



MALTA

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

JOSEPH AZZOPARDI

Seduta tat-30 ta' April, 2014

Citazzjoni Numru. 1023/2011

Kishin *sive* Sam Nandwani

-vs-

Avukat John Seychell Navarro

Il-Qorti,

Rat ir-rikors ġuramentat ipprezentat mill-attur Kishin *sive* Sam Nandwani fid-19 t'Ottubru 2011 fejn gie premess:

Illi r-rikorrenti huwa proprjetarju tal-fond 37/2 Sunsea Mansion, Triq Isouard tas-Sliema, liema blokk huwa kantuniera ma' Triq Kent, tas-Sliema li akkwista

Kopja Informali ta' Sentenza

b'kuntratt tat-18 ta' Ġunju 2004 fl-atti tan-Nutar Dottor John Gambin, li kopja tiegħu qed tiġi hawn annessa u mmarkata bħala dokument A;

Illi b'kuntratt tal-24 t'Awissu 1973 fl-atti tan-Nutar Paul Pelligrini Petit, li kopja tiegħu qed tiġi hawn annessa u mmarkata bħala dokument B, il-proprjetarji kollha tal-appartamenti u garages fil-blokka in kwistjoni ftehm u a tenur ta' klawsola (10) tal-istess kuntratt illi "*all existing common four drainage pipes, rain water pipes, fresh water pipes, pipes and electrical installation in yards and garages above mentioned cannot be removed or tampered with*".

Illi xi ġimgħat ilu, ossija wara l-1 ta' Settembru 2011, l-intimat beda jagħmel xogħlijiet fil-garage 17, Seaspray, Triq Kent, tas-Sliema u fil-biċċa tal-istess garage, liema garage u biċċa huma sottostanti l-blokk t'appartamenti bl-isem ta' "Sunsea Mansions" Triq Isouard, tas-Sliema.

Illi x-xogħlijiet strutturali li l-intimat qed jagħmel fil-fond proprjeta' tiegħu jikkonsistu, fost affarijiet oħra, fi ftuħ ta' fethat fil-pedamenti tal-istess blokka t'appartamenti u tneħħija ta' pipes ta' dranaġġ u / jew tal-ilma li jgħaddu mill-biċċa tal-intimat u dan kif jirrizulta mir-ritratti hawn esebiti u mmarkati bħala dokument C, D u E.

Illi dawn ix-xogħlijiet huma vjetati *stante* li qed isiru fil-pedamenti tal-blokka t'appartamenti in kwistjoni u wkoll ta' perikolu għall-appartamenti tal-attur kif ukoll jivvjolaw id-drittijiet proprjetarji tar-rikorrenti, li kellu josserva l-intimat.

Illi dawn ix-xogħlijiet jekk jiġu interkorsi huma fonti ta' perikolu serju għall-appartamenti sovrastanti kif ukoll għan-nies li jabitaw fihom.

Illi l-istess xogħlijiet li l-intimat qed jagħmel jikkonsistu fi tħaffir tal-pedamenti li jservu ta' sostenn u ta' utilita' għall-fondi kollha, ta' fuq u ta' taht, u għalhekk għandhom jitqiesu komuni.

Illi l-intimat ma jistax jinqeda bil-ħaġa kontra l-interessi tal-komunjoni kif jistipula l-artikolu 491(b) tal-Kap XVI tal-Liġijiet ta' Malta u jistipula l-artikolu 493 tal-Kap XVI tal-Liġijiet ta' Malta ma jistax jagħmel ebda tibdil fil-ħaġa komuni mingħajr il-kunsens tal-koproprjetarji l-oħra ossija tas-sidien kollha tal-appartamenti sovrastanti fosthom ir-rikorrent.

Illi barra minn hekk l-intimat jippretendi wkoll li huwa jista' jaqla' l-pipes li hemm fil-biċċa minkejja d-divjett espress fil-kuntratt tal-24 t'Awissu 1973 fl-atti tan-Nutar Paul Pelligrini Petit minn fejn l-antekawża tiegħu Frank Migneco kien ikkuntratta illi dawn għal ebda raġuni m'għandhom jintmessew.

