MALTA

QORTI TA' L-APPELL

ONOR. IMHALLEF

EDWINA GRIMA

Seduta tad-29 ta' Ottubru, 2014

Appell Civili Numru. 10/2007/1

Antonio Camilleri (ID258251M)

Vs

John Tanti

Il-Qorti,

Rat is-sentenza tal-25 ta' Novembru, 2013, fejn il-Bord dwar il-Kontroll tal-Kiri ta'-Raba ippronunzja is-segwenti sentenza fl-ismijiet premessi:-

"Il-Bord:-

Ra ir-rikors ippresentat fil 21 ta' April 2009 fejn stqarr illi huwa jikri ir-raba lill-intimat John TAnti f'Ta' Bordin, Haz-Zebbug, konsistenti f'zewgt porzjonijiet, wahda ta' sitt itmiem u wahda ta' erbgha titmiem. Ir-rikorrent allega illi l-art in kwistjoni mhijiex qed tinhadem mill-intimat izda qieghda tinhadem minn huh Pawlu Tanti. Huwa sahaq ukoll illi l-hitan ma humiex qed jinzammu fi stat tajjeb ta' manutenzjoni. Ghalhekk huwa talab illi jigi moghti d-dritt illi jirriprendi l-art in kwistjoni.

Ra ir-risposta ta' John Tanti ippresentata fis 27 ta' Settembru 2007 fejn sahaq illi l-allegazzjonijiet maghmulha minn Camilleri kienu infondati fil-fatt u fid-dritt peress illi huwa jahdem l-art u kull tant zmien jigi jaghtih daqqa t'id huh Pawlu Tanti. Stqarr ukoll illi l-hitan kienu kollha mantnuti sew.

Ra ix-xhieda u kontro ezami ta' ***Antonio Camilleri*** *moghtija fit 28 ta' April 2008.*

Ra ix-xhieda u kontro ezami ta' ***Emanuel Azzopardi*** *moghtija fit 28 ta' April 2008.*

*Ra l-atti tal-kawza 218/05 fl-ismijiet '**Anthony Camilleri vs John Tanti**' deciza fis-6 ta' Marzu 2008, li kienu gew allegati minn dana il-Bord permezz ta' digriet tat 28 ta' April 2008.*

Ra ix-xhieda ta' ***Antonio Camilleri*** *moghtija fit 23 ta' Gunju 2008 u ir-ritratti minnu esebiti.*

*Ra ir-rapport tal-**Perit Joseph Ellul Vincenti** ippresentat bhala xhud 'ex-parte' mir-rikorrenti fil 21 ta' Mejju 2009.*

Ra illi fis 26 ta' Ottubru 2009 ir-rikorrent iddikjara illi ma fadallux aktar provi.

Ra ix-xhieda ta' ***Marlon Apap****, rappresentant ta' l-Ghammieri, prodott mill-intimat u mogthija fit 23 ta' Novembru 2009, flimkien ma' dokumentazzjoni relattiva fejn informa lill-Bord illi l-art hija registrata fuq l-intimat.*

*Ra ix-xhieda ta' l-intimat **John Tanti** moghtija fit 23 ta' Novembru 2009 flimkien ma' dokumentazzjoni minnu esebita.*

*Ra ix-xhieda in kontro ezami ta' **Marlon Apap** moghtija fil 15 ta' Frar 2010.*

*Ra ix-xhieda u kontro ezami ta' **Pawlu Tanti** moghtija fil 15 ta' Frar 2010.*

*Ra ix-xhieda u kontro ezami ghal darba ohra ta' **John Tanti** moghtija fit 23 ta' Gunju 2010 flimkien ma' dokumentazzjoni minnu ppresentata.*

*Ra ix-xhieda ta' **Jonathan Tanti**, tifel ta' John Tanti, moghtija fit 23 ta' Gunju 2010.*

Ra illi fis-seduta tat 23 ta' Gunju 2010 l-intimat iddikara illi ma kellux aktar provi x'jippresenta.

