



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
LINO FARRUGIA SACCO**

Seduta tal-15 ta' Jannar, 2014

Citazzjoni Numru. 841/2009

DPLX Limited (C-37123)
vs
Madliena Village Limited (C 2702)
u
Alfaviil Construction Limited (In Liquidation) (C-34779)

Il-Qorti,

A. **RIKORS:**

Rat ir-rikors ta' DPLX Limited li permezz tieghu esponiet:

(1) Illi r-rikorrenti dahlu fi ftehim mas-socjeta` Madliena Village Limited biex jipprovdu "*PR Services*" kif jidher mill-iskambju ta' *emails* anness mar-rikors li huma mmarkati Dok. A;

(2) Illi fil-kors ta' l-ghoti ta' dawn is-servizzi s-socjeta` rikorrenti giet mitluba tohrog il-fattura relatviva fuq socjeta` ohra bl-isem Alfaviil Construction Limited ghaliex skond ma allegaw id-diretturi ta' Madliena Village Limited din is-

socjeta` ma kenitx registrata ghal skopijiet ta' Taxxa fuq il-Valur Mizjud kif jidher mid-Dok. B anness mar-rikors;

(3) Illi saru xi pagamenti ghas-servizzi provduti u ghad fadal jithallas bilanc ta' erbghin elf tlett mija erbgha u tletin Ewro punt sebgha u disghin centezimu (€40,334.97) skond ir-rendikont anness mar-rikors (Dok.C), oltre imghaxijiet kummercjali dovuti;

(4) Illi l-ufficjali tas-socjeta` intimata Alfavil Construction Limited jallegaw illi ma jistghux ihallsu l-bilanc dovut billi l-hlas irid jigi mghoddi lilhom mis-socjeta` Madliena Village Limited;

(5) Illi l-propjetarju tas-socjeta` Alfavil Construction Limited huwa certu Andrew Colin Cross, mentri l-propjetarja ta' Madliena Village Limited hija s-socjeta` Madliena International Limited li taghha huwa propjetarju Andrew Colin Cross ukoll;

(6) Illi fil-frattemp Alfavil Construction Limited tqeghdet fil-process ta' stralc u gie appuntat bhala likwidatur Silvio Busuttil wara li d-diretturi ta' l-imsemmija socjeta` ghamlu dikjarazzjoni *ai termini* ta' l-Art. 268 ta' l-Att Dwar il-Kumpaniji (*Declaration of Solvency*) li l-kumpanija ser thallas id-djun taghha kollha fi zmien sitt xhur mill-10 ta' Settembru 2008 (Dok. D);

(7) Illi sad-data tal-prezentata ta' dina l-procedura dan ma sarx;

(8) Illi skond "*Statement of Affairs*" anness mal-imsemmija dikjarazzjoni (*Declaration of Solvency*) bil-firma ta' Andrew Cross u Viliana Danova diretturi ta' Alfavil Construction Limited l-imsemmija socjeta` Madliena Village Limited hija debitrice ta' Alfavil Construction Limited fis-somma ta' €2,997,000 (parti mid-Dok. D);

Is-socjeta` rikorrenti talbet lill-Qorti:

1. tikkundanna lill-intimati jhallsu solidalment bejniethom is-somma ta' erbghin elf, tlett mija erbgha u

Kopja Informali ta' Sentenza

tletin Ewro, punt sebgha u disghin centezimu (€40,334.97) lir-rikorrenti;

Bl-ispejjez u bl-imghax kummercjali mid-data tal-prestazzjoni tas-servizz skond kif jidher fir-rendikont Dok. C sad-data tal-pagament effettiv.

Rat il-lista tax-xhieda u d-dokumenti eaebiti mis-socjeta` rikorrenti.

B. RISPOSTA:

Rat ir-risposta ta' Madliena Village Limited li permezz taghha esponiet:

1. Illi, in linea preliminari, is-socjeta` intimata ma hijiex il-legittima kontradittrici ghat-talbiet attrici u ghalhekk titlob illi tigi liberata mill-osservanza tal-gudizzju f'din l-istanza, bl-ispejjez kontra s-socjeta` attrici, u dan billi s-socjeta` intimata qatt ma ordnat is-servizzi rezi mis-socjeta` attrici, illi dejjem saru fuq l-istruzzjonijiet u ghall-beneficcju tas-socjeta` konvenuta Alfavil Construction Limited.

2. Illi, b'mod subordinat u minghajr ebda pregudizzju ghall-ewwel eccezzjoni preliminari, il-ftehim allegat mis-socjeta` attrici ma jaghmel l-ebda stat fil-konfront tas-socjeta` intimata, u lanqas ma huwa vinkolanti fuq is-socjeta` intimata, billi fl-ewwel lok l-imsemmi Kevin Abbott qatt ma kellu r-rapprezentanza legali tas-socjeta` intimata u lanqas ma kellu l-awtorita' necessarja sabiex jidhol f'xi ftehim simili f'isem is-socjeta` intimata mas-socjeta` attrici u, fit-tieni lok, l-istess allegat ftehim qatt ma gie konkluz u wisq anqas ezegwit mis-socjetajiet kontraenti.