Illi dawn ix-xogħlijiet jikkonsistu fi spoll riċenti u vjolenti *stante* li mhux konsentit mir-rikorrenti.

Illi għalhekk b'rikors għall-ħruġ ta' mandat ta' inibizzjoni numru 1236/2011 tat-2 ta' Settembru 2011 ir-rikorrenti flimkien ma' George u Sylvia konjuġi Wells, Gladys Wilkinson u Kishin Nandwani talbu l-ħruġ tal-mandat ta' inibizzjoni kontra l-intimat sabiex jinżamm milli jkompli jagħmel xogħlijiet fil-garage u bitha sottopost il-blokk t'appartamenti in kwistjoni fi Triq Isouard, tas-Sliema kantuniera ma' Triq Kent, tas-Sliema kif ukoll biex ma jmissx il-katusi tad-dranagġ tal-appartamenti proprjeta' tagħhom li lkoll jgħaddu u huma kkomunikati għal ġol-bitha tal-intimat.

Illi b'digriet ta' din il-Qorti tad-29 ta' Settembru 2011 hawn anness u mmarkat dokument F, it-talbiet tar-rikorrenti ġew milqugħa u l-intimat ġie inibit milli jkopli jagħmel xogħlijiet fil-garage u bitha 17, Seaspray, Triq Kent, tas-Sliema, liema garage u bitha buma sottostanti l-blokk ta' appartamenti bl-isem ta' "Sunsea Mansions" Triq Isouard, tas-Sliema u għalhekk l-intimat ġie miżmum milli jkompli bix-xogħlijiet strutturali in kwistjoni peress li dawn ix-xogħlijiet fil-pedamenti u fit-tneħħija tal-pipes tad-dranagġ u ilma jistgħu jirrekaw preġudizzju serju lir-rikorrenti minkejja li l-intimat jiġi eventwalment ordnat jirripristina l-proprjeta' fl-istat originali tagħha, haġa li mhux dejjem tkun possibbli.

Illi għalhekk kellha ssir din il-kawża.

Għaldaqstant prevja kwalsiasi dikjarazzjoni neċessarja u opportuna u għar-raġunijiet premeżsi, jgħid l-intimat għaliex din il-Qorti m'għandhiex:

1. Tikkundanna lill-intimat jispurġa l-ispoll kommess għad-dannu tal-attur kif fuq ingħad ossija li jagħlaq it-tħaffir kollu li sar fil-pedamenti tal-blokk t'appartamenti "Sunsea Mansions" Triq Isouard, tas-Sliema u bl-ebda mod ma jmiss il-pipes ta' dranaxġ u ilma li nizlin fil-bitha tal-intimat.
2. Tiddikjara li x-xogħlijiet li qed jagħmel l-intimat fil-fond tiegħu 17, Seaspray, Triq Kent, tas-Sliema u fil-bitha tal-istess garage, liema garage u bitha huma sottostanti l-blokk ta' appartamenti bl-isem ta' "Sunsea Mansions" Triq Isouard, tas-Sliema huma fil-pedamenti li jservu ta' sostenn u ta' utilita' għall-fondi kollha sovrastanti l-istess garage, ta' fuq u ta' taht u għalhekk għandhom jitqiesu komuni u qed isiru in vjolazzjoni tal-artikolu 491 u 493 tal-Kap XVI tal-Liġijiet ta' Malta.

Kopja Informali ta' Sentenza

3. Tiddikjara li l-pipes tad-dranagg u tal-ilma u kwalsiasi katusa oħra nizlin fil-bitha tal-garage tal-intimat ma jistgħux jintmessew u jinqalghu u dawn skont kuntratt tal-24 t'Awissu 1973 fl-atti tan-Nutar Paul Pellegrini Petit.
4. Tikkundanna lill-istess intimat għalhekk ipogġi kollox fl-istat prestinu tiegħu fi żmien qasir u perentorju li jiġi lilu prefiss minn din il-Qorti u in difett, jiġi awtorizzat l-istess attur jagħmel dawn ix-xogħlijiet a spejjeż tal-intimat taht direzzjoni ta' perit nominat.

