



MALTA

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

ANNA FELICE

Seduta tat-30 ta' Ottubru, 2014

Citazzjoni Numru. 838/2011

**Joseph Zammit, Jennifer Gauci, Walter Zammit,
Alexander Zammit, Simone Zammit u John Noel Zammit**

VS

**Avukat Dr. Harry Vassallo ghan-nom tal-assenti Clive
John Avison u martu Marie Salette Avison u Nutar Dr.
Joseph Abela**

Il-Qorti:

Rat ir-rikors mahluf ta' Joseph Zammit, Jennifer Gauci, Walter Zammit, Alexander Zammit, Simone Zammit u John Noel Zammit li permezz tieghu, wara li gie premiss illi:

Permezz ta' konvenju ffirmat fid-19 ta' Ottubru 2010 (anness u mmarkat Dok. A) il-"vendituri" (rikorrenti odjerni) Joseph Zammit, Jennifer Gauci, Walter Zammit, Alexander Zammit, Simone Zammit u John Noel Zammit obbligaw ruhhom li jittrasferixxu lill-intimati Clive John Avison u martu Marie Salette Avison (hemmhekk rapprezentati mill-Avukat Dr. Harry Vassallo) l-appartament fil-pjan terren internament immarkat bin-numru wiehed (1), formanti parti mill-blokk ta' appartamenti bin-numru ufficjali mija u tnejn u disghin (192), Tower Road, Sliema; "Included with the said property are the two (2) internal yards and one (1) back yard. Also included with the said flat is one-tenth (1/10) undivided share of the common parts of the said block of apartments, which include the lift, the lift-well, the main entrance, the stairs, the stairwell up to the roof, together with all the other parts and services intended for common use. The roof and airspace of the block are not deemed to be part of the common parts, however, included with the said apartment is the right to install and maintain a water tank on the topmost roof of the said block. The Purchasers and the Vendors agree that this Promise of Sale is subject to all the rights agreed to on the promise of sale agreement dated the 10th September 2010 relative to the sale of the airspace."

Dan it-trasferiment ghandu jsir ghall-prezz ta' tliet mija u dsatax-il elf u mija u erbgha u ghoxrin Euro (€319,124.00).

Minn dina s-somma l-kompraturi ddepozitaw somma ekwivalenti ghal ghaxra fil-mija (10%) mill-imsemmi prezz kif gej: "The amount of fifteen thousand nine hundred and fifty-six Euro (€15,956) is to be deposited by the Purchasers with the Notary within 15 days from today; A further amount of €15,956 is to be deposited by the Purchasers with the Notary by the 15th November 2010; for a total of thirty-one thousand nine hundred and twelve Euro (€31,912) which sum is to be deposited as part of the purchase price. The balance is to be settled on the date of the definitive deed."

Ghal xi zmien, l-intimati bdew isemmu li kien hemm xi ostakoli skond ir-ricerki li minhabba fihom ma setax isir il-kuntratt finali. Minhabba f'hekk ir-rikorrenti ftehm u ma' Bay Street Holdings Limited, rapprezentata mill-Avukat Dr. William Cuschieri, sabiex tidher ukoll ghall-kuntratt finali sabiex tiddikjara li ma kien ghad fadlilha l-ebda interess u li kienet pjenament sodisfatta. Difatti, Bay Street Holdings Limited iccirkolat abbozz tal-ftehim li kellu jigi ffirmat f'dan is-sens.

L-intimati, li ma kien fadlilhom l-ebda bazi legali biex jopponu li jigi ffirmat il-kuntratt finali ghat-trasferiment tal-imsemmija proprjetà, accettaw li l-kuntratt finali jigi ffirmat fid-29 ta' Lulju 2011, li kienet l-ahhar gurnata qabel ma jaghlaq il-konvenju. Izda, minghajr ma taw ebda preavviz lir-rikorrenti, huma naqsu li jattendu fil-jum, hin u post ta' l-appuntament ghall-iffirmar tal-att finali, u taw preavviz biss lill-Avukat Dr William Cuschieri. Effettivament, meta Dr William Cuschieri rceva l-imsemmi preavviz, baghat jinforma lill-intimati permezz tan-Nutar Joseph Abela illi kienu qeghdin jesponu ruhhom ghall-konsegwenzi legali b'din l-inadempjenza taghhom.

