MALTA

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

SILVIO MELI

Seduta tas-27 ta' Mejju, 2014

Citazzjoni Numru. 442/2013

Rikors Numru 442/13 SM

Fl-ismijiet:

Joseph Borg (I.D. 758632M) li qed jidher f'ismu proprju u ghan-nom u in rapprezentanza ta' Stella Psaila (I.D. 64036M) u l-assenti Francis sive Frank Borg; Lawrence Borg(I.D. 725757M) li qed jidher f'ismu personali u ghan-nom u in rapprezentanza ta' Eleonora Ellul (I.D. 551249M), Antoinette Gruppetta (I.D. 99351M), Martin Borg (I.D. 783254M), Michael Borg (I.D. 82256M), u Maria Dolores Debono (I.D. 715959M); Raymond Vidal (I.D. 623856M)li qed jidher f'ismu personali u ghan-nom u in rapprezentanza ta' Maryanne Hili (I.D. 404052M), Rose Cauchi (I.D. 713050M), Tarcisio Vidal (I.D. 392658M) u Martin Vidal (I.D. 139555M); Maria Dolores Burgess (I.D. 177444M) li qed tidher f'isimha personali u ghan-nom u in rapprezentanza ta'

Victor Bugeja (I.D. 297049M), Robert Bugeja (I.D. 287853M), Eugenio Bugeja (I.D. 732358M), Grace Chircop (I.D. 720061M), Catherine Ciantar (I.D. 765151M), Francesca Spiteri (I.D. 551081M) iu Luke Bugeja (I.D. 170785M); Alfred Borg (I.D. 316362M), Maria Nathalie sive Nathalie Camilleri (I.D. 813458M), Carmen Camilleri (I.D. 599063M) u Rosaria sive Rose Scerri (I.D. 772654M), Theresa Bellizzi (I.D. 185135M); Vincent Borg (I.D. 391629M), li qed jidher f'ismu personali u ghan-nom u in rapprezentanza tal-assenti Mary Haber, Joseph Borg, David Borg, Noel Borg u Lisa Slaktsas; Anthony sive Tony Mizzi (I.D. 164837M), Kevin Mizzi (I.D. 378878M), Mary Anne Mizzi (I.D. 446472M) u Sharon Mizzi (I.D. 495575M); Josanne sive Josianne Bonnici (I.D. 40769M), Theresa sive Therese Briffa (I.D. 613260M), Francesca sive Frances Ellul (I.D. 187256M) u Miriam Debono (I.D. 433754M); Emmanuel Borg (I.D. 48358M); Antonia Welch (Passaport Ingliz numru 204249168) Mary Langmaid (Passaport Ingliz numru 301508089); Pamela Dickinson (Passaport Ingliz numru 464293404) u John Robert Ellery (Passaport Ingliz numru 307311983).

vs

Kuraturi Deputati sabiex jirraprezentaw l-eredita` gjacenti ta' William Gatt; u Natasha Gatt, u b'digriet datat 11 ta' Gunju, 2013 gew nominati Dr Renzo Prosella Flores u l-PL Veronica Rossignaud

Il-Qorti,

1.0. Rat ir-rikors guramentat promotur datat id-9 ta' Mejju, 2013, li permezz tieghu r-rikorrenti sintetikament esponew is-segwenti:

1.1. Illi l-partijiet fuq indikati huma ko-proprjetarji tal-fond numru 22, gia` 23, Triq Falzon, tas-Sliema, bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu, bl-arja libera tieghu, bil-pussess vakanti u liberu minn kwalunkwe dritt kemm reali u kemm personali favur terzi;

1.2. Illi dan il-fond kien jappartjeni lil Carmelo Borg li miet guvni fit-3 ta' Mejju, 1948;

1.3. Illi l-wirt tal-imsemmi Carmelo Borg iddevolva fuq dawk indikati a fol 4;

1.4. Illi ghalhekk sehem l-intimati mill-istes fond hu ta' wiehed minn mija u ghoxrin sehem, (1/120);

1.5. Illi l-komunjoni tal-proprjeta` ilu jissussisti mill-mewt tal-imsemmi Carmelo Borg, senjatament ghal hafna aktar minn ghaxar (10) snin;