Bl-ispejjeż komprizi dawk tal-mandat ta' inibizzjoni numru 1236/2011 fl-ismijiet "George Wells et vs John Seychell Navarro" u bl-ingunzjoni tal-intimat għas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-attur u l-lista tax-xhieda.

Rat ir-risposta ġuramentata tal-konvenut l-Avukat John Seychell Navarro, prezentata fil-21 ta' Diċembru 2011, li permezz tagħha eċċepixxa:

Illi qabel xejn, l-attur għandu jiddikjara x'tip t'azzjoni qed jipproponi;

Illi jekk il-kawża hija waħda ta' spoll, l-ewwel u r-raba' talbiet huma improponibbli billi l-attur ma talabx ukoll dikjarazzjoni li l-eċċepjent ikkommetta spoll għad-dannu tal-attur;

Illi invista tan-natura tal-ewwel u r-raba' talbiet tal-attur, it-tieni u t-tielet talba huma improponibbli f'din l-istanza, billi l-istess talbiet huma ta' natura petitorja;

Illi f'kull każ, jekk il-kawża hija waħda ta' spoll, l-attur innifsu jirrikonoxxi li l-eċċepjent wettaq xogħlijiet fil-garaxx proprjeta' tiegħu, u li ma mess xejn mill-pipes tad-drenagg u ilma li neżlin fil-bitħa ta' dan il-garaxx;

Illi f'kull każ ukoll, kwalunkwe tħaffir li l-eċċepjent għamel fil-garaxx tiegħu lllum huwa magħluq;

Illi konsegwentement, dawn it-talbiet għandhom jiġu miċħuda bl-ispejjeż kontra l-attur, billi ma jirrikorrux ir-rekwiżiti meħtieġa sabiex tirnexxi azzjoni ta' spill;

Illi mingħajr preġudizzju għat-tielet eċċezzjoni, it-tieni talba tal-attur hija nfondata fil-fatt u fil-liġi u għandha tiġi miċħuda, billi:

- (a) l-attur ma għandux jeddijiet ta' komproprjeta' fuq il-pedamenti tal-garaxx tal-eċċepjent, u dan kif ser jirriżulta aħjar fil-kors tas-smieġħ ta' din il-każ;
- (b) f'kull każ u mingħajr preġudizzju, qabel saru dawn ix-xogħlijiet, l-eċċepjent kien informa lill-attur u lis-sidien l-oħra tal-appartamenti sovrastanti, dwar ix-xogħlijiet, u ħadd minnhom ma kien sab xi oġġezzjoni.

Illi mingħajr preġudizzju wkoll, it-tielet talba tal-attur għandha tiġi miċħuda bl-ispejjeż billi hija superfluwa, in kwantu din id-dikjarazzjoni diġa' tirriżulta fil-kuntratt tal-24 t'Awissu 1973 kif jirrikonoxxi l-attur stess f'din it-talba.

Illi f'kull każ ukoll, ix-xogħlijiet li l-eċċepjent irid jagħmel fis-sistema tad-drenagg, saru meħtieġa minħabba komunikazzjonijiet ħżiena u ħsarat li rriżultaw fil-katusi relattivi, li huma komuni bejn il-garaxx tal-eċċepjent u l-appartamenti sovrastanti, u għalhekk l-attur għandu jiġi kundannat sabiex ma jostakolax dawn ix-xogħlijiet u sabiex jikkontribwixxi seħmu mill-ispejjeż meħtieġa.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-konvenut u l-lista tax-xhieda.

