



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA
ONOR. IMHALLEF
ANTHONY ELLUL**

Seduta tas-17 ta' Marzu, 2014
Citazzjoni Numru. 1260/2009

Perit **Kurt Camilleri Burlo'**

Vs

**Fr Joseph Farrugia f'ismu proprju u kif ukoll ghan-nom u in
rapprezentanza tal-Provincja Agostinjana Maltija**

Permezz ta' rikors gumentat prezentat fit-23 ta' Dicembru 2009 l-attur ippremetta u talab:

Permezz ta' skrittura privata datata 5 ta' Ottubru 2006 il-konvenut kien inkariga lill-perit Duncan Polidano sabiex ihejji pjanti u jaghmel sorveljanza rigward xoghol ta' kostruzzjoni ta' parkegg u bini iehor fil-kunvent ta' Santa Rita, San Giljan.

Il-perit Polidano ma kienx kompla fl-inkarigu u postu ttiehed mill-attur.

L-attur hejja l-pjanti kollha necessarji inkluz interior design, li gew approvati minn Fr Joseph Farrugia tant li kienu prezentati lill-MEPA sabiex jibda l-process ghall-hrug tal-permessi necessarji.

Fil-kors tal-qadi ta' dmirijietu, l-attur kien gie nfurmat li l-konvenuta riedet tappunta perit iehor. Ghalhekk talbuh ghall-kont relatat mas-servizzi professjonali li ta, kemm ghal dak li jirrigwarda xoghol ta' perit u *interior design*.

L-attur ipprezenta kont ta' €46,313.93 u thallas €10,000. Ghalhekk fadal bilanc ta' €36,313.93. Ghalkemm l-attur talab li jithallas, baqa' ma thallasx.

Ghalhekk talab lill-qorti sabiex:-

1. Tiddikjara li l-konvenuti, jew min minnhom, huma kredituri tal-attur fis-somma ta' €36,313.93.
2. Tikkundanna lill-konvenuti, jew min minnhom, ihallsu lill-attur is-somma ta' €36,313.93.

Il-konvenuti wiegbu:

1. Fr Joseph Farrugia m'huwiex il-legittimu kontradittur ghaliex ma tezisti l-ebda rabta guridika u/jew kuntrattwali mal-attur. Eccezzjoni li giet irtirata waqt is-seduta tal-4 ta' Mejju 2010 wara li l-attur ceda t-talbiet fil-konfront ta' Fr Farrugia.
2. Il-mod kif tharrket il-konvenut hu zbaljat, ghaliex il-kariga ta' Provincjal hi awtonoma minn dik ta' Ekonomu li hi l-kariga prezenti ta' Fr Farrugia, u ghalhekk il-konvenut nomine m'huwiex il-legittimu kontradittur. Il-konvenuti rrinunzjaw ghal din l-eccezzjoni wara li saret korrezzjoni fl-okkju.
3. Is-somma mitluba m'hijiex dovuta ghaliex l-attur thallas tax-xogholijiet li kien beda.
4. It-talba ghall-hlas hi ezagerata peress li l-attur naqas milli jwettaq ix-xogholijiet pattwiti.
5. L-agir traskurat u xejn professjonali tal-attur wassal biex l-inkarigu tal-konvenut jigi tterminat.
6. L-agir tal-attur jirrendih responsabbli ghad-danni fil-konfront tal-Provincja Agostinjana.

Natura tal-kawza.

L-attur harrek lill-Provincja Agostinjana Maltija (Provincja) sabiex jithallas bilanc ghas-servizz professjonali li jghid li ta fir-rigward ta' progett ta' zvilupp gewwa St Rita's Priory, Lourdes Lane, San Giljan.

Nomina ta' perit tekniku.

B'digriet moghti waqt is-seduta tat-8 ta' Frar 2011 il-qorti hatret lill-perit Godwin Abela, "... Sabiex wara li jqies l-pjanti mhejjija mill-attur, jirrelata dwar id-drittijiet li jisthoqqilhom fid-dawl tal-eccezzjonijiet tal-konvenuta." (fol. 48).

Fatti.

1. Fil-5 ta' Ottubru 2006 il-Provincja ffirmat ftehim mal-perit Duncan Polidano ghal "*Design and supervision of civil works, services and finishes for the construction of an underlying car park and the embellishment of the external areas at St Rita's Priory in St Julians.*" (fol. 103).
2. Fil-ftehim hemm ir-rati ta' hlas li bihom kellu jithallas il-perit Polidano (fol. 111).

