



MALTA

QORTI CIVILI

PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF

MARK CHETCUTI

Seduta tat-28 ta' April, 2014

Rikors Numru. 277/2014

Dr. Ann Fenech ghan-nom u in rappresentanza

tal-bank esteru Macquarie Bank Limited

vs

II-Bastiment MV A Ladybug

II-Qorti,

Rat ir-rikors tal-bank rikorrenti tat-3 ta' April 2014 li jghid hekk:

Illi l-bank rikorrenti, Macquarie Bank Limited huwa kreditur tal-bastiment intimat fl-ammont globali ta' hamsa u erbghin miljun, mitejn u zewgt elef, u disgha u sittin dollaru Amerikan u hdax-il centezmu (US\$ 45,202,069.11) ekwivalenti ghas-somma ta' tnejn u tlettin miljun, sebgha mijha u hamsa u hamsin elf, mijha u tnejn u ghoxrin ewro u erbgha u hamsin centezmu (€32,755,122.54) salv spejjez u l-imghaxijiet legali li jistghu jaqaw dovuti sad-data effettiv tal-pagament.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi dan il-kreditu huwa naxxenti in segwitu ta':

1. Comprehensive Credit Deed (Loan Facility) datat 4 ta' Lulju 2012 li permezz tieghu l-bank esteru Mega International Commercial Bank Company Limited sellef lis-socjeta debitrici TMT Procurement Corp, registrata gewwa l-Marshall Islands, is-somma ta' erbgha u hamsin miljun dollaru Amerikan (US\$ 45,000,000).
2. Letter of Guarantee datat 4 ta' Lulju 2012 li permezz tieghu is-socjeta intimata A Ladybug Corporation, u cioe sid il-bastiment intimat, kif ukoll is-socjeta Tajwaniza Taiwan Maritime Transport obbligaw ruhhom bhala garanti in solitum ghall ammont totali li gie misluf lid-socjeta debitrici taht il-fuq imsemmi Comprehensive Credit Deed.
3. First Preferred Panamanian Ship Mortgage, ossia ipoteka naval, fuq il-bastiment intimat A Ladybug (IMO Numru 9441867) datata u rregistrat fir-registru naval ta' Panama fid-19 ta' Lulju 2012 fl-ammont ta' erbgha u hamsin miljun dollaru Amerikan (USD \$54,000,000) a favur il-bank kreditur Mega International Commercial Bank Co. Ltd u dan in kawtela tal-obbligi naxxenti mill-kuntratti fuq imsemmija.
4. First Supplementary Agreement to the Comprehensive Credit Deed, datat 21 ta' Frar 2013 li permezz tieghu l-bank kreditur Mega International Commercial Bank Co. Ltd. flimkien mas-socjeta debitrici TMT Procurement Corp, kif ukoll is-socjeta intimata A Ladybug Corporation (u cioe sid il-bastiment intimat) u s-socjeta Tajwaniza Taiwan Maritime Transport, bhala zzewg garanti ghas-socjeta debitrici TMT Procurement Corp, ftemhu li jemendaw u jissupplimentaw it-termini u l-kondizzjonijiet tal-self u ghaldaqstant id-dispozizzjonijiet kollha '-Comprehensive Credit Deed, hekk kif emendat, gew stabbiliti u mnisslin f'dan il-ftehim. Il-partijiet ftehmu ukoll illi l-bilanc tas-self kien ta' erbgħin miljun u erbgha mijha u tlettin elf dollaru Amerikan (USD \$40,430,000) u dan in vista tal-fatt illi diga kienu saru ftit mill-pagamenti dovuti taht ii-Comprehensive Credit Deed datat 4 ta' Lulju 2012, mid-debitrici lill-imsemmi bank kreditur.
5. Addendum to the First Preferred Panamanian Ship Mortgage, datata u rregistrat fir-registru naval ta' Panama fil-21 ta' Frar 2013, liema Addendum jemenda ftit mit-termini u d-dispozizzjonijiet tal-ipoteka naval registrata fid-19 ta' Lulju 2012 sabiex l-istess ipoteka naval tkun konsistenti mal-Comprehensive Credit Deed, kif amendat fil-21 ta' Frar 2013. Illi dan l-istess Addendum ma biddix l-ammont garantit permezz tal-istess ipoteka naval u cioe s-somma massima garantita ta' erbgha u hamsin miljun dollaru Amerikan (USD \$54,000,000).

Kopja Informali ta' Sentenza

6. Assignment of Debt datat 30 ta' Dicembru 2013 li permezz tieghu I-bank kreditur Mega International Commercial Bank Co. Ltd. bhala assignor assenja u transferixxi d-drittijiet kollha tieghu kif ukoll kull interest li jista' jkollhu naxxenti taht il-fuq imsemmija kuntratti u ftehim lill-bank rikorrenti Macquarie Bank Limited bhala I-assignee, u dan wara li gie konkluz Sale and Purchase Agreement data 23 ta' Dicembru 2013 bejn dawn iz-zewg banek.

