



## **QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)**

**MAGISTRAT DR. SILVIO MELI**  
**LL.D.; Dip.Stud.Rel.; Dip.Can.Matr. Jur. & Proc.;**  
**Cert.Jur. & H.R. (Strasbourg);**  
**P.G. Dip. European Competition Law (King's College, London),**  
**P.G. Dip. European Law (King's College, London).**

**Seduta ta' nhar l-Erbgha 22 ta' Mejju tas-sena 2002.**

**Numru 16**

**Avviz numru 190/99/SM**

**Gemma u Joseph konjugi  
Brownrigg**

**vs**

**Natasha u Mark konjugi Camilleri**

**Il-Qorti,**

**Rat l-avviz datat it-8 ta' Frar ta' l-1999 li permezz tieghu l-atturi sejhu lill-konvenuti quddiem din il-qorti sabiex jghidu ghaliex m'ghandhomx ikunu kkundannati:**

- 1. Previa occorendo dikjarazzjoni li huma qed jokkupaw minghajr ebda titolu validu bil-Ligi l-fond Numru 80, St. Gregory Street, Zejtun, liema fond huwa di proprieta' ta' l-atturi, jizgombraw mill-istess imsemmi fond fi zmien qasir u perentorji li jgiu lilhom prefiss ghal tali**

**skop minn din il-Qorti u jhalluh liberu u vojt favur l-attur;**

- 2. A skopijiet ta' kompetenza jigi dikjarat illi l-valur lokatizju tal-fond in kwistjoni ma jeccediex is-somma ta' LM250 fis-sena;**
- 3. Bl-ispejjez, kontra l-konvenuti ngunti personalment ghas-subizzjoni;**

**Rat in-nota ta' l-eccezzjonijiet datata l-4 ta' Marzu ta' l-1999 li permezz taghha l-konvenuti eccepew is-segwenti:**

- 1. Illi in linea preliminari din l-Onorabbli Qorti mhux kompetenti biex tisma din il-kawza ghax it-Tribunal kompetenti huwa l-Bord li Jirregola l-Kera;**
- 2. Illi subordinatament u bla pregudizzju ghall-ewwel eccezzjoni l-konvenuti jokkupaw l-fond de quo b'titolu ta' kera ghat-tenur tal-Art. 2 (b) tal-Kap 69 tal-Ligijiet ta' Malta, billi l-konvenuti kienu jghixu fil-fond de quo mal-mejta Giovanna Galea, in-nanna materna tal-konvenuta Natasha Camilleri, li mietet fl-20 ta' Settembru, 1997, u Natasha Camilleri nee' Bonanno kien ilha tghix ma nannitha imsemmija ghall-madwar erba' u ghoxrin sena, kif ser jirrizulta waqt it-trattazzjoni tal-kawza;**
- 3. Ghalhekk it-talbiet attrici ghandhom jigu michuda bl-ispejjez;**

**Semghet ix-xhieda prodotta;**

**Rat id-dokumenti esebiti inkluz in-noti ta' sottomissjonijiet tal-partijiet;**

**Semghet it-trattazzjoni orali tar-rapprezentanti legali tal-istess partijiet;**

**Ikkonsidrat:**

**Illi l-fatti li taw lok ghall-procedura odjerna jistghu jigu sintetikament kompilati bil-mod segwenti:**

- 1. Illi l-fond meritu ta' din il-procedura huwa proprjeta' tal-atturi;**
- 2. Illi l-istess fond jinsab okkupat mill-konvenuti;**
- 3. Illi stante li l-fond pero' kien mikri lin-nanna tal-konvenuti, certa Giovanna Galea, u li fil-mument tal-mewt taghha din ma kienitx qed tuza l-imsemmi fond bhala r-residenza ordinarja taghha, allura giet intavolata din l-procedura biex ikunu zgumbrati l-konjugi Camilleri mill-imsemmi fond stante li huma allegatament minghajr titolu;**

**Ikkonsidrat:**

**Illi da parti taghhom il-konvenuti jsostnu s-segwenti:**

- a. Illi l-konjugi konvenuti ghandhom titolu validu ta' kera stante li kienu qed jghixu fil-fond bhala residenza ordinarja taghhom mhux biss fil-mument tal-mewt ta' l-imsemmija Giovanna Galea izda fil-kaz tal-konvenuta Natasha Camilleri addirittura minn tfulitha;**
- b. Illi fil-hajja attiva taghha, din Giovanna Galea kienet dejjem residenti fil-fond in dizamina;**
- c. Illi fl-ahhar fazi ta' hajjitha meta giet kwazi ghal kollox dipendenti minn terzi u kellha bzonn kemm tigi rikoverata, kif ukoll tqatta l-parti l-kbira tal-gurnata ghand bintha residenti faccata taghha, din Galea dejjem baqghet tuza l-fond meritu ta' din il-procedura bhala r-residenza taghha;**
- d. Illi ghalkemm meta din Giovanna Galea mietet il-konvenuti Camilleri kienu fuq il-“honeymoon” taghhom, huma irritornaw u dejjem jirrizulta li kkonsidraw l-imsemmi fond bhala**

**dak konjugali u fil-fatt irritornaw mill-“honeymoon” fih;**

- e. Illi x-xhieda ta’ diversi nurses u haddiema li kienu jiehu hsieb l-anzjana in dizamina hija unanima li dejjem gabruha jew wassluha fir-residenza taghha nonostante li ghand bintha hi kellha wkoll rizervata kamra ghall-uzu esklussiv taghha;**

**Ikkonsidrat:**

**Illi tenut kont tas-suespost din il-qorti hi sodisfatta bis-segwenti:**

- 1. Illi l-anzjana Giovanna Galea dejjem baqghet izzomm hajja l-kirja taghha fuq il-fond meritu ta’ din il-procedura;**
- 2. Illi l-konvenuta Natasha Camilleri ghexet il-parti l-kbira ta’ hajjitha f’din l-istess residenza tan-nanna taghha Giovanna Galea;**
- 3. Illi meta izzewget din Natasha Camilleri dejjem indikat li hi kienet stabbiliet, flimkien ma’ zewgha, r-residenza taghha fl-imsemmi fond;**
- 4. Illi effettivament ghar-raguni fuq riferita, fil-mument tal-mewt ta’ Givoanna Galea, l-konvenuti kienu residenti fil-fond de quo;**

**Ikkonsidrat:**

**Illi allura huwa pacifiku li gie stabbilit nexus dirett bejn il-konvenuti u Giovanna Galea li zamm hajja u attiva l-kirja in dizamina peress:**

- a. Illi Giovanna Galea, in-nanna tal-konvenuta, baqghet tghix ininterrotament fl-istess fond sa l-ahhar ta’ hajjitha;**
- b. Illi stante li l-konvenuti kienu effettivament jghixu ma’ l-imsemmija Giovanna Galea fil-mument tal-mewt taghha;**

**Illi allura gie debitament assodat li l-konvenuti jipposedu t-titolu ta' kera fuq il-fond in dizamina;**

**Ghaldaqstant din il-qorti tiddeciedi li tilqa' l-ewwel eccezzjoni preliminari tal-konvenuti u konsegwentement tiddikjara li mhix kompetenti biex tisma' din il-kawza, bl-ispejjez kontra l-atturi.**

**John Farrugia  
Deputat Registratur**