Ra illi fl-4 ta' April 2011 il-Periti Teknici Perit Jos. M Jaccarini u Anthony Mifsud ippresentaw ir-rapport taghhom flimkien ma ritratti mehudha.

*Ra illi l-Bord accetta illi jisma xhieda ulterjuri wara li sar l-access u, fit 13 ta' April 2011, sema' ix-xhieda ta' **Emanuel Tanti**, hu l-intimat, prodott mir-rikorrenti.*

*Ra l-affidavits ta' **John Tanti** u **Jonathan Tanti** ippresentata fis 16 ta' Marzu 2012 flimkien ma' dokumentazzjoni maghha annessa.*

*Semgha il-kontro-ezami ta' **John Tanti** u **Jonathan Tanti** moghtija fis 27 ta' Gunju 2012.*

Ra illi fil 21 ta' Novembru 2012 il-Bord iddikjara il-provi kollha bhala maghluqa u diferixxa l-kawza ghat 28 ta' Frar 2013 ghal presentata ta' noti ta' sottomissjonijiet.

Ra is-sottomissjonjiet tar-rikorrenti ippresentati fil 11 ta' Jannar 2013 u dawk ta' l-intimat ippresentati fid 19 ta' Frar 2013.

Ra illi fit 28 ta' Frar 2013 il-kawza giet differita ghas-sentenza.

Ikkunsidra

Il-kawza odjerna intavolata mir-rikorrent hija rizultat ta' kawza ohra illi l-istess rikorrent kien intavola, minghajr success, quddiem il-Qorti tal-Magistrati, fid 19 ta' April 2005 kontra l-istess intinat, fejn talab illi jigi zgumbrat mill-istess zewgt porzjonijiet ta' l-art peress illi ma kellux titolu.

Jirrizulta, di fatti, li r-rikorrenti fl 10 ta' Marzu 2004, sena qabel ma beda il-proceduri quddiem il-Qorti tal-Magistrati, kien xtara l-art in kwistjoni minghand certu Emanuel Caruana, ghalkemm fix-xhieda tieghu qal illi xtraha minghand xi kugina tieghu kunjoma Bugelli. Jirrizulta wkoll mill-atti tal-process 218/2005 illi kien gew allegati mal-process odjern, illi ir-rikorrent kien jaf li l-ghalqa kienet sullokata lill-terzi, tant illi dahhlet fil-kuntratt stess. Sussegwentement, huwa ghamel il-proceduri fuq imsemmija sabiex jizgombra lill Tanti mill-art. Eventwalment, fil-proceduri quddiem il-Qorti tal-Magistrati, ittella Emanuel Camilleri, li kien biegh l-art lir-rikorrent, u ikkonferma illi huwa kien johrog ricevuta wahda ghaz-zewgt bicciet art u li kien irrikonoxxa lill-intimat Tanti bhala gabillott ta' dawna z-zewgt porzjonijiet. Ghalhekk il-Qorti tal-Magistrati cahdet it-talba ta' l-izgombrment peress illi Tanti kellu titolu validu ta' qbiela.

Jirrizulta illi ir-rikorrent, naturalment, ma kienx kuntent bl-ezitu ta' tali sentenza moghtija fis 6 ta' Marzu 2006 u, fil 11 ta' Settembru 2007 intavola l-proceduri odjerni fejn talab illi jirriprendi pussess ta' l-art ghax ir-raba ma kienetx qed tinhadem minn John Tanti izda minn huh, Pawlu Tanti. Sussegwentement, waqt il-proceduri, fi Frar 2009 talab ghal zieda fit-talbiet wara li sar jaf li kien hemm tankijiet flok il-hajt tas-sejjieh, u ghalhekk talab ukoll illi jirriprendi l-ghalqa ghax ghamel hsara lill-hajt tas-sejjieh mingahjr il-premes tieghu.