Rat il-kontro-talba tal-konvenut li biha ppremetta:

Illi in vista ta' dan l-eċċepjent rikonvenzjonat qed jipprevalixxi ruġu minn din il-kawża u in linea ta' rikonvenzjoni jagħmel **kontro-talba** u għalhekk peress:

Illi l-eċċepjent għandu bi proprjeta' l-garaxx bil-bitħa annessa, bin-numru 17, Triq Kent, Sliema;

Illi dan il-garaxx huwa sottopost għall erba' appartamenti, bin-numri 2, 4, 6 u 8, formanti parti mill-blokk bin-numru 37 u jismu Sunsea Mansions, Triq Isouard, Sliema;

Illi l-attur rikonvenzjonat għandu bi proprjeta' l-appartament internament markat bin-numru 2, formanti parti mill-blokk ta' bini msemmi, sovrappost għall-garaxx tal-eċċepjent.

Illi l-garaxx tal-eċċepjent u l-appartamenti msemmija għandhom komuni bejniethom is-sistema tad-drenagg, li mill-appartamenti tinzel għal ġol-bitħa tal-garaxx tal-eċċepjent, u tgħaddi minn taħt l-art tal-istess garaxx sat-triq;

Illi żviluppaw ħsarat sotanzjali u sadd f'din is-sistema komuni tad-drenagg, li jeħtieġu li jkunu rimedjati b'mod immedjat;

Illi s-sidien tal-appartamenti msemmija kienu taw il-kunsens tagħhom lill-eċċepjenti biex isiru x-xogħlijiet rimedjali opportuni, u dan fil-kors ta' xogħlijiet oħra li huwa kien ser jagħmel fil-garaxx tiegħu;

Illi minkejja dan, l-attur rikonvenzjonat illum qed jogġezzjona li jsiru dawn ix-xogħlijiet, u dan mingħajr ebda raġuni valida fil-liġi, ħlief biex ifixkel lill-eċċepjent fit-tgawdija ta' ħwejġu;

Illi minkejja dan, l-attur rikonvenzjonat illum qed jogġezzjona li jsiru dawn ix-xogħlijiet, u dan mingħajr ebda raġuni valida fil-liġi, ħlief biex ifixkel lill-eċċepjent fit-tgawdija ta' ħwejġu;

Illi l-attur rikonvenzjonat talab u ottjena l-ħruġ ta' mandat ta' inibizzjoni kontra l-eċċepjent biex jinżamm milli jeżegwixxi fost oħrajn ix-xogħlijiet fuq is-sistema tad-drenaġġ, u pproċeda kontra l-eċċepjent bil-kawża prinċipali preżenti għal dan l-iskop;

Illi huwa għalhekk meħtieġ, *ai termini* tal-artikoli 492 u 493 tal-Kodiċi Ċivili, li din il-Qorti tawtorizza lill-eċċepjent jeżegwixxi x-xogħlijiet meħtieġa, u ġa miftiehma mas-sidien tal-appartamenti sovrastanti, għat-twissija tas-sistema tad-drenaġġ komuni;

Għaldaqstant, għar-raġunijiet premissi, u prevja kull dikjarazzjoni oħra li tista' tirrizulta meħtieġa, l-eċċepjenti rikonvenzjonat jitlob bir-rispett li din il-Qorti jogħgobha:

1. Tiddikjara u tiddeċiedi li s-sistema tad-drenaġġ, komuni bejn il-garaxx 17, Triq Kent, Sliema, u l-appartament 2, Sunsea Mansions, Triq Isouard Sliema, proprjeta' tal-attur rikonvenzjonat, għandha ħsarat konsiderevoli li jeħtieġu li jiġu rimedjati mill-aktar fis possibbli;
2. Konsegwentement tiddikjara illi l-attur m'għandux jedd jostakola l-eżekuzzjoni tax-xogħlijiet meħtieġa għat-tiswija ta' dawn il-ħsarat;

3. Konsegwentement ukoll tawtorizza lill-eċċepjent jeżegwixxi x-xogħlijiet rimedjali meħtieġa minkejja l-oppożizzjoni tal-attur, u dan okkorrendo taħt is-supervizzjoni u skont id-direzzjoni ta' perit nominat għal dan l-iskop;
4. Tikkundanna lill-attur rikonvenzjonat iħallas lill-eċċepjent sehmu mill-ispejjeż kollha meħtieġa, fl-ammont ċertifikat mill-perit nominat minn din il-Qorti, in konnessjoni ma' dawn ix-xogħlijiet rimedjali.

