MALTA

QORTI TA' L-APPELL

ONOR. IMHALLEF

EDWINA GRIMA

Seduta tas-27 ta' Mejju, 2015

Appell Civili Numru. 154/2003/1

JOSEPH U PAULINE konjugi BUHAGIAR

Vs

S.M.W. CORTIS LIMITED

Il-Qorti,

Rat is-sentenza tas-27 ta’ Settembru 2011, fejn il-Qorti tal-Magistrati (Malta) ippronunzjat is-segwenti sentenza fl-ismijiet premessi:-

“Il-Qorti:-

Rat l-avviz prezentat minn Joseph u Pauline konjugi Buhagiar, fir-Registru ta’ din il-Qorti nhar il-11 ta’ Marzu, 2003 fejn talbu li din il-Qorti prevja dikjarazzjoni illi l-istruttura tal-injam ossija ‘conservatory’ manifatturata u supplita lilhom mis-socjeta’ konvenuta, w stallata mill-

istess socjeta' konvenuta fil-fond residenzjali taghhom, cioe' 170, Triq it-Torri, Mosta, ma nhadmitx skond is-sengha w l-arti, tikkundanna lis-socjeta' konvenuta sabiex tirrifondihom is-somma ta' elfejn lira Maltin (Lm2000) imhallsa minnhom lill-istess socjeta' konvenuta versu l-prezz ta' l-appalt 'de quo agitur', bl-ispejjez kollha, inkluz dawk tac-cedola ta' depositu illi qed tigi prezentata kontestwalment ma' dan l-avviz, u bl-imghax legali mid-data tal-hlas tal-imsemmija somma ta' elfejn Lira Maltija (Lm2000) sad-data tar-rifuzjoni tas-somma intiera ghas-saldu kontra s-socjeta' konvenuta minn issa ngunta ghas-subizzjoni.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tas-socjeta' konvenuta S.M.W. Cortis Limited prezentata fit-28 t'April, 2003 fejn eccepiet is-segwenti:

Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fil-ligi billi x-xoghol u stallar tal-'conservatory' gie ezegwit skond l-ordnijiet tal-atturi u skond is-sengha w l-arti.

Illi ghalhekk it-talba ghar-rifuzjoni tas-somma mhallsa akkont ghandha tigi michuda, waqt li l-eccipjenti qed jipprezentaw kontro-talba ghall-hlas tal-bilanc tal-prezz tal-'conservatory' dovut mill-atturi.

Illi l-eccipjenti qed tipprevalixxi ruhha minn din il-kawza u in linea ta' rikonvenzjoni taghmel kontro-talba u ghalhekk:

Fuq talba tas-socjeta' konvenuta intom atturi Joseph u Pauline, konjugi Buhagiar, ghandhom tghidu ghaliex m'ghandkomx tkunu kkundannati minn din il-Qorti

Sabiex thallsu lis-socjeta' konvenuta S.M.W. Cortis Limited, is-somma ta' tlett elef u sitt mitt Lira (Lm3,600) bilanc tal-prezz ta' 'conservatory' ordnat u debitament stallat u konsenjat lilkom.

Bl-ispejjez, inkluzi dawk tal-ittra interpellatorja tal-11 ta' Marzu, 2003, kontra taghkom atturi, ingunti wkoll ghas-subizzjoni, u bl-imghax legali mid-data tan-notifika ta' din il-kontro-talba sad-data tal-pagament effettiv.

Rat illi waqt is-seduta tat-23 ta' Mejju, 2003, din il-Qorti diversament presjeduta kienet innominat lil AIC Paul Camilleri bhala perit tekniku f'din il-kawza.

Rat illi fil-5 ta' Lulju, 2005 gie pprezentat l-affidavit tal-attrici ***Pauline Buhagiar*** *permezz ta' nota (a fol. 21 et seq.) fejn iddikjarat li hi u zewgha jirrisjedu fil-fond 170, Triq it-Torri, Mosta w li kienu ddecidew li jaghmlu 'conservatory' fl-outside area kbira li kellhom. Sostniet li s-socjeta' konvenuta kienet tirriklama li taghmel dawn il-'conservatories' u allura hi marret ghandhom fejn inghatat appuntament meta haddiema tas-socjeta' konvenuta kellhom imorru jiehdu l-qisien u jtuhom stima w sussegwentement fid-data miftehma mar ghandhom Tony Cortis li wara li ra l-post fejn huma xtaqu jaghmlu dan ix-xoghol, ha xi kejl, qalilhom ma kellux ikun hemm problemi w baqghu li kellu jibaghtilhom stima. Fil-fatt din waslitilhom ftit jiem wara w kienet tammonta ghal Lm2,750. Ftakret li binha kien ghadda lil Tony Cortis ta' stampa ta' 'conservatory' biex juruh kif xtaquh u hu kien qalilhom li kellu jahdmilhom wiehed bhalu.*

Ilmentat li pero' meta fil-fatt il-'conservatory' kien lest, ma kienx fih xi forma ta' 'gutter' ta' l-ilma w li meta gibdu l-attenzjoni dwar dan lil Tony Cortis dan wegibhom li fl-istampa li kienu tawh ma kienx hemm 'gutter' u huma rrispondew li dik tawhielu biex jiehu idea minn fuqha w inoltre l-istampa kienet turi biss il-faccata tal-'conservatory'. Allura Cortis kien qalilhom li kien se jaghmel nofs katusa tad-drains tal-plastik mill-grizi u jwahhalha mad-dawra, pero' huma oggezzjonaw ghaliex din kienet se tkerrah hafna. B'hekk la saret din il-katusa w lanqas l-ebda forma ohra ta' 'gutter'.

Kompliet li malli kienu rcevew l-istima, hi kienet marret u hallaset Lm200 akkont tal-prezz pero' s-segretarja kienet qaltilha li d-depozitu kellu jkun ta' Lm1000 u allura ftit wara marret thallas id-differenza. Sussegwentement, tghid, li kienu hallsu wkoll zewg pagamenti ohra ta' Lm500 'il wiehed, biex b'hekk kollox kienu hallsu depositu ta' Lm2000.

Tghid li Tony Cortis kien mar ikejjel darb'ohra peress li kienu tellghu zewg filati gebel u kabbru d-daqs tal-conservatory li riedu w ziedu t-twieqi. Inghatatilhom stima ohra fejn il-prezz globali issa tela' ghal Lm5100.

