QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)

MAGISTRAT

DR. JOSEPH APAP BOLOGNA B.A. LL.D.

Seduta ta' nhar t-Tnejn 13 ta' Mejju 2002

Avviz. numru 700/94

Numru 21

Joseph, Carmelo u Clement ahwa Camilleri

vs

Antonio Zammit u Carmel Chircop

Il-Qorti,

Rat l-avviz in esami li bih l-atturi talbu sabiex il-konvenuti jghidu l-ghaliex ma ghandhomx jkunu kundannati li fi zmien qasir u perentorju li jigi ffissat minn dina l-Qorti jizgumbraw mill-parti tal-ghalqa maghrufa bhal Tan-Nigret jew il-Macina, Nigret, limiti taz-Zurrieq liema ghalqa il-konvenuti qed jokkupaw minghajr ebda titolu validu skond il-ligi.

Bl-ispejjez komprizi dawk tal-ittra bonarja tas-7 ta' Awissu, 1993 u tal-ittra ufficjali tat-28 ta' Gunju, 1994.

Il-konvenuti gew ingunti ghas-subizzjoni.

Ghal-fini tal-kompetenza jigi dikjarat illi l-valur lokatizju tal-ghalqa ma jeccedix l-Lm10 fis-sena.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti li biha eccepew (fol 8 tal-atti) illi d-domandi attrici huma nfondati fid-dritt u fil-fatt peress illi l-parti tal-ghalqa imsemmija fl-avviz hija parti minn ghalqa akbar li tinsab mikrija fl-intierezza taghha lil Angela Micallef, Gaetana Farrugia u l-istess konvenuti kif jidher mir-rikors prezentat mill-istess atturi quddiem l-Bord ghall-Kontroll tal-Kiri Tar-Raba, Rikors Nru 18B/94 li kopja tieghu qeda tigi esebita bhal Dok A u ghalhekk din l-azzjoni ma tistax issir mill-atturi sakemm dan ir-raba jibqa mikri lill-terzi.

Illi bla pregudizzju tal-premess l-konvenuti qed jokkupaw din ir-raba in kwistjoni bhala ko-inkwilini tar-raba kollhu tal-atturi maghrufa bhala "Tan-Nigret" li jinsab fiz-Zurrieq.

Illi ghalhekk d-domandi attrici ghandhom jigu michuda bl-ispejjes kontra l-atturi.

Rat l-atti kollha tal-kawza specjalment in-nota tal-osservazzjonijiet tal-konvenuti annessa mal-atti, flimkien ma dokumenti, a fol 41 sa 62.

Ikkunsidrat

Illi hawnhekk, jinghad li din il-Qorti, kif diversament presjeduta, b'sentenza preliminari moghtija fit-3 ta' Settembru 1996 (fol 27 sa 30 tal-atti) di gja cahdet l-ewwel eccezzjoni proposta mill-konvenuti u kif hawn fuq citata.

Ikkunsidrat

Illi, ghalhekk, ser jigu decisi kemm il-meritu ta' dan l-avviz, kemm it-tieni eccezzjoni sottomessa mill-konvenuti ossija ko-inkwilinat in konnessjoni mar-raba' in kwistjoni.

Ikkunsidrat

Illi, dwar din, gew prodotti in sintesi s-segwenti provi kif ukoll gie dikjarat kif ser jinghad:

a) L-Avukat difensur tal-konvenuti, f'isem dawn, issottometta li l-ghalqa maghrufa bhala "tan-Nigret" hi mikrija indivisament u li l-istess konvenuti huma ko-inkwilini billi wirtu liz-zija taghhom Duminka Cutajar (ara fol 14 tal-atti).

b) L-istess partijiet involuti f'dan il-kaz qablu li l-art in kwistjoni hi parti minn bicca raba akbar mikrija lil Angela Micallef u lil Gaetana Farrugia li jafu li l-istess art qed tinhadem mill-konvenuti (ara fol 18 ibid).

c) L-istess atturi ippresentaw, fl-istess data li fih gie intavolat l-avviz in esami ossija fit-23 ta' Awissu 1994, rikors quddiem il-Bord kompetenti sabiex jiehdu lura l-istess raba minghand Angela Micallef u Gaetana Farrugia ghar-ragunijiet msemmija fl-istess rikors bhala inkwilini u minghand il-konvenuti odjerni li qed jikkupawha, allegatament, minghajr titolu validu fil-Ligi (ara fol 20 ibid).

d) Wara li inghatat l-imsemmija sentenza fit-3 ta' Settembru 1996 in konnessjoni mal-ewwel eccezzjoni, xehdu prodotti mill-konvenuti is-segwenti xhieda:-

(i) L-istess konvenut Carmel Chircop (fol 34 ibid) specifika li martu Salvina, tigi n-neputija ta' Duminka Cutajar.

(ii) Antonio Zammit, il-konvenut l-iehor (fol 36 ibid) xehed li jigi n-neputi tal-istess Duminka Cutajar. Inoltre hu u l-konvenut l-iehor kienu qed jahdmu terz tar-raba kollha waqt li kienu ilhom jahdmuha ghal xi ghaxar snin qabel il-mewt ta' Duminka Cutajar.

(iii) Angela Micallef (fol 38 u 39 ibid) spjegat li r-raba kollu, inkluza dik il-parti msemmija fl-avviz in esami, kienu jinhadmu minn missierha. Qabel ma dan miet, jidher li hu kien qasam l-istess raba' u b'hekk parti beda jinhadem minnha, parti minn ohtha Gaetana Farrugia u parti mill-imsemmija Duminka Cutajar, ormai mejta. Din ma kellhiex tfal u waqt li kienet ghadha hajja u qabel ma mietet, ir-raba taghha kienet tinhadem mill-konvenuti, imparentati maghha kif di gja gie spjegat. In rigward il-qbiela, "Ahna nhallsu qbiela wahda u mhux kullhadd separat il-parti tieghu".

e) In atti jinsabu esebiti mill-konvenuti diversi dokumenti fosthom arblu geneologiku, ic-certifikat taz-zwieg bejn il-konvenut Carmel

Chircop u Salvina D'Amato, n-neputija ta' Duminka Cutajar, kopja tal-att tal-mewt ta' Antonia D'Amato, omm Salvina mart Carmel Chircop, kopja tat-testment "unica carta" bic-certifikati relattivi, tal-istess Duminka (Domenica) Cutajar.

Ikkunsidrat

Illi dak espost ma giex kontestat mill-atturi permezz ta' xi prova kontrarja u ghalhekk jidher illi l-konvenuti ghandhom jigu konsiderati bhala ko-inkwilini "ope legis" (ara d-definizzjoni ta' "membru tal-familja", "kerrej" fl-artikolu 2 tal-Kapitolu 199 tal-Ligijiet ta' Malta) minghajr il-htiega li jigi konsiderat ukoll, jekk il-konvenuti, humiex ko-inkwilini taht il-Kodici Civili.

Ghal dawn il-motivi filwaqt li tilqa t-tieni eccezzjoni tal-konvenuti, tichad it-talbiet attrici bl-ispejjes kontra l-istess atturi.

Alan Calleja
Deputat Registratur