B'rizerva għal kull azzjoni oħra kompetenti lill-eċċepjent rikonvenzjonant, inkluż għad-danni, u bl-ispejjeż kontra l-attur rikonvenzjonat, li jibqa' ngunt minn issa għas-subizzjoni.

Rat ir-risposta ġuramentata tal-attur, għall-kontro-talba, preżentata fis-17 ta' Jannar, 2012 li biha eċċepixxa:

Illi d-domandi attriċi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt *stante* illi l-'Owners Association' tal-blokk ta' appartamenti 'Sunsea Mansions', Triq Isouard, Sliema kif rappreżentata minn John Bonnett kienu lesti biex jagħmlu l-ispejjeż neċessarji biex titbiddel il-katusa tas-sistema tad-dranagg ossija l-medda dritta;

Illi mhux minn li r-rikorrent ma ridx jagħmel dawn l-ispejjeż jew oġġezzjona għalihom *stante* illi huwa dejjem kien jaqbel illi dawn ix-xogħlijiet kellhom isiru flimkien mal-proprjetarji l-oħra tal-appartamenti tal-blokka in kwistjoni;

Illi dak li oġġezzjonaw għalih il-proprjetarji tal-appartamenti kollha fosthom l-attur illi kellha tiċċaqlaq il-medda minn fejn tinsab illum għal post ieħor peress illi fil-kuntratt tal-24 t'Awissu 1973 fl-atti tan-Nutar Dottor Paul Pellegrini Petit, dokument B, fil-proċess ġie pattwit illi **"10. All existing common four drainage pipes, rain water pipes, fresh water pipes, other pipes and electrical installation in the yards and garages above mentioned cannot be removed or tampered with."**;

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-intimat ried iċaqqlaq l-istess pajpijiet minn fejn jinsabu llum u jpoġġihom f'post ieħor biex huwa jkun jista' jiftaħ il-fetħa tal-bieb li jagħti għal ġol-bitħa.

Illi dan ġie assolutament mhux aċċettat mir-rikorrenti *stante* li s-sistema tad-dranagġ qiegħda tgħaddi fil-bitħa bil-mod kif dejjem kienet u jekk tiċċaqraq, jistgħu jinqalgħu problemi fis-sistema tad-dranagġ;

Illi huwa m'ostakola ebda eżekuzzjoni ta' xogħlijiet ta' tiswija ta' dawn il-ħsarat imma nsista illi x-xogħlijiet ta'tiswija jsiru fil-pożizzjoni fejn jinsabu l-pipes illum u dawn il-pipes ma jiċcaqalqux mill-pożizzjoni eżistenti;

Salv eċċezzjonijiet oħra.

Rat id-digriet mogħti fit-18 ta' Jannar 2012 li permezz tiegħu ġie nominat il-perit arkitett Mario Cassar bħala espert tekniku biex jirrelata dwar it-talbiet attriċi, u sussegwentement rat ukoll ir-rapport tiegħu a fol 73, fejn anke ġie debitament maħluf;

Illi l-Qorti anke zammet aċċess fuq l-ambjenti in kwistjoni fil-preżenza tal-istess perit fl-24 ta' Frar 2012;

Rat l-atti proċesswali;

Rat il-verbal tas-seduta tas-7 ta' Frar 2014 fejn il-kawża thalliet għas-sentenza wara li l-kawża ġiet trattata mill-avukati rispettivi ;

Ikkunsidrat:

Illi kif ġja' msemmi, l-attur ipprezenta din il-kawża biex il-Qorti tikkundanna lill-konvenut jisporgi spoll allegatament kommess għad-dannu tiegħu, mill-konvenut, bit-tħaffir li sar fil-pedamenti imsemmija fir-rikors; tiddikjara li x-xogħlijiet in kwistjoni huma bi ksur tal-artikoli 491 u 493 tal-Kodiċi Ċivili; tiddikjara li l-pajpijiet u katusi msemmija ma jistgħux jinqalgħu skont il-kuntratt tal-1973 bejn il-koproprjetarji kollha; u li l-Qorti tordna illi jsiru x-xogħlijiet neċessarji biex jiġi ripristinat l-istat ta' fatt li kien jeżisti qabel.

