MALTA

BORD LI JIRREGOLA L-KERA

MAGISTRAT DR.
GIOVANNI GRIXTI

Seduta tas-16 ta' Jannar, 2014

Rikors Numru. 34/2009

Rita' Abdilla (ID 16562M), Maria Concetta Mangion (ID 322338M), Francis Mangion (ID 319963M), Albert Mangion (ID 58268M) Marika Micallef (ID 96174M) Madeline Mangion Galea (ID 228078M) u l-istess Madeline Mangion Galea kuraturi ad litem sabiex jirraprezentaw lil Nathalie Mangion (ID 27382M)

vs

John Mary Gravina

Il-Bord;

Ra r-rikors promutur li jghid hekk:

Illi l-esponenti jikru lil John Mary Gravina l-fond numru (4), Triq Bur Langasa, Zurrieq versu l-kera ta' hamsa u sebghin Ewro (€75) fis-sena pagabbli bil-quddiem;

Illi l-intimat huwa moruz fil-pagament tal-kirja ghal dawn l-ahhar hames snin.

Ghaldaqstant l-esponenti jitlob bil-qima lil dan il-Bord joghgbu jawtorizzahom ma jgeddux il-kirja u jordna l-izgumbrament ta’ l-intimat fi zmien qasir u perentorju li jigi stabilit mill-Bord mill-fond 4, Triq Bur Langasa, Zurrieq.

Bl-ispejjez kontra l-intimat.

Ra wkoll ir-risposta tal-intimati li tghid hekk;

1. Illi l-esponent illum ghandu l’ fuq minn 61 sena (D.O.B. 19.06.1948), pensjonant b’pensjoni ta’ ftit izjed minn €700 fix-xahar, li minnha jridu jghixu erbgha minn nies, inkluz l-esponent innifsu.

2. Illi l-esponenti ilu jirrisjedi fil-fond de quo mill-1978 u l-kera dejjem thalset lir-rikorrenti konjugi Joseph (illum mejjet) u martu Concetta Mangion sakemm dawna ma riedux jaccettaw il-kera aktar. Minn dak il-mument, l-esponent ntimat dejjem iddepozita l-kera taht l-awtorita’ ta’ dina l-Qorti.

3. Illi l-esponenti qieghda aggornat sal-21 ta’ Ottubru, 2010, u ghalhekk zgur mhux il-kaz li huwa moruz, kif qedghin deliberatament jippruvaw jizvijaw lil dana l-Onorabbli Bord ir-rikorrenti Rita Abdilla et.

4. Illi ghalhekk ma kienx hemm ebda gustifikazzjoni fil-fatt u fil-ligi biex jigi ntavolat ir-rikors odjern u fic-cirkostanzi t-talbit fir-rikors ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kollha kontra taghhom.

5. Illi ghal kull buon fini originarjament il-fond de quo kien maqjel u kien l-istess intimat li ghamlu abbitabili ghalih u ghall-familja tieghu u minfuq kienu ziedulu l-kera.

6. Tant ghandu x’jissottometti l-esponent intimat John Mary Gravina ID 0596348M

Semgha l-provi:

Ra l-atti kollha tar-rikors;

Ikkunsidra:

Illi f'din il-kawza r-rikorrenti sidien qieghdin jitolbu l-izgomobru tal-intimat kerrej fuq il-premessa singolari li huwa moruz fil-hlas tal-kera ghal dawn l-ahhar hames snin sa mill-2003. L-intimat jilqa' ghal dan billi jghid illi huwa dejjem kien puntwali fil-hlas tal-kera izda wara l-mewt tal-awturi tar-rikorrenti, dawn kienu jirrifjutaw li jircievu l-kera minghajr ebda raguni u ghalhekk kien qed jiddepozita l-istess taht l-awtorita' tal-Qorti;

Illi fi kwistjoni ta' morozita' l-Qrati taghna jirritjenu illi mhux mehtieg biss li jirrizulta nuqqas ta' hlas puntwalment kif ravvizat fl-artikolu 9(a) tal-Kapitolu 69, ghaliex huwa xorta wahda doveruz fuq dan il-Bord li jara jekk kienx hemm xi raguni ghal-dak in-nuqqas li tista' tevita l-estremi tal-izgombru. Ara per ezemplari **Joseph u Carmen ahwa Darmanin vs Giljan Cutajar App 23.11.2005.** Jokkorri ghalhekk ezami tal-fatti u c-cirkostanzi kollha tal-kwistjoni hawn devoluta;

