse", b`mod ricenti, u bnew ambjenti minghajr permess, abbużivament u llegalment, liema permess gie rifjutat fil-5 ta` Awwissu 2008.*

13. *Illi ghalhekk, il-fethat illi ghamlu fil-proprjeta` tal-intimati, sia tal-bieb kif ukoll tat-twieqi u rampa ghandhom jinghalqu stante illi huma qatt ma kellhom access fuq il-proprjeta` tal-intimati u ghalhekk l-istess intimati m`ghandhomx jigu kkundannati biex jaghtu access lir-rikorrenti u/jew li jwessghu d-dhul ta` dak li qed jissejjah sqaq fil-proprjeta` taghhom stante illi l-isqaq qatt ma kien sqaq imma d-dahla ghal access tal-art imqabbla mill-Kummissarju tal-Artijiet lil konjugi Cachia.*

Salv eccezzjonijiet ohra.

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-konvenuti Cachia u l-eleku ta` dokumenti esebiti mar-risposta guramentata.

Rat ir-risposta guramentata tal-konvenut Kummissarju tal-Artijiet prezentata fl-10 ta` Dicembru 2008 li taqra hekk :-

1. *Illi "l-isqaq" in kwistjoni li ghalih hemm referenza fir-rikors guramentat li ghalih qieghda ssir ir-risposta odjerna huwa fil-fatt bicca art proprjeta` assoluta tal-intimat u r-rikorrenti qeghdin jippretendu li jkollhom dritt ta` access minnha meta fil-fatt dan id-dritt ma jezistix, tant hu hekk li l-istess intimat beda proceduri legali quddiem din l-Onorabbli Qorti kif diversament presjeduta sabiex jigi dikjarat, fost ohrajn, li Carmelo Mifsud qatt ma kellu jew ghandu xi dritt ta` access ghal fuq din l-art proprjeta` tal-intimat (Referenza – Rikors Guramentat Nru. 1032/2008 GV fl-ismijiet il-Kummissarju tal-Artijiet vs Carmelo Mifsud, differita : 14 ta` Jannar 2009).*

2. *Illi kif ser jigi ppruvat fil-mori tal-kawza l-agir abbużiv u llegali tar-rikorrenti qed jikkawza danni serji lill-proprjeta` tal-intimat.*

3. *Illi ghaldaqstant, it-talbiet kollha tar-rikorrenti ghandhom jigu*

michudin bl-ispejjez kontra l-istess rikorrenti peress illi dawn huma nfondati kemm fil-fatt kif ukoll fid-dritt.

4. *Salv eccezzjonijiet ulterjuri.*

5. *Bl-ispejjez.*

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-konvenut Kummissarju tal-Artijiet.

Rat id-digriet li tat din il-Qorti kif presjeduta fit-12 ta` Awissu 2009 fejn ordnat illi din il-kawza tinstema` minnha flimkien mal-kawza fl-ismijiet “*Il-Kummissarju tal-Artijiet vs Carmelo Mifsud et*” (Rik. Gur. Nru. 1032/08) li qeghda tinstema` minnha wkoll.

Rat li kien hemm qbil bejn il-partijiet li l-provi li jingabru fiz-zewg kawzi jkunu ighoddu ghat-tnejn ; dan il-qbil kien ikkonfermat mill-Qorti.

Rat il-verbal tal-access li ghamlet il-Qorti fis-sit mertu tal-kawza fl-10 ta` Novembru 2009.

Rat ix-xiehda tal-persuni kollha li ddeponew fil-kawza “*Il-Kummissarju tal-Artijiet vs Carmelo Mifsud et*” (Rik. Gur. Nru. 1032/08) ; kopja tat-traskrizzjonijiet tad-deposizzjonijiet kienet inserita fl-atti ta` din il-kawza.

Rat id-digriet li tat fl-udjenza tal-11 ta` Ottubru 2012 fil-kawza “*Il-Kummissarju tal-Artijiet vs Carmelo Mifsud et*” (Rik. Gur. Nru. 1032/08) fejn laqghet talba ta` l-attur odjern sabiex jigu allegati l-atti tal-kawza “*Carmelo Mifsud vs Emanuel Cachia*” (Rik. Gur. Nru 442/07) li kienet deciza mill-Qorti tal-Appell fit-28 ta` Gunju 2012. U billi l-kawza tal-lum qeghda tinstema` flimkien mal-kawza “*Il-Kummissarju tal-Artijiet vs Carmelo Mifsud et*” (Rik. Gur. Nru. 1032/08), allura l-provvediment li tat dwar l-allegazzjoni tal-atti tal-kawza “*Carmelo Mifsud vs Emanuel Cachia*” (Rik. Gur. Nru 442/07) ighodd ukoll ghal din il-kawza.