Illi l-konvenut qed jeċċepixxi li t-talbiet attriċi kellhom jiġu ċċarati għaliex filwaqt li l-ewwel u r-raba' talbiet jsemmu spoll, it-talbiet l-oħra huma ta' natura petitorja. Il-konvenut qed jeċċepixxi wkoll li huwa qed ikollu jagħmel ix-xogħlijiet biex jirringa l-ħsarat li hemm bżonn isiru u għalhekk ippropona wkoll kontro-talba biex huwa jkompli b'dawn ix-xogħlijiet.

Illi l-perit tekniku wasal għall-konkluzjonijiet kif ġja' ngħad, a fol 87 *et sequitur*, u kkonkluda:

- 1. Illi ... x-xogħlijiet ta' alterazzjonijiet fil-garaxx jistgħu isiru sakemm dawn isiru bil-galbu u taħt is-supervizjoni ta' Perit;***
- 2. Illi l-klawsola 10 fil-kuntratt tal-25 ta' Awissu 1973 tispeċifika illi l-katusi ma għandhomx jiġu removed or tempered (Sic!); kif ġja' spjegat aktar qabel ... il-kelma tempered (sic!) kif imnizzla fil-kuntratt ma tfissirx tbaġħbas kif ried ifisser l-attur;***
- 3. Illi sal-lum ma saru ebda xogħlijiet ma dak li għandu x'jaqsam mas-sistema tal-katusi tad-drenagġ;***

4. ***Illi tirrizulta ħsara f'parti mis-saqaf tal-konkos tal-garaxx tal-konvenut li ġiet ikkawżata minn ingress ta' ilma mill-kamra sovrastanti għall istess saqaf ...***
5. ***Għalhekk l-ewwel talba ma tirrizultax għax kull skavar li sar fil-bitħa tal-konvenut reġa' mtela bil-konkos.***
6. ***Illi t-tieni talba ma tirrizultax għax kif spjegat ... it-toqba li infetħet fil-pedament ġiet mimlija bil-konkos. ; din bl-ebda mod ma kienet ta' periklu għas-sostenn tal-istruttura;***³
7. ***Ir-raba' talba ma tirrizultax għaliex il-konveut reġġa' kollox għall-istat pristin tiegħu.***
8. ***... is-sistema prezenti tad-drenagġ tagħti lok għal sadd u ta' dan qed ibati l-konsegwenzi l-konvenut;***

Illi huwa minnu li kif eċċepixxa l-konvenut, li l-attur għamel talbiet li mhumiex konsistenti ma' xulxin għaliex filwaqt li jsemmi 'spoll' fit-tieni talba tiegħu, ma jagħmel ebda talbiet oħra konsistenti ma' dik it-talba. Matul il-kors tat-trattazzjoni tiegħu, pero', iċċara li t-talba tiegħu ma kenitx ta' spoll iżda waħda petitorja, u huwa jinsisti li l-konvenut ma kellu ebda dritt jagħmel ix-xogħlijiet in kwistjoni għaliex b'dak il-mod kiser dak li kien ġie miftiehem bejn il-kopropjetarji fl-1973 u li għal dak il-ftehim kienu soġġetti anke l-propjetarji li ġew wara.

Illi l-Qorti taqbel ma dan għaliex minn dak il-ftehim ħarġu obligazzjonijiet reali li għalihom huma soġġetti l-kopropjetarji anke li ġew wara fit-titolu. Madankollu mill-lat ta' fatti, jirrizulta li t-talbiet attriċi huma nfondati.