L-attrici tispjega li huma mhux qed jikkontestaw il-prezz mitlub minnhom, imma x-xoghol hazin li sar, pero' tispjega li s-somma ta' Lm500 li Cortis talabhom biex jirranga x-xoghol hazin li sar minnu stess huma ma kinux qed jaccettaw li jhallsuha. Tghid li wara li Tony Cortis kien rega' ha l-qies biz-zewg filati gebel mibnijin, beda x-xoghol fil-fabbrika f'H'Attard u huma kien marru jaraw ix-xoghol, pero' raw biss il-qafas u kienu jcemplu ta' spiss biex isegwu l-andament tax-xoghol, peress li z-zmien kien ghaddej gmielu. Sussegwentement Tony Cortis flimkien ma' ibnu w zewg lavranti tieghu bdew jarmaw ix-xoghol fil-post.

Tkompli li mill-ewwel bdew jidhru xi difetti bhal per ezempju fil-hgieg li ma kienx skond is-sengha. Issemmi wkoll li meta l-qafas tpogga fuq il-gebel, il-kantunieri tieghu ma qablux mal-kantunieri tal-gebel. Tilmenta wkoll li meta tpogga s-saqaf, dan ukoll ma qabilx mal-qafas u allura kellu jinqala'. Tghid li s-saqaf inqala' bicca bicca w il-haddiema ta' Cortis, fosthom ibnu stess, hallewhom barra, mbaghad ghamlet ix-xita u l-injam imbaram u zzaqqaq. Barra minn hekk, l-imsiemer li thallew fih saddu l-madum. Tghid li meta rega' twahhal is-saqaf, dan xorta kien ghadu bl-istess difett.

Issemmi difetti ohra bhal per ezempju li ta' Cortis naqsu li jaghmlu l-qatran bejn il-gebel u l-injam u mbaghad ippruvaw jirrangaw wara, izda x-xoghol ma giex sew, u inoltre s-saqaf kien jiskula l-ilma ghalkemm saritlu l-membrane. A fol. 25 tal-process issemmi numru ta' difetti ohra fosthom fit-twieqi w li ta' Cortis bdew jaqalghuom u johduhom ghall-alterazzjonijiet, izda kien kollu ghalxejn. Meta raw li x-xoghol xorta ma kienx qed isir sew, huma qalu lil Tony Cortis biex jaqla' kollox, pero' huwa rrifjuta ghaliex skond hu x-xoghol kien sar sew. Allura huma avzawh li ma kienux se jaghmlu pagamenti ohra w li kienu se jmexxu permezz tal-avukat. Fil-fatt tghid li huma kienu hallsu biss elfejn lira (Lm2000) qabel ma beda x-xoghol.

In kontro ezami nhar it-8 ta' Frar 2007 l-attrici tikkonferma li hija qatt ma ilmentat fuq il-prezz jew li s-shape ma kienx tajjeb izda uq li x-xoghol ma kienx sodisfacenti – li ma kienx skond is-sengha. Tghid li fil-fatt meta kieent rat il-qafas waqt li kien fil-fabbrika dan kien bla tweqi u sa dak il-mument ma kellheix ilmenti dwar l-istruttura kien biss meta kienet qed tintrama li bidet tinduna bid-difetti. Mistoqsija jekk kienx minnu li hija bidelt xi parti ta l-istrutura meta kienet gja imwahla tghid li ma tafx pero l-konvent Cortis qatt ma qalilha li dak li xtaqet ma setghax isir. Taf pro li it-twieqi ghall-ewwel ma kienux jinfethu izda wara xtaqithom hekk u l-konvenut kien propens li ighamel dan it-tibdil li wara irrizulta li kien disastruz.

Mistoqsija in kontro ezami nhar il-25 ta' Ottubru 2007 x'sar minn din il-conservatory hija wiegbet li ghada fil-gnien imwahlu u gili tghamillha xi manutensjoni

***Joseph Buhagiar** l-attur ikkonferma l-affidavit u x-xhieda li tat martu Pauline u ma zied xejn maghha salv li esebixxa CD bir-ritratti relattivi ghal hsarat li kienu qed jilmetnaw minnhom liema document gie markat dok JBCD1.*

Anthony Cortis xehed permezz tal-affidavit u kkonerm ali l-ordni originali dwar il-conservatory saret mill-attrici Pauline Buhagiar . Jispjega u ighid li kienet ghogbitha il-quotation li hareg fuq l-ordni taghha u minnufih kienet halest deposit akkont . Jghid li xi hmistax wara kient cemplitlu u qaltlu li xtaqet tghaeml xi tibdil fid-disinn u kienet kabret il-qies u ghalhekk kellu johrog stima ohra. Dwar din it-tieni stima ukoll ma kienx hemm problemi u fil-fatt ziedet l-ammont ta' deposit. Qal li in segwitu hadmu l-istruttura u marru u wahluha ghandu. Jghid li l-attur ma kienx kutnent u ghal darb ohra ghamel xi tibdil fosthom fit-twieqi li ma kienxu jinfethu u riedhom jinfethu. Dwar an ghalkemm il-konvenut Cortis ma kienx kuntent il-partijeit waslu ghall-arrangament fis-sens li isisr it-tibdil versu kambjament fil-prezz Qal li x-xoghol ghamlu skond is-engha u sahansitra ganke sealer ighid li ghamel beix ma jkunx hemm perkolazjoni ta' l-ilma. Ikonferma li minkejja li ghamel il-mebrane fuq is-saqaf ta'; l-istruttura xorta kien hemm problemi ghaleix dahal l-ilma gewwa. Jghid li l-atturi talbuh jghamel ukoll xi trunking li ma kienx fl-istima originali u dak li kien ghamel ma ghogbux u qallu li kien sr jimxi bil-Qorti .

L-konvenut Cortis fl-afidavit tieghu jittenta jghati spejgazzjoni ghan-nuqqasijiet li irriskontra il-perit tekniku u dawn jinsabu ben deskritti fl-istess affidavit u in kontro esami pero l-ispejgazzjonijiet moghtija minnu ma gewx milqugha mill-perit tekniku fil-gudizzju tieghu.

