



MALTA

**QORTI TAL-MAGISTRATI
(GHAWDEX)
(GURISDIZZJONI SUPERJURI)
(SEZZJONI GENERALI)
MAGISTRAT
JOANNE VELLA CUSCHIERI**

Seduta tat-2 ta' Gunju, 2015

Citazzjoni Numru. 4/2014/2

George Micallef

Vs

Anthony Grima u l-Kummissarju ta' l-Artijiet

Il-Qorti;

Rat ir-rikors guramentat ta' George Micallef li ppremetta:

1. Illi l-esponenti huwa rikonoxxut bhala bidwi mid-Dipartiment tal-Artijiet f'diversi porzjonijiet raba maghruf bhala Ta' Gnien is-Sultan, limiti tax-Xewkija, Ghawdex liema proprjeta' jgibu n-numri E02928, EO2929 u EO2931;
2. Illi bhala parti minn dan id-dritt tal-proprjeta', ir-rikorrenti u l-predecessuri tieghu fit-titolu kellhom l-uzu minn razzett mdaqqaq fl-inhawi ta' l-imsemmi raba' liema razzett huwa mertu tal-Fajl tad-Dipartiment tal-Artijiet Numru GCC 87/62;
3. Illi dan l-imsemmi raba kien qabel f'idejn Gorga Borg u qabel f'idejn l-antennati tar-rikorrenti u minn dejjem kien jaghmlu uzu minn dan ir-razzett imsemmi peress li min kien jippossjedi l-imsemmi raba kellu wkoll l-uzu ta' dan ir-razzett, liema uzu kien isir liberament;
4. Illi dan l-ahhar, il-konvenut Anthony Grima inibixxa lill-intimat milli jibqa' jaghmel uzu shih minn dan l-imsemmi razzett u dan minghajr ebda raguni valida fil-fatt u fid-dritt u nfatti wahhal rixtelli sabiex hadd ma jidhol fl-imsemmi razzett ad esklużjoni tieghu;
5. Illi r-rikorrenti nterpella diversi drabi lill-konvenut Anthony Grima sabiex jirripristina lill-esponenti fid-dritt tieghu tal-uzu tal-imsemmi razzett, izda minkejja dan il-konvenut baqa' jippersisti fl-agir abbuziv tieghu;
6. Illi ghalhekk kellha ssir din il-kawza;

Illi talbet li dina l-Onorabbli Qorti:

1. Tiddikjara illi l-konvenut Anthony Grima ma kellu l-ebda dritt illi jimpedixxi lir-rikorrent milli jaghmel uzu liberu tar-razzett kif kellhom anke l-predecessuri tieghu fit-titolu;

2. Tiddikjara konsegwentement li l-konvenut Anthony Grima agixxa abbuzivament fil-konfront tar-rikorrenti;
3. Tikkundanna lill-imsemmi konvenut Anthony Grima sabiex ma jibqax jokkupa dan ir-razzett ad eskruzjoni tar-rikorrenti u jhalli lir-rikorrenti jaghmel uzu tar-razzett liberament;
4. Tordna lill-konvenut Kummissarju ta' l-Artijiet sabiex jiehu dawk il-passi kollha necessarji u opportuni sabiex il-pozizzjoni rigwardanti l-imsemmi razzett tkun regolarizzata fil-konfront tar-rikorrenti George Micallef;

Bl-ispejjez u bl-ingunzjoni tal-konvenuti ghas-subizzjoni li ghaliha minn issa jinsabu mharrka.