7. Assignment of First Preferred Panamanian Ship Mortgage, datat 30 ta' Dicembru 2013 li permezz tieghu I-bank Mega International Commercial Bank Co. Ltd. bhala assignor assenja u transferixxi d-drittijiet kollha tieghu taht First Preferred Panamanian Ship Mortgage, kif emendat fil-21 ta' Frar 2013 lil bank rikorrent Macquarie Bank Limited bhala I-assignee u dan ai termini ta' Klawzola 18.2 tal-istess First Preferred Panamanian Ship Mortgage.

8. Notice to Mortgagor datata 30 ta' Jannar 2014, li permezz tagħha is-sid tal-bastiment, A Ladybug Corporation fil-kapacita tieghu bhala mortgagor gie formalment notifikat illi fit-30 ta' Dicembru 2013 il-bank Mega International Commercial Bank Co. Ltd. bhala assignor assenja u transferixxi d-drittijiet kollha tieghu taht First Preferred Panamanian Ship Mortgage u I-Addendum to the First Preferred Panamanian Ship Mortgage, lilt-bank rikorrent Macquarie Bank Limited bhala I-assignee.

9. Notice to Guarantors datata 30 ta' Jannar 2014, li permezz tagħha is-sid tal-bastiment, A Ladybug Corporation fil-kapacita tieghu bhala garanti taht il-fuq imsemmija Comprehensive Credit Deed u I-First Supplementary Agreement to the Comprehensive Credit Deed, gie formalment notifikat illi fit-30 ta' Dicembru 2013 il-bank Mega International Commercial Bank Co. Ltd. bhala assignor assenja u transferixxi d-drittijiet kollha tieghu taht First Preferred Panamanian Ship Mortgage u I-Addendum to the First Preferred Panamanian Ship Mortgage, lill-bank rikorrent Macquarie Bank Limited bhala I-assignee.

10. Certificate of Ownership and Encumbrances datat 24 ta' Jannar 2014 mahrug mir-registrū tal-bastimenti merkantili ta' Panama li juri b'mod car illi l-istess ipoteka navali għadha sallum irregistrata fuq il-bastiment intimat A Ladybug.

11. Parir Legali datata 27th January 2014 mahrug mid-ditta tal-avukati ta' Torrijos & Asociados gewwa I-Panama, liema parir legali jikkonferma illi l-ipoteka navali registrata fuq il-bastiment intimat fir-registrū tal-bastimenti merkantili tal-Panama tissodisfa r-rekwiziti kollha taht il-Ligi ta' Panama kif ukoll dawk elenkti f'Artikolu 49 tal-Att dwar il-Bastimenti Merkantili, Kapitolo 234 tal-Ligijiet ta' Malta u ciee illi:

(a) L-ipoteka navali hija validament registrata fir-registrū tal-Bastimenti Merkantili tal-Panama;

Kopja Informali ta' Sentenza

- (b) Ir-registru tal-Bastimenti Merkantili tal-Panama huwa registru publiku;
- (c) Li l-ipoteka navalii tidher u hija evidenti meta wiehed jagħmel search f'dan ir-registru;
- (d) Li l-ipoteka navalii tingħata status privileggjat taht il-Ligi ta' Panama u hija b'mod generali ekwivalenti fi status għal-mortgage registrat fir-registru tal-bastimenti merkantili Maltin.

Għalhekk ai termini tal-istess Artikolu 49, din l-ipoteka navalii registrata fir-registru tal-bastimenti Merkantili ta' Panama għandha l-istess drittijiet u poteri daqs li kieku kienet ipoteka navalii registrata taht l-Att dwar il-Bastimenti Mekantili, Kap. 234 tal-Ligijiet ta' Malta u għalhekk tista' tīgħi enforzata bl-istess mod bhal kwalunkwe titolu ezekuttiv iehor.

Peress illi s-somma massima garantita permezz tal-mortgage (USD 54,000,000) tissemma espressament fl-instrument li johloq il-garanzija (u cieo il-fuq imsemmija ipoteka navalii) u peress illi din ic-cifra hija registrata fir-registru pubbliku tal-bastimenti gewwa l-Panama, din l-ipoteka navalii tissodisfa ir-rekwiziti taht artikolu 42(2) ta' Kap. 234 ta' Ligijiet ta' Malta u għalhekk din l-ipoteka navalii għandha titqies bhala titolu ezekuttiv ghall-finijiet tal-artikolu 253 et seq. tal-Kodici dwar l-Organizzazzjoni u Procedura Civili.

Peress illi TMT Procurement Corp, id-debitrici taht l-imsemmija Comprehensive Credit Deed u First Supplementary Agreement to the Comprehensive Credit Deed ma hallsitx il-pagamenti kollha dovuti minnha skond l-imsemmi ftehim u għaldaqstant tezisti wahda mill-Events of Default.