3. Salvi eccezzjonijiet ohra li jistghu jingiebu fl-istadju opportun tal-kawza, wara li jingiebu l-provi mis-socjeta` attrici.

Rat il-lista tax-xhieda preentata mis-socjeta` intimata.

Rat illi s-socjeta` Alfavil Construction Limited baqghet kontumaci ghalkemm debitament notifikata skond il-ligi.

C. PROVI:

Xehed Keith Pillow, *Managing Director* mas-socjeta` DPLX u kkonferma l-kontenut tar-rikors guramentat li kien gie mahluf minn Alfred Camilleri, Direttur ta' l-istess kumpanija. Id-ditta rikorrenti kienet qed tiehu hsieb pr, *advertising* u *marketing* tal-progett tal-Madliena Village u relatati kemm ma' konsulenza kif ukoll materjal. Originarjament kienu nkarigati minn Andrew Cross. Kienu ghamlu sentejn xoghol b'relazzjonijiet tajba u dejjem thallsu bil-50% fuq l-ordni u 50% b'30 *days credit*. Id-diskors kien isir ma' Andrew Cross, Direttur ta' Madliena Village Limited izda l-hlasijiet gieli saru minn Madliena Village Limited, gieli minn *accounts personali* ta' Andrew Cross u gieli minn Alfavil Constructions Limited. Fl-ahhar ma thallsux il-50% *on account* ghax Andrew Cross kien imsiefer. Wara saru jafu li Alfavil kienet *in liquidation* u dwar dan kien infurmahom Pierre Faure`, rapprezentant ta' Andrew Cross. Qatt ma kien hemm kontestazzjoni dwar xi *invoice*. Irrefera ghad-Dokument "B" li kien *email* li ntbaghat lill-*partner* tieghu Pierre Mizzi fejn kienu baghatulhom lura l-*invoice* biex ghal skopijiet ta' VAT jindirizzawha fuq Alfavil.

Kienu hargu dioversi *invoices*. Fil-passat dawn kollha kienu mhallsin. L-*invoices* fil-bidu kienu hargu fuq Madliena Village u in segwitu fuq Alfavil Limited. L-ammont li ntabab fil-kawza odjerna huma kollha *invoices* li hargu fuq Alfavil Construction Limited. Pierre Faure` kien ikkonfermalu li d-dejn kien dovut

Ikkonferma li l-*invoices* pendenti kienu mahruqa fuq Alfavil Limited. Originarjament l-*invoices* kienu johorgu fuq Madliena Village Limited. Wara l-email tas-16 ta' Mejju, 2007 a fol 6 tal-process, Dok "B", bdew johorgu fuq Alfavil. L-*invoices* ta' Madliena Village gew *re-issued* f'isem Alfavil.

Esebixxa serje ta' *invoices* bejn 2007 u 2009 li jindikaw li x-xoghol kien sar ghal Madliena Village. Ix-xoghol kien jibbenefika lil Madliena Village. Il-hlasijiet gieli sar minn Madliena Village, gieli minn Diretturi u xi Diretturi kienu komuni ma' Alfavil.

Xehed Alfred Camilleri, Direttur tas-socjeta` rikorrenti u kkonferma l-*istatement* ta' xogholijiet indikari a fol 7 tal-process, liema xogholijiet kienu saru ma thallsux. L-ewwel konferma tax-xoghol kienet saret minn Madliena Village. Diversi drabi kienu thallsu ta' *invoices* mahruga fuq Madliena Village. Wara kellhom komunikazzjoni minghand rapprezentant li qalilhom biex l-*invoices* jibaghtuhom lil Alfavil Construction Limited, u kif jirrizulta minn Dok "A" a fol 4 tal-process, tawhom anke l-*invoicing details* li kienu Madliena Village. In segwitu baghatulhom *email* (Dok "B" fol 6) biex l-*invoices* jinhargu lil Alfavil Construction Limited fl-istess indirizz ta' Fortizza Road u li kienet *VAT Registered*, kuntrarjament ghal Madliena Village Limited li bil-ligi ma setghetx tkun registrata ghall-VAT u ghalhekk ma setghetx titlob rimbors tal-VAT. Din kienet mibghuta minn Kevin. F'hafna mix-xoghol il-*logo* u *branding* kien ta' Madliena Village. L-ewwel *deal* taghhom kien ma' Madliena Village.

Xehed Pierre Mizzi, *Media Director* tas-socjeta` rikorrenti, li qal li l-ewwel kuntatt mas-socjeta` rikorrenti kien permezz ta' *telephone*, u dan kien sar ma' Madliena Village u fil-fatt l-*adverts* hargu fuqha. Kuntatt kien sar ma' Kevin Abbott li kien rapprezentant ta' Madliena Village u dejjem iltaqa' mieghu u ma' Andrew Cross. Ghall-ewwel kienu talbuh proposta fuq *marketing campaign* u wara diversi laqghat fejn sar pjan u pjanijiet sussegwenti, kienu qed jahdmu fuq il-*launch* ta' Andrew Cross bhala s-sid il-gdid ta' Madliena Village. Huma kellhom x'jaqsmu ma' Madliena Village u l-*account* kien jismu hekk u fuq l-*adverts* dejjem dehret Madliena Village.