Rat ir-risposta guramentata tal-konvenut Anthony Grima li ecepixxa:

1. Illi fuq linja preliminari, mhux moghti d-dritt lill-attur, bhala possessor li mhux bhala sid, illi jipprocedi direttament kontra l-konvenut Anthony Grima. Kemm-il darba George Micallef qieghed jallega li hu inkwilin, u kwindi detentur, huwa ma jistax jipprocedi bil-mod odjern direttament kontra l-konvenut Grima, u r-rimedji tieghu huma rimedji differenti illi tikkontempla l-ligi;
2. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, huwa kkontestat illi George Micallef ghandu xi dritt juza r-razzett mertu ta' din il-kawza;
3. Illi dan ir-razzett ilu ghad uzu esklussiv tal-konvenut Anthony Grima biss u jiffirma parti mill-kirja tieghu ghal numru twil ta' snin, u cioe' ghal madwar erbghin (40) sena;
4. Illi l-allegat titolu fuq ir-raba' minn George Micallef huwa wiehed dubbju u li qieghed jigi kkontestat ukoll fi proceduri separati;
5. Illi l-attur qatt ma ghamel uzu jew rifes go dan ir-razzett;

6. Illi fi kwalunkwe kaz, l-azzjoni ta' l-attur hija perenta u preskritta, bid-dekors ta' tletin (30) sena, ai termini ta' l-artikolu 2143 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta;

7. Illi din ir-risposta qeghdha tigi kkonfermata bil-gurament minn Anthony Grima, li ghandu konoxxenza vera u proprja tal-fatti li taw lok ghal din il-kawza.

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat ir-risposta guramentata tal-Kummissarju tal-Artijiet li kkonferma:

1. Illi huwa minnu li l-attur George Micallef huwa rikonoxxut bhala bidwi fuq il-proprjeta' bin-numru EO2928, EO2929 u EO2931 mid-Dipartiment tal-Artijiet u dan wara li kien applika taht l-iSkema biex tinghata qbiela lil min qieghed jahdem art agrikola tal-Gvern.

2. Illi l-konvenut Anthony Grima kien applika wkoll taht din l-iskema u huwa rikonoxxut bhala bidwi fuq il-proprjeta' bin-numri EO2930 u EO2927 (mappa tal-qsiem ta' din il-proprjeta' hija hawn annessa u mmarkata bhala Dok KA1).

3. Illi r-razzett mertu tal-file GCC 87/62 u liema razzett ghalih jaghmel referenza l-attur huwa mqabbel lil terzi u dan ilu hekk ghal diversi snin.

4. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, meta l-attur George Micallef ghamel l-applikazzjonijiet tieghu ghar-raba fuq imsemmija imkien ma kien semma' illi hemm xi struttura fuq l-art illi huwa applika ghaliha u wisq anqas li ghandu xi dritt ta' uzu fuq xi struttura, tant hu hekk illi klawzola 1.6(iii) tal-applikazzjonijiet taghmel referenza ghall-bini li hemm fuq ir-raba u sabiex dawn jigu mmarkati fuq il-pjanta izda l-attur ma kien immarka xejn u ghalhekk ifisser illi strutturi ma hemmx fuq l-imsemmija raba'.

5. Illi fil-mertu u minghajr pregudizzju ghas-suespost, l-esponenti m'huwiex edott mill-fatti li gew iddikjarati fir-rikors guramentat u ghalhekk huwa jirrimetti ruhu ghar-rizultanzi processwali, kif ukoll ghas-savju gudizzju ta' din l-Onorabbli Qorti.

6. Illi finalment dejjem minghajr pregudizzju ghas-suriferit, l-esponent jissottometti li fi kwalunkwe kaz l-azzjoni tar-rikorrenti m'hijiex attribwibbli ghal xi ghemil jew nuqqas ta' agir ta' l-esponent u ghalhekk huwa m'ghandux jigi assoggettat ghall-ispejjez tal-kawza istanti;

7. Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Bl-ispejjez kontra r-rikorrenti li qeghdin jigu ngunti in subizzjoni.