***Joseph Cortis** permezz ta affidavit tieghu ipprezenta numru ta dokumenti fosthom fotokpji tac-cekkijiet meta sar id-eposit relattiv, l-istima li harget is-socjeta konvenuta u x korrispondenza li ghaddiet bejn il-kotnendenti.*

Rat illi fit-28 t'April, 2006 (fol. 34) il-Perit Tekniku precedentement nominat gie sostitwit bil-Perit Alan Saliba bl-istess inkarigu fejn skond id-digriet tas-16 ta' Marzu 2007 huwa ghandu jesamina l-istruttura tal-injam (conservatory) u jaghti dettalji dwar difetti o meno ta' l-istess struttura (fol. 42).

Rat illi fis-seduta tas-7 ta' Dicembru, 2010 il-Perit Alan Saliba pprezenta w halef ir-relazzjoni tieghu li giet immarkata bhala Dok. AS.

Rat il-konkluzjonijiet ragguni mill-Perit Tekniku fir-relazzjoni tieghu (a fol. 17 tar-relazzjoni) fejn jghid is-segwenti:

"Dwar it-talba tal-atturi jirrizulta illi l-conservatory manifatturata u supplita lill-atturi mis-socjeta' konvenuta u stallata mill-istess socjeta' konvenuta fil-fond numru 170, Triq it-Torri, Mosta, ma nhadmitx skond l-arti u s-sengha.

Dwar il-kontro-talba tas-socjeta' konvenuta jirrizulta illi fadal bilanc favur is-socjeta' konvenuta ta' tmint elef, tlett mija u hamsa u tmenin Ewro u erbgha u sebghin centezmi (€8,385.74 = Lm3600) salv il-mertu legali jekk l-elf, mija u erbgha u sittin Ewro u disgha u sittin centezmu (€1164.69 = Lm500) minn dan l-ammont hux dovut stante illi s-socjeta' konventua kienet irtirat it-talba ghal dan l-ammont. Dan il-bilanc ghandu jkun dovut wara li dawn in-nuqqasijiet imsemmija jigu rimedjati mis-socjeta' konvenuta."

Rat li fl-14 ta' Dicembru, 2010 l-atturi pprezentaw nota (a fol. 77) li permezz taghha rrizervaw id-dritt li jeskutu lill-Perit Tekniku Alan Saliba.

Rat ukoll li fl-istess jum l-atturi pprezentaw nota (a fol. 78) li permezz taghha talbu n-nomina ta' periti addizzjonali ai termini tal-Artikolu 677 tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

Rat pero' li fis-seduta tad-19 ta' Jannar, 2011 l-avukat difensur tal-atturi nfurmat lil din il-Qorti li xtaqet tipprezenta domandi bil-miktub lil Perit

Tekniku Alan Saliba w li f'dak l-istadju kienet qeghda tirrizerva d-dritt taghha li tkompli bit-talba ghall-hatra ta' periti perizjuri f'kaz li ma tkunx sodisfatta bit-twegibiet tal-Perit Tekniku.

Rat li d-domandi in eskussjoni lill-Perit Tekniku tressqu permezz ta' nota pprezentata mill-atturi fis-26 ta' April, 2011 (a fol. 86 et seq.)

Rat li waqt is-seduta tat-28 t'April, 2011, l-avukat difensur tas-socjeta' konvenuta pprezenta nota b'diversi dokumenti biex ikunu jistghu jigu a konjizzjoni tal-Perit Tekniku (a fol. 89 et seq.)

Rat li l-Perit Tekniku Alan Saliba wiegeb id-domandi li sarulu in eskussjoni mill-atturi, permezz ta' nota li huwa pprezenta fit-18 ta' Mejju, 2011, liema risposti gew mahlufa minnu waqt is-seduta tal-24 ta' Mejju, 2011.

Rat ukoll in-nota pprezentata minnu dakinhar stess (a fol. 109) fejn b'referenza ghad-dokumenti pprezentati mis-socjeta' konvenuta jghid hekk:

"Dawn id-dokumenti ma jbiddlu xejn mir-relazzjoni billi dawn jitrattaw primarjament hlasijiet u kontijiet dwar il-conservatory in kwistjoni".

Rat illi nhar it-22 ta' Gunju, 2011 din il-Qorti kienet halliet il-kawza ghat-13 ta' Lulju, 2011 ghall-eghluq tal-provi u trattazzjoni, bl-intendiment li wara dakinhar il-kawza tithalla ghas-sentenza.

Rat li dakinhar tat-13 ta' Lulju, 2011 ma deher hadd. Ghaldaqstant il-Qorti, wara li rat il-verbal taghha tat-22 ta' Gunju, 2011, iddiferiet il-kawza ghas-sentenza in difett d'ostakolo.

Ikkunsidrat:

Illi m'hemmx dubbju li f'din il-kawza l-atturi kienu nkarigaw lis-socjeta' konvenuta sabiex tahdem, tissuplixxi w tinstalla 'conservatory' fil-gnien tal-fond numru 170, Triq it-Torri, Mosta, w dan skond ritratt li kien gie moghti lilha mill-attrici Pauline Buhagiar. Dan il-'conservatory' jikkonsisti fi struttura tal-injam bil-hgieg u msaqqfa wkoll bl-injam, installata fuq cint baxx tal-gebel u tmiss mal-bini tal-atturi w mal-hajt divizorju ma' terzi (kif muri fir-ritratt Dok AS1).

M'hemmx kontestazzjoni lanqas dwar il-fatt li l-atturi ordnaw din l-istruttura a bazi ta' stima (affidavit ta' l-attrici) mahruga mis-socjeta' konvenuta stess fl-ammont ta' LM2,750. Ghalkemm huwa minnu wkoll li din l-istima zdiedet ghal LM5,100 billi in segwitu' l-atturi biddlu l-istil u d-daqs tal-conservatory u ziedu aktar twieqi (kontro-ezami ta' l-attrici). Jirrizulta wkoll li l-atturi kienu gja hallsu s-somma ta' Lm2,000 bhala depozitu, liema ammont huwa dak mitlub mill-atturi bhala rifuzjoni.

L-atturi jilmentaw li x-xoghol ma sarx skond is-sengha w l-arti, w fl-ebda hin ma jilmentaw dwar il-prezz li kellhom ihallsu. Min-naha l-ohra, s-socjeta' konveuta tghid li x-xoghol sar tajjeb, skond is-sengha w l-arti, w anzi ghamlet kontro- talba sabiex tithallas il-bilanc dovut lilha, w cioe' s-somma ta' LM3,600. (Ghalkemm fl-affidavit ta' Joseph Cortis fol. 8 jirrizulta li huwa kien jirtira t-talba tieghu ghal LM500 li kien qed jippretendi ulterjorment u ghalhekk it-talba llum hi dik ta' LM 3,100).