Dak in-nhar stess, jigifieri fis-29 ta' Lulju 2011, ir-rikorrenti odjerni pprezentaw ittra ufficjali fir-Registru tal-Prim'Awla tal-Qorti Civili (Dok. B) li permezz taghha interpellaw lill-intimati biex jersqu minnufih ghall-iffirmar tal-kuntratt finali skond il-kundizzjonijiet u pattijiet imsemmija fil-konvenju tad-19 ta' Ottubru 2010, u widdbuhom illi fin-nuqqas huma kienu sejrin jiprocedu skond il-ligi.

Fit-18 ta' Awwissu 2011, l-Avukat Dottor William Cuschieri ghan-nom ta' Bay Street Holdings Limited iffirma ftehim mar-rikorrenti li b'rizultat tieghu gew irtirati l-mandati li kien hemm fis-sehh, gew irtirati l-atti ta' subbasta, u gew ikkancellati ipoteki li kien hemm registrati fir-Registru Pubbliku, li kienu jirrigwardaw il-kreditu dovut lil Bay Street Holdings Limited.

In-Nutar Dr. Patrick Critien irrilaxxja dikjarazzjoni: *"This is to confirm that by a deed in my records of the 18th August 2011 all matters pending with the creditor "Bay Street Holdings Limited" were settled and existing hypotechs cancelled."* Dina d-dikjarazzjoni ntbaghtet lin-Nutar Joseph Abela, li wieghed li kien ser jghaddiha lill-intimati.

In vista tal-fatt li l-intimati baqghu ma jridux jonoraw l-obbligi assunti minnhom permezz tal-imsemmi konvenju Dok. A, ir-rikorrenti m'ghandhomx triq ohra ghajr li jiprocedu gudizzjarjament kontra taghhom. Fil-fatt, l-intimati ghadhom isostnu li ghandhom il-jedd iqiesu l-konvenju bla effett.

F'pagna 5 tal-imsemmi konvenju, il-partijiet ftehm u illi: *"Should the Purchasers fail to come forward for the definitive deed, for a reason which is not deemed valid at Law, the*

Purchasers shall forfeit in favour of the Vendors, an amount equivalent to the 10% deposit, and this by way of pre-liquidated damages, in termination and in liquidation of the rights of the parties arising from this agreement."

Fic-cirkostanzi ghalhekk ghandha tidhol fis-sehh dina l-klawsola miftehma bejn il-partijiet, u konsegwentement in-Nutar Dr Joseph Abela ghandu jigi ordnat jirrilaxxja l-amount ta' wiehed u tletin elf disa' mija u tnax-il Euro (**€31,912**), li bhalissa jinsab ghandu bhala depozitu akkont tla-prezz, lir-rikorrenti, u dan in forza tal-precitata klawsola tal-istess konvenju.

Intalbet din il-Qorti biex:

1. Tiddikjara illi l-konvenju Dok. A ghadu fis-sehh bil-kundizzjonijiet u pattijiet kollha tieghu, u dan bis-sahha tal-proceduri kontemplati fl-Artikolu 1357 tal-Kodici Civili.
2. Tordna t-twettiq tal-weghda illi *"Should the Purchasers fail to come forward for the definitive deed, for a reason which is not deemed valid at Law, the Purchasers shall forfeit in favour of the Vendors, an amount equivalent to the 10% deposit, and this by way of pre-liquidated damages, in termination and in liquidation of the rights of the parties arising from this agreement."*
3. Tordna lin-Nutar Dr. Joseph Abela jirrilaxxja b'effett immedjat l-ammont ta' wiehed u tletin elf disa' mija u tnax-il Euro (**€31,912**), li bhalissa tinsab ghandu bhala depozitu akkont tal-prezz, lir-rikorrenti, u dan in forza tal-precitata klawsola tal-istess konvenju, u tiddikjara li r-rikorrenti ghandhom titolu validu ghaz-zamma tad-depożitu.