Rat il-verbal tat-8 ta' April, 2014 fejn din il-Qorti diversament preseduta ordnat illi kellhom jibdew jitrexxu l-provi dwar it-tielet eccezzjoni tal-konvenut Kummissarju ta' l-Artijiet;

Rat illi fil-verbal ta' din il-Qorti tat-18 ta' Gunju 2014 ordnat li l-provi jinstemghu ukoll dwar l-ewwel u t-tieni eccezzjoni tal-konvenut Anthony Grima;

Rat illi fis-seduta tad-29 ta' Jannar 2015 il-partijiet kollha ezawrew il-provi taghhom dwar it-tielet eccezzjoni tal-konvenut Kummissarju ta' l-Artijiet u l-ewwel u t-tieni eccezzjoni tal-konvenut Anthony Grima;

Kopja Informali ta' Sentenza

Rat illi fl-istess seduta l-partijiet inghataw terminu sabiex jipprezentaw in-noti ta' sottomissjonijiet rispettivi u ddiferiet il-kawza ghad-decizjoni fuq l-eccezzjonijiet msemija ghal-lum;

Rat ix-xhieda kollha u d-dokumenti esebiti;

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet tal-konvenuti;

Rat li l-attur naqas milli jipprezenta n-nota ta' sottomissjoni tieghu fit-terminu mpost fuqu.

Ikkunsidrat:

Illi f' din il-kawza l-attur qed jallega li huwa bidwi u li huwa rikonoxxut bhala l-bidwi tal-artijiet li jinsabu fir-raba maghruf bhala 'Ta' Gnien Sultan' fil-limiti tax-Xewkija, Ghawdex u li jgibu n-numri E02928, E02929 u E02931. Jsostni li bhala parti mid-dritt tieghu ta' bidwi fuq din il-proprjeta' huwa u l-predecessuri tieghu kienu jgawdu uzu minn razzett mdaqas fl-inhawi tal-istess raba u li l-file tieghu mad-Dipartijiet tal-Artijiet jgib in-numru GCC 87/62. Skont l-attur kull min kien jipposjedi r-raba li ghandu hu jipposjedi wkoll dritt ghall-uzu ta' dan ir-razzett flimkien ma' terzi. L-attur isostni li qabel ma nfethet il-kawza l-konvenut Anthony Grima zamm mill jaghmel uzu shih minn dan ir-razzett u dan billi wahhal rixtellu sabiex hadd ma jaghmel uzu minnu hlief l-istess Anthony Grima.

Da parti tieghu l-konvenut Anthony Grima isostni li mhux minnu li l-attur ghandu xi dritt ta' uzu fuq ir-razzett in kwistjoni u li r-razzett ilu ad uzu esklussiv ta' Anthony Grima u jiffirma parti mill-kirja tal-istess

Anthony Grima ghal madwar erbghin sena. Jsostni li kwalunwke titolu li l-attur jista' jkollu fuq ir-raba huwa wiehed dubjuz u li l-attur qatt ma ghamel uzu jew rifes go dan ir-razzett.

Il-konvenut Kummissarju tal-Artijiet filwaqt li jirrikonoxxi d-drittijiet tal-partijiet fuq ir-raba' rispettiva li ssejjah lilhom, jsostni li r-razzett in kwistjoni sahsitra ma jifformax parti mir-raba tal-partijiet u li huwa mqabbel lil terzi mhux parti f'din il-kawza. Jsostni li dan huwa aktar assodat mill-fatt li meta l-attur irregistra r-raba' tieghu mkien ma ddikjara li huwa kellu xi bini fuq l-istess raba. Isostni li oltre dan huwa mhux edott mill-fatti u li se mai huwa ma ghandu xejn x'jaqsam mal-azzjonijiet tal-konvenut l-iehor.