1.6. Illi fid-dati indikati fl-istess rikors guramentat promotur, ir-rikorrenti kollha obbligaw irwiehhom li jbieghu s-sehem taghhom mill-imsemmi fond ghal tlieta u disghin elf, mija u hamsa u sebghin Ewro, (€93,175.00), favur Joseph Debattista u huh Richard Debattista, li obbligaw irwiehhom li jixtru l-imsemmi fond bil-prezz hawn indikat, bil-kundizzjoni li l-fond *de quo* jinbiegh fl-interezza tieghu, cioe`, minghajr ebda sehem nieqes, kif indikat fil-konvenju redatt min-Nutar Dottor Timothy Ellis, (ara fol 37 u 41);

1.7. Illi r-rikorrenti jannettu prospett *ai termini* tal-artiklu 495A(2) tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta, (ara fol 44);

1.8. Illi jinghad ukoll:

1.8.1. Illi l-prezz ghall-istess fond hu wiehed vantaggjuz;

1.8.2. Illi l-bejgh mhux ta' pregudizzju ghall-intimati;

1.8.3. Illi l-intimati ma ffirmawx il-konvenju flimkien mar-rikorrenti;

1.9. Illi r-rikorrenti ma jixtiequx jibqghu izjed fi stat ta' komunjoni mal-intimati;

1.10. Illi ghaldaqstant ir-rikorrenti aderew din il-Qorti biex din:

1.10.1. Tawtorizza l-bejgh tal-ishma kollha fil-fond fuq riferit u dan, taht il-kundizzjonijiet indikati fil-konvenju fuq riferit hekk ratifikat u estiz;

1.10.2. Tiffissa l-gurnata, hin u lok ghall-pubblikazzjoni tal-att relattiv li ghandu jsir min-Nutar Dottor Timothy Ellis kif maghzul mill-kumpratur prospettiv;

1.10.3. Tinnomina kuratur biex jirraprezenta lill-eventwali kontumaci;

1.10.4. Bl-ispejjez kontra l-intimati;

2.0. Rat ir-risposta guramentata tal-kuraturi deputati datata l-4 ta' Lulju, 2013, li permezz taghha sintetikament esponew is-segwenti:

2.1. Illi ma jafu xejn fuq il-fatti esposti mir-rikorrenti;

2.2. Illi jirrizervaw li jeffettwaw il-verifika tal-kwoti involuti;

2.3. Illi jinhtiegu aktar taghrif dwar il-wirt battal ta' William Gatt biex jaqdu dmirhom sew;

3.0. Rat in-nota tal-Ekonomu tad-Djocesi Arciveskovili ta' Malta datata l-11 ta' Lulju, 2013, li permezz taghha infurmat lill-Qorti bis-segwenti:

3.1. Illi l-intimata Natasha Gatt hi residenti d-Dar tal-Providenza;

3.2. Illi l-istess intimata indikata fil-paragrafu precedenti m'ghandiex il-kapacitajiet mentali biex tamministra hwejjigha u taghmel l-atti tal-hajja civili;

3.3. Ilil safejn risaput l-istess intimata m'ghandiex kuratur biex jirraprezentaha fl-atti tal-hajja civili;

4. Rat ir-rikors tar-rikorrenti datat it-12 ta' Lulju, 2013, li permezz tieghu, ghar-ragunijiet hemm dedotti, talab li jinhatar kuratur biex jirrapprezenta lill-intimata Natasha Gatt fil-proceduri odjerni, (ara fol 69);

5. Rat li gew appuntati l-kuraturi indikati fid-digriet datat is-26 ta' Lulju, 2013, (ara fol 72);

6. Rat in-nota tar-rikorrenti *nomine* datata d-9 t'Awwissu, 2013, li permezz taghha gew ipprezentati c-certifikati hemm indikati li sintetikament jindikaw li l-intimat William Gatt miet fil-mori tal-kawza;