Illi s-socjeta TMT Procurement Corp, giet formalment notifikata mingħand il-bank Mega International Commercial Bank Co. Ltd illi kien hemm inadempjenza taht il-fuq imsemmija kuntratti.

Illi nonostante li giet interpellata diversi drabi sabiex thallas l-ammonti dovuti minnha, l-istess socjeta debitrici TMT Procurement Corp baqghet inadempjenti sallum.

Illi permezz ta' Notice of Continuing Default datata 11 ta' Frar 2014, mibghuta ai termini tad-dispozizzjonijiet tal-fuq imsemmija kuntratti, il-garanti A Ladybug Corporation giet formalment notifikata mingħand it-bank rikorrent Macquarie Bank Limited, illi kien hemm inadempjenza u li għalhekk l-istess garanti kellu immedjatamente ihallas l-ammont kollha dovuti lil bank rikorrent Macquarie Bank Limited u cieo s-somma ta' US\$ 42,208,005 rappresentanti l-ammont principali dovut kif ukoill-interessi kollha dovuti sas-7 ta' Frar 2014, kif ukoll spejjeż ohra dovuti ai termini tal-ipoteka navalii.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi nonostante li ntbagħat dan l-avviz formali lis-sid tal-bastiment, A Ladybug Corporation, dan l-ammont pendenti baqa' sallum dovut ghaliex l-istess sid tal-bastiment intimat baqa' inadempjenti.

Il-bank rikorrent kien għalhekk intitolat li jesigi l-hlas tal-ammonti u spejjeż inkorsi in konnessjoni mal-kuntratti imsemmija, liema ammont globali ai terminu tal-istess kuntratti sas-27 ta' Frar ta' 2014 kien ta' tnejn u erbghin miljun hames mijà u tmientax-il elf, erbgha mijà u tmientax-il dollaru Amerikan (U\$42,518,418) ekwivalenti għas-somma ta' tlettin miljun, disa' mijà u sitta u sebghin elf, hames mijà u tlieta u hamsin ewro u tmienja u disghin centezmu (€30,976,553.98) salvi spejjeż u imghaxijiet ulterjuri fuq il-kapital sal-pagament effettiv, eskluzi ukoll spejjeż ohra taht il-mortgage, interassi u spejjeż legali relattivi.

Illi fil-fatt fis-27 ta' Frar 2014, l-esponent ipprezenta ittra ufficiali b'numru 621/14 kontra l-bastiment MV A Ladybug u s-sid tieghu sabiex il-'mortgage' ossia ipoteka naval, issir ezegwibbli ai termini tal-Artikolu 253 et sequitur ta' Kapitolo 12 tal-Ligijiet ta' Malta. Permezz ta' din l-imsemmija ittra ufficiali l-bank rikorrent talab il-hlas ta' tnejn u erbghin miljun hames mijà u tmientax-il elf, erbgha mijà u tmientax-il dollaru Amerikan (U\$42,518,418) ekwivalenti għas-somma ta' tlettin miljun, disa' mijà u sitta u sebghin elf, hames mijà u tlieta u hamsin ewro u tmienja u disghin centezmu (€30,976,553.98) fi zmien jumejn (2) mingħand l-istess bastiment intimat u s-sid tieghu.

Illi l-imsemmija ittra ufficiali giet debitament innotifikata lill-bastiment intimat fis-6 ta' Marzu 2014, u dan kif jidher mill-kopja tal-ittra ufficiali hawn fuq imsemmija u r-riferta rispettiva li qegħdin jigu hawn annessi u mmarkati bhala Dokument A2.

Illi skond id-disposizzjonijiet tal-Artikolu 256(2) tal-Kapitolo 12 tal-Ligijiet ta' Malta, l-ittra ufficiali hawn fuq imsemmija saret ezegwibbli bhala att ezekuttiv. Dan l-ammont huwa cert, likwidu u dovut.

Illi nel frattemp il-bastiment iltaqa' ma' diffikultajiet lil hinn mill-kosta Maltija u wara li gie iffirmat ftehim ta' salvatagg, u specifikament Lloyd's Standard Fort of Salvage Agreement, datat 18 ta' Settembru 2013, bejn il-bastiment intimat u s-socjeta estera Mega Tugs Salvage and Towage, saret operazzjoni ta' salvatagg fuq il-bastiment intimat.

Illi sussegwentament, in vista tal-istess ftehim ta' salvatagg u minhabba li l-bastiment intimat u/jew is-sid tieghu naqas milli jħallas dawk l-ammonti dovuti minnha għall-dan l-operazzjoni ta' salvatagg, is-socjeta estera Mega Tugs Salvage and Towage fethet proceduri ta' arbitragg gewwa Londra kontra s-sid tal-bastiment.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi konsegwentament, fis-26 ta' Marzu 2014 ii-bank rikorrent in vista tal-poteri u drittijiet tieghu taht il-First Preferred Panamanian Ship Mortgage, kif amendat mill- Addendum to the First Preferred Panamanian Ship Mortgage (li gew assenjati lill-istess bank rikorrenti permezz tal-Assignment of First Preferred Panamanian Ship Mortgage) ittransiga f'isem is-sid tal-bastiment intimat mal-imsemmija kumpannija ta' salvatagg fl-ammont ta' miljun u sebgha mitt elf dollaru Amerika (US\$1,700,000.00), liema somma tista' tigi rkuprata taht I-imsemmija ipoteka navalni.