Rat l-atti tal-process allegat.

Rat ix-xiehda bl-affidavit tal-attur.

Rat id-digriet li tat fl-udjenza tas-6 ta` Mejju 2013 fejn halliet il-kawza ghas-sentenza bil-fakolta` li l-partijiet jiskambjaw noti ta` osservazzjonijiet.

Rat illi fil-kawza tal-lum ma gewx presentati noti ta` osservazzjonijiet, ghalkemm rat in-noti ta` osservazzjonijiet li pprezentaw il-konvenuti odjerni fil-kawza *“Il-Kummissarju tal-Artijiet vs Carmelo Mifsud et”* (Rik. Gur. Nru. 1032/08).

Rat l-atti l-ohra.

II. Provi

Il-Qorti tirreferi ghall-access li sar fil-post mertu tal-vertenza. Kif redatt, il-verbal ta` dak l-access sar fl-ambitu tal-kawza *“Il-Kummissarju tal-Artijiet vs Carmelo Mifsud et”* (Rik. Gur. Nru. 1032/08) izda dak li kien verbalizzat ighodd ukoll ghall-kawza tal-lum.

Il-Qorti tirreferi wkoll ghas-sintesi tal-provi li ghamlet fil-kawza *“Il-Kummissarju tal-Artijiet vs Carmelo Mifsud et”* (Rik. Gur. Nru. 1032/08). A skans ta` ripetizzjoni, taghmel riferenza ghal dawk il-provi anke ghall-fini tal-kawza tal-lum.

Senjatament ghall-fini ta` din il-kawza, l-attur Carmelo Mifsud ippresenta affidavit. Fis-sostanza, l-istqarrija tieghu tikkonferma dak li kien iddepona diga` fil-kawza *“Il-Kummissarju tal-Artijiet vs Carmelo Mifsud et”* (Rik. Gur. Nru. 1032/08). Fl-affidavit jirreferi wkoll ghall-fatti li wasslu biex saret il-kawza *“Carmelo Mifsud vs Emanuel Cachia”* (Rik. Gur. Nru 442/07) li l-atti taghha kienu allegati wkoll ghall-fini ta` din il-kawza.

III. Sottomissjonijiet

Fil-kawza tal-lum, ma gewx presentati noti ta` osservazzjonijiet, ghalkemm noti ta` sottomissjonijiet kienu presentati mill-konvenuti odjerni fil-kawza *“Il-Kummissarju tal-Artijiet vs Carmelo Mifsud et”* (Rik. Gur. Nru. 1032/08). Dak li ssottomettew il-konvenuti odjerni f`dik il-kawza jghodd ghall-kawza tal-lum ; ghalhekk din il-Qorti qeghda taghmel riferenza ghal dawk is-sottomissjonijiet a skans ta` ripetizzjoni. Min-naha tieghu, l-attur odjern ma pprezentax sottomissjonijiet bil-

miktub fil-kawza tal-lum, kif del resto ma kienx ipprezenta fil-kawza “*Il-Kummissarju tal-Artijiet vs Carmelo Mifsud et*” (Rik. Gur. Nru. 1032/08).

IV. Konsiderazzjonijiet

A skans ta` ripetizzjoni, din il-Qorti taghmel taghha, anke ghall-fini tal-kawza tal-lum, il-konsiderazzjonijiet kollha li ghamlet fil-kawza “*Il-Kummissarju tal-Artijiet vs Carmelo Mifsud et*” (Rik. Gur. Nru. 1032/08) li qeghda tkun deciza llum.

Ghalhekk il-Qorti qeghda tilqa` l-ewwel talba kif dedotta.

Riferibbilment ghat-tieni talba kif dedotta, il-Qorti tirreferi ghall-atti tal-kawza “*Carmelo Mifsud vs Emanuel Cachia*” (Rik. Gur. Nru 442/07) li kienet deciza favur l-attur mill-Qorti tal-Appell fit-28 ta` Gunju 2012. Skond is-sentenza, Emanuel Cachia kien ikkundannat sabiex “*inehhi x-xogholijiet kollha li huwa ghamel sabiex iddejjaq l-sqaq Sun Guzepp Mifsud, Msida, jitnehha l-gebel li tqieghed fin-nofs tal-passagg mertu tal-kawza u jitnehha kull ostakolu li ghamel il-konvenut sabiex ghalaq bicca ohra b`hajt tas-sejjieh b`mod li bih impedixxa u fixkel lill-attur mill-access hieles li kien jippossjedi u jgawdi mill-istess passagg ...*”

Kif jirrizulta mill-atti allegati, il-kawza “*Carmelo Mifsud vs Emanuel Cachia*” (Rik. Gur. Nru 442/07) saret *res judicata*.