4. Tiddikjara okkorendo illi l-parti l-oħra ma għandha ebda raġunijiet validi biex tiddekadi mill-wegħda.

Bl-ispejjeż u bl-imghaxijiet mid-29 ta' Lulju 2011 u b'riserva ta' kull azzjoni oħra spettanti lir-rikorrenti. L-intimati huma minn issa ngunti għas-subizzjoni.

Rat ir-risposta guramentata tal-Avukat Dr. Harry Vassallo għan-nom tal-assenti Clive John Avison u martu Marie Salette Avison li in forza tagħha eccepixxa illi:

Preliminarjament, peress illi l-procedura addotata mill-atturi, mal-prezentata tar-rikors odjern nhar id-29 ta' Awissu 2011, ma tinkwadrax ruhha fid-dettami tal-ligi tal-procedura għall-prezentata ta' rikors guramentat, u dan peress illi dan ir-rikors mhux mahluf skond il-ligi, qed tigi nvokata in-nullità u l-irritwalità tal-istess rikors ipprezentat mill-atturi, u għalhekk it-talbiet attrici għandhom jigu michuda bl-ispejjeż.

Għalhekk, konsegwentement, l-azzjoni attrici ma gietx ipprezentata entro it-terminu ta' tletin (30) jum mill-31 ta' Lulju 2011, u dan ai termini d-dispozzjonijiet tal-Artikolu 1357(2) tal-Kap. 16 tal-Ligijiet ta' Malta, bil-konsegwenza illi l-effetti tal-konvenju datat 19 ta' Ottubru 2010, bejn il-partijiet issa spiccaw, u b'hekk il-partijiet tpoggew fl-istat li kienu fih qabel il-konvenju, bil-konsegwenza li l-atturi ma fadlilhomx triq oħra hlief li immedjatament jirrilaxxaw a favur tal-esponenti s-somma ta' wiehed u tletin elf, disa' mija u tnax-il Ewro (€31,912) li bħalissa tinsab depozitata għand il-konvenut l-iehor in-Nutar Joseph Abela, bħala depozitu akkont tal-prezz.

Sekondarjament, u bla pregudizzju ghas-sueccepit, l-esponenti kellu ragunijiet validi skond il-ligi sabiex ma jersaqx ghall-att finali tal-akkwist tal-fond appartement fil-pjan terran internament immarkat bin-numru wiehed (1) formanti parti mill-blokk ta' appartamenti bin-numru ufficcjali mija u tnejn u disghin (192), Tower Road, Sliema, flimkien ma' zewg btiehi interni, u bitha fuq wara, kif ukoll is-sehem ta' decima (1/10) indiviza tal-partijiet komuni tal-istess blokka ta' appartamenti, u dan stante difett serju fit-titolu tal-imsemmija proprjeta', u dan kif ser jirrizulta waqt is-smigh tal-kawza.

Ghalhekk, bl-ebda mod l-atturi m'ghandhom id-dirtt illi favur taghhom tigi rilaxxata s-somma ta' wiehed u tletin elf, disa' mija u tnax-il Ewro (€31,912), kif qed jitolbu fil-kawza odjerna, liema somma bhalissa tinsab depozitata ghand il-konvenut l-iehor in-Nutar Joseph Abela, bhala depozitu akkont tal-prezz, izda in vista tas-sueccepit, din is-somma ghandha tigi ritornata lill-esponenti.

Ghalhekk l-azzjoni attrici hija nfondata kemm fil-fatt kif ukoll fid-dritt, u t-talbiet attrici ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra taghhom.

Salv risposti ulterjuri.