Illi permezz ta' Updated Notice of Continuing Default datata 18 ta' Marzu 2014, mibghuta ai termini tad-dispozizzjonijiet tal-fuq imsemmija kuntratti, il-garanti A Ladybug Corporation rega' giet formalment notifikata minghand ii-bank rikorrent Macquarie Bank Limited, illi għad kien hemm inadempjenza u li għalhekk I-istess socjeta intimata kellu immedjatamente ihallas I-ammont kollha dovuti lill-istess bank Macquarie Bank Limited.

Illi inoltre jingħad illi mid-data meta giet mibghuta I-ittra ufficjali numru 621/14 sat-28 ta' Marzu 2014, il-bank rikorrent nkorra spejjeż u imghaxijiet ulterjuri taht I-imsemmija ipoteka navalni.

Illi għalhekk permezz ta' ittra ufficjali ohra numru 1007/14 ipprezentata fir-registrū ta' dina I-Onorabbi Qorti fit-28 ta' Marzu 2014, notifikata lill-bastiment intimat fl-istess gurnata, il-bank rikorrenti interpellà lill-intimati sabiex ihallas I-ammont dovut lilhu in vista tat-titolu ezekuttiv li diga għandu f'idejh kif ukoll tal-ammonti ta' interessi u spejjeż ulterjuri nkorsi in konnessjoni mal-kuntratti imsemmija li jammontaw għas-somma ta' zewg miljun, sitt mijja u tleeta u tmenin elf, sitt mijja u wieħed u hamsin dollaru Amerikan u hdax-il centezmu (US\$ 2,683,651.11) ekwivalenti ghall-miljun, seba' mijja u tmienja u sebghin elf, hames mijja u tmienja u hamsin ewro u sitta u hamsin centezmu (€1,778,568.56), u liema ammonti kollha ai terminu tal-istess kuntratti sat-28 ta' Marzu 2014 jammontaw għas-somma komplexivament ta' hamsa u erbghin miljun, mitejn u zewgt elef, u disgha u sittin dollaru Amerikan u hdax-il centezmu (US\$ 45,202,069.11) ekwivalenti għas-somma ta' tnejn u tlettin miljun, sebgha mijja u hamsa u hamsin elf, mijja u tnejn u ghoxrin ewro u erbgha u hamsin centezmu (€32,755,122.54) salvi spejjeż u imghaxijiet ulterjuri fuq il-kapital sal-pagament effettiv, eskluzi ukoll spejjeż ohra taht il-mortgage, interessi u spejjeż legali relattivi.

Illi I-imsemmija ittra ufficjali giet debitament innotifikata lill-bastiment intimat fl-istess gurnata u cioe fit-28 ta' Marzu 2014, u dan kif jidher mill-kopja ta' din I-ittra ufficjali hawn fuq imsemmija u r-riferta rispettiva li qeqhdin jigu hawn annessi u mmarkati bhala Dokument A3.

Illi nonostante n-notifikasi tal-fuq imsemmija ittri ufficjali, A Ladybug Corporation (is-sid tal-bastiment MV A Ladybug) baqa' inadempjenti u għalhekk skond il-ligi I-ipoteka navalni fuq il-bastiment MV A Ladybug registrati favur il-bank rikorrenti, liema ipoteka navalni kif għajnej ntqal

Kopja Informali ta' Sentenza

hawn fuq hija titolu ezekuttiv li issa gie rezi ezegwibbli ai termini tal-Artikolu 253 et seq. tal-Kap. 12.

Illi in kawtela tal-kreditu dovut, il-bank rikorrenti ottjena l-hrug ta' Mandat ta' Arrest ta' Bcejjec tal-Bahar numru 497/14 MG kontra l-bastiment MV A Ladybug fit-28 ta' Marzu 2014 li gie ezegwit dak in-nhar stess (Kopja tal-imsemmi mandat qed tigi annessa u mmarkata bhal Dokument A4).

Il-bastiment MV A Ladybug jinsab ghalhekk maqbud f'din il-gurisdizzjoni gewwa Bunkering Area 3 kif jirrizulta mir-riferta tal-marixxal hawn annessa u mmarkata 'Dokument A5'.