Illi t-talbiet tal-attur huma s-segwenti:

1. 'Tiddikjara illi l-konvenut Anthony Grima ma kellu l-ebda dritt illi jimpedixxi lir-rikorrent milli jaghmel uzu liberu tar-razzett kif kellhom anke l-predecessuri tieghu fit-titolu;
2. Tiddikjara konsegwentement li l-konvenut Anthony Grima agixxa abbuzivament fil-konfront tar-rikorrenti;
3. Tikkundanna lill-imsemmi konvenut Anthony Grima sabiex ma jibqax jikkupa dan ir-razzett ad esklużjoni tar-rikorrenti u jhalli lir-rikorrenti jaghmel uzu tar-razzett liberament;
4. Tordna lill-konvenut Kummissarju ta' l-Artijiet sabiex jiehu dawk il-passi kollha necessarji u opportuni sabiex il-pozizzjoni rigwardanti l-imsemmi razzett tkun regolarizzata fil-konfront tar-rikorrenti George Micallef;

Illi huwa koncess dak li ssottometta l-Kummissarju tal-Artijiet li minn qari ta' dawn it-talbiet mhux car il-bazi legali tal-azzjoni tal-attur. Huwa wkoll minnu izda li l-ewwel tlett talbiet suesposti jistghu jinkwadraw ruhhom kemm f'kawza petitorja kif ukoll f'kawza possessorja bhalma hi l-kawza ta' spoll. Ghall-kuntrarju r-raba' talba jista' biss ikollha success f'kaz li l-attur huwa verament l-inkwilin rikonoxxut tar-razzett in kwistjoni.

Illi d-decizjoni odjerna hija limitata ghal-tliet eccezzjonijiet partikolari li tressqu mill-konvenuti:

i) It-tielet eccezzjoni tal-konvenut Kummissarju tal-Artijiet li taqra kif isegwi:

'Illi r-razzett mertu tal-file GCC 87/62 u liema razzett ghalih jaghmel referenza l-attur huwa mqabbel lil terzi u dan ilu hekk ghal diversi snin.'

ii) L-ewwel u t-tieni eccezzjoni tal-konvenut Anthony Grima li jaqraw kif isegwi:

'1. Illi fuq linja preliminari, mhux moghti d-dritt lill-attur, bhala possessor li mhux bhala sid, illi jipprocedi direttament kontra l-konvenut Anthony Grima. Kemm-il darba George Micallef qieghed jallega illi hu inkwilin, u kwindi detentur, huwa ma jistax jipprocedi bil-mod odjern direttament kontra l-konvenut Grima, u r-rimedji tieghu huma rimedji differenti illi tikkontempla l-ligi;

2. Illi minghajr pregudizzju ghas-suespost, huwa kkontestat illi George Micallef ghandu xi dritt juza r-razzett mertu ta' din il-kawza.'

Illi mil-lat ta' provi jirrizulta s-segwenti:

i) Mill-*aerial photo* u pjanta su-imposta fuq l-istess a fol. 19 jirrizulta li huwa minnu li fil-fatt l-attur ghandu bi qbiela f'ismu minghand il-Kummissarju tal-Artijiet ir-raba bin-numri E02928, E02929 u E02931. Jirrizulta wkoll illi l-konvenut ghandu bi qbiela f'ismu minghand l-istess Kummissarju tal-Artijiet ir-raba bin-numri E02930 u E02927. Mill-istess 'aerial photo' jidher bic-car li fuq l-art mqabbla lill-attur ma hemm l-ebda razzett u lanqas fuq dik tal-konvenut ghir kamra zghira.

