MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA
ONOR. IMHALLEF
JACQUELINE PADOVANI GRIMA

Seduta tas-16 ta' Dicembru, 2014

Citazzjoni Numru. 322/2014

Banif Bank (Malta) plc C41030

-VS-

Christine Gauci K.I. numru 205088(M)

Il-Qorti ,

Rat ir-rikors guramentat tal-kumpannija Banif Bank (Malta) plc tal-15 t'April, 2014 li jaqra hekk:

1. *"Illi l-kumpannija attrici hi bank kummercjali licenzjat taht il-Ligijiet ta' Malta biex fost l-ohrajn issellef flus lill-klijenti taghha;*

2. *Illi l-konvenuta hija klijenta tal-kumpanija attrici;*

3. *Illi l-konvenuta isselfet:*

   a. *l-ammont ta' sebgha u disghin elf Euro u mija (€97,100) ai termini ta' kuntratt pubbliku datat 11 ta' Lulju 2011, u maghmul fl-atti tan-Nutar Ruben Casingena*

(ara Dok. A) , l-Credit Agreement datat 30 ta' Marzu 2011, (ara Dok. B) u, dan sabiex takkwista u tirranga propjeta mmobbli. Dan l-ammont kien maqsum fis-segwenti:

i.House Loan I - tmenin elf u mitt euro (€80,100),
ii.House Loan II - tnax-il elf u erba' mitt Euro (€12,400),
iii Personal Loan - erbat elef u sitt mitt Euro (€4,600), u

b. *l-ammont t'elfejn, tlett mija u hamsin euro (€2,350) ai termini ta' Credit Agreement datat13 ta' Marzu 2013 (ara Dok. C) bhata self personali;*

4. *Illi dan is-self ghadu ma thallasx u fil-prezent, d-dejn tal-konvenuta naxxenti minn dan is-self hu kif gej:*

a. *Wiehed u tmenin elf, tlett mija u sbatax -il Euro u sitta u sittin centezmu (€81,317.66) dovuti fuq il-Loan Account numru 178039 71 001, u li jinkludu ukoll imghaxijiet ta' mitejn, erbgha u sebghin Euro u sebgha u sittin centezmu (€274.6)* (ara Dok. D),*u*

b. *tnax-il elf, erba' mija, sitta u tletin Euro u tnejn u disghin centezmu (€12,436.92) dovuti fuq il-Loan Account numru 178039 71 003 u li jinkludu ukoll imghaxijiet ta' sitta u tletin Euro u trax-il centezmu (€36.12) (ara Dok. E); u*

c. *erbat elef, seba' mija, disgha u tmenin Euro u wiehed u tmenin centezmu (€4,789.81) dovuti fuq il-Loan Account numru 178039 71 002 u li jinkludu ukoll imghaxijiet ta' sitta u ghoxrin Euro u hamsa u ghoxrin centezmu (€26.25) (ara Dok. F), u*

d. *elfejn, hames mija, trejn u hamsin Euro u trnien centezmi (€2,552.08) dovuti fuq il-Loan Account numru 178039 70 001, u li jinkludu ukoll imghaxijiet ta' sebgha u erbghin Euro u sebgha u erbghin centezmu (€47.47) (ara Dok. G).*

5. *Illi l-konvenuta hija wkoll debitrici tal-kumpannija attrici fl-ammont ta':*

a . *Hames mija erbat Euro u trnienja u erbghin centezmu (€504.48), fi spejjez konnessi mas-self fuq imsemmi, liem'ammont jinkludi mghaxijiet ta Euro u tlettax-il centezmu*

(€1.13) (ara Dok. H) u hu dovut fuq il-Current Account li l-konvenuta ghandha mal-kumpannija attrici bin-numru 178039 10 001 (ara Dok. I), u

b. *Tlett mija, sebgha u ghoxrin Euro u erbgha u tletin centezmu (€327.34), liem'ammont jinkludi mghaxijiet t'Euro u ghoxrin centezmu (€1.20) (ara Dok. D u hu dovut fuq il-Credit Card numru 4196796000073634 li l-konvenuta ghandha mal-kumpannija attrici (ara Dok. K);*