Illi in vista tal-fatt li sallum ma sar ebda hlas favur l-bank esteru, u peress illi wara diversi tentattivi sabiex jsibu xerrej li huwa interessat jixtri l-bastiment intimat, l-bank rikorrenti rnexxilu jsib xerrej li huwa lest jixtri l-istess bastiment ghall-prezz determinat, l-istess rikorrent issa jixtieq jenforza t-titolu ezekuttiv li għandu permezz tal-bejgh tal-istess bastiment A Ladybug, approvat mill-Qorti ai termini ta' Artikoli 358 sa 364 ta' Taqsima 1, Titolu VII sub-titolu V tal-Kodici tal-Organizzjoni u Procedura Civili "Fuq il-bejgh approvat mill-Qorti ghall-vapuri, bastimenti u ingenji tal-ajru":

A. Illi ai termini ta' Artikolu 358 din l-Onorabbi Qort fuq rikors ta' kreditur b'titulu ezekuttiv, għandha s-setgħa tapprova l-bejgh privat ta' vapur favur xerrej identifikat u bil-hlas ta' prezz determinat.

B. Illi ai termini ta' Artikolu 359 ir-rikorrenti noe qeda tipprezzena ma' dan l-istess rikors, zewg stimi kif mitluba mill-ligi ta' zewg stimaturi indipendent u ta' fama internazzjonal liema stimi jindikaw li l-valur fuq is-suq prezenti u attwali tal-bastiment B Ladybug fil-kundizzjoni li jinsab fiha il-bastiment, huwa ta' bejn tlieta u hamsin miljun u hames mitt elf dollaru Amerikan (US\$ 53,500,000) u hamsa u hamsin miljun dollaru Amerikan (US\$ 55,000,000). Illi z-zewg stimaturi huma:

i) I-Ing. Paul Cardona u I-Ing. Karl Briffa - li taw stima ta' tlieta u hamsin miljun u hames mitt elf dollaru Amerikan (US\$ 53,500,000) kopja annessa u mmarkata bhala Dokument A6

u

ii) Is-socjeta Amerikana rinnomata Jacq. Pierot Jr. & Sons, Inc. li tat stima ta' hamsa u hamsin miljun dollaru Amerikan (US\$ 55,000,000) kopja annessa u mmarkata bhala Dokument A7.

Kopja Informali ta' Sentenza

C. Illi l-bank rikorrent irnexxielu nonostante s-suq limitat hafna ta' bastimenti second hand ta' dan it-tip ta' bastiment (u cioe pure car/truck carrier) kif ukoll ta' dan il-kobor, issib xerrej li hu ppreparat ihallas is-somma ta' sitta u hamsin miljun dollaru Amerikan (US\$ 56,000,000), u cioe miljun dollaru Amerikan (US\$ 1,000,000) il-fuq mill-oghla stima. Illi f'dan ir-rigward jinghad ukoll li l-bank rikorrenti appuntaw brokers rinomati u specjalisti fuq dan it-tip ta' bastimenti sabiex dawn jafficinaw xerrejja prospettivi li jista' jkunu interessati f'dan il-bejgh.

D. Ghalhekk qed jigi sottomess li l-prezz ta' sitta u hamsin miljun dollaru Amerikan (US\$ 56,000,000) huwa ragonevoli ferm fic-cirkostanzi tal-kaz kif ukoll fl-interess tal-kredituri kollha.

E. Ghalhekk fit-22 ta' Marzu 2014 intlahaq ftehim preliminari u cioe Memorandum of Agreement, bejn il-bank Macquarie Bank Limited, kif ukoll is-socjeta estera Dong-A Tanker Corporation (li hija nkorporata gewwa l-Korea), fejn is-socjeta Dong-A Tanker Corporation ikkonfermat li hija lesta tixtri l-bastiment ghas-somma ta' sitta u hamsin miljun dollaru Amerikan (US\$ 56,000,000) u dan skond il-pattijiet u kundizzjonijiet imsemmija fl-istess ftehim inkluz il-kundizzjoni li l-bejgh ikun jista' jsir biss jekk jigi approvat minn din l-Onorabbi Qorti ai termini ta' Artikolu 358. Illi b'referenza ghall-Artikolu 22 ta' dan l-imsemmi ftehim, l-istess Memorandum of Agreement jista' jkun "executed in separate counterparts" bhalma fil-fatt gara u ghaldaqstant iz-zewg counterparts originali qed jigu annessi u mmarkati flimkien bhala Dokument A8.

F. Illi skond l-Artikolu 4(b) ta' dan l-istess Memorandum of Agreement, il-partijiet ftehmu illi Dr. Kris Borg detentur ta' Karta ta' Identita Numru 10768M kellu jigi nominat lil dina l-Onorabbi Qorti fir-rikors ghall-bejgh approvat mill-Qorti tal-bastiment ghall-finijiet ta' Artikoli 362 and 363 ta' Kapitolu 12 tal-Ligijiet Malta.

G. Ghalhekk ir-rikorrenti noe qeda titlob lii dina l-Onorabbi Qorti sabiex tahtar li Dr. Kris Borg bhala l-persuna li tkun intitolata tittrasferixxi l-bastiment skond il-pattijiet u l-kondizzjonijiet approvati mill-Qorti, bhallikieku kien is-sid registrat tal-bastiment, kif ukoll sabiex dan ikun intitolat jiddepozita l-prezz tal-bastiment fil-Qorti fi zmien sebat ijiem mid-data ta' meta l-bejgh jigi finalizzat.