ii) Ix-xhud rapprezentant tal-Kummissarju tal-Artijiet Osterius Aquilina fix-xhieda tieghu a fol. 26 et seq tal-process jikkonferma illi r-razzett mertu tal-file indikat mill-attur bin-numu GCC 87/62 jaqa' taht it-*tenement* Z50209 li mhux l-istess tenement li fih tinsab ir-raba kemm tal-attur kif ukoll tal-konvenut. Dan johrog evidenti mill-*aerial photo* a fol 36 esebit mix-xhud fejn jidher it-*tenement* Z50209 u r-razzett in kwistjoni delinjat bil-kulur isfar izda r-raba tal-attur u tal-konvenut ma tidhirx ghaliex tinsab ferm aktar lejn in-naha opposta tal-istess ritratt. Johrog ukoll car mill-pjanta a fol. 37 tal-process esebita mill-istess xhud fejn jidher li r-razzett jifforma parti mit-*tenement* Z50209 fuq in-naha ta' fuq tal-pjanta lejn il-lemin filwaqt li r-raba' mqabbla lill-partijiet tinsab fit-*tenement* bin-numru Z50274 ferm aktar lejn ix-xellug tal-istess pjanta meta wiehed qed ihares lejha. Mill-anqas hemm zewg *tenements* ohra bin-numri Z50275 u Z50276 li jifirdu r-razzett in kwistjoni mir-raba tal-partijiet li jidhru wkoll delinjati fuq din il-pajnta. Jirrizulta wkoll mill-istess pjanta li r-razzett in kwistjoni flimkien mat-*tenement* Z50209 jinsab fiz-zona maghrufa bhala 'tal-Gonna' kif delinjati wkoll minn triq bl-isem ta' 'Tal-Qasam Road', filwaqt li r-raba mqabbla lill-partijiet tinsab fiz-zona maghrufa bhala ta' 'Gnien is-Sultan'. Mid-dokumenti esebiti mill-istess xhud jirrizulta li t-*tenement* numru Z50209 originarjament kien

mqabbel f'isem Maria armla ta' Francesco Farrugia u konsegwentement inqasam fl-ismijiet indikati fid-dokument OA 5 a fol. 41 tal-process. Skond l-istess xhud il-parti fejn jinsab ir-razzett in kwistjoni illum huwa mqabbel f'isem certu Anthony Cauchi. Huwa evidenti minn din il-lista li ma jirrizutlax la isem l-attur u lanqas isem il-konvenut. A fol. 42 l-istess xhud esebixxa wkoll estratt mis-sistema tad-Dipartiment li turi li l-file GCC 87/62 jsejjah lil Anthony Cauchi et. Ix-xhud fid-deposizzjoni tieghu spjega li l-kelma 'et' tindika l-persuni l-ohra fil-lista OA 5 a fol. 41 tal-process.

iii) A fol. 49 tal-process jinsab l-affidavit ta' Michael Grima li jigi iben il-konvenut Anthony Grima. Dan ix-xhud isostni li missieru huwa l-inkwilin tar-raba maghruf bhala 'ta' Gnien is-Sultan'. Jsosti li fuq ir-raba taghhom l-attur qed isostni li ghandu x'inkwilinat u li sahansitra l-attur kien gie rikonoxxut bhala inkwilin izda dan kollu gie attackkat permezz ta' kawza fl-ismijiet inversi li ghadha pendent.

Skond dan ix-xhud il-qasam ta' 'Gnien is-Sultan' huwa wiehed kbir u mieghu hemm razzett illi fl-antik kienu jintuza minn uhud mill-bdiewa li kien jaghmlu parti mill-porzjonijiet 2, 3, 4 u 5. Mhux car lill-Qorti dawn in-numri ghalxiex qed jirreferu. Jghid li maz-zmien il-bdiewa l-ohra mietu u baqghu jokkupaw parti minn dan ir-razzett huma biss filwaqt li l-partijiet l-ohra huma okkupati minn certa Micallef li izda ma tigix mill-attur u minn certa Refalo. Jghid li lill-attur qatt ma rah hemm u lanqas familjari tieghu. Jghid li kien waqa' saqaf li fuq talba taghhom rega' nbena b'intervent mill-Gvern ta' dak iz-zmien u li ghalkemm kien tnehha s-servizz tal-ilma minn zitu Maria Grima dan rega' ddahhal minn missieru. Jghid ukoll li fih hemm is-servizz tad-dawl. Isostni li kien biss ffit qabel il-kawza li n-neputi tal-attur li kien ghadu gej mill-Amerika certu Reggie sabu u qallu li Zijuh ried jidhol fir-razzett u huwa qallu li ma setax ghax ma kienx hwejjgu. Ma sar l-ebda kontro-ezami ta' dan ix-xhud