Mill-access mizmum mill-Perit nominat, jirrizulta li hemm is-segwenti difetti fil-conservatory, u cioe:-

a. Hxuna differenti fil-frames tal-injam.
b. Bsaten mal-hgieg uhud flush mal-frame u ohrajn le.
c. Injam imgannat fit-tilari tat-twieqi.
d. Ftuh bejn l-injam.
e. Qatran bejn l-injam u l-gebel mhux imdahhal f'postu.
f. Seratizzi mimduda tas-saqaf fuq gewwa mhux indaqs.
g. Sieq ta' seratizzi mhux invelli u mhux indaqs.
h. Ftuh bejn l-injam u l-hajt.
i. Ftuh bejn it-traversi tas-saqaf minn barra.
j. Plywood tas-saqaf imgannat.
k. Vernic imqaxxar minn barra.
l. Serratura tal-hadid u b'hekk facilment tissadad f'ambjenti suggetti ghal umdita'/condensation bhal fil-conservatory.
m. Twieqi ma jinghalqux sewwa.
n. Hgieg mhux inglett.
o. Shape tal-qafas ma jaqbilx mac-cint.
p. Makkjar, marki w qsim fl-injam.
q. Perkolazzjoi ta' l-ilma.
r. Il-gutter tal-ilma ma kienx iddisinjat fis-saqaf izda gie mizjud bhala after thought u ghalhekk mhux skond is-sengha w l-arti.

Il-Perit jikkonkludi billi jghid li hafna mid-difetti riskontrati, partikolarment dawk li jirrigwardaw id-daqs tal-frames / traverse / bsaten uzati, l-gonot u kif ukoll il-ftuh eccessiv bejn l-injam huma difetti fit-tfassil tal-'conservatory' w ma jistghux jigu attriwbiti ghal xi nuqqas min-naha tal-atturi.

Dwar x'inhi r-responsabilita' w id-dover tal-appaltatur, din il-Qorti taghmel referenza ghas-sentenza deciza nhar il-25 ta' Jannar, 2011 fl-ismijiet ***Stivala Operations Limited Vs Fithome Interiors Limited*** *Citazzjoni Numru. 503/2007 fejn saret referenza ghas-sentenza fl-ismijiet* ***Proinvest Limited vs Giljan Agius*** *(Appell 8 ta' Jannar 2010) fejn intqal:*

"hu dover tal-appaltatur li jippresta xoghol tajjeb indipendentament x'jikkonsilja jew ma jikkonsiljax is-sid. Intqal kemm-il darba li l-appaltatur

li jesegwixxi hazin ix-xoghol li jifforma l-oggett tal-appalt, huwa responsabbli ghad-dannu kollu li jigi minn dik l-ezukuzzjoni hazina. Dan hu hekk avolja jkun hemm l-approvazzjoni tax-xoghol jew l-appaltatur ikun mexa' skond l-ispecifikazzjonijiet jew istruzzjonijiet, anke espresso, moghtija mill-kommittent. L-appaltatur hu obbligat u hu dejjem responsabbli li jaghti lil min qabbdu opra sodisfacenti w ma jistax jallega li x-xoghol sar mhux sewwa ghax il-kommittent ma oggezzjonax ghal mod kif kien qed isir ix-xoghol. Fil-fatt intqal ukoll li l-hlas tal-prezz tal-appalt ma jfissirx necessarjament approvazzjoni tax-xoghol jekk dan fil-fatt jirrizulta difettuz."

Jinghad ukoll kif mistqarr mill-Qorti ta' l-Appell fil-kawza ***Muscat vs Cuschieri*** *deciza fis-26 ta' Mejju 2006 li:*

"min jidhol biex jesegwixxi appalt irid jaghmel tajjeb anke ghall-bonta` tal-materjal li jforni, nkluz li dan il-materjal ikun idoneju ghall-iskop li ghalih ser jintuza".

Din il-Qorti taghmel referenza ghal dak li gie meqjus fis-sentenza li nghatat mill-Prim' Awla tal-Qorti Civili deciza nhar id-9 ta' Gunju 2004 fl-ismijiet ***Raphael Micallef Vs Anthony Agius*** *fejn gie enfasizzat is-segwenti:-*

*I. skond il-principji generali tad-dritt in materja ta' adempjenza kuntrattwali, l-appaltatur ghandu jassikura li x-xoghol lilu kommess ikun ser isir utilment u mhux b' mod li l-quddiem juri difetti. B' obbligu primarju jibqa' dejjem li "l-appaltatur hu obbligat jezegwixxi l-opra miftehma skond is-sengha" (**Kollez. Vol. XLI P II p 892**). Dan fis-sens li "l' imprenditore ha l' obbligo di eseguire bene l' opera commessagli secondo i dettami dell' arte suo, e deve prestare almeno una capacita` ordinaria" (**Kollez. Vol. XXVII P I p 374**);*

II. Dan stabbilit, "jekk hu jaghmel ix-xoghol hazin, lanqas ma huwa eskluz mir-responsabilita' minhabba li hu jkun qaghad ghal dak

*li ried il-kommittent" (**Kollez. Vol. XL P I p 485**). Jinkombi fuqu b' dover "di resistere ad ordini che egli vedesse pregudizievoli alla solidita` e contrarii alle buone regole dell' arte" (**Kollez. Vol. XXV P I p 727**).*

Gie deciz ukoll illi "l-appaltatur li jezegwixxi hazin ix-xoghol li jifforma l-oggett ta' l-appalt huwa responsabbli ghad-dannu kollu li jigi minn dik l-ezekuzzjoni hazina tax-xoghol;

*Dan jikkombacja mal-hsieb professat illi "l'impiego di un uomo di scienza a dirigere il lavoro non esime mai l' appaltatore dal prestare quella diligenza e quella perizia ordinaria che gli e` imposto dalla natura del contratto" (**Kollez. Vol. XXVII P I p 374**);*

Fid-dawl ta' din il-gurisprudenza prevalenti l-appaltatur huwa meqjus fi htija ghax-xoghlijiet ezegwiti mhux skond l-arti w is-sengha, jekk jinstabu vizzji w difetti f'dawn l-istess xoghlijiet. Vizzji li hu seta' nduna bihom jew kellu, dejjem in bazi ghar-regoli ta' l-arti, jintebah bihom. Dan indipendentement minn sorveljar inadegwat jew approvazzjoni tax-xoghlijiet da parte ta' persuna kwalifikata. Anke allura f' dan il-kaz, konsiderati l-aspetti kollha rilevanti w relattivi, lanqas din id-difiza ma tista' tiggjova lill-konvenut li jibqa' allura responsabbli ghar-rizarciment tad-danni.

