MALTA

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

LAWRENCE MINTOFF

Seduta tat-22 ta' Gunju, 2015

Citazzjoni Numru. 352/2015

Banif Bank (Malta) plc (C41030)

vs.

RSM Glass Constructions Holding Ltd (C47108)

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors Maħluf li ġie ppreżentat fis-17 ta’ April, 2015 mill-kumpannija attriċi **Banif Bank (Malta) plc (C41030)** (minn issa ‘il quddiem il-kumpannija attriċi) u li ġie kkonfermat bil-ġurament minn Vanessa Buttigieg (85972M) kif debitament awtorizzata, li permezz tiegħu ippremettiet u għamlet is-segwenti talbiet:

1. *Illi l-kumpannija attriċi hi bank kummerċjali liċenzjat taħt il-Liġijiet ta’ Malta biex fost l-oħrajn issellef flus lill-klijenti tagħha;*

2. *Illi l-kumpannija konvenuta hija klijent tal-kumpannija attriċi u ħadet minn għandha self biex tiffinanzja l-akkwist tal-fond “Villa Fleur” fi Triq il-Militar, il-Madliena;*

3. *Illi s-self kien jikkonsisti f’Business Loan ta’ ħames mija u sittin elf Euro (€560,000) li ngħatat ai termini ta’ Credit Agreement datat disgħa (9) ta’ Novembru tas-sena elfejn u għaxra (2010) (ara Dok. ‘A’) u Kuntratt datat sbatax (17) ta’ Frar tas-sena elfejn u ħdax (2011) magħmul fl-atti tan-Nutar Dr. Marco Burlò (ara Dok. ‘B’);*

4. *Illi l-kumpannija konvenuta naqset milli tħallas lura dan is-self u konsegwentement, il-bilanċ dovut mill-kumpannija konvenuta hu ta’ tliet mija, tlieta u sebgħin elef, ħames mija u erbatax-il Euro u ħmistax-il ċenteżmu (€373,514.15). Dan l-ammont jinkludi imgħaxijiet ta’ elf, sitt mija u ħamsa u erbgħin Euro u erbgħa u ħamsin ċenteżmu (€1,645.54), kif kalkulat sas-6 ta’ Marzu, 2015 u jikkonċerna Loan Account numru 138231.71.001 (ara Dok. ‘Ċ’);*

5. *Illi l-ammont fuq imsemmi sar dovut fl-intier tiegħu mill-kumpannija konvenuta lill-kumpannija attriċi ai termini*

t'artikolu 11(o) tal-Credit Agreement ġjà ċitat u dan għax kif jistipula dan l-istess Artikolu, seħħew waħda jew aktar mill-events of default imsemmijin f'dan il-Credit Agreement, partikolarment iżda mhux esklussivament:

"a. Default by the Borrower/s in the payment of any amount of principal, interest, fees, charges due for payment in the manner stipulated in the agreement regulating the Facility,

b. The Borrower/s committing any other breach of or omitting to observe any other of the obligations and undertakings as expressed to be assumed by it in the agreement regulating the Facility,

n. Any other event which in the Bank's reasonable opinion gives ground for belief that the Borrower/s may not perform all or any of the obligation/s under or otherwise comply with the terms of the agreement regulating the Facility";

6. *Illi l-kumpannija attriċi ttentat tinterpella lill-kumpannija konvenuta diversi drabi biex tħallasha d-dejn, fosthom permess t'ittri legali datati sebgħa (7) ta' Mejju tas-sena elfejn u tnax (2012) (ara Dok. 'D'), tmienja u għoxrin (28) ta' Settembru tas-sena elfejn u tnax (2012) (ara Dok. 'E'), erbgħa (4) ta' Ottubru tas-sena elfejn u tnax (2012) (ara Dok. 'F') u ħmistax (15) ta' Jannar tas-sena elfejn u tlettax (2013) (ara Dok. 'G'), u ittra uffiċjali numru wieħed tnejn erbgħa wieħed sbarra tnejn zero wieħed erbgħa (1241/2014) datata tnejn u għoxrin (22) t'April tas-sena elfejn u erbatax (2014) (ara Dok. 'H'), iżda din baqgħet inadempjenti;*