Jirrizulta wkoll illi, lejn l-ahhar tal-proceduri odjerni, wara illi kienu inghaqlu l-provi, ir-rikorrent talab illi jerggha iressaq provi ohra peress illi sar jaf illi kien hemm bir li kien gie mirdum, izda ma ressaq ebda rikjesta sabeix tizdied talba addizzjonali.

Ikkunsidra

Illi, skond l-intimat, irrizulta illi l-art in kwistjoni, osija zewgt porzjonijiet ta' artijiet, kienu t-tnejn ta' missieru, Zaren Tanti, u dana kien dawwar l-eghlieqi fuq it-tfal tieghu, Pawlu u John Tanti, li kienu qed jahdmu l-eghlieqi flimkien. Is-sid ta' dak iz-zmien kien insista illi l-art tibqa fuq missierhom izda, wara il-mewt ta' missierhom fis-sena 2002, huwa kien qabel illi l-qbiela tinqaleb kollha ghal fuq John Tanti, kif del resto xehed fil-proceduri inizzjali mehudha mir-rikorrenti fil-kawza 218/05.

Jirrizulta illi l-intimat, illi huwa full time farmer u ghandu aktar eghlieqi fid-dintorni, jahdem l-eghlieqi huwa stess flimkien mat-tifel tieghu, Jonathan Tanti, ili qed jistudja l-Universita' fil-qasam ta' l-Agrikultura. Huh Pawlu Tanti, kull tant zmien, jghinu fl-ghalqa ukoll. Kien ghalhekk illi r-rikorrenti sab lill-Pawlu Tanti jahdem l-ghalqa darba minnhom u jahratha. F'dana l-istadju, il-Bord ma jistax ma jirrilevax illi x-xhieda ta' Emanuel Azzopardi, illi ghandu ghalqa vicin ta' dawn iz-zewgt eghlieqi, ma hija xejn veritjera u attendibbli, peress illi huwa car l-hsieb wara ix-xhieda tieghu cara.

Jirrizulta ukoll illi l-intimat, f'mument minnhom, ghalaq passagg li kien hemm u li kien jaghti access ghal-ghalqa li huwa jahdem u li hija meritu tal-kawza, u dana ghalaqha b'tankijiet, liema parti tal-hajt r-rikorrent qieghed jishaq illi l-intimat nehha u ghalhekk ghamel hsara lill-hajt.

Jirrizulta mill-provi prodotti mir-rikorrent stess, illi attwalment il-fetha li dwarha qed jilmenta ir-rikorrent hija fetha f'hajt ta' terzi u mhux fetha fil-hajt tal-propjeta tieghu illi hija meritu tal-kawza odjerna. Apparti minn hekk, fi pjanti antiki esebiti mill-Perit tar-rikorrenti, tali fetha tidher fil-pjanta ukoll.

Ikkunsidra

Illi, mill-provi prodotti, l-allegazzjonjiet imressqa mir-rikorrenti imkien ma jidhru ippruvat.

Ir-rikorrenti jghid illi l-art mhix qed tinhadem mill-intimat izda minn huh Pawlu Tanti izda provi ta' dan imkien ma jinkwadraw ruhhom fl-artikolu 4 (2) (c) tal-Kap 199.

Ir-rikorrenti imbghad jghid illi l-intimat waqqa il-hajt u ghamel hsara lill-hajt filwaqt illi rrizulta li l-hajt minnu ilmentat ma huwiex hajt ta' l-ghalqa propjeta tieghu izda huwa hajt ta' passagg, liema passagg jghaddi biswit art propjeta ta' terzi, u, aktar u aktar, jidher li tali fetha dejjem esistiet. Il-kwistjoni dwar jekk kien hemm bir jew le u jekk dana intradamx jew le ma ghandu ebda rilvenaza ghall-proceduri odjerni.

Konkluzjoni

Il-Bord

Wara illi ra il-provi kollha prodotti u ra id-dokumentazzjoni ippresentata.