Illi ai termini ta' Artikolu 360 dan ir-rikors qed jigi notifikat lii kull min għandu interess f'dan il-bastiment kif magħrufa lil bank rikorrenti u cioe, lill-bastiment intimat, u lill-Dr. Aron Mifsud Bonnici, li qed jirraprezenta l-interessi tal-membri tal-ekwipagg.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghalhekk bl-akbar rispett u umilta lejn I-Awtorita ta' din I-Onorabbi Qorti r-rikorrenti nomine titlob:

1. Illi ai termini tal-Artikolu 358, il-Qorti taprova l-bejgh privat tal-bastiment A Ladybug lis-socjeta estera Dong-A Tanker Corporation ghas-somma ta' sitta u hamsin miljun dollaru Amerikan (US\$ 56,000,000) u skond it-termini u l-kundizzjonijiet stipulati fil-Memorandum of Agreement datat 22 ta' Marzu 2014.

2. Illi ai termini tal-Artikolu 362, il-Qorti fid-digriet ta' approvazzjoni tal-bejgh tahtar lil Dr. Kris Borg detentur ta' Karta ta' Identita Numru 10768M bhala l-persuna li b'hekk tkun intitolata tittrasferixxi l-bastiment skond il-pattijiet u l-kondizzjonijiet approvati mill-Qorti u dan bhallikieku kien is-sid registrat tieghu bl-effetti kollha stipulati fil-ligi partikolarmen, Artikoli 362 sa 364 ta' Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

3. Fin-nuqqas li Dr. Kris Borg, detentur ta' Karta ta' Identita Numru 10768M jigi mahtur minn dina I-Onorabbi Qorti ghall-fuq imsemmija finijiet, il-Qorti tahtar persuna ohra ghall-dawk l-istess finijiet.

Rat illi dan ir-rikors gie notifikat lil bastiment intimat li ma pprezenta ebda risposta u anqas deher xi hadd mill-intimati ghas-seduta tat-8 ta' April 2014;

Rat li r-rikors thalla ghall-provvediment finali.

Ikkunsidrat

Illi dan hu rikors magmul taht l-artikolu 358 tal-Kapitolu 12 li jaghti jedd lil Qorti li wara rikors tal-kreditur li għandu titolu ezekuttiv taprova l-bejgh privat ta' vapur favur xerrej identifikat bi hlas ta' prezz determinat.

L-elementi necessarji biex ir-rikorrenti jutilizza dan il-provvediment tal-ligi huma:

1. Titolu ezekuttiv favur il-kreditur cioe l-bejjigh kontra d-debitur;

Kopja Informali ta' Sentenza

2. Abbozz ta' ftehim ta' bejgh ma' kumpratur identifikat bi prezz pattwit;
3. Zewg valutazzjonijiet indipendenti maghmula mill-bejjiegh dwar il-valur tal-vapur;
4. Prova mill-bejjiegh illi I-bejgh hu fl-interess tal-kredituri maghrufa u I-prezz hu ragonevoli fic-cirkostanzi.

L-ewwel element li jrid jigi sodisfatt ghalhekk hu I-kreditu u li fuq dan il-kreditu I-kreditur jgawdi titolu ezekuttiv.

Jidher mill-premessi tar-rikors u dokumenti in sostenn illi I-bank esteru kreditur, rappresentat minn Dr. Ann Fenech gab prova cara u mhux opposta illi fil-fatt għandu titolu ezekuttiv u qed jezegwixxu dan it-titlu fuq il-vapur MV A Ladybug bil-bejgh privat tieghu skond ma jitlob u jippermetti I-artikolu 358 tal-Kap. 12. Dan jirrizulta mid-dokumenti elenkti fir-rikors li huma annessi fl-atti. Fil-fatt gie esebit ukoll kif mitlub mill-ligi, memorandum of agreement bejn ir-riorrenti u s-socjeta estera Dong-A Tanker Corporation għal bejgh lil tal-ahħar tal-istess vapur għal prezz ta' USD56,000,000 skond I-istess memorandum datat 22 ta' Marzu 2014 kif sussegwentement emendat. Dan il-prezz hu circa USD1,000,000 aktar mill-akbar stima indipendenti mressqa mill-istess rikorrenti wahda tal-Inginier Paul Cardona u Inginier Karl Briffa ta' USD53,500,000 u stima ohra tas-socjeta estera Jacq Pierot Jr. & Sons Inc. ta' USD55,000,000. Jirrizulta illi I-ewwel stima saret b'vessel inspection dirett u t-tieni saret mingħajr tali spezzjoni diretta izda bazata fuq I-ispecifications tal-vapur u s-suq mondjali u s-superficial condition report tal-4 ta' Frar 2014 magħmul min Wallem Shipmanagement Ltd ta' Hongkong.