Permezz ta' affidavit identiku, tlieta mir-rikorrenti jghidu illi fis-sena 2003/2004 ommhom kienet talbet lill-intimat kerrej awment fil-kera *de quo* minn €74 ghal-€102 fis-sena. Wara li l-intimat kien oggezzjona ghal-din il-proposta huwa kien sokkombenti ghal-kawza quddiem it-Tribunal ghat-Talbiet iz-Zghar fl-ammont ta' €242. Ir-rikorrenti esebew kopji ta' ittri interpellatorji mibghuta bil-posta registrata lill-intimat li, izda, kienu *unclaimed* u ghalhekk mibghut bil-posta regolari. Dawn l-ittri huma domandanti l-ammont ta' €855 rapprezentanti kera ghall-perjodu Jannar 2004 sa Jannar 2009 li jakkludu l-kreditu kanonizzat bl-imsemmija sentenza. L-ewwwel ittra hija

datata 24 ta' Frar 2009 u t-tieni ittra ghall-istess ammont ghandha d-data tat-18 ta' Gunju 2009;

L-intimat xehed illi dejjem kien regolari fil-hlas tal-kera izda wara l-mewt tal-missier, omm ir-rikorrenti bdiet tirrifjuta l-kera ghaliex riedet timponi awment li ma kienx accettabbli ghalih u kellu jiddepozita l-kera taht l-awtorita' tal-Qorti. Huwa esebixxa kopja ta' cedola ta' depozitu fl-ammont ta' €102.49 [l-kera bl-awment mitlub] ghall-iskadenza 22 t'Ottubru 2008 sal-21 t'Ottubru 2009. Din ic-cedola kienet prezentata fit-28 t'Ottubru 2008. L-intimat ddikjara li qed jesebixxi zewg cedoli biss dawn huma kopja tal-istess wahda u evidentement dan huwa lapsus. Aktar kmieni fil-proceduri , izda, l-intimat esebixxa kopja ta' cedoli u ricevuti tal-Qorti tat-30 t'Ottubru 2008 u tas-16 ta' Marzu 2009. Doris Cachia xehedet illi bhala s-siehba tal-intimat ghal dawn l-ahhar tletin sena, kienet accediet ghand ir-rikorrenti biex thallas il-kera ghaliex l-intimat kien indispost u r-rikorrenti rrifjutaw li jippercepixxu l-kera minghandha;

Ezaminati dawn id-deposizzjonijiet u d-dokumenti esebiti, l-Bord ma jistghax jirrikoncilja t-talba tar-rikorrenti fl-ittra tal-24 ta' Frar 2009 (fol 32) mal-fatt illi ferm qabel dik id-data, l-intimat kien gia ddepozita l-kera taht l-awtroita' tal-Qorti. Is-somma depozitata tirraprezenta l-kera bl-awment kif mitlub u dan aktar u aktar ma joffri ebda raguni ghaliex r-rikorrenti setghu jirrifjutaw li jaccettaw dak il-pagament. R-rikorrenti kellhom kull opportunita jghamlu domandi in kontro-ezami lill-intimat u x-xhud tieghu izda naqsu milli jaghmlu dan u l-konsegwenza ta' dan hi li l-verzjoni tal-intimat baghet mhix kontradetta. Issa ghalkemm id-depozitu wahdu m'ghandux l-effett ta' pagament jekk ma jkunx qabel offrut lill-kreditur minnu rifjutat (ara **Doris Mallia vs Paul Briffa App 22 ta' Novembru 2002**) , fil-kaz hawn skrutinat, r-rikorrenti ma ressqu ebda prova biex jikkontraraw lill-intimat u b'hekk ma hemmx mod iehor kif dan il-Bord jista' jikkontrolla jekk precedenti d-depozitu kienx hemm tali rifjut;

Ghalhekk il-Bord jaqta' u jiddeciedi illi ma tirrizultax il-morozita' kif ravvizata fl-arikolu 9(a) tal-Kapitolu 69 u kif

ahjar spjegata fil-komplessita' taghha fil-gurisprudenza in rigward.. B'hekk tichad it-talba bl-ispejjez kontra r-rikorrenti.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------