QORTI ~IVILI, PRIM'AWLA

Im]allef

Onor. Giannino Caruana Demajo LL.D.

Seduta ta' nhar il-{img]a 7 ta' Di`embru 2001

Numru

~itazzjoni 847/1996 M1

Francis Scicluna

versus

Joseph u Maria Dolores konju[i Cassar; u *Carmelo Caruana Distribution Services Limited*

Din hija kaw\a dwar senserija.

I`-`itazzjoni tg]id illi l-attur kien is-sensal meta l-konvenuta *Carmelo Caruana Distribution Services Limited* kienet akkwistat ming]and il-konvenuti l-o]ra Joseph u Maria Dolores Cassar il-fond fi Triq il-Belt Valletta, }al Luqa, fit-23 t'Ottubru 1995 b'kuntratt fl-atti tan-Nutar Gerald Spiteri Maempel.

Mal-konvenuti Cassar l-attur kien ftiehem illi, jekk ise]] il-bejg], Cassar i]allsuh senserija ta']amsa fil-mija (5%) fuq il-prezz; g]alhekk, fuq il-prezz ta' tliet mija

u tletin elf lira (Lm330,000), li jidher fuq il-kuntratt ta' bejg]-u-xiri, dawn il-konvenuti g]andhom jag]tu lill-attur sittax-il elf u]ames mitt lira (Lm16,500). Mal-konvenuta l-o]ra l-attur ma kellux ftehim b]al dan, u g]alhekk is-senserija li g]andha t]allas din il-konvenuta skond il-li[i hija ta' tlitt elef u tliet mitt lira (Lm3,300).

Billi l-konvenuti, g]alkemm imsej]a biex i]allsu, baqg]u ma]allsux, l-attur feta] din il-kaw\a u qieg]ed jitlob illi l-qorti:

1. tikkundanna lill-konvenuti Joseph u Maria Dolores Cassar i]allsuh, b]ala senserija, is-somma ta' sittax-il elf u]ames mitt lira (Lm16,500), jew somma o]ra aktar pre`i\a; u

2. tikkundanna lill-konvenuta *Carmelo Caruana Distribution Services Limited* t]allsu, b]ala senserija, is-somma ta' tlitt elef u tliet mitt lira (Lm3,300), jew somma o]ra aktar pre`i\a.

Talab ukoll l-ispejje\ u l-img]ax mit-23 t'Ottubru 1995, meta sar il-kuntratt ta' bejg]-u-xiri, sa meta jsir il-]las.

Il-konvenuta *Carmelo Caruana Distribution Services Limited* ressqet l-e``ezzjoni illi l-attur la kien is-sensal li wassal g]all-ftehim dwar il-bejg] u lanqas ma kien hu li laqqa' lill-bejjig] max-xerrej.

Il-konvenuti Cassar ukoll ressqu l-e``ezzjoni illi ma kienx l-attur i\da kien]addie]or illi wassal biex sar il-ftehim, u lanqas ma kien hu li laqqag]hom max-xerrej.

L-attur qieg]ed ig]id illi hu kien jaf li l-konvenuti Cassar kellhom xi proprjetà g]all-bejg], u, meta sar jaf li l-konvenuta l-o]ra xtaqet tixtri proprjetà b]al dik, hu laqqa' lill-konvenuti flimkien. Tkellem kemm mal-bejjig] kif ukoll max-xerrej dwar il-bejg], i\da l-bejg] imbag]ad sar minn wara dahru.

Il-konvenuti ma jaqblux li kien il-konvenut li laqqag]hom. Qalu li kien sensal ie]or li laqqag]hom u, meta l-attur]a lid-diretturi tal-konvenuta *Carmelo Caruana Distribution Services Limited* fuq il-post tal-konvenuti l-o]ra, kienu g]arrfuh mill-ewwel li bejjig] u xerrej kienu [à ltaqg]u bis-sa]]a ta' sensal ie]or, u talbuh biex, flok il-fond ta' Cassar, jurihom postijiet o]ra . Fil-fatt meta sar il-bejg] tal-fond ta' Cassar kien is-sensal l-ie]or li t]allas is-senserija, g]ax kien dan li laqqa' lill-konvenuti u wassalhom g]all-ftehim..

Il-konvenuti — minkejja diskrepanzi bejniethom dwar dettalji ta' importanza mar[inali, li hija]a[a naturali meta tqis li kienu qeg]din jixhdu dwar dak li [ara snin qabel, u li hija anzi indikazzjoni li x-xiehda tag]hom ma kinitx orkestrata — jaqblu bejniethom dwar il-ver\joni tag]hom, u ressqu wkoll biex jixhed lis-sensal li kien laqqag]hom u wassalhom g]all-ftehim. L-attur, min-na]a l-o]ra, xejn ma kien konvin`enti fil-ver\joni tieg]u. Meta l-avukat tal-konvenuta *Carmelo Caruana Distribution Services Limited* staqsih jekk, meta ]a lid-diretturi ta' dik is-so`jetà biex jaraw il-post, dawn qalulux li l-post kienu [à rawh ma' sensal ie]or, l-attur]arab il-mistoqsija billi wie[eb o]ra:

> Twe[iba: Jien, safejn naf jien, safejn naf jiena Joe Cassar meta mort biex nikkonferma g]andu jekk g]adhiex g]all-bejg] il-*yard* ma qallix li hemm xi]addie]or qed jixtri; qalli li l-*yard* qieg]da g]all-bejg] u jien ressaqtlu n-nies.[1]

L-avukat re[a' staqsieh jekk id-diretturi qalulux li l-post kienu [à rawh, u l-attur seta' jwie[eb biss "ma jidhirlix jien".

Il-qorti hija sodisfatta illi l-ver\joni sostanzjalment tajba tal-fatti hija dik rakkontata mill-konvenuti. L-attur ma g]amel xejn]lief]a lix-xerrejja jaraw post li kienu [à rawh u jiltaqg]u ma' bejjig] li kienu [à jafuh; ma kellu ebda sehem relevanti fid-diskussjonijiet dwar il-prezz; u ma kienx hu li wassal g]all-ftehim

1 Ara x-xiehda ta' l-attur fis-seduta tat-8 ta' Mejju 1998, *fol.*34.

bejn xerrej u bejjig]. G]alhekk, l-attur ma jist]oqqlu ebda]las, la b]ala senserija u lanqas ta]t xi titolu ie]or, g]ax ma g]amel xejn li kien ta' utilità g]all-konvenuti.

G]al dawn ir-ra[unijiet il-qorti taqta' l-kaw\a billi, wara li tilqa' l-e``ezzjonijiet tal-konvenuti, ti`]ad it-talbiet ta' l-attur. L-ispejje\ tal-kaw\a g]andu j]allashom l-attur.

Giannino Caruana Demajo
Im]allef

Connie Micallef
Dep. Re[.