*Ghaldaqstant ma hemmx dubbju li s-socjeta' konvenuta ghandha twiegeb ghal dan in-nuqqas u cioe' ghax-xoghol hazin li hija ghamlet. L-atturi agixxew skond l-Artikolu **1125 tal-Kapitolu 16**, li hu generali w komprensiv ta' kwalsiasi obbligazzjoni: "Kull min jonqos li jesegwixxi obbligazzjoni li huwa jkun ikkuntratta, hu obbligat ghad-danni."*

*Hu proprju tali rimedju ezercitat mill-atturi fl-odjerna kawza. Mhux dak ta' l-ezekuzzjoni in forma specifika tax-xoghlijiet rimedjali izda tar-rizarciment tad-danni, kif hekk koncess lilu mil-ligi. (Ara **Kollez. Vol. XXX P I p 62**). Dan anke ghaliex, kif rizultanti mill-provi, nonostante is-sejha li*

saret lis-socjeta' konvenuta biex jirrimedja (Ara ittra datata 11 ta' Marzu 2003), il-konvenut fejn wiegeb li hu ma kienx responsabbli u allura dan baqa' inadempjenti u ma ezegwiex ix-xoghlijiet rimedjali mitluba.

*Il-Peri tekniku kkonkluda li x-xoghol ma sarx skond is-sengha w l-arti. Huwa minnu illi skond l-**Artikolu 681 tal-Kapitolu 12** il-Qorti ma hijiex tenuta jew marbuta li taccetta l-konkluzjonijiet tar-rapport tal-perit u li, bhal materjali istruttorji ohrajn huma kontrollabbli mill-gudikant, kontra l-konvinzjoni taghha nnifisha. "Dan pero` ma tistax taghmlu b' mod legger jew kapriccjuz. Il-konvinzjoni kuntrarja taghha kellha tkun ben informata u bazata fuq ragunijiet li gravement ipoggu fid-dubbju dik l-opinjoni teknika lilha sottomessa b' ragunijiet li ma ghandhomx ikunu privi mill-konsiderazzjoni ta' l-aspett tekniku tal-materja taht ezami" - **Philip Grima -vs- Carmelo Mamo et nomine**, Appell, 29 ta' Mejju 1998. Anzi, gie wkoll sewwa ritenut illi "f' cirkostanzi bhal dawn ikun pruzuntuz ghall-gudikant illi jiddipartixxi bla raguni verament valida mir-relazzjoni peritali. Dana mhux biss ghax ma kellux il-mezzi ghad-disposizzjoni tieghu biex serenement jinoltra ruhu fl-aspetti teknici tal-meritu, imma wkoll ghaliex necessarjament tkun tonqsu dik il-konoxxenza mehtiega biex, b' mod kritiku, jasal ghal konvinciment divers minn dak li jkunu waslu ghalih l-esperti minnu nominati" - **Benjamin Camilleri nomine -vs- Charles Debattista nomine**, Appell, 9 ta' Frar 2001.*

*Fil-kawza **Champalin Company Limited vs Emmanuel Debono et** (Imh. J. R. Micallef - 01/03/2004) inghad:*

"Ir-ragunament imfisser tant tajjeb fir-Rapport imressaq minnu jikkostitwixxi determinazzjoni ta' fatt li din il-Qorti sejra toqghod fuqu ghaliex, ghalkemm dictum expertorum numquam transit in rem judicatam, il-konkluzjonijiet ta' perit tekniku jikkostitwixxu prova u mhux semplici opinjoni jew suspett. Tali fehmiet ghandhom is-sahha ta' prova bhal kull prova ohra ammissibbli fil-ligi, u jibqghu igawdu din il-kwalita' sakemm ma jigux kontestati, jew permezz ta' provi ohrajn kuntrarji ghalihom jew inkella b'sottomissjonijiet serji w tajbin bizzejjed li juruhom

*bhala fehmiet inattendibbli w li ma jitwemmnux" App Civ 9/2/2001 – **Camilleri vs Debattista**. Ghalkemm il-Qorti m'hijiex marbuta li toqghod ghal fehmiet ta' perit minnha mahtur kontra l-konvinzjoni taghha nnifisha [Kap 12 Art 681], madankollu l-giudizio dell'arte ma jistax u m'ghandux jitwarrab facilment, sakemm ma jkunx jidher b'mod car li l-fehmiet u konkluzjonijiet tal-perit huma irragonevoli [App Civ 23/6/1967 **Bugeja vs Muscat et]**."*

*Hawnhekk din il-Qorti taghmel referenza ghall-kawza fl-ismijiet **Vella Carmel vs Sammut Victor** (Prim'Awla – Imh. P. Sciberras), deciza fit-18 ta' Frar 2004, fejn intqal b'referenza ghall-kawza in kwistjoni li:*

*"Issa huwa pacifiku f' kazijiet ta' din ix-xorta illi l-gudizzju tal-Qorti kellu necessarjament ikun bazat fuq l-opinjoni teknika tal-perit nominat minnha. Dan aktar u aktar fejn il-parti nteressata ma tkunx ipprevaliet ruhha mill-fakolta' lilha koncessa b' talba ghan-nomina ta' periti addizzjonali. (Ara **Giswarda Bugeja et -vs- Emmanuele Muscat et**, Appell Civili, 23 ta' Gunju 1967).*

Illi m'hemm l-ebda raguni l-ghala din il-Qorti ghandha tmur kontra dak li kkonkluda l-perit tekniku fir-rigward tax-xoghlijiet li saru w li effettivament dawk ma kinux skond is-sengha w l-arti. L-partijiet ma gabu l-ebda prova kuntrarja ghal dak li kkonkluda l-perit tekniku w ghaldaqstant din il-Qorti sejra taghmel il-konkluzjonijiet tal-perit tekniku taghha.

Konsegwentement din il-Qorti qeghda tilqa' t-talba tal-atturi w tikkundanna lis-socjeta' konvenuta tirrifondi lill-atturi s-somma t'elfejn Lira Maltin (LM2,000) gja mhallsa minnhom akkont tal-prezz, liema somma hija ekwivalenti ghal erbat elef sitt mija w tmienja w hamsin Ewro w erbgha w sebghin centezmu (€4658.74) w tichad l-eccezzjonijiet taghha. Tichad ukoll il-kontro talba ta' l-istess socjeta' konvenuta.