7. *Illi l-kreditu tal-kumpannija attriċi huwa ċert, likwidu u dovut u l-kumpannija konvenuta m'għandhiex eċċezzjonijiet x'tagħti f'dan ir-rigward kontra t-talbiet tal-kumpannija attriċi;*

8. *Illi għalhekk jeżistu l-elementi kollha rikjesti mil-Liġi a tenur tal-Artikoli 167 et sequitur tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta.*

Għaldaqstant u għar-raġunijiet fuq premessi, il-kumpannija attriċi titlob bir-rispett lil dina l-Onorabbli Qorti sabiex:

1. *Taqta' u tiddeċiedi dina l-kawża bid-dispensa tas-smigħ, ai termini tal-Artikolu 167 et sequitur tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta;*
2. *Tiddikjara li l-kumpannija konvenuta saret debitriċi tal-kumpannija attriċi fl-ammont komplessiv ta' €373,514.15; u*
3. *Tikkundanna lill-kumpannija konvenuta tħallas lill-kumpannija attriċi l-ammont komplessiv ta' €373,514.15;*

Bl-ispejjeż, bank charges u fees u bl-imgħaxijiet mis-6 ta' Marzu, 2015 sad-data tal-pagament effettiv u dan kollu ai termini tal-istess Credit Agreement fuq imsemmi u markat Dok. 'A'. L-imgħaxijiet qed jintalbu bir-rata ta' disgħa punt tnejn ħamsa fil-mija (9.25%) fis-sena (ara marker bl-aħdar fuq Dok. 'A').

Il-kumpannija konvenuta hija minn issa nġunta għas-subizzjoni u dan b'riżerva għal kull dritt ieħor spettanti lill-kumpannija attriċi fil-konfront tal-istess kumpannija konvenuta.

Rat l-atti kollha tal-kawża.

Rat il-verbal tas-seduta tat-13 ta' Mejju, 2015 fejn ġiet ippreżentata u moqrija nota konġunta tal-partijiet li tinkludi l-ammissjoni tal-kumpannija konvenuta **RSM Glass Constructions Holding Limited (C47108)** (minn issa 'l quddiem il-kumpannija konvenuta) tal-mertu u tal-ispejjeż tal-kawża soġġetta għat-termini u l-kundizzjonijiet indikati fl-istess nota li magħhom qablet is-soċjetà attriċi. Il-partijiet qablu u ftehmu dwar is-segwenti:

Il-kumpannija konvenuta tammetti t-talbiet kollha tal-kumpannija attriċi kif dedotti fir-rikors promotur, b'dan però li l-istess kumpannija attriċi ma teżegwix it-titolu miksub minnha in virtù tal-ammissjoni, fil-każ li jiġu sodisfatti s-segwenti tlett kundizzjonijiet:

1. Il-kumpannija konvenuta għandha minnufih tħallas lill-kumpannija attriċi l-arretrati kollha dovuti minnha, f'pagament wieħed ta' darba, liema arretrati jammontaw għal tmienja u sittin elf, tmien mija u ħamsin Euro u ħmistax -il ċenteżmu (€68,850.15) u jkopru l-perijodu bejn is-17 ta' Ottubu, 2014 u t-13 ta' Mejju, 2015.

2. Il-kumpannija konvenuta għandha minnufih tħallas lill-kumpannija attriċi l-ispejjeż kollha inkorsi minn din tal-aħħar kwantu għall-proċeduri legali mibdija minnha kontra l-istess kumpannija konvenuta sabiex titħallas lura l-ammonti dovuti, liema spejjeż jinkludu d-drittijiet u t-Taxxa fuq il-Valur Miżjud, u dan kollu skont it-taxxa uffiċjali tal-Qorti li għad trid tinħareġ.