Rat il-kontrotalba tal-Avukat Dr. Harry Vassallo ghan-nom tal-assenti Clive John Avison u martu Marie Salette Avison, li in forza taghha eccepixxa illi:

Permezz ta' konvenju li jgib id-data tad-19 ta' Ottubru 2010, l-esponenti ghan-nom u fl-interess tal-konjugi Clive John, (Passaprt Malti 598744), u Marie Salette (Passaport Malti 832211), konjugi Avison bhala kumpraturi, u l-atturi rikonvenzjonati bhala vendituri, wieghdu illi jittrasferixxu bejniethom il-fond ossia appartement fil-pjan terran internament immarkat bin-numru wiehed (1) formanti parti mill-blokk ta' appartamenti bin-numru ufficcjali mija u tnejn u disghin (192), Tower Road, Sliema, flimkien ma zewg btiehi interni, u bitha fuq wara, kif ukoll is-sehem ta' decima (1/10) indiviza tal-partijiet komuni tal-istess blokka ta' appartamenti, u dan bil-prezz ta' tlett mija u dsatax-il elf, mija u erbgħa u ghoxrin Ewro (€319,124).

L-esponent iddepozita favur l-atturi rikonvenzjonati s-somma ta' wiehed u tletin elf, disa' mija u tnax-il elf Ewro (€31,912), bhala depozitu akkont tal-prezz u cioe' ghaxra fil-mija (10%), u li giet imhollija għand il-konvenut l-iehor in-Nutar Joseph Abela.

Sa dakinhar li kellu jigi ppubblikat l-att finali tal-akkwist mill-esponenti, tal-fond indikat fil-konvenju datat 19 ta' Ottubru 2010, u cioe' sal-31 ta' Lulju 2011, kienu jezistu diversi difetti serji, illi jolqtu it-titolu tal-fond ossia appartement fil-pjan terren internament immarkat bin-numru wiehed (1) formanti parti mill-blokk ta' appartamenti bin-numru ufficcjali mija u tnejn u disghin (192), Tower Road, Sliema, flimkien ma' zewg btiehi interni, u bitha fuq wara, kif ukoll is-sehem ta' decima (1/10) indiviza tal-partijiet komunti tal-istess blokka ta' appartamenti, u dan kif ser jirrizulta waqt is-smigh tal-kawza.

In vista ta' dawn id-difetti serji, l-esponenti deherlu illi ma kellux jersaq ghall-att finali sabiex jigi akkwistat l-imsemmi fond.

Ghalhekk, peress li kienu jezistu ragunijiet validi skond il-ligi, sabiex l-esponent ma jersaqx ghall-att finali, is-somma ta' wiehed u tletin elf, disa' mija u tnax-il Ewro (€31,912), li giet imhollija ghand il-konvenut l-iehor in-Nutar Joseph Abela, ghandha tigi rifiuza lill-esponenti.

L-agir tal-atturi rikonvenzjonati, ikkaguna diversi danni lill-esponenti, kif ser jirrizulta waqt is-smigh tal-kawza.

Ghalhekk jezistu ragunijiet bizzejjed sabiex din l-Onorabbli Qorti tikkundanna lill-atturi rikonvenzjonati responsabbli ghad-danni, jigu likwidati l-istess danni, u konsegwentement tikkundanna lill-istess atturi rikonvenzjonati sabiex ihallsu dawn id-danni lill-esponenti.

Ghalhekk kellha ssir din il-kontro-talba.

Rat ir-risposta guramentata tan-Nutar Dr. Joseph Abela li in forza taghha ecepixxa illi:

In linea preliminari, ir-rikors prezentat ma giex mahluf minn xi wiehed mir-rikorrenti u ghaldaqstant l-odjerna procedura hija nulla u irritwali u ghalhekk it-talbiet tar-rikorrenti ghandhom jigu michuda bl-ispejjez.

L-esponent mhux il-legittimu kontradittur ghat-talbiet tar-rikorrenti stante illi huwa m'ghandu l-ebda interess legali fl-odjern proceduri.