Wara illi ra is-sottomissjonijet ta' l-abbli difensuri tal-partijiet

Jghaddi beix jaqta u jiddeciedi il-kaz billi

Jilqa l-eccezzjonijiet ta' l-intimat u ghalhekk

Jichad it-talbiet attrici kollha.

Spejjez tal-proceduri odjerni ikunu kollha a karigu tar-rikorrent."

Illi l-appellanti Antonio Camilleri appella kemm mis-sentenza hawn fuq indikata kif ukoll minn digriet moghti mill-Bord tas-27 ta' Gunju 2012 li permezz tieghu giet michuda talba maghmula mir-rikorrenti appellanti sabiex jitressqu provi godda in konnessjoni ma'irdim ta' bir fir-raba imqabbla, liema fatt gie a konoxxenza ta'l-appellanti fil-mori tal-kawza. Illi ghalhekk l-aggravvji imressqa mill-appellanti jikkoncernaw:

1. L-apprezzament tal-provi maghmul mill-Bord Dwar il-Kontroll ta' Kiri ta' Raba dwar il-fatt illi r-raba kienet qed tinhadem minn Paul Tanti ghalkemm imqabbla lill-appellat John Tanti, kif ukoll illi kien sar tibdil fir-raba bi vjolazzjoni ta'l-obbligi assunti mill-inkwilin fosthom hsara lil hitan tas-sejjiegh kif ukoll l-irdim tal-bir.

2. Id-decizjoni mehuda mill-Bord bid-digriet tieghu tas-27 ta' Gunju 2012 fejn giet michuda it-talba ta'l-appellanti sabiex iressaq il-provi dwar l-irdim ta' bir fir-raba, fatt li gie a konoxxenza tieghu fil-mori tal-proceduri.

Illi mill-atti probatorju jirrizulta illi l-appellanti kien diga intenta proceduri quddiem il-qrati ordinarji fejn gie deciz illi l-appellat John Tanti kellu titolu validu ta’ qbiela fuq iz-zewg prozjonijiet raba mertu ta’ din il-kawza. Fil-fatt gew allegati, l-atti ta’ dik il-kawza u dana ghal kompletezza tal-provi.

Illi l-appellanti, madanakollu jinsisti illi huwa hu l-appellat, Pawlu Tanti illi jahdem ir-raba u ghalhekk talab ir-ripresa tal-pussess ta’ din ir-raba. Illi l-lanjanza ta’l-appellanti tippermja fuq dana l-fatt u ghalkemm il-kawzali hija wahda ghar-ripresa tal-pusess abbazi ta’l-artikolu 4(2)(c) tal-Kapitolu 199 li jipprovdi dwar is-sullokazzjoni tar-raba jew it-trasferiment tieghu lil terzi li ma ikunux membri tal-familja minghajr il-kunsens tas-sid, huwa ma iressaq l-ebda prova li tista’ tindika remotament dana it-trasferiment hlief li jinsisti illi ghal ta’l-inqas referibbilment ghal porzjoni wahda mir-raba mertu tal-kawza, din tinhadem minn Pawlu Tanti u mhux mill-appellat. L-appellanti imbaghad jistieden lil Qorti tikkunsidra *ex novo* l-provi u taccetta l-valutazzjoni li huwa jaghti lil dawn l-istess provi sabiex konsegwentment tkun tista tintlaqa’ t-talba tieghu.

Illi fis-sottomissjonijiet maghmula fl-appell tieghu l-appellanti ma jitkellimx dwar xi sullokazzjoni jew trasferiment minn fuq l-appellat ghal fuq huh Pawlu Tanti izda jaghfas fuq l-assenjazzjoni tal-kirja mill-missier Zaren Tanti ghal fuq ibnu Pawlu Tanti qabel mewtu, fatt illi din l-Qorti ma tistax tissindika billi dina l-kwistjoni diga ghaddiet in gudikat permezz ta’ sentenza tal-Qorti tal-Magistrati tas-6 ta’ Marzu 2006 fejn gie deciz illi huwa John Tanti illi igawdi it-titolu ta’ qbiela ghalkemm porzjon minnhom hija registrata mad-Dipartiment ta’l-