3. Il-kumpannija konvenuta tibqa' tħallas lill-kumpannija attriċi l-ammont ta' tmint elef, tlett mija u disgħa u tmenin Euro u

erbgħa u sittin ċenteżmu (€8,389.64), puntwalment fis-17-il jum ta' kull xahar, mid-data tas-sentenza 'il quddiem sa Frar tas-sena elfejn u dsatax (2019), ossija sabiex jitħallas id-dejn kollu hekk kif kien stipulat preċedentement bejn il-partijiet. Bil-kliem 'puntwalment fis-17 -il jum ta' kull xahar' qed jiġi mfisser li flus jaslu f'idejn il-kumpannija attriċi proprju f'dak il-jum.

F'każ li xi waħda mit-tliet kundizzjonijiet imsemmija hawn fuq ma jiġux sodisfatti jew inkella sseħħ xi event of default minn fost dawk imsemmijin f'Dok. 'A' anness mar-rikors promotur, is-sentenza miksuba mill-kumpannija attriċi in virtù tal-ammissjoni fuq imsemmija, issir waħda eżekuttiva u inkundizzjonata minnufih. Id-deċiżjoni dwar jekk ikunux ġew sodisfatti l-imsemmija kundizzjonijiet, jew inkella jkunx seħħ xi event of default, hi fid-diskrezzjoni assoluta tal-kumpannija attriċi u l-kumpannija konventa tintrabat li ma toġġezzjonax.

Semgħet lill-avukati difensuri tal-partijiet li rrimettew ruħhom għall-atti tal-kawża u qablu li l-kawża titħalla għas-sentenza.

Rat il-verbal tas-seduta tat-13 ta' Mejju, 2015 fejn il-kawża tħalliet għas-sentenza għas-seduta tat-22 ta' Ġunju, 2015.

Ikkunsidrat:

Rat li fis-seduta tat-13 ta' Mejju, 2015 is-soċjetà konvenuta ppreżentat nota ta' ammissjoni li permezz tagħha Il-kumpannija konvenuta ammettiet it-talbiet kollha tal-kumpannija attriċi kif dedotti fir-Rikors Maħluf, b'dan iżda li l-kumpannija attriċi qablet li ma teżegwix it-titolu li se jiġi miksub minnha in virtù tal-ammissjoni, fil-każ li jiġu sodisfatti it-tlett kundizzjonijiet elenkati fin-nota konġunta tal-partijiet ippreżentata fit-13 ta' Mejju, 2015.

Billi fuq ammissjoni tas-soċjetà konvenuta, it-talbiet dedotti fir-Rikors Maħluf jirriżultaw ippruvati.

<u>Decide</u>

Il-Qorti għalhekk taqta' u tiddeċidi billi:

1) **Tilqa' l-ewwel talba tal-kumpannija attriċi u taqta' l-kawża ai termini tal-Artikolu 167 et seq. tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta;**
2) **Tiddikjara li l-kumpannija konvenuta RSM Glass Constructions Holding Limited (C47108) saret debitriċi tal-kumpannija attriċi Banif Bank (Malta) plc (C41030) fl-ammont komplessiv ta' tliet mija, tlieta u sebgħin elef, ħames mija u erbatax-il Euro u ħmistax-il ċenteżmu (€373,514.15);**

3) **Tikkundanna lill-kumpannija konvenuta RSM Glass Constructions Holding Limited (C47108) sabiex tħallas lill-kumpannija attriċi Banif Bank (Malta) plc (C41030) is-somma ta' tliet mija, tlieta u sebgħin elef, ħames mija u erbatax-il Euro u ħmistax-il ċenteżmu (€373,514.15) bil-modalitajiet u skont it-termini u l-kundizzjonijiet tal-ftehim milħuq mill-partijiet fit-13 ta' Mejju, 2015 u li jinsab esebit a fol. 43 u 44 tal-proċess.**

Bl-ispejjeż u bl-imgħaxijiet legali mis-6 ta' Marzu, 2015 sad-data tal-pagament effettiv kontra l-kumpannija konvenuta.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------