Il-Qorti tosserva illi f`*dik* il-kawza, Emanuel Cachia in subizzjoni kien accetta li kien huwa li ghamel x-xatba u l-pilastri, kif ukoll dejjaq il-passagg. Fil-kawza tal-lum, l-istess Emanuel Cachia jaccetta li sal-lum kull ma ghamel wara s-sentenza fil-kawza l-ohra kien illi nehha l-katnazz mix-xatba ; ghall-bqija kollox baqa` l-istess. Il-Qorti ticcita testwalment mid-deposizzjoni ta` Emanuel Cachia fil-kawza tal-lum :-

“*Dr. Pawlu Lia : Il-Qorti taf li ordnatlek biex terga taghmel kollox kif kien qabel ?*

Xhud : Le qaltli biex niftah ix-xatba.

Dr. Pawlu Lia : Sewwa. Jigifieri minn meta.

Qorti : Imma ftahtha x-xatba inti ?

Xhud : Iva.

Qorti : U miftuha ghadha sa llum ?

Xhud: Iwa iwa. Id-differenza taf x`inhi ? M`hemmx katnazz tiftah u taghlaq vuoldiri biex tidhol.

...

Dr. Pawlu Lia : Pero l-pilastri hemm ghadhom.

Xhud : Il-pilastri hemm ghadhom.

Dr. Pawlu Lia : Li dejjqu l-passagg.

Xhud: Iwa.

Dr. Pawlu Lia: U c-cnut li ghamilt li dejjqu l-passagg hemm ghadhom?

...

Qort i: Ic-cnut zghar li qeghdin b`wahda dawk rajthom jien, dawk ic-cnut ghadhom hemm illum ?

Xhud : Iwa.

Qorti : Bhala fatt biss. Ghadhom hemm daqshekk.

Dr. Pawlu Lia : Mela int kull m`ghamilt wara s-Sentenza tal-Qorti tal-Appell nehhejt il-katnazz.

Xhud : Iwa.”

Ladarba kienet milqugha l-ewwel talba, bi stqarrija ta` din ix-xorta da parti ta` l-konvenut Emanuel Mifsud, it-tieni talba ghandha tkun milqugha wkoll. Daqstant iehor ghandha tkun milqugha t-tielet talba billi hija konsegwenzjali ghat-tielet talba.

Decide

Ghar-ragunijiet kollha premessi, il-Qorti qeghda taqta` u tiddeciedi din il-kawza billi :-

Tichad l-eccezzjonijiet tal-konvenuti.

Tilqa` l-ewwel talba tal-attur.

Tilqa` t-tieni talba tal-attur billi tordna lill-konvenuti Emanuel u Josephine konjugi Cachia sabiex, sa zmien xahrejn mil-lum, a spejjez tagghom, jirripristinaw dak li illum huwa Sqaq Dun Guzepp Mifsud, li jizbokka fi Triq San Gwann ta` l-Gharghar, Msida, ghall-wisgha u ghall-istat originali tieghu, billi jnehhu kull sokor jew gheluq, u billi jnehhu x-xatba, il-pilastri, ic-cnut u kull xkiel iehor ghall-access liberu ghall-isqaq, dan taht is-supervizjoni tal-Perit Mario Cassar li l-Qorti qeghda tahtar ghal dan l-iskop.

Tilqa` t-tielet talba billi tordna li fil-kaz illi l-konvenuti Emanuel u Josephine konjugi Cachia jonqsu fit-terminu lilhom prefiss milli jezegwixxi dak ordnat lilhom skond it-tieni talba, allura l-atturi jkunu awtorizzati jezegwixxu x-xogholijiet huma, a spejjez tal-konvenuti Emanuel u Josephine konjugi Cachia, taht is-supervizjoni tal-Perit Mario Cassar li l-Qorti qeghda tahtar ghal dan l-iskop.

Tordna lill-atturi sabiex ihallsu l-ispejjez gudizzjarji tagghom.

Tordna lill-konvenut Kummissarju tal-Artijiet sabiex ihallas l-ispejjez gudizzjarji tieghu.

Tordna lill-konvenuti Emanuel u Josephine konjugi Cachia sabiex ihallsu l-ispejjez gudizzjarji tagghom, kif ukoll l-ispejjez relatati mal-hatra tal-Perit Mario Cassar, l-ispejjez tal-Mandat ta` Inibizzjoni Nru 1555/08 JA, u l-ispejjez tal-ittri nterpellatorji tas-16 ta` Novembru 2007 u tas-6 ta` Ottobru 2008.

**Onor. Joseph Zammit McKeon
Imhalled**

**Amanda Cassar
Deputat Registratur**