3. Il-perit Polidano ma kompliex jahdem fuq dan il-progett, u postu hadu l-attur. Fil-fatt fit-22 ta' Frar 2008 Polidano ffirmat dikjarazzjoni li ma kienx ghadu l-perit tal-progett u li postu kien hadu l-attur (fol. 6). Hu evidenti li l-perit Polidano ma kienx kompli jaghti s-servizz tieghu sa minn qabel Frar 2008. Tant hu hekk li fis-26 ta' April 2007 il-Provincja pprezentat applikazzjoni ghall-permess ta' zvilupp (fol. 7) fejn hemm dikjarat li l-attur kien il-perit.
4. Jirrizulta li minn meta l-attur ha l-progett taht idejh, saru zewg applikazzjonijiet ghall-hrug ta' permess ta' zvilupp, li huma ffirmati mill-attur u Fr Joseph Farrugia:
 - i. **2850/07** – internal alterations to existing chapel, replacement of roof slab & landscaping to central courtyard;
 - ii. **1027/08** (25 ta' Frar 2008) – excavation & construction of car park, multipurpose halls, stores, sacristy and office, landscaping, private garage. Permezz ta' ittra datata l-1 ta' Gunju 2009, il-MEPA baghatet lill-attur kopja tad-Development Permit Application Report li kien qiegħed jirrakomanda "*conditional approval of the application*".
5. Matul is-sena 2009 il-Provincja tterminat l-ingagg tal-attur. Fil-fatt permezz ta' ittra legali datata 30 ta' Gunju 2009, l-attur gie nformat: "*Please consider this as a formal notice of termination of your services with immediate effect in conjunction with the work carried out in respect of Planning Application Case Number PA/01027/08 and related matters. This notice of termination is being issued following due consideration.*"^d.
6. L-attur hareg kont (fol. 9) għas-servizzi li ta, fl-ammont ta' €46,313. Jirrizulta li l-attur kien diga' thallas €10,000.

Meritu.

1. Jibda biex jingħad li hemm dizgwid bejn il-partijiet dwar ir-rata ta' hlas li biha kellu jithallas l-attur. F'dan ir-rigward il-qorti tosserva:
 - 1.1. Fil-kuntratt ta' Polidano kienu jissemmew ir-rati ta' hlas. Kuntratt li jirrizulta li l-perit Polidano kien ta' lill-attur. Hekk per eżempju għal xogħol addizzjonali hemm rata ta' hlas ta' €23.29 għal kull siegħa, filwaqt li l-attur jippretendi €35 fis-siegħa. Ma jidherx li hemm kontestazzjoni li sar xogħol addizzjonali, u anzi jidher li l-kwistjoni hi limitata dwar liema rata għandha tapplika.
 - 1.2. M'hemmx prova li qabel accetta l-inkarigu, l-attur kien ta' lill-Provincja skeda b'rati ta' hlas differenti minn dik tal-perit Polidano.
 - 1.3. Il-perit Polidano xehed:

".... iva kien hemm agreement bejni u bej il-Perit Camilleri Burlo' illi l-contract of engagement li kont għamilt jiena, u [hu] jkun jista' jsegwih...."

Imhaller: *Jassumih hu ?*

¹ Dokument numru 60 fid-dokumenti prezentati.

Xhud: *Iva jassumih hu...*

Imhalef: *Quddiemek sar ftehim gdid bejn il-Provincja u l-Perit Camilleri Burlo' jew il-hsieb kien kif qaltlek l-avukat illi jibqa' l-istess kuntratt ?*

Xhud: *Il-hsieb kien li jibqa' l-istess kuntratt.”(fol. 76).*

Iktar `il quddiem xehed:

“Xhud: Il-ftehim bejni u bejn il-perit Camilleri Burlo' kien, fil-fatt jiena kont anke ghaddejta kopja tal-kuntratt li jiena kelli lill-perit Camilleri Burlo', u l-ftehim taghna kien, anke jien qabel ma' mort inkellem lil Fr Joe, li l-kundizzjonijiet tal-kuntratt kollha jibqghu l-istess.”(fol. 78).