Agrikoltura fuq huh Pawlu Tanti u l-ohra hija registrata fuq is-sid u cioe’ fuq l-appellanti. Ghandu ragun kwindi l-intimat appellat meta isostni illi dina l-kawzali ma tinkwadrax ruhha fir-ragunijiet elenkati fl-artikolu 4(2)(c) li jintitolaw lis-sid jitlob l-isfratt tal-gabilott. Il-fatt wahdu illi l-appellat jippermetti lil huh jahdem ir-raba billi jaghtih daqqa t’id fil-koltivazzjoni ta’l-istess, bl-ebda mod ma tikkostitwixxi xi prova illi r-raba’ gie trasferit jew issullokat fit-termini ta’l-artikolu 4(2)(c). L-appellat fil-fatt jammetti illi huh jahdem din ir-raba billi jaghtih daqqa t’id, izda hemm bizzejjed provi fl-atti li jindikaw illi l-appellat ghad ghandu interess fir-raba mqabbla lilu tant illi anke ibnu ighinu fil-koltivazzjoni tal-prodott. Il-Qorti ghalhekk ma tara xejn x’tissanzjona fl-apprezzament tal-provi maghmula mill-Bord u kwindi dana l-aggravvju ser jigi respint.

Illi l-appellanti jallega ukoll illi l-appellat ghamel hsara fil-hitan tar-raba’ u anke isostni illi matul l-andament tal-kawza gie svelat illi kien hemm bir li intradam. Illi l-provvediment tal-ligi li jghodd ghal kaz hu dak ta’ l-Artikolu 4 (2)(f) ta’ l-Att dwar it-Tigdid ta’ Kiri ta’ Raba’, senjatament dik il-parti tieghu li tissanzjona l-kondotta tal-kerrej fejn dan ikun “abitwalment naqas li jhares xi kundizzjoni ohra tal-kiri”;

“Huwa ben saput illi, apparti l-hlas tal-qbiela miftiehem, kondizzjoni importanti mposta b’ obbligu mil-ligi fuq il-kerrej hi dik li “jinqeda bil-haga mikrija bhala missier tajjeb tal-familja u ghall-uzu miftiehem” (Artikolu 1554, Kodici Civili). Jekk hu ma jaghmilx dan u, anzi, jaghmel abbuz ta’ l-uzu b’mod li jgib hsara lil sid ir-raba’, jitnisslu l-konsegwenzi tas-sanzjoni prevvista kemm taht il-ligi komuni [Artikolu 1551 (1), Kodici Civili] bil-hall tal-kuntratt, kif ukoll taht il-ligi specjali (Kapitolu 199), billi l-kirja ma tigix imgedda lilu;

Dan premess, hu dejjem tajjeb li wiehed ma jitlefx di vista illi ghalkemm hu minnu li l-ligi komuni tippreciza li l-kerrej ma jistax, bla kunsens tas-sid, jaghmel tibdiliet [Artikolu 1564 (1), Kodici Civili], sew id-dottrina legali kif ukoll il-gurisprudenza ttempraw sew dan l-obbligu impost fuq il-kerrej billi ammettew li dan hu konsentit jaghmel modifikazzjonijiet f' certi limiti objettivi, basta li dawn "*non alterano la sostanza della cosa*" (Kollez. Vol. XXVIII P III p 937) u t-tibdil ma jiznaturax id-destinazzjoni tal-fond (Kollez. Vol. XLVII P I p 264)." (App.Inf. 27/06/2007 Gorg Micallef vs Carmelo Muscat)

Illi l-appellanti jallega illi saret hsara fil-hitan tas-sejjiegh tar-raba mikrija, senjatament f'wahda minnhom fejn saret fetha biex b'hekk inghata access ghal-raba iehor ta' terzi. Fir-rigward tal-hitan tas-sejjiegh inghatat mill-gurisprudenza ir-raguni dwar l-importanza taz-zamma u manutenzjoni ta'l-istess:

"Hi in fatti enuncjazzjoni siewja tal-Qorti ta' l-Appell fis-sentenza fuq citata "Aquilina -vs- Magro" (25 ta' Gunju 1996) illi: "il-ligi hi severa ma' min jitraskura l-obbligu li jzomm fi stat tajjeb ta' riparazzjoni l-hitan tar-raba ghax hi konxja mill-importanza taghhom ghall-preservazzjoni tal-hamrija u bhala lqugh ghall-elementi."