L-ispejjez ta' din il-kawza jithallsu kollha mis-socjeta' konvenuta. Bl-imghax fuq is-somma ta' elfejn Lira Maltin (LM2,000) ekwivalenti ghal ghal erbat elef sitt mija w tmienja w hamsin Ewro w erbgha w sebghin centezmu (€4658.74) mis-26 ta' Marzu 2003 u cioe' mid-data meta s-socjeta' konvenuta giet notifikata bl-avviz odjern."

Bl-appell minnha introdott fil-konfront tas-sentenza appellata is-socjeta appellanti qieghda tressaq, issa fi stadju ta'l-appell, l-eccezzjoni dwar in-nuqqas ta' interess guridiku fl-atturi appellati fit-talba guridika minnhom intavolata. Dan ghaliex is-socjeta appellanti tishaq illi wara li inqatghet is-sentenza mill-Ewwel Qorti gie a konjizzjoni taghha l-fatt illi b'kuntratt ta' kompro-vendita tas-26 ta' Frar 2009 (u ghalhekk fil-mori tal-kawza quddiem l-Ewwel Qorti), l-atturi appellati bieghu id-dar proprejta taghhom fejn kienet installata il-*conservatory* mertu tal-kaz lil terzi u dan minghajr ma infurmaw lill-Ewwel Qorti b'dan il-fatt. Gjaldarba ghalhekk fl-eventwalita illi is-socjeta appellanti tkun obbligata tirrifondi id-depozitu imhallas lilha mill-appellati ghax-xoghol fuq din il-*conservatory*, l-oggett tal-bejgh, ghalkemm kien gie formalment iddepozitat il-Qorti ma ikunx jista' jintradd lura lilha billi issa jinsab f'idejn terzi. Dan iwassal ghat-tieni aggravvju minnhom imressaq fejn jilmentaw illi gjaldarba l-appellati waqqfu l-appalt unilateralment, kwindi it-talba li kellha titressaq kienet dik ghar-rexxissjoni tal-kuntratt ta'l-appalt b'dan illi il-*conservatory* tigi ritornata lill-appaltatur. L-appellati izda ghazlu triq ohra fejn ressqu talba ghar-rifuzjoni tad-depozitu minnhom imressaq in linea ta' danni sofferti minhabba li x-xoghol ma giex esegwiet skont is-sengha u l-arti, u l-Ewwel Qorti ghaddiet biex laqghet dik it-talba minghajr ma ordnat illi l-oggett ta'l-appalt jigi irritornat. Finalment jilmenta illi l-ammont tad-danni reklamati u likwidati ma jista' qatt jeccedi l-valur tat-telf attwali imgarrab mill-kommittent. Illi fl-istitut ta'l-appalt imbaghad hemm riaffermat illi meta il-kuntratt ta'l-appalt jinhall il-kommittent xortwahda irid ihallas lill-appaltatur l-ispejjez

inkorsi minnu u l-valur tal-materjal u dana wara li jitqies il-valur tax-xoghol utli li jkun ghamel. Allura kwalunkwe depozitu imhallas ghandu jitqies akkont tal-hlasijiet hekk dovuti. Dan allura ifisser illi l-Ewwel Qorti malament illikwidat id-danni dovuti fis-somma tad-depozitu gja imhallas u dana minghajr edba motivazzjoni dwar kif wasslet ghal tali ammont. Fil-fatt l-Ewwel Qorti naqqset milli tattribwixxi valur lill-materjal uzat biex inhadmet il-*conservatory* u lanqas ikkunsidrat l-utilita ta' din il-*conservatory* ghall-atturi. Minn naha taghhom l-atturi appellati naqqsu milli jippruvaw it-telf attwali minnhom soffert, anzi irrizulta illi huma bieghu id-dar taghhom bil-*conservatory* b'kollox favur terzi. Fil-fatt l-appellati stess qatt ma ikkontestaw il-prezz ta'l-istima li kien jinkludi l-valur tal-materjal uzat u tax-xoghol u kwindi anke jekk kien hemm xi nuqqasijiet fix-xoghol zgur illi huma ibbenefikaw meta zammew il-materjal uzat u li l-Ewwel Qorti naqqset milli tikkunsidra l-valur tieghu, tant ghalhekk illi l-atturi appellati arrikkeww rwiehom indebitament bid-decizjoni impunjata.

Illi qabel ma tinoltra ruhha fil-mertu ta'l-appell, il-Qorti trid necessarjament tinvesti l-eccezzjoni sollevata mis-socjeta appellanti fl-att promotur ta' dawn il-proceduri dwar il-karenza ta' interess guridiku tal-atturi appellati. Dan ghaliex minn kuntratt esebiet mis-socjeta appellanti u cioe' dak in atti Nutar Robert Micallef datat 26 ta' Frar 2009, jirrizulta illi l-appellati bieghu ir-residenza taghhom gewwa l-Mosta lil terzi u dan fil-mori tal-proceduri quddiem l-Ewwel Qorti. Dan il-bejgh kien jinkludi ukoll it-trasferiment tal-effetti mobbli kollha li kienu jinstabu fil-fond, inkluzi ghalhekk kwalunkwe mobilja, *fixtures* jew *fittings* ghal prezz ta' €104,821. Illi s-socjeta appellanti allura tishaq illi f'dan it-trasferiment kienet inkluza l-*conservatory* mertu tal-kawza ghalkemm ma issemmietx b'mod specifiku fil-att tal-kompro-vendita. Illi din il-Qorti madanakollu ma tistax taqbel ma' dina l-affermazzjoni. Dan ghaliex mill-atti jirrizulta illi l-oggett mertu ta' dina l-kawza jinsab formalment iddepozitat taht l-Awtorita tal-Qorti u kwindi ma seta' qatt jifforma parti mit-trasferiment

maghmul, u dan ghalkemm illum fizikament dina l-*conservatory* tinsab fil-pussess ta' terzi. Fil-fatt fil-kuntratt tat-trasferiment ma jissemma xejn dwar din il-*conservatory* u lanqas dwar il-proceduri gudizzjarji in konnessjoni ma'l-istess. Lanqas ma tista' taqbel din il-Qorti mat-tezi appellanti illi gjaldarba allura l-oggett mertu tal-vertenza ma ghadux fil-pussess fiziku tal-atturi, huma tilfu l-interess guridku sabiex ikomplu imexxu dina l-istanza 'il quddiem.