Finalment f' dawn il-proceduri xehed l-attur George Micallef a fol. 54 et seq li jghid li fuq ir-raba maghrufa bhala' Gnien is-Sultan' huwa kellu tomnejn li kienu ta' missieru u ohra tathielu certu Georgia Borg madwar 15-il sena qabel. Jghid li dawritulu meta marru fid-Dipartiment koncernat. Jispjega li magenb it-tomnejn ta' missieru kien hemm ir-raba tal-konvenut u ta' din Georgia Borg li mbaghad dawritu fuqu. Jghid li wara li dawruha kienu baghtu ghalih u l-iskrivani qalulu biex ihallas €1,000 u ma jkollux inkwiet fuq ir-raba u kollox lest. Isostni li baqa' dejjem ihallas din ir-raba fid-Dipartiment. Dwar ir-razzett jghid kif isegwi:

'Ir-razzett ghandna dritt ghall-kamra kull wiehed ghax ir-raba ta' hemmhekk jiehd u qata' kull wiehed, u dan x'hin miet Toni Borg, George Borg, Georgia Borg mar ghalaq ir-rixtellu bil-katnazz biex ma jhalli lil hadd jidhol, u dak suppost jidhlu tal-erba' (4) qtajja ghax missieri hekk kien jghidli "hemmhekk ghandna kamra' u hu kkapparra kullimkien.' (fol. 59)

Jghid ulterjorment li fir-razzett suppost jidhlu hu, il-konvenut u Anglu Farrugia maghruf bhala Tentex. B'kollox tlieta, l-attur ghandu zewgt ikmamar stante li wahda gejjja minghand Georgia Borg, il-konvenut ghandu kamra u Tentex ghandu ohra. Jghid li fir-razzett huwa jipoggi mgħazqa jew mohriet, jghid li hemm l-imqajjel u hemm l-ghorof, kulhadd ghandu kamra kull wiehed. Jghid li ilu ma jidhol fir-razzett minn meta mietu Toni Borg u George Borg izda ma jghidx meta kien. Jsostni li baqa' jhallas kull sena. Mistoqsi kemm-il darba dahal f' dan ir-razzett f'hajtu jghid li darbtejn jew tliet darbiet. Jghid li ma jafx li hemm kawza ohra pendent bejn il-partijiet ghalkemm irrizulta lil din il-Qorti li fil-fatt hemm kawza ohra pendent.

In succinct dawk suesposti huma l-unici provi li tressqu quddiem din il-Qorti. Mill-istess il-Qorti tista' tikkonkludi s-segwenti:

i) Illi r-raba' rispettiva mqabbla mill-Kummissarju tal-Artijiet lill-partijiet tinsab fil-porzjon maghrufa bhala ta' 'Gnien is-Sultan';

ii) Illi r-razzett in kwistjoni ma jinsabx fil-porzjoni maghrufa bhala l-'Gnien is-Sultan' izda tinsab fil-porzjon maghruf bhala 'tal-Gonna'.

iii) Illi ghalhekk dak li huwa mqabbel lill-partijiet bl-ebda mod ma jista' jigi meqjus li jinkludi xi dritt ta' inkwilinat fuq ir-razzett in kwistjoni li huwa suggett ghall-file iehor (bin-numru GCC 87/62) kompletament estraneu ghar-raba tal-partijiet u li jirrizulta li verament mal-Kummissarju tal-Artijiet huwa mqabbel lil terzi estranei ghal din il-kawza. In vista ta' dan it-tielet eccezzjoni tal-Kummissarju tal-Artijiet jisthoqqilha li tigi milqugha. Konsegwentement la darba jirrizutla li l-Kummissarju tal-Artijiet ma jikrix bhala sid dan ir-razzett lill-attur isegwi li ma hemmx lok li huwa jkun parti minn dawn il-proceduri u lanqas li ghandha tintlaqa' r-raba' talba tal-attur fil-konfront tal-Kummissarju tal-Artijiet;