6. *Illi d-dejn kollu tal-konvenuta mal-kumpannija attrici jammonta ghal mitt elf u wiehed, disa' mija, tmienja u ghoxrin Euro u disgha u ghoxrin centezmu (€101,928.29) ;*

7. *Illi dan l-ammont sar dovut kollu lill-kumpannija attrici ai termini ta' :*

a. *L-Artikolu 11 (p) tal-Credit Agreement datat 30 ta' Marzu 2011, u l-artiklu 12 tal-Credit Agreement datat 13 ta' Marzu 2013 u msemmija aktar 'l fuq u dan ghax kif jistipulaw l-istess zewg Credit Agreements, sehhew wahda jew aktar mill-events of default, partikolarment izda mhux esklussivament:*

"a) Default by the Borrower/s in the payment of any amount of principal, interest fees, charges due for payment in the manner stipulated in the agreement regulating the Facility,
b) The Borrower/s committing any other breach of or omitting to observe any other of the obligations and undertakings as expressed to be assumed by it in the agreement regulating the Facility,
n) Any other event which in the Bank's reasonable opinion gives grounds for belief that the Borrower/s may not perform all or any of the obligation/s under or otherwise comply with the terms of the agreement regulating the Facility", u

b. *Artikolu 5 tat-Terms and Conditions (ara Dok. L) , Artikolu 6 tal- Conditions of Use marbuta mal-Current Account fuq imsemmi (ara Dok.M),u*

c. *L-Artikolu 11(f) tal-Conditions Of Use marbuta mal-Credit Card (ara Dok. N) ;*

8. *Illi l-kumpannija attrici ttentat tinterpella lill-konvenuta diversi drabi biex thallasha l-ammont dovut minnha, fosthom permezz ta' zewgt ittri legali datati 13 ta' Marzu 2013 u 26 ta' Settembru 2013 u ittra ufficcjali datata 9 ta' Dicembru 2013 (ara Dok. O, Dok. P u Dok. Q rispettivament), izda din baqghet inadempjenti;*

9. *Illi l-kreditu tal-kumpannija attrici huwa cert likwidu u dovut u l-konvenuta m'ghandiex eccezzjonijiet x'taghti f'dan ir-rigward kontra t-talbiet attrici;*

10. *Illi ghalhekk jezistu l-elementi kollha rikjesti mil-Ligi a tenur ta' l-Artikoli 167 et sequitur tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta.*

Ghaldaqstant u ghar-ragunijiet fuq premessi, l-kumpanija attrici titlob bir-rispett lil dina l-Onorabbli Qorti sabiex:

1. *Taqta' u tiddeciedi dina l-kawza bid-dispensa tas-smigh, ai termini ta' l- Artikoli 167 et sequitur tal-Kap.12 tal-Ligijiet ta' Malta;*

2. *Tiddikjara li l-konvenuta saret debitrici tal-kumpannija attrici fl-ammont ta' €101,928.29; u*

3. *Tikkundanna IiIl-konvenuta thallas lill-kumpannija attrici l-ammont ta' €101,928.29;*

Bl-ispejjez, bank charges and fees u bl-imghaxijiet mill-10 ta' Marzu 2013 sad-data tal-pagament effettiv, bir-rati li gejjin: bit-tnax fil-mija (12%) fis-sena fuq l-ammont dovut fuq Loan Account numru 178039 70 001; bis-sitta punt tnejn fil-mija (6.2%) fis-sena fuq l-ammont dovut fuq Loan Account Numru 178039 71 001 u Loan Account numru 178039 71 003; bit-tmienja fil-mija (8%) fis-sena fuq l-ammont dovut fuq Loan Account numru 178039 71 002; Bl-ghaxra fil-mija (10%) fis-sena fuq l-ammont dovut fuq Current Account numru 178039 10 001; u bit-tmienja punt tnejn hamsa fil-mija (8.25%) fuq l-ammont dovut fuq Credit Card nunuu 4196796000073634. Il-bank charges and fees u l-imghaxijiet qed jintalbu skond kif jinghad: fil-Credit Agreements fuq imsemmija in kwantu l-Loan Accounts kollha u wkoll skond it-Tariff of Charges (ara Dok. R) in kwantu Loan Accounts numri 178039 71 001 u u 178039 71 003 u skond it-Tariff of Charges (ara Dok.S) in kwantu Loan Account numru

178039 70 001; it-Terms and Conditions u l-Conditions of Use fuq imsemmija u t-Tariff of Charges relattivi (ara Dok.
T) in kwantu l-Current account u l-Conditions of Use fuq imsemmija u t-Tariff of Charges relattivi (ara Dok. U) in kwantu l-Credit Card. Il-konvenuta hija minn issa ngunta ghas-subizzjoni u dan b'rizerva ghal kull dritt iehor spettanti lill-kumpannija attrici fil-konfront tal-istess konvenuta."