Jirrizulta li s-socjeta Cronos Containers Limited talbet li mill-bejgh jigu eskluzi 34 Rolltrailers mikrija lil AB Plant Shipping Limited u li jinsabu fuq il-vapur. Hi esebiet i-ftehim rilevanti u I-kundizzjoni dwar ir-riserva tad-dritt ta' proprieta a fol. 221 et seq. tal-process. Din it-talba ma gietx opposta mis-socjeta rikorrenti.

Kwindi din il-Qorti ma ssibx li hemm raguni ghaliex din it-talba ta' Cronos Containers Limited ma tigix milqugha jekk tintlaqa' t-talba għal bejgh privat.

Kopja Informali ta' Sentenza

Stabbilit it-titolu ezekuttiv u esebit il-ftehim preliminari ta' bejgh privat u l-istimi ta' zewg stimaturi indipendent, irid jigi pruvat li dan il-bejgh hu fl-interess tal-kredituri maghrufa u li l-prezz hu ragonevoli fic-cirkostanzi.

Il-Qorti hi konxja u għandha tqgħod attenta li d-dritt moghti lil kreditur ezekutant ma jixx abbużat jew uzat b'mod legger li bih jista jaġti lok għal pregudizzju pruvat lil kredituri ohra tal-istess debitur jew li l-istess debitur ikun qed jigi privat mill-proprijeta tieghu bla ma jkollu opportunita li jinstema' u jressaq kull sottomissjoni relevanti għal finijiet tal-artikolu 356 tal-Kap. 12.

Hu għalhekk impost bhala obbligu primarju biex jirnexxi l-bejgh privat illi l-kreditur ezekutant jipprovi zewg stimi indipendenti dwar il-valur tal-vapur skond il-fattispecie li japplikaw għal kaz u dan sabiex jipprova zewg elementi li bihom il-Qorti trid tkun sodisfatta. L-ewwel hu illi l-valur għandu jkun ragonevoli fic-cirkostanzi tal-kaz u t-tieni li l-bejgh tal-bastiment hu a beneficju tal-kredituri maghrufa. Iz-zewg elementi jinxu id f'id u l-prova tinkombi fuq il-kreditur ezekutant.

Hu minnu illi kreditur ezekutant ifittem l-ewwel u qabel xejn l-interess tieghu li jigi sodisfatt il-kreditu dovut lilu in parti jew kollu. Ma jfissirx b'daqshekk illi jekk il-valur tal-vapur mhux bizzejjed biex jissodisfa l-kreditu kollu tal-kreditur ezekutant u/jew il-krediti ta' kredituri ohra maghrufa, dan wahdu ser jostakola l-bejgh. Il-ligi trid li l-bejgh ikun a beneficju tal-kredituri maghrufa mingħajr ma jirreferi għal privileġgi ta' pregradwazzjoni li jinsorgu minn krediti marittimi. Kwindi l-iskop tal-ligi hu illi in principju, mingħajr ma jitqies 'ir-ranking' tal-kredituri, il-bejgh hu ta' beneficju għal kredituri, avolja jista' jkun li meta r-rikavat jasal biex jinqasam mhux kull kreditur ser jiehu l-kreditu dovut lilu mir-rikavat tal-bejgh. Il-ligi kull ma tħid biss hu li l-bejgh hu a beneficju tal-kredituri u dan b'mod generali u mkien ma trid li l-bejgh biex ikun ta' beneficju irid bil-fors jissodisfa l-krediti kollha tal-kredituri maghrufa.

Dan iwassal għal element essenzjali cioè li l-valur u l-bejgh prospettat li jrid jigi mgharraf lil Qorti biex tirnexxi l-procedura in kwistjoni, irid ikun tali li fic-cirkostanzi ser jivantaggja l-kredituri huma min huma u huma kemm huma ghax hu valur ragonevoli fic-cirkostanzi tal-kaz u illi l-istess debitur ikollu l-opportunita li jagħmel kull sottomissjonijiet lil Qorti biex juri l-

Kopja Informali ta' Sentenza

kuntrarju jekk hu l-kaz. L-istess dritt għandu jkun fakoltativ għal kull kreditur iehor interessat fl-istess proceduri bi kreditu li jista' jintlaqat bil-bejgh tal-vapur.

Hu pacifiku li hafna drabi, minhabba l-ispejjez kbar li jirrizultaw minn surveys u stimi illi hu l-kreditur li aktar għandu jiehu li jkollu l-interess u s-sahha finanzjarja li jintraprendi din it-triq. Hu l-obbligu tieghu li jiprova a sodisfazzjon tal-Qorti illi l-istimi huma ragonevoli u illi l-ftehim ta' bejgh prospettat hu vantaggjuz tenut kont tal-istimi prodotti. Il-prova dwar il-validita u valur perswasiv tal-istimi hi wahda mholija fid-diskrizzjoni tal-Qorti. Il-Qorti tqis li la darba l-kreditur ezekutant ikun ressaq stimi sostanzjati b'rapporti u surveys kredibbli għar-ragunijiet li waslu ghall-istima, ma hemmx lok li l-Qorti titlob verifikasi gudizjarja b'espert nominat minnha ghax il-ligi timponi fuq il-kreditur din il-prova u salv dubbju serju dwar il-validata tal-prova l-Qorti għandha thossha sodisfatta mill-prova. Sta għad-debitur jew kredituri ohra li jirribattu l-provi teknici u finanzjarji dwar il-valur li jipprovaw mod iehor a sodisfazzjon tal-Qorti biex l-istess Qorti ma tapprovax il-bejgh pruvat.