Illi l-ammont reklamat f'din il-kawza huwa kjarament wiehed naxxenti minn obbligazzjoni kontrattwali bejn min ikkommissjona x-xoghol u bejn min ezegwih. Obbligazzjoni purament personali li ma setghet bl-ebda mod tigi estiza ghat-terz. Il-kuntratt ta' l-appalt ma jistax jigi relatat mal-proprjeta' tal-fond li fih ix-xogholijiet kellhom jigu, kif fil-fatt gew, esegwiti ghaliex ir-relazzjoni guridika li tinholoq bi ftehim ta' appalt, hija wahda personali u mhux marbuta mal-proprjeta'. Illi l-gurisprudenza iccitata mis-socjeta appellanti tirreferi ghal jeddijiet petitorji u mhux personali bhal dik in dizamina. Dak li ghandha tara l-Qorti sabiex jigi stabbilit l-interess guridiku, allura, huwa l-utilita finali ghal min jippropronha. Kif akkolt fil-gurisprudenza "biex wiehed jipproponi domanda f'gudizzju, kif ukoll biex imantniha, hemm bzonn li jkollu interess fiha, jigifieri hemm bzonn illi d-domanda ggiblu rizultat utli jew vantaggjuz" ("**Beatrice Manche noe –vs- Maria Montebello**", Appell Civili, 13 ta' Frar 1953), "b'mod li jekk l-azzjoni ma twassalx biex tipproduci tali rizultat ghal min jipproponiha, dik l-azzjoni ma tistax tregi" ("**Giuseppe Camilleri et –vs- Giuseppe Sammut et**", Prim' Awla, Qorti Civili, 7 ta' Jannar 1953) u jekk ir-rizultat, jew sentenza, ma jkunx jista' jigi uzufruwit, dik l-azzjoni ma tistax tigi protetta ("**Michelangelo Bond –vs- Carmelo Mangion et**", Appell Civili, 27 ta' Mejju 1991; "**Albert Calleja –vs- Orazio Micallef**", Appell Civili, 1 ta' April 1992).[1]"

[1] Tarcisio Barbara vs Emanuel Azzopardi et – deciza PA 28/03/2003

Dan ifisser allura illi l-atturi appellati ghad ghandhom interess fit-talba minnhom intavolata u dana ghaliex il-jedd minnhom reklamat huwa wiehed personali ghalihom u marbut strettament mal-ftehim kontrattwali milhuq bejnhom u bejn is-socjeta appellanti, fejn wiehed mill-kontraenti naqas fl-obbligi kontrattwali minnu assunti u b'konsegwenza ta' dan ikkaguna danni lill-parti l-ohra li hallset parti mill-korrispettiv ghal xoghol li allegatament ma sarx skont is-sengha u l-arti. Ghal dawn il-motivi ghalhekk dan l-ewwel aggravvju qed jigi respint.

Jinzel mill-atti probatorji illi is-socjeta appellanti kienet indahlet ghal xoghol ta' kostruzzjoni bl-injam u hgieg fuq bazi tal-gebel ta' hekk imsejjah *conservatory*, li inhadment fil-*workshop* taghha u imbaghad giet installata fuq il-post u cioe' fir-residenza ta'l-atturi. Il-prezz gie miftiehem bejn il-partijiet u anke wara li zdiedu xi xogholijiet ohra mill-atturi appellati ma kienx hemm kontestazzjoni dwar il-korrispettiv. Thallas depozitu akkont tal-prezz ta' Lm2000 mill-atturi, izda meta ix-xoghol tlesta u twahhal fuq il-post mis-socjeta appellanti gew riskontrati diversi difetti fil-"opus" ezegwiet mis-socjeta appellanti. Dawn id-difetti gew ukoll riskontrati mill-espert tekniku il-perit Alan Saliba inkarigat mill-Ewwel Qorti li ikkonkluda li s-socjeta appellanti kien ikollha dritt ghal prezz shih tal-oggett minnha manifatturat biss wara li tirranga id-difetti kollha li kien hemm u dan billi gie konkluz illi x-xoghol ma giex ezegwiet skont is-sengha u l-arti. Illi l-Ewwel Qorti fid-decizjoni impunjata wasslet ghal konkluzjoni illi l-azzjoni esperita mill-atturi kienet dik generali ghad-danni a tenur ta'l-artikolu 1125 tal-Kapitolu 16 u kwindi ghaddiet sabiex illikwidat l-ammont ta' Lm2000 *in linea* ta' danni dovuti mis-socjeta appellanti lill-atturi ghax-xoghol difettuz illi sar.

Illi minn qari tat-talba li biha gew inizjati dawn il-proceduri johrog illi r-rapport guridiku bejn s-socjeta appellanti u l-appellati jista' jigi assimilati ghal dak ta' l-appalt. Illi l-principji legali li isawwru l-istitut ta'l-appellat gew superjorment elenkati minn din il-Qorti kif diversament ippresjeduta (Onor. Imhallef Philip Sciberras) fis-sentenza Pierre Darmanin vs Moira u Christopher konjugi Agius deciza fis-06 ta' Ottubru 2004 meta gie mghallem:

(1) Bhala l-ewwel principju huwa dottrinalment u gurisprudenzjalment ricevut illi l-appaltatur ghandu l-obbligu li jezegwixxi x-xoghol lilu kommess fis-sens li huwa ghandu l-obbligu wkoll li jara li dan ix-xoghol ikun sejjer isir utilment u mhux b'mod li l-quddiem juri difetti. "L'imprenditore ha l'obbligo di eseguire bene l'opera commessagli, secondo i dettami dell'arte sua, e deve prestare almeno una capacita` ordinaria" (Kollez Vol XXVII pI p373). Dan fis-sens li hu "ghandu jiggarantixxi l-bonta` tax-xoghol tieghu" (Kollez Vol XL pI p485).
(2) "L-appaltatur li jezegwixxi hazin ix-xoghol li jifforma l-oggett ta' l-appalt huwa responsabbli ghad-dannu kollu li jigi minn dik l-ezekuzzjoni hazina" (Kollez. Vol XXXVII pIII p883). Ghax kif jinsab ritenut ukoll "f'kaz bhal dan hu ghandu mill-ewwel ma jaghmelx ix-xoghol jew ikollu jirrispondi ghad-difetti li jigu l-quddiem" (Mario Blackman -vs- Carmelo Farrugia et noe", Appell Kummercjali, 27 ta' Marzu 1972).
(3) Dan hu hekk avvolja jkun hemm l-approvazzjoni tax-xoghol (Kollez. Vol XLI pI p667) jew l-appaltatur ikun mexa skond l-ispecifications jew l-istruzzjonijiet lilu moghtija mill-kommittent. "E` dovere dell'appaltatore di resistere ad ordini che egli vedesse pregiudizievoli alla solidita` e contrarii alle buone regole dell'arte" (Kollez Vol XXV pI p727). Kif ahjar imfisser u spjegat, "l-appaltatur hu obbligat u hu dejjem responsabbli li jaghti lill-appaltant opra sodisfacenti, u ma jistghax jallega li x-xoghol sar mhux sewwa ghax hu ghamlu kif ried il-kommittent, billi l-appaltatur hu obbligat jirrezisti ghal kwalunkwe intromissjoni tal-kommittent" (Kollez. Vol XLII pII p1003).
(4) Huwa pacifiku ukoll illi l-hlas tal-prezz tal-appalt jew il-hlas akkont ma jfissrux necessarjament approvazzjoni tax-xoghol jekk dan fil-fatt jirrizulta difettuz (Kollez. Vol XLI pII p892);
(5) Meta allura jirrizultaw dawn id-difetti, kif certament hu l-kaz in ispecje, l-appaltatur jitqies in kolpa minhabba inadempiment. "Il-kolpa kontrattwali hija dik li tikkonsisti fin-nuqqas ta' l-ezekuzzjoni, jew f'ezekuzzjoni hazina, ta' l-obbligazzjoni rizultanti mill-kuntratt" (Kollez. Vol XXXVIII pI p292).
(6) Effettivament, it-tutela akkordata mil-ligi lill-kommittent tinkwadra ruhha fl-ambitu ta' dik ir-responsabilita` kontrattwali normattiva minhabba inadempiment. Li jfisser li l-kommittent jista' jopta li jagixxi gudizzjarjament jew bl-ezekuzzjoni specifika ta' l-appalt jew bl-azzjoni li twassal ghar-rizoluzzjoni tal-kuntratt (Art 1069 (1) tal-Kodici Civili). Fil-kaz il-wiehed jew l-iehor il-kommittent ikollu d-dritt jirreklama d-danni (Art 1069 (2)).

Precizati s-suesposti konsiderazzjonijiet tad-dritt, li certament japplikaw ghal kaz in dizamina, ghal dak li jikkoncerna l-aspett tad-danni jghoddu l-infraskritti riflessjonijiet:-
(1) Jinsab deciz illi "jekk l-appaltant jallega li l-appaltatur minnu mqabbad jezegwixxi x-xoghol hazin, u fil-fatt ix-xoghol ikun fih xi difetti, dan ma hux bizejjed biex il-Qorti

tiddikjara l-appaltatur responsabbli ghad-danni; ghax jekk id-difetti huma tali li fil-fehma tal-Qorti, u a sodisfazzjoni taghha, ma jaghtux lok ghad-danni, id-deklaratorja tar-responsabilita` ghad-danni ma hiex ammissibbli. U dan aktar u aktar jekk jittrapela li d-difetti riskontrati huma tant insinjifikanti u riparabbli malajr … …" (Kollez. Vol XLII pII p699).
(2) Issokta jigi ritenut illi jekk id-difetti ma jkunux essenzjali jew sostanzjali l-appaltant ma ghandux dritt jitlob ir-rizoluzzjoni tal-kuntratt izda biss li jitlob li dawk id-difetti jigu riparati (Kollez. Vol XXX pIII p433), jew l-appaltatur jaccetta riduzzjoni fil-prezz ("John Bonnici pro et noe -vs- Anthony Sammut", Appell Kummercjali, 22 ta' Gunju 1994);
(3) "A contrario sensu meta d-difetti, kif hekk jirrizulta f'dan il-kaz, huma ta' natura sostanzjali l-appaltatur mhux biss ghandu jitqies inadempjenti imma wkoll li ma jkollux dritt li jippretendi li jirrimedja ghad-difetti fl-ezekuzzjoni tax-xoghol" – "Victor Tabone -vs- Felix Mifsud", Prim'Awla, Qorti Civili, 5 ta' Ottubru 1994).

Issa minn ezami akkurat ta'l-atti u senjatament mir-rapport peritali u b'mod iktar sinifikanti mir-risposti ipprezentati mill-espert in eskussjoni jirrizulta illi id-difetti u il-vizzji riskontrati huma konsiderevoli tant illi jincidu fuq l-utilita siewja ta'l-istruttura innifisha. Ighid hekk l-espert:

"***Naqbel li prattikament din il-conservatory trid issir mill-gdid, aktar u aktar tenut kont illi huwa iktar vijabbli li taghmel gdid milli tirranga billi biex tirranga isir xoghol doppju***.[2]"

Dan ma jistax hlief ifisser allura illi d-difetti huma sostanzjali u mhux kif donnha trid taghti x'tifhem is-socjeta appellanti illi dawn huma semplicement difetti estetici, tant illi jidher illi anke hemm perkolazzjoni ta' ilma ghal go fiha meta taghmel ix-xita. Dan ifisser illi ghalkemm il-perit ma ikkwantifikax id-danni subiti, madanakollu minn dak minnu sottomess jirrizulta illi dawn huma ekwivalenti ghal-valur intier tal-oggett formanti parti il-ftehim ta'l-appalt. Kwindi indubbjament dan wassal ghal konkluzjoni ragjonata li wasslet ghaliha l-Ewwel Qorti illi sabiex l-atturi jergghu jitqieghdu fl-*istatus quo ante* huma ghandhom jigu rifuzi il-flus kollha li hallsu ghal dina l-*conservatory* li prattikament trid terga' issir mill-gdid u l-ebda flus ma huma dovuti lis-socjeta appellanti ghax-xoghol hazin illi ezegwiet.

---

[2] Fol.108 tal-process

Ghal dawn il-motivi din il-Qorti qed tichad l-appell interpost, u tikkonferma s-sentenza appellata. L-ispejjez ta' din il-procedura ghandhom jitbatew mis-socjeta appellanti.

< Sentenza Finali >

---------------------------------TMIEM---------------------------------