Rat il-lista tax-xhieda ndikati mill-bank rikorrenti u l-elenku ta' dokumenti esebiti mar-rikors promotur;

Rat id-digriet tas-17 t'April 2014 fejn appuntat ir-rikors ghas-smigh ghat-Tnejn 12 ta'Mejju 2014 fil-9:45am (a fol. 62);

Rat li l-atti tar-rikors guramentat, d-digriet u tal-avviz tas-smiegh gew debitament notifikati lill-intimat skond il-ligi;

Semghet ix-xhieda bil-gurament;

Rat illi l-konvenuta baqa' kontumaci;

Rat id-digriet tagħha tal-Hamis 20 ta'Novembru 2014, li bih akkordat lill-konvenuta terminu ta' gimghatejn zmien sabiex tressaq s-sottomissjonijiet, ai termini tal-Artikolu 158(10) tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta;

Rat illi l-konvenuta ma ressaq ebda sottomissjoni;

Rat illi ghalhekk ma jezisti ebda ostakolo sabiex il-Qorti tghaddi ghas-sentenza;

Rat d-dokumenti u l-atti kollha tal-kawza;

Ikkonsidrat:

Illi jirrizulta illi il-bank attur permez ta’ kuntratt Dok. A fl-atti tan-Nutar Dr. Ruben Casingena a fol. 8 et seq. ta’ facilita’ ta’ self f’ammont globali ta’ Eur 97,100 sabiex l-intimata tixtri proprejta’ (Eur80,100) sabiex teffetwa xi xogholijiet ta’ kostruzzjoni, alterazzjoni u benefikati strutturali f’ammont (Eur 12,400) u (Eur4,600) ghal-htigijiet personali.

Il-Bank attur ezebixxa diversi dokumentzzjoni, xhed quddiem din il-Qorti diversi drabi u finalment ipprezenta affidavit bid-dokumenti ta’ komputazzjoni tal-imghaxijiet – vide Dok. A. Peress illi il-bank attur ddepona f’kors ta’ diversi seduti il-kaz ma setghax jinstema skond l-Artikolu 167-170 tal-Kapitolu 12.

Illi din il-Qorti tifhem li kontumaci tfisser kontestazzjoni u mhux ammissjoni. Illi ghaldaqstant din il-Qorti hija tenuta li tivverifika l-ammonti pretizi mill-bank attur b’mod specjali ghal dak li jirrigwarda l-interessi vantati.

Ikkonsidrat:

Jirrizulta permezz ta’ Dok. A u B illi l-*home loan* li hadet l-intimata kienet bir-rata ta’ 3.20 per annum, waqt illi l-*personal loan* kienet qeghda b’5% interessi.

Il-Qorti rat u ezaminat l-imghaxijiet pretizi u tgharaf illi l-bank attur qieghed jipretendi rata t’interess bi **tnax fil-mija** (12%)vide fol. 80. – vide l-ahhar paragrafu tar-rikors promotur.

Ghal dawn il-mottivi il-Qorti taqta’ u tiddeciedi billi tichad l-ewwel talba tal-bank rikorrenti, tilqa’ t-tieni u t-tielet talba tal-bank rikorrenti parzjalment billi tiddikjara l-konvenuta debitrici tal-bank attur fl-ammont ta' €97,100 bir-rata ta’ imghax 6.2% u tikkundanna lill-konvenuta thallas lill-kumpannija attrici l-ammont ta' €97,100; bl-imghax ta’ 6.2% bl-ispejjez ta’ dawn il-proceduri legali kontra l-intimata izda mhux l-ispejjez, bank charges , bank fees u imghaxijiet kif mitluba fir-rikors promotorju.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

---------------------------------TMIEM---------------------------------