- 1.4. Kien biss zmien wara li dahal minflok il-perit Polidano li l-attur kien ipprezenta kuntratt lill-Provincja b'rati ta' hlas differenti minn dawk li kien hemm fil-kuntratt tal-perit Polidano². Kuntratt li qatt ma gie ffirmat u li ghalhekk l-attur m'ghandux jedd li jippretendi li jirregola r-relazzjoni kuntrattwali li kien hemm bejn il-partijiet. `Il fatt li l-Provincja ma kenitx ikkummentat dwar il-kontenut, ma jfissirx li accettatu u dan minkejja li skond l-attur kienet il-Provincja li talbitu jaghtiha kuntratt. Tant l-attur jaf li r-relazzjoni kuntrattwali mal-Provincja m'hijiex regolata minn dak l-abbozz ta' ftehim, li meta hareg il-kont ma kkwo tax ir-rata ta' hlas li tissemma fih (ara dokument numru 66³). Inoltra l-attur xehed:

Imhalef: *Imma jekk inti kellek il-hsieb li tbiddel ir-rati ghax ma hadhiex int l-inizjattiva ?*

Xhud: **Ghax ma kellix hsieb li nibdel ir-rati jiena.** *Jiena meta talbuni biex naghtihom il-kuntratt, irrevedejt il-kuntratt li ghamel Duncan, iccekjajt mal-Kamra tal-Periti u dan. Jiena ghamiltihom kuntratt gdid.”(enfazi tal-qorti, fol. 80).*

Minn dawn ic-cirkostanzi l-qorti tikkonkludi li l-attur kien accetta li jithallas bl-istess rata li biha kellu jithallas il-perit Polidano. Kienet biss *after thought* tal-attur li jvarja r-rata ta' hlas, b'mod partikolari ghal dak ix-xoghol li kellu jithallas bis-siegħa fejn qieghed jippretendi hlas ta' €35 ghal kull siegħa, filwaqt li fil-ftehim ta' Polidano jipprovdi ghal rata ta' €25 fis-siegħa. Meta l-attur gie offrut ikompli bil-progett minflok il-perit Polidano, accetta. Hu kien jaf x'inhuma r-rati ta' hlas, peress li nghata kopja tal-kuntratt li l-Provincja ffirmat mal-perit Polidano. Fuq bazi ta' probabilita' li kieku ma accettax li jithallas b'dawk ir-rati, kien mill-ewwel jiehu l-inizjattiva u jipproponi rati ta' hlas differenti. L-attur stess ikkonferma li ma kellux l-intenzjoni li jibdel ir-rati

² Il-qorti fehmet li dan huwa dokument numru 66.

³ Jekk wiehed kellu japplika r-rati stipulati fil-ftehim propost mill-attur, allura l-hlas ghandu jkun ta' 0.5% fuq l-ispiza, gialadarba hu evidenti li meta gie tterminat l-inkarigu kien għadu qieghed f'Task 1 tal-inkarigu.

ta' hlas⁴. Ghalhekk hu evidenti li fl-istadju li ha l-progett taht idejh, accetta li l-hlas isir bl-istess rata li kellu jithallas il-perit Polidano. Dan minkejja li Fr Farrugia xehed:

"Qed nigi mistoqsi ghidtx lill-attur li jien kont qed naccettah bhala perit bl-istess kundizzjonijiet li kellu l-perit Polidano u nghid li le...." (fol. 148). L-istess xhud kompli jghid, *".... l-perit Polidano kien qalli li l-attur kien qallu li se jaccetta l-istess kundizzjonijiet li kellu l-perit Polidano."* (fol. 148). Verzjoni li tikkorabora dak li xehed il-perit Polidano.

2. Il-partijiet ma jaqblux ukoll dwar hlas li l-attur jippretendi ghal xoghol ta' *interior design* li jghid li ghamel. Wara li l-qorti rat l-atti m'hijjex konvinta li dan kien parti mill-inkarigu li nghata l-attur. Il-qorti taddotta wkoll il-konkluzjoni tal-perit tekniku li *"dwar l-interior design, ma jirrizultax mill-provi li dawn kienu parti mill-progett jew inkluzi fil-brief originarjament moghti lill-Perit Polidano."* (fol. 144). In eskussjoni l-perit tekniku kompli jghid: *"Dwar l-interior design, mill-pjanti esibiti fil-process ma jirrizultax li saru xi dizinji ta' interiors. Mill-kopji tal-emails annessi mad-domanda ma jidhirx li hemm xi skambju jew opinjonijiet dwar interior design, almenu kif jifhem l-esponent f'dak li normalment jigi kkunsidrat bhala interior design."* (fol. 178). Ma ngihatat l-ebda raguni li tista' twassal lill-qorti biex ma taddottax din il-fehma tal-perit tekniku.