Izda:

"B'mod specjali ghad-determinazzjoni tal-htija trid tirrizulta <u>ness ta' kawzalita bejn il-fatt ta'l-allegata hsara u l-att jew l-ommissjoni imputabbli lill-kerrej</u>." (App. Inf. Joseph Zerafa va Toni Casha tal-10 ta' Mejju 2006).

Meta dawn l-indikazzjonijiet gurisprudenzajli jigu applikati ghall-fattispeci tal-kaz *de quo* il-Qorti tqies illi ma hemmx prova fl-atti illi sehhet il-hsara kif allegata mill-appellanti u li din il-hsara sehhet b'tortijiet imputabbli lill-appellat. Ibda biex il-membri teknici tal-Bord fir-rapport minnhom imhejji jikkonstataw illi r-raba kienet qed tinhadem u kienet mizrugha fiz-zmien meta kien sar l-access minnhom fuq il-post. Fir-rapport taghhom ma jissemma xejn dwar hsarat fil-hitan tal-eghlieqi, ghalkemm l-appellanti isostni illi huwa kien gibdilhom l-attenzjoni ghal dana l-fatt. Lanqas jidher illi wara li gie pprezentat ir-rapport minnhom fl-04 ta' April 2011, u cioe' sentejn qabel ma giet deciza l-kawza, r-

rikorrenti appellanti ressaq xi ilment dwar il-konkluzjonijiet minnhom raggunti fir-rapport taghhom. Huwa biss il-perit Joseph Ellul Vincenti inkarigat mill-appellanti illi isostni illi parti mill-hajt ta'l-isqaq, u mhux ta' wahda mill-eghlieqi, twaqqa' biex b'hekk infetah access ghal fuq proprjeta ta' terzi. Illi l-Bord, mill-apprezzament maghmul minnu tal-provi, ikkonkluda illi dina il-fetha hija fetha li saret f'hajt ta' terzi u mhux ta'l-appellanti, liema fetha tidher ukoll li ilha tezisti ghal zmien twil u dana minn pjanti antiki esebieti in atti. Dana ghalhekk johloq dubbju f'mohh min irid jiggudika jekk l-appellat kienx jahti ghal dawn it-tibdiliet jew hsarat billi prova ohra in atti ma hemmx. Illi l-appellanti izda jilmenta illi dan jista' iwassal ghal tibdil fil-konfigurazzjoni tal-passaggi ezistenti u ghalhekk fil-konfini ta'l-ghalqa. Lanqas hawn ma ghandu ragun. Ibda biex il-membri teknici tal-Bord ma irriskontrawx xi hsarat sostanzjali tant illi fir-rapport taghhom huma ma isemmu xejn hlief ghal kamra ckejkna li hemm fir-raba li kellha hsara fis-saqaf taghha. Anke jekk ghal grazzja ta'l-argument il-Qorti kellha taccetta it-tezi ta'l-appellanti illi tnehhew xi hitan sabiex l-appellat johloq access ghal raba iehor, madanakollu ma hemmx l-icken prova illi tali tibdil kien wiehed kif inkwadrat fl-artikolu 4(2)(c) tal-Kapitolu 199. Ma hemm l-ebda prova li tista' twassal ghal konvinciment tal-Qorti illi kien hemm snaturazzjoni tal-art mikrija jew li it-tibdil li sar b'xi mod xekkel l-integrita' tieghu. Huwa desumibbli fil-fehma tal-Qorti minn dawn l-osservazzjonijiet illi n-natura u d-destinazzjoni tar-raba' baqghet tigi rispettata, ma kienx hemm dik il-vjolazzjoni ta' l-obbligu ta' l-uzu tad-diligenza jew ksur abitwali tal-kondizzjonijiet tal-kirja, ghal liema jirreferu l-Artikolu 1554, Kodici Civili u l-Artikolu 4 (2)(f), Kapitolu 199, u t-tibdiliet jew alterazzjonijiet li allegatament saru (jekk saru) ma gabu ebda trasformazzjoni radikali u rriversibbli tali li ma jistghux jitrangaw fi tmiem il-kirja. Inoltre ma hemm l-ebda ness bejn il-fetha li saret fil-hajt tar-raba u xi azzjoni jew nuqqas da parti tal-inkwilin billi provi decisivi u konklussivi f'dan ir-rigward ma hemmx fl-atti. F'dawn ic-cirkostanzi lanqas dan l-aggravvju ma jista' jigi akkolt.