Illi l-Qorti, waslet għal dawn il-konkluzjonijiet għaliex kif jirrizulta minn diversi sentenzi hija ma jkollhiex għalfejn ma tadottax u ma tagħmilx tagħha l-konkluzjonijiet tal-espert tekniku. Kif qalet il-Qorti tal-Appell fil-kawża deċiża fit-23 ta' Gunju 1967 fl-ismijiet **"Giswarda Bugeja vs Emanuele Muscat et"**:

“għalkemm il-Qorti mhux marbuta li taççetta l-konkluzjonijiet peritali kontra l-konvinzjonijiet tagħha innifisha, u l-konkluzjonijiet peritali bħal materjali istrutturji oħrajn kontrollabbli mill-ġudikant, madankollu ‘il giudizio del’ arte’ espress mit- tekniku ma jstgħux u ma għandux, aktar u aktar fejn il-parti nteressata ma tkunx ipprevaliet ruħha mill-fakolta lilha mogħitja b’talba ta’ nomina ta’ periti addizzjonali, jiġi skartat faċilment, ammenokke’ ma jkunx jidher sodisfaçentement illi l-konkluzjonijiet peritali huma fil-kumless kollhu taç-çirkostanzi irragonevoli.”

Illi bl-istess mod il-Qorti ppronunzjat ruħha fil-kawża fl-ismijiet **“Josephine Micallef vs Louis Zammit”**, deçiża fil-11 ta’ Ottubru 2010 minn din il-Qorti u riçentement il-Qorti tal-Appell fil-kawża fl-ismijiet **“Kummissarju tal-Artijiet vs Mugliette et”**, deçiża fit-28 ta’ Marzu 2014.

Illi l-Qorti ma taqbilx biss dwar l-interpretazzjoni li ta’ l-perit fid-definizzjoni tal-kelma *‘tampered’* (u mhux *tempered!*) għaliex hawnhekk taqbel mal-attur illi din tfisser li hadd ma jista’ *jbagħbas* mal-komunikazzjonijiet. Madankollu, dan ma jfissirx li ma jstgħux isiru tiswijiet kwalvolta jkun hemm ħsarat li jkun hemm bżonn urġenti li jissewwew kif çertament jirriżulta f’dan il-każ. *Tbagħbis* ifisser xogħlijiet li jsiru b’mod dilenttantesk li jġib aktar ħsara u mhux ix-xogħlijiet li qed isiru mill-konvenut b’sorveljanza ta’ perit arkitett. *Oltre* dan, jirriżulta wkoll li l-konvenut reġa’ poġġa l-affarijiet għall-istat pristinu tagħhom, kif irrapporta l-istess perit tekniku.

Illi minn dan kollu jirriżulta, allura, li l-kontro-talbiet tal-konvenut għandhom jiġu, allura akkolti. Madankollu, mhux çar jekk ix-xogħlijiet in kwistjoni humiex ta’ beneficiçju għall-attur u għalhekk, il-Qorti, se tħalli dik il-parti tal-vertenza mpreġudikata għaliex li hu çert huwa li hemm bżonn impellenti għall-konvenut biex ix-xogħlijiet isiru kif qed jitlob hu.

DEĊIŻJONI

Għal dawn il-motivi, il-Qorti tiddeċiedi din il-kawża billi tilqa' l-eċċezzjonijiet tal-konvenut u tiċhad it-talbiet attriċi; tilqa' t-talbiet tal-konvenut kontenuti fil-kontro-talba tiegħu b'dan illi tibqa' biss impreġudikata l-kwistjoni dwar jekk l-attur għandux iħallas xi sehem mill-ispejjeż tax-xogħlijiet, u tinnomina lill-perit arkitett A.I.C. Mario Cassar ġja' msemmi biex jissorvelja x-xogħlijiet mitluba.

L-ispejjeż kollha tal-kawża jitħallsu mill-attur.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----