3. Il-Provincja argumentat li:

- 3.1 – L-attur naqas milli jese gwixxi x-xogholijiet kif miftiehma. Wara li l-qorti rat l-atti tasal ghal konkluzjoni li din l-allegazzjoni ma gietx pruvata. L-uniku raguni ghalfejn l-attur ma kompliex bix-xoghol kien minhabba li l-Provincja waqfitu mill-inkarigu.

- 3.2 – L-attur kien traskurat u xejn professjonali. Dikjarazzjoni li baqghet biss allegazzjoni u xejn iktar. Il-qorti tikkondividi l-fehma li esprima l-perit tekniku li r-relazzjoni bejn il-partijiet ma tkompletax ghaliex:

- 3.2.1 – Il-Provincja rat li l-ispiza proposta tal-progett tal-parkegg kienet ghalja wisq. Skond il-perit tekniku: *"l-attur kien ikkonsulta l-perit Arthur Apap li hu spezialista fi strutturi komplessi; il-perit Apap baghat stima lill-attur permezz ta' email datata 17 ta' Novembru 2008, fejn wasal ghall-figura ta' €931,000 (Lm400,000)."* Il-Provincja ressqet bhala xhud lill-perit Albert Borg Costanzi li xehed li kkalkola li l-istruttura kienet ser tigi tiswa €250,000 (fol. 151). Hu evidenti li l-Provincja fittxet il-parir tal-perit wara li rceviet il-kont minghand l-attur. Ma jirrizultax li x-xhud ghamel il-kalkoli fuq il-progett kif gie propost

⁴ Tant hu hekk li meta xehed qal li kien irrevoda l-kuntratt tal-perit Polidano wara li *".... Kien hemm xi laqghat tal-Kamra tal-Periti fuq xi tibdil fuq tariffi, kuntratti u kienu hargu xi standard contracts ohrajn."* (fol. 79).

mill-attur. Ix-xhud spjega li minn dak li ra kien jidher li ser ikun hemm zvilupp fuq kejl superficjali ta' 400 metri kwadri kull sular (fol. 151). Pero' il-perit tekniku rrelata li: *"Illi mill-applikazzjoni PA1027/08 jirrizulta li l-kejl superficjali tal-progett kien ta' 5,825 metri kwadri li minnhom 2,200 metri kwadri kienu landscaping. Dan ifisser illi l-progett kien jinvolvi binja b'kejl superficjali ta' 3,625 metri kwadri fuq hames livelli li tinkludi parkegg u binijiet sovrastanti bi spans pjuttost kbar."* (fol. 144). Kompla jghid: *"... jekk l-istima tinfirex fuq l-kejl superficjali tal-binjiet jirrizulta li r-rata ta' kostruzzjoni tkun ta' €262 kull metru kwadru, liema figura hija wahda realistika fil-kuntest attwali."* Opinjoni li tmur kontra l-parir li nghatat il-Provincja mill-perit Borg Costanzi, parir li hu evidenti li ma kienx bazat fuq dak li kien qiegħed jintalab fl-applikazzjoni għall-hrug ta' permess ta' zvilupp. Meta saret l-iskussjoni tal-perit tekniku (seduta tat-22 ta' Mejju 2013), osserva li mid-deposizzjoni tax-xhud *"... Irrizulta li d-drawings li għamel l-attur ma kienx rahom. Għalhekk fil-fehma tal-perit tekniku, l-istima tal-perit Borg Costanzi mhix affidabbli."* (fol. 184). Il-konkluzjoni tal-qorti hi li t-tezi tal-Provincja li l-istima li ta l-attur kienet ezagerata hi mingħajr bazi. Il-Provincja kienet qegħda tistrieħ fuq l-opinjoni tal-perit Borg Costanzi, li għar-ragunijiet li ssemmwew il-qorti m'hijiex ser taddotta.