F'dan il-kaz il-kreditur ezekutant ressaq zewg stimi, wahda b'on board inspection u ohra b'referenza għal rapport ta' on board inspection li saret minn ditta ohra. Iz-zewg rapporti jagħtu stima vicina ta' xulxin u l-memorandum of agreement hu għal prezz li jissupera b' USD1,000,000 aktar mill-ogħha stima.

Tali stejjem ma gewx opposti u ghalkemm il-prezz wahdu ma jagħtix garanzija li l-bejgh hu a beneficju tal-kredituri, hu indikattiv hafna. Dan jingħad peress illi hu fid-dritt tal-kredituri li jesigu l-hlas tal-kreditu bil-bejgh tal-oggett appartenenti lid-debitur u jekk ma jirrizultawx cirkostanzi fejn il-prezz u kundizzjonijiet tal-bejgh mhumiex prima facie ta' detriment għal kredituri anki jekk dan il-valur mhux ser jissodisfa l-kreditu ta' kulhadd, din il-Qorti ma għandhiex tistultifika l-intenzjoni tal-legislatur wara tali provvediment tal-ligi. Wara kolloks ma hemmx garanzija illi kieku tigi addotata s-sistema tal-bejgh b'subbasta, ir-rikavat ser ikun akbar. Il-kaz irid jittieħed fil-fattispecie individwali tieghu.

Il-Qorti ssib konfort ukoll mill-affidavit ta' Alan Albert McCarthy (a fol. 256 tal-process) maritime finance and investment consultant b'erbghin sena esperjenza, li kkunsidra l-istejjem għal valur tal-vapur bhala ragonevoli u illi kien jaf, ghax ingaggat mill-bank rikorrenti, li in

Kopja Informali ta' Sentenza

segwitu ghall-istejjem, saru talbiet ghal offerti u gew ricevuti erba offerti ta' xiri ta' anqas minn USD50,000,000 u fl-ahhar gie negozjat il-prezz mertu tal-memorandum of agreement ghal prezz ta' USD56,000,000.

Din ix-xieħda, bl-ebda mod kontradetta, ma thallix dubju ragonevoli f'mohh il-Qorti, illi l-bejgh hu fil-fatt a beneficju tal-kredituri u hu sodisfacenti ghal finijiet ta' valur.

Għalhekk f'dawn ic-cirkostanzi l-Qorti tqis li ma hemmx raguni fondata ghaliex ma għandhiex tintlaqa' t-talba għal bejgh privat essendo l-elementi għal tali talba gew pruvati ai fini li jrid l-artikolu 358 tal-Kap. 12.

Decide

Għalhekk il-Qorti taqta' u tiddeciedi billi tilqa' t-talbiet tar-rikorrenti u tordna l-bejgh privat tal-bastiment MV A Ladybug lis-socjeta Dong-A Tanker Corporation u dan bl-eskluzzjoni mill-bejgh tad-34 Rolltrailers li jinsabu fuq il-vapur u li huma proprjeta ta' Cronos Containers Limited, bil-prezz ta' sitta u hamsin miljun dollaru (USD56,000,000) jew l-ekwivalenti f'euro fil-mument tal-bejgh, skond it-termini u kondizzjonijiet stipulati fil-Memorandum of Agreement datat 22 ta' Marzu 2014 kif emendat, li hu esebit fl-atti, liema bejgh għandu jagħti lix-xerrej titolu mhux aggravat minn kull privilegg jew piz ai termini tal-artikolu 364 tal-Kap. 12, b'dan illi din id-deċizjoni ma jkollha ebda effett jekk il-ftehim ta' bejgh ma jigix konkluz entro tlett gimħat millum.

Għal fini tat-tieni talba jekk isir il-kuntratt fiz-zmien stabbilit mill-Qorti tahtar lil avukat Dr. Kris Borg sabiex ai termini tal-artikolu 362 tal-Kap. 12 ikun intitolat jitrasferixxi l-bastiment skond il-kondizzjonijiet fuq imsemmija fil-Memorandum of Agreement tat-22 ta' Marzu 2014 kif emendat, bħallikieku kien is-sid registrat tieghu bl-effetti kollha stipulati senjatament dawk tal-artikoli 363 u 364 tal-Kap. 12. L-ispejjez gudżżarji in konnessjoni ma' dan ir-rikors għandhom jigu sopporati mill-vapur intimat.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----