7. Rat ir-rikors tar-rikorrenti *proprio et nomine* fuq gia` riferit datata l-5 ta' Dicembru, 2013, li permezz taghha, ghar-ragunijiet hemm indikati, talab li din il-Qorti testendi l-inkarigu gia` moghti lil-kuraturi intimati biex jirraprezentaw ukoll l-interess tal-intimata Natasha Gatt;

8. Rat ir-risposta tal-kuraturi deputati involuti datata d-9 ta' Jannar, 2014, li permezz taghha infurmaw lill-Qorti li ma kienu jsibu l-ebda diffikulta` ghal dan, (ara fol 85);

9. Rat id-digriet taghha datat l-10 ta' Jannar, 2014, li permezz tieghu, ghar-raguni hemm esposti, laqghet it-talba indikata fil-paragrafu precedenti;

10.0. Rat ir-risposta guramentata datata l-24 ta’ Frar, 2014, li permezz taghha infurmaw lill-Qorti bis-segwenti:

10.1. Illi m’humiex edotti mill-fatti;

10.2. Illi jirriservaw id-dritt li jressqu risposta ulterjuri jekk ikun il-kaz;

10.3. Illi Natasha Gatt m’hix f’qaghda li tamministra l-beni taghha;

11.0. Rat il-verbal tal-abbli kuratur deputat datat id-29 t’April, 2014, li permezz tieghu issottometta s-segwenti:

11.1. Illi kull sehem dovut mill-bejgh propost ghandu jigi mghoddi lid-Dar tal-Providenza;

11.2. Illi dak indikat fil-paragrafu precedenti ghandu jghodd kemm fil-konfront ta’:

11.2.1. L-eredita` gjacenti ta’ William Gatt, u

11.2.2. Dak ta’ Natasha Gatt;

12. Rat ukoll il-verbal tal-abbli rapprezentant legali tar-rikorrenti li nfurmat lill-qorti li l-ispejjez dovuti ghandhom jitnaqqsu qabel ir-rikavat jghaddi ghand id-Dar tal-Providenza;

Ikkunsidrat:

13.0. Illi in vista tal-premess din il-qorti ma ssib xejn x’jintralca t-talbiet tar-rikorrenti stante li hi sodisfatta:

13.1. Illi l-prezz involut fil-bejgh tal-fond in dizamina hu wiehed gust;

13.2. Illi d-drittijiet tal-partijiet kollha involuti fil-kompravendita in dizamina huma debitament assodati;

DECIDE:

14.0. Illi konsegwentement, in vista tal-premess din il-qorti hi sodisfatta li r-rikorrenti pprovaw il-kaz taghhom skont il-ligi u konsegwentement:

14.1. Tawtorizza l-bejgh tal-ishma kollha involuti fil-fond bin-numru 22, gia` 23, Triq Falzon, tas-Sliema, bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu u bl-arja libera flimkien mal-pussess vakanti skont il-ligi u dan, taht il-kundizzjonijiet indikati fil-konvenju involut fuq riferit hekk ratifikat u estiz;

14.2. Tordna li l-kuntratt ta' kompravendita *de quo* isir fi zmien tlett (3) xhur mid-data ta' din is-sentenza;

14.3. Tappunta ghal dan il-ghan lin-Nutar Dottor Timothy Ellis biex jirredigi u jippubblika l-istess kuntratt fit-terminu indikat fil-paragrafu precedenti;

14.4. Tinnomina lil Dr. Renzo Porsella Flores u lill-Prokuratur Legali Veronica Rossignaud biex jirraprezentaw lill-eventwali kontumaci;

14.5. Tordna li kwalunkwe sehem dovut lill-intimati Gatt ghandu jigi mghoddi lid-Dar tal-Providenza;

14.6. Tordna wkoll li l-ispejjez involuti ghandhom jitnaqqsu qabel ir-rikavat jghaddi ghand id-Dar tal-Providenza;

14.7. Illi tenut kont tar-realta` riskontrata fil-konfront tal-intimati, l-ispejjez ta' din il-procedura jkunu kontra r-rikorrenti.

Onor. Imhallef Silvio Meli

DECIZJONI FINALI

< Sentenza Finali >

---------------------------------TMIEM---------------------------------