3.2.2 – Bejn il-*project manager*, Stephen Axisa, u l-attur ma kienx hemm relazzjoni tajba. Fi kliem Axisa l-iktar haga li kienet qegħda ddejqu kienet li l-attur ried jinqeda bis-servizz tal-perit Mark Radmilli bhala structural engineer. Kompla jghid: *"Mill-mod ta' kif kien jahdem kien jidher bic-car illi Mark Radmilli ma kienx intiz u ma kellux bizzejjed esperjenza fuq progetti ta' dan il-kobor."* (fol. 114). Qal ukoll li x-xogħol li kien qiegħed jipproponi l-attur kien ser ifisser spejjeż ezagerati. Opinjoni li ma giet bl-ebda mod konfermata bi provi. Il-Provincja ma tistax tippretendi li fuq dikjarazzjoni bhal dik biss tikkonkludi li l-attur ma wettaqx xogħolu sew. Hekk ukoll ix-xhud qal: *"Il-kuntratturi li kienu jahdmu fuq l-iskavar fuq il-progett ukoll kienu jsibuha diffiċli jahdmu miegħu."* (fol. 114). Wieħed kien jistenna li dawn il-kuntratturi jitressqu bhala xhieda sabiex jikkoraboraw din il-verzjoni. L-uniku kuntrattur li xehed kien Emanuel Vella ta' Carmel Vella Ltd u Asphalt Ltd, li fl-beda parti mid-deposizzjoni ma semma li kellu xi problemi mal-attur (ara fol. 154-155). Deposizzjoni li ddghajjed sew il-verzjoni li ta Axisa. Lanqas ma tressqet bhala prova ilment bil-miktub dwar il-mod kif l-attur kien qiegħed jaqdi d-doveri tiegħu.

4. Sabiex l-attur jirnexxi fit-talbiet tiegħu jrid jagħti prova li l-ammont li qiegħed jitlob huwa effettivament dovut lilu. Il-perit tekniku rrelata:

"III. Illi fl-opinjoni tiegħu w in segwitu għas-suespost, il-kont tal-attur għandu jigi adottat fl-intier tiegħu b'dan illi jigu applikati r-rati kif miftehma originarjament mal-Perit Polidano u bit-tnaqqis ta' dawk l-items li ma kienux jiffurmaw parti mill-brif originali jew li għalihom ma saritx applikazzjoni għall-izvilupp imma saru biss conceptual designs; għaldaqstant qed jigi hawn

anness dokument immarkat Dok. A formanti parti integrali ma' din ir-relazzjoni, li hu revizjoni tal-kont mahrug mill-attur.

IV. Illi fl-opinjoni tieghu w in segwitu ghas-suespost, l-attur ghandu jithalas is-somma ta' €25,234.56 (hamsa w ghoxrin elf mitejn u erbgħa w tletin ewro u sitta w hamsin centezmi) rapprezentanti l-bilanc dovut lilu skond id-dokument immarkat Dok A hawnhekk anness u għaldaqstant l-ewwel talba attrici għandha tigi milqugħa w l-hames eccezzjoni tal-Provincja Agostinjana konvenuta għandha tigi michuda.

V. Illi fl-opinjoni tieghu il-Provincja Agostinjana konvenuta għanda tigi kkundannata thallas is-somma ta' €25,234.56 (hamsa w ghoxrin elf mitejn u erbgħa w tletin ewro u sitta w hamsin centezmi) lill-attur bhala bilanc tad-drittijiet dovuti lilu w għalhekk it-tieni talba attrici għandha tigi milqugħa.” (fol. 145).

Il-qorti tosserva:

4.1 Paragrafu 11 tat-Tariffa K tal-Kap 12 jipprovdi għall-hlasijiet li għandhom isiru lill-perit meta jabbanduna lill-klijent jew jigi abbandunat minnu. Dan jista' jkun jew terz (1/3) jew (2/3) zewg terzi tal-ispiza, skond f'liema stadju jkun wasal ix-xogħol.

4.2 Pero' f'dan il-kaz il-qorti diga' kkonkludiet li għar-ragunijiet fuq imsemmija għandhom japplikaw ir-rati ta' hlas kontemplati fil-kuntratt li sar bejn il-perit Polidano u l-Provincja. Skond dak il-ftehim il-hlas kellu jkun ta' 2% tal-ispiza tal-kostruzzjoni.

4.3 Fir-rigward tal-progett tal-parking, l-attur ta stima ta' €939,107 (ara email datata 5 ta' Jannar 2009)⁵. Stima li tinkludi fiha qtugħ ta' blat u l-izvilupp. Għalhekk ma tifhimx kif fil-kont tissemma c-cifra ta' €950,000 u cifra ohra ta' €116,000 li ma gietx spjegata għalfejn giet inkluz. Fil-fehma tal-qorti l-kalkoli kellhom isiru fuq **€939,107** ladarba kien l-attur stess li kkwota dik il-figura dwar kemm kien ser jiswa l-progett.