L-esponent m'ghandu l-ebda *locus standi judicio* f'dawn il-proceduri stante li l-inkarigu tieghu kien limitat ghal redigar tal-konvenju u depositarju tal-flus imhallsa mill-intimat l-iehor u sabiex jaghmel ir-ricerki dwar it-titolu u l-passiv tar-rikorrenti fuq il-fond meritu tal-istess konvenju.

Kif jirrizulta mill-istess premessi tar-rikors guramentat l-esponent mhuwix parti fil-kontestazzjoni bejn ir-rikorrenti u l-intimat l-iehor u huwa ndikat limitatament fit-tielet talba fejn ghandu jigi ordnat jirrilaxxa l-flus.

L-inkluzjoni tal-esponent bhala parti fil-kawza fil-kwalità ta' intimat hija superfluwa stante li fit-terminazzjoni tal-odjerni proceduri l-esponent jirregola ruhu u joqghod ghad-dettami ta' dina l-Onorabbli Qorti skond is-sentenza minnha moghtija.

Ghar-rigward tal-kap tal-ispejjez ghandu jigi soffert mir-rikorrenti stante li l-esponent gie inkluz f'dawn il-proceduri inutilment u huwa m'ghandux ibati l-ebda spejjez.

B'riserva ta' risposti ulterjuri.

Rat ir-risposta mahlufa tal-atturi ghall-kontrotalba li permezz taghha gie exceptit illi:

It-talbiet tal-konvenuti kontenuti fil-kontrotalba huma bla bazi fil-fatt u fid-dritt peress li mhuwiex minnu li l-konvenuti kellhom ragunijiet validi fil-ligi biex ma jersqux ghall-publikazzjoni tal-att finali – tant hu hekk illi l-konvenuti ftehm appuntament ghall-publikazzjoni ta' l-att finali ghall-ahhar jum, u ma resqux. L-Avukat Dr William Cuschieri li kien qed jassisti lil terzi baghat email lin-Nutar konvenut fejn widdeb lin-naha konvenuta dwar il-konsegwenzi tan-nuqqas li jattendu ghall-publikazzjoni tal-kuntratt wara li huma stess kienu ftehm l-appuntament.

Fil-kontrotalba taghhom lanqas biss jispjegaw jew imqar jaccenaw liema kienu dawn id-“difetti serji” li allegaw li kienu jezistu li suppost “jolqtu t-titolu tal-fond”.

Il-fatti juru li l-konvenuti rega' bdielhom u riedu jirtiraw mill-konvenju a kwalunkwe kost u vvintaw skuzi fiergha filwaqt li ftehm appuntament ghall-publikazzjoni tal-kuntratt imbaghad ma resqux, bit-tama li l-konvenju jkun skala. Izda l-esponenti kienu pronti u dakinhar stess ipprezentaw ittra ufficjali ghall-finijiet tal-artikolu 1357 tal-Kap. 16 u wara pprezentaw Rikors mahluf skond il-procedura prevvista fl-istess Kodici. U issa, wara li naqsu li jattendu ghall-appuntament iffissat, qeghdin jippretendu li jiehdu rifuzjoni tal-depozitu u dan kontra l-klawsola fl-istess konvenju fis-sens li d-depozitu kellu jintilef.

It-talbiet tal-konvenuti huma mhux biss infondati izda huma fiergha u vessatorji u ghalhekk il-konvenuti ghandhom jigu kkundannati jhallsu spejjez doppji.

Semghet xhieda viva voce.

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet imressqa mill-partijiet.

Rat li l-kawza thalliet ghas-sentenza dwar l-eccezzjoni preliminari.

Iz-zewg intimati f'dawk il-proceduri jeccepixxu n-nullità tar-rikors promotur stante li skond huma, dan ma giex regolarment mahluf kif tesigi l-ligi.

Ikkunsidrat fil-kuntest illi l-ligi permezz tal-Art. 125(1) tal-Kap 12 tipprovdni testwalment illi:

"Fil-qrati superjuri u fil-Qrati tal-Maġistrati (Għawdex) fil-kompetenza tagħha superjuri, ordinarjament, jitmexxa b'rikors, sija ġuramentat jew le, skont ma tgħid il-ligi."