Zmien minnhom kienu talbuhom biex ibiddlu l-isem tal-kumpanija minhabba ragunijiet ta' VAT u cioe` flok johrog il-kont fuq Madliena Village, johrog fuq Alfavil Construction Limited. Qatt ma kien hemm kwistjonijiet dwar l-ammonti tal-kontijiet. Wara nfurmawh li Andrew Cross kellu kundizzjoni medika u xtaq inaqqas l-involvement tieghu fil-kumpanija. Qatt ma kellhom ilmenti dwar il-kwalita` tax-xoghol. Kien fil-bidu li sar il-ftehim li l-kontijiet jibdwu johorgu fuq Alfavil Limited, bejn wiehed u iehor xi sena.

D. KUNSIDERAZZJONIJIET:

D1. Fatti fil-qosor:

Il-fatti relattivi ghal dan il-kaz huwa li r-rikorrenti kienet dahlet fi ftehim ma' Madliena Village Limited biex tipprovdi servizzi ta' pr u *marketing*. In segwitu saret talba li minhabba VAT il-kontijiet jinhargu fuq Alfavil Construction Limited. Fil-bidu pagamenti saru kemm minn Madliena Village Limited, kemm xi Diretturi personalment kif ukoll Alfavil Construction Limited. Fi stadju minnhom Andrew Cross ma baqax jinvolti daqshemm ruhu u wara saru jafu li Alfavil Construction Limited tqieghedet fi process ta' stralc.

D2. Aspetti legali:

Il-Qorti tibda biex tghid li kienu n-nies fin-negozju jiehdu l-pariri legali opportuni mill-bidu jevitaw hafna problemi wara. Infatti kien opportun li s-socjeta` rikorrenti taghmel l-affarijiet cari bi ftehim bil-miktub maz-zewg socjetajiet intimati. B'hekk kienu jigu evitati mill-ewwel il-proceduri odjerni.

Bhala stat ta' fatt il-Qorti tinsab moralment konvinta li x-xoghol kien isir ghal Madliena Village u dan johrog bl-aktar mod car mid-dokumenti a fol 41 sa fol 50 tal-process u mid-dokumenti annessi a fol 55. Ir-reklam sar biex jinbieghu *luxury apartments* f'Madliena Village. Il-kontijiet originali kienu jinhargu lil Madliena Village u kien in segwitu ta' talba fl-*email* tas-16 ta' Mejju, 2007 li dawn gew mitluba li jinhargu fuq Alfavil Construction Limited fl-isrtess indirizz Fortizza Road. Din kienet *email* mahruga minn Kevin Abbott.

Qatt ma saru lmenti dwar il-kwalita` tax-xoghol jew il-prezz ta' dak li kien qed jigi supplit u fil-fatt kienu saru diversi hlasijiet. Jissemma wkoll li Alfavil Construction Limited baqghet kontumaci u hadd ma terla' jixhed minn din is-socjeta`. Hadd ma eccepixxa li l-ammont per se mhux dovut jew li x-xoghol ma sarx, jew mhux tal-kwalita` pattwita jew preskritt. Jidher car li s-socjeta` rikorrenti ghamlet ix-xoghol u kellha dritt ghall-hlas u l-problema

jdur biss fuq dwar min huwa d-debitur, ossija liema wahda jew it-tnejn mis-socjetajiet intimati. Gie konfermat li hemm bilanc dovut ta' €40,334.97 skond rendikont anness mar-rikors guramentat. Alfasvil Construction Limited tqieghdet fi process ta' stralc waqt li s-socjeta` intimata Madliena Village Limited sostniet li mhix il-legittimu kontradittur ghat-talbiet ghax mhix hi li ordnat is-servizzi rezi. Il-Qorti tichad din l-eccezzjoni ghax irrizulta b'mod car li t-talba ghas-srvizzi kienet mill-istess socjeta` u saru diversi hlasijiet lir-rikorrenti mill-istess socjeta`.

Il-provi dwar Kevin Abbott kif imsemmi fit-tieni eccezzjoni qatt ma saru b'mod car u ghelhekk tichad ukoll din l-eccezzjoni.

E. KONKLUZJONIJIET:

Ghal dawn il-motivi l-Qorti ssib it-talba gustifikata u wara li cahdet l-eccezzjonijiet kif imsemmi hawn fuq, tilqa' t-talba tar-rikorrenti u tikkundanna lill-intimati jhallsu solidalment bejniethom is-somma ta' €40,343.97 lis-socjeta` rikorrenti u bl-imghax mill-ewwel interpellazzjoni ghall-ammont.

Spejjez kontra l-intimati.

< Sentenza Finali >

-----TMIEM-----