4.4 Il-progett tal-parking baqa' ma sarx. Il-perit tekniku kkalkola b'rata ta' 2% fuq l-ispiza tal-kostruzzjoni. Il-qorti ma taqbilx. Il-perit tekniku stess fir-rapport qal li l-attur kien accetta li jagħmel ix-xogħol "... taht dawħ il-kundizzjonijiet miftehma bejn il-Provincja Agostinjana konvenuta w l-Perit Polidano w għalhekk għal dak li jirrigwarda l-hlas tad-dritt dovut lilu għandhom jigu applikati r-rati fl-istess ftehim originali.” (fol. 144). Pero' rata ta' 2%, cjoe' r-rata li biha kkalkola l-perit tekniku kellha tapplika biss fejn jekk jitlestax-xogħol (ara klawzola 10.3). F'kaz ta' terminazzjoni tal-inkarigu mill-

⁵ Dokument numru 65.

klijent⁶, id-dritt kellu jkun ta' terz (1/3) jew zewg terzi (2/3) tad-dritt skond ix-xoghol li jkun ghamel il-perit⁷. Dan ifisser **€12,521.43** (2/3 ta' €18,782.14⁸).
4.5 Fir-rigward tax-xoghol tal-kappella, il-perit tekniku rrelata li *".... Ma jirrizultax li din kienet tiffirma parti mill-applikazzjoni PA1027/08 pero li ghalha l-attur kien ghamel xi dizinji kif jidher fuq drawing esibit."* In eskussjoni l-perit tekniku spjega li fir-rigward tal-kappella, *".... l-isketch designs kienu fil-fatt saru w xi hlas kien dovut. Fil-fatt l-ammont rikjest mill-attur kien ta' €1,906 formati parti zghira hafna mill-ammont dovut lilu. Dan kien ikopri presentation u sketch designs."*(fol. 183).

4.6 L-attur xehed li apparti l-hlas ta' €10,000 kien ircieva pagamenti kollha li ma jeccedux **€600**. Fil-konteggi dan ghandu jittiehed in konsiderazzjoni.

Ghalhekk il-konkluzjoni tal-qorti hi li l-hlas li hu dovut lill-attur, wara li ghamlet l-aggiustament li jissemew hawn fuq ghall-kalkoli li ghamel il-perit tekniku fid-Dokument A anness mar-rapport, hu ta' **erbatax-il elf tlett mija u tnejn u erbghin ewro u hamsa u ghoxrin centezmu (€14,342.25)**.

Ghal dawn il-motivi l-qorti tiddeciedi l-kawza billi:

- 1. Tichad l-eccezzjonijiet numru hamsa, sitta u sebgha⁹.**
- 2. Tiddikjara li l-attur hu kreditur tal-Provincja ghas-somma ta' erbatax-il elf tlett mija u tnejn u erbghin ewro u hamsa u ghoxrin centezmu (€14,342.25).**
- 3. Tikkundanna lill-Provincja sabiex thallas lill-attur is-somma ta' erbatax-il elf tlett mija u tnejn u erbghin ewro u hamsa u ghoxrin centezmu (€14,342.25).**

Bl-imghax mid-data tan-notifika tar-rikors guramentat (11 ta' Frar 2010)¹⁰. Spejjez jinqasmu in kwantu ghal 60% a karigu tal-konvenuta u 40% a karigu tal-attur, meqjus li l-attur kien qieghed jippretendi hlas ta' €36,313.93 u meqjus ukoll l-eccezzjonijiet tal-konvenuta li gew michuda.

< Sentenza Finali >

⁶ Meqjus l-istadju li kien wasal fih ix-xoghol.

⁷ "8.2.2 After the Consultant has taken the Client's instructions, prepared sketch designs, made an approximate estimate of the cost, submitted applications for building and/or other licences, and prepared projecting drawings and specifications, the fee shall amount to two-thirds (2/3) of the total fees for Basic and Additional Services."(fol. 109).

⁸ €939,107 x 2% = €18,782.14.

⁹ Ara l-eccezzjonijiet a fol. 29.

¹⁰ L-imghax ghandu jiddekorri mid-data tan-notifika tar-rikors guramentat gialadarba l-Provincja kienet qeghda tippretendi li bil-hlas ta' €10,000 l-attur kien diga' thallas ghas-servizz li ta.

-----TMIEM-----