Il-ligi tistipula inoltre illi l-Art. 156:

(1) Ir-rikors ġuramentat għandu jitlesta mill-attur u għandu jkun fih –

(a) dikjarazzjoni li tfisser b'mod ċar u sewwa l-oġġett tal-kawza f'paragrafi numerati separatament, sabiex isaħħaħ it-talba tiegħu u jiddikjara wkoll liema fatti huwa jaf bihom personalment;

(b) ir-raġuni tat-talba;

- (c) *it-talba jew it-talbiet li għandhom ikunu enumerati;u*
- (d) *f'kull rikors ġuramentat għandu jkun hemm stampat b'ittri ċari u preċiżi taħt l-intestatura tal-Qorti dan il-kliem li ġej:*

"Min jirċievi dan ir-rikors maħluf kontra tiegħu għandu jippreżenta r-risposta maħlufa tiegħu fi żmien għoxrin (20) jum mid-data tan-notifika, cioè minn meta jirċeviha. Jekk ma tiġix ippreżentata r-risposta maħlufa bil-miktub kif trid il-liġi saż-żmien imsemmi, il-Qorti tgħaddi biex tagħti d-deċiżjoni skont il-liġi.

Għalhekk huwa fl-interess ta' min jirċievi dan ir-rikors maħluf li jkellem avukat bla dewmien sabiex il-Qorti tisma' x'għandu xi jgħid fil-kawża."

- (2) *Flimkien mar-rikors ġuramentat għandhom jinġiebu d-dokumenti meħtieġa biex isaħħu t-talba.*
- (3) *Ir-rikors ġuramentat għandu jiġi konfermat bil-ġurament quddiem ir-reġistratur jew prokuratur legali maħtur bħala Kummissjunarju b'setgħa li jagħti ġurament taħt l-Ordinanza dwar il-Kummissjunarji b'setgħa li jagħtu Ġurament.*
- (4) *L-attur għandu wkoll jagħti mad-dikjarazzjoni l-ismijiet tax-xhieda li jkun bi ħsiebu jgħib, filwaqt li jiddikjara*

dwar kull wieħed minnhom x'fatti u xi prova bi ħsiebu jagħmel bix-xieħda tagħhom.

(5) Meta jitressqu diversi azzjonijiet flimkien kif provdut fl-artikolu 161(3), (4) u (5), mill-inqas wieħed mill-atturi għandu jikkonferma bil-ġurament quddiem ir-registratur jew il-prokuratur legali maħtur bħala Kummissjunarju b'setgħa li jagħti ġurament taħt l-Ordinanza dwar il-Kummissjunarji b'setgħa li jagħtu Ġurament, u għandhom japplikaw id-disposizzjonijiet tas-subartikolu (1)(a).

(6) Ir-rikors ġuramentat għandu jiġi notifikat lill-konvenut.

(7) Ir-registratur ma għandu jirċievi ebda rikors ġuramentat li ma jissodisfax l-elementi tas-subartikolu (1) u l-qorti ma għandha tħalli lil ebda xhud jingieb sakemm dan ma jkollux ismu mnizzel flimkien mar-rikors.

Meta l-ħtieġa għall-produzzjoni ta' xhud tinqala' wara li jkun ġie ipprezentat ir-rikors ġuramentat, jew meta parti kuntrarja tagħti l-kunsens tagħha bil-mod kif jingħad fl-artikolu 150(1)(ċ), jew jekk il-qorti jidhrilha li jkun fl-interess tal-ġustizzja li tisma' lil xi xhud partikolari, il-qorti tista' tħalli lil dak ix-xhud jinstama'.

(8) Meta l-prova li hemm maħsub li tingieb dwar kull xhud ma tiġi dikjarata xejn jew ma tiġix dikjarata biżżejjed fid-dikjarazzjoni, il-qorti għandha fl-ewwel jum

appuntat għas-smiġn preliminari tal-kawża tordna lill-attur sabiex jindika b'mod sewwa xi prova bi ħsiebu jgħib permezz ta' kull xhud fi żmien li jigi lilu stabbilit mill-qorti."