Illi fl-ahhar aggravvju tieghu l-appellanti jilmenta mill-fatt illi l-Bord cahad it-talba tieghu sabiex iressaq il-provi in konnessjoni ma' bir li kien jezisti f'din ir-raba u li allegatament intradam. Illi minn ezami ta'l-atti ghandu johrog illi l-appellanti ressaq dina it-talba fi stadju inoltrat tal-kawza meta hu kien diga ghalaq mill-provi. L-appellanti jishaq illi huwa sar jaf b'dana il-fatt mix-xhieda ta' hu l-intimat Emanuel Tanti li mieghu jidher illi l-appellat ghandu xi divergenzi. Ghalhekk qabel xejn il-Qorti tqies illi tali allegazzjoni maghmula minn dana ix-xhud ma hijiex wahda soda u li tista' tistrieh fuqha, iktar u iktar meta l-intimat kategorikament jichad illi huwa kien jaf bl-esistenza ta' dan il-bir. Fil-fatt il-Bord ghadda sabiex ordna l-isfilz tax-xhieda minnu migjuba bil-procedura ta'l-affidavit u minghajr ma kiseb l-awtorizazzjoni preventiva tal-Bord biex jaghmel dan. Illi l-Qorti hija tal-fehma illi l-Bord gustament iddecieda li jiskarta dawn il-provi u ma jissanzjonax il-kapricci tal-appellanti li matul l-andament tal-kawza dejjem izid ma' dak minnu mitlub biex forsi jirnexxielu fl-intent tieghu li jiehu lura f'idejh ir-raba li kien akkwista minghajr ma irrealizza illi din kienet imqabbla lil terzi. Illi ma jidhirx illi l-appellanti talab il-permess tal-Bord sabiex izid kawzali gdida in konnessjoni ma' dana l-bir, izda ghogbu iressaq provi godda meta l-kawza kienet wasslet kwazi ghad-decizjoni finali u meta it-talba tieghu ma kenitx ismejsa fuq dana l-fatt. Il-Bord kwindi ma seta' qatt jiehu konjizzjoni ta' tali provi, provi lil hinn mill-parametri stabbiliti fir-rikors promotur ghal konsiderazzjoni tieghu. Kwindi kwalsiasi allegazzjoni dwar hsara in konnessjoni ma' irdim ta' bir u anke allegazzjonijiet ohra li gew sollevati ukoll mill-appellanti f'dan l-istadju dwar hsara fis-saqaf ta' kamra li tinsab f'wahda mill-eghlieqi ma jistghu qatt jiffurmaw parti mill-konsiderazzjonijiet ta' din il-Qorti ghar-revizjoni tad-decizjoni mehuda mill-Bord meta dawn ma jinkwadrawx ruhhom fil-parametri tar-rikors promotur.

Ghal dawn il-motivi l-appell qed jigi michud u s-sentenza appellata, ikkonfermata, bl-ispejjez ta' din il-procedura kontra r-rikorrenti appellanti.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------