(iv) Illi mill-provi izda jirrizulta li apparti xi dritt ta' inkwilinat huwa evidenti li l-attur qed jippretendi xi dritt ta' pussess fuq l-istess razzett li jinkludi uzu ta' uhud mill-kmamar, liema pussess allegatament gie disturbat bl-atti tal-konvenut meta ghamel l-allegat rixtellu li fuqu ghadu ma tressqux provi. In vista ta' dan jirrizulta li l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut Anthony Grima jisthoqqilha li tigi milqugha limitatament ghalfejn l-attur qed jallega li huwa inkwilin tal-fond izda ghal dak li huma pretensjonijiet possessorji da parti tal-attur fil-konfront tal-konvenut din ghandha tigi michuda;

(v) Illi mill-provi mressqa s'issa din il-Qorti ghadha mhix f'posizzjoni li teskludi l-possibilita' li l-attur jista' jkollu xi drittijiet ta' uzu tar-razzett in kwistjoni emanenti minn xi dritt ta' pussess tieghu li gie mxekkel u ghalhekk tqis li f'dan l-istadju ma ghandhiex tesprimi ruhha fuq it-tieni eccezzjoni tal-konvenut Anthony Grima u thalliha mpregudikata sabiex tigi deciza flimkien mal-mertu ta' din il-kawza.

Decizjoni:

Ghar-ragunijiet suesposti, il-Qorti permezz ta' din id-decizjoni preliminari taqta' u tiddeciedi kif isegwi:

1. Tilqa' t-tielet eccezzjoni tal-Kummissarju tal-Artijiet u konsegwentement tichad ir-raba' talba attrici kif diretta lill-Kummissarju tal-Artijiet u tillibera lill-istess Kummissarju tal-Artijiet mill-osservanza tal-gudizzju, bl-ispejjez kollha nkorsi mill-Kummissarju tal-Artijiet ghandhom ikunu a spejjez tal-attur;
2. Tilqa' l-ewwel eccezzjoni tal-konvenut Anthony Grima limitatament ghal dik il-parti fejn l-attur qed jippretendi xi drittijiet fuq ir-razzett in kwistjoni fil-vesti tieghu ta' inkwilin filwaqt li tichad l-istess eccezzjoni ghal dik il-parti fejn l-attur qed jippretendi fit-talbiet tieghu li ghandu xi drittijiet ta' pussess fuq ir-razzett jew partijet minnu minghajr pregudizzju ghall-mertu tal-vertenza bejn il-partijiet;
3. F'dan l-istadju u ghar-ragunijiet suesposti thalli l-mertu tat-tieni eccezzjoni mqajjma mill-konvenut Anthony Grima mpregudikat b'dana

Kopja Informali ta' Sentenza

li dan ghandu jigi deciz flimkien mal-bqija tal-mertu ta' din il-kawza wara li jingabru l-provi kollha tal-partijet.

Tordna l-kontinwazzjoni tal-kawza fuq il-mertu u l-eccezzjonijiet li baqa' u tiddiferixxi l-kawza ghall-provi li baqa' tal-attur ghat-23 ta' Settembru, 2015 tissejjah mill-10.00a.m. sal-10.30a.m. b'dana li l-affidavits u d-dokumenti kollha rimanenti da parti tal-attur ghandhom jigu prezentati fl-atti sal-ahhar ta' Awissu, 2015.

Bl-ispejjez ta' din id-decizjoni salv ghall-ispejjez tal-Kummissarju tal-Artijiet li ghandhom jithallsu mill-attur kif ordnat, jibqghu mpregudikati u jigu decizi mas-sentenza finali.

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----