Jirrizulta illi r-rikors gurantat in atti igib biss timbru tal-prezentata minn Joseph Zammit, fuq firma ta' Maria Cassar, Deputat Registratur.

Madankollu, Joseph Zammit jixhed hekk:

"Jiena kont prezenti biex nipprezenta l-kawża fir-registru flimkien ma' Dr. Azzopardi. Naf li tajniha lill-persuna nkarigata fir-registru. Ikkalkolatilna l-ispejjez u tatni l-gurament u bagħtitni biex inhallas. Din il-persuna talbitni ukoll l-ID Card. Ma nistax ngħid bil-gurament jekk sarux xi timbri jew le. Pero' niftakar zgur li l-gurmanet hadtu."

Maria Cassar, Deputat Registratur, tixhed hekk:

"Jiena, wicc Joseph Zammit niftakru. Għalija dak sinjal illi ha l-gurament mieghi. Qed nigi muri l-atti tal-kawża u nirrimarka illi l-gurament m'huwiex qiegħed fuq id-dokument. Meta jiena nagħti gurament lill-persuna, ikun hemm timbru apposta li jkun jinkludi l-ID Card number tal-persuna. It-timbru li hemm fuq ir-rikors promotur huwa t-timbru tal-prezentata. Jiena jidhirli li meta gie jiehu l-gurament Joseph Zammit, l-avukat Dr. Tonio Azzopardi kien mieghu. Meta tigi pprezentata kawża, ir-rikors promotur originali jinzamm fil-process għall-qorti u l-kopji

I-ohra johorgu ghan-notifika. F'dak iz-zmien ikun ghadu ma nfetax process. L-original u l-kopji jibqghu jimxu kollha f'daqqa."

Dr. Tonio Azzopardi, min-naha tieghu, jikkonferma:

"Wara li ghamilna l-procedura ta' l-ittra ufficjali gejna biex naghmlu l-kawza, preparajna r-rikors guramentat, gejna quddiem l-attwarji, jien prezenti magghom fejn giet intaxxata l-kawza, kien hemm mieghi zgur Joseph Zammit, id-deputata li kienet qed taghti l-guramenti dakinhar kienet wahda gdida jisimha Maria Cassar, gdida fis-sens f' dak ix-xoghol. Niftakar li s-Sur Zammit ha l-gurament, niftakru wkoll johrog l-ID card u jaghtihielha biex tnizzel in-numru pero' ma nistax nghid x' timbri ghamlet. Ha l-gurament sar il-hlas u kollox sar regolarment."

Fid-dawl ta' din ix-xhieda mhux kontradetta, il-Qorti hija konvinta li l-gurament fil-fatt inghata. Tasal biex tqis li n-nuqqas ta' timbru m'huwiex ghajr zball ta' impjegata, li jew bi zvista ma ghamlitx it-timbru tal-gurament fuq ir-rikors jew inkella ghamlitu fuq xi wahda mill-kopji li sussegwentement ghaddew sabiex jigu notifikati. Din l-ipotezi tal-ahhar takkwista vero similjanza ulterjuri meta z-zewg intimati, ghalkemm debitament notifikati skond ir-riferta tal-marixxal, it-tnejn isostnu li saru jafu bil-kawza b'kumbinazzjoni. Ghalhekk hadd minnhom ma kellu f'idejh ir-rikors promotur li gew notifikati bih u li jista' jkollu fuqu t-timbru tan-notifika.

Il-Qorti ghalhekk qeghda tqis li r-rikors promotur huwa fil-fatt guramentat.

Ghaldaqstant il-Qorti, fic-cirkostanzi, taqta' u tiddeciedi billi tichad l-ewwel eccezzjoni taz-zewg intimati u tordna li l-kawza titkompla regolarment.

L-ispejjez jibqghu rizervati ghall-gudizzju finali.

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----