FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ~IVILI

IM}ALLEF

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.

Illum it-Tlieta, 7 ta' Mejju, 2001.

Kawza Nru. 22.
~itazz. Nru. 1389/01 JRM

George u Hilda konju[i CURMI

vs

CARMVIC CHETCUTI LIMITED

Il-Qorti,

Rat l-att ta`-~itazzjoni li bih atturi wara li ppremettew:

Illi permezz ta' konvenju datat 26 ta' Marzu 1994 (Dok. "A"), is-so`jeta' konvenuta intrabtet li tbieg] u tittrasferixxi lill-attur George Curmi li min-na]a tieg]u, l-attur George Curmi intrabat li jixtri u jakkwista l-garage internament immarkat bin-numru sitta (6), sottopost g]al blokk flats proprjeta' tal-venditur jew l-aventi kaw\a minnu, u sovrappost g]all-garage proprjeta' ukoll tal-

venditur jew l-aventi kaw\a minnu, a``essibbli minn entratura u rampa komuni li tid]ol g]aliha minn Triq il-Bilbel mag]rufa wkoll b]ala estensjoni ta' Triq il-Bilbel, f'Bu[ibba, limiti ta' San Pawl il-Ba]ar, kif a]jar deskritt fil-konvenju [ia indikat, soggett g]a`-`ens annwu u perpetwu ta']ames liri (Lm5) fis-sena rivedibbli kull]amsin (50) sena b'effett mill-erbg]a u g]oxrin (24) t'Awissu tas-sena elf disa' mija u disg]a u sittin (1969) skond il-cost of living index u dana bil-pattijiet u kundizzjonijiet indikati fl-istess konvenju;

Illi kien [ie pattwit illi l-garage 'l fuq indikat ji[i trasferit versu l-prezz ta' elfejn u]ames mitt lira (Lm2,500) liema prezz [ie m]allas mill-attur George Curmi lis-so`jeta' konvenuta fid-data tal- istess konvenju;

Illi l-konvenju suriferit [ie mgedded diversi drabi mill-kontendenti u skada fit-30 ta' {unju 2001;

Illi l-attur interpella lis-so`jeta' konvenuta sabiex taddivjeni g]all-pubblikazzjoni tal-kuntratt notarili relattiv u dan permezz ta' ittra uffi`jali tal-11 ta' {unju 2001 izda hija baqg]et ma resqitx sabiex tidher fuq l-att notarili opportun kif mitlub mill-istess attur;

G]alhekk l-atturi talbu lil din l-Onorabbli Qorti g]aliex m'g]andhiex:

1. Tikkundanna lis-so`jeta' konvenuta sabiex tersaq g]all-pubblikazzjoni ta' l-att tal-bejg] tal-fuq imsemmi garage bil-pattijiet u kundizzzjonijiet kollha indikati fil-konvenju tas-26 ta' Mejju 1994 (Dok. "A");

2. Tiffissa jum,]in u lok g]all-pubblikazzjoni ta' l-istess kuntratt relattiv notarili u ta]tar Nutar Pubbliku biex jippubblika l-kuntratt relattiv u okkorrendo tinnomina kuraturi sabiex

jirraprezentaw lis-so`jeta’ konvenuta fl-eventwalita’ ta’ kontuma`ja;

Bl-ispejje\ inkluzi dawk ta’ l-ittra uffi`jali tas-26 ta’ Mejju 1994 u g]ar-rikors g]an-nomina ta’ kuraturi deputati kontra s-so`jeta’ konvenuta b’riserva g]al kull azzjoni ta’ danni spettanti lill-atturi kontra s-so`jeta’ konvenuta;

Rat id-dikjarazzjoni u n-nota tax-xhieda ta’ l-atturi;

Rat illi `-`itazzjoni [iet debitament notifikata lis-so`jeta’ konvenuta li naqset li tipprezenta nota ta’ e``ezzjonijiet u hekk baqg]et kontuma`i;

Semg]et ix-xhieda ta’ l-atturi;

Semg]et l-Avukat ta’ l-atturi;

E\aminat l-atti tal-kaw\a inklu\a n-Nota mressqa mill-atturi waqt is-smig] tal-lum;

Billi mill-provi mhux kontradetti, t-talbiet dedotti fi`-`itazzjoni jirrizultaw pruvati;

Fil-kontuma`ja tas-so`jeta’ konvenuta tidde`iedi billi **tilqa’ t-talbiet ta’ l-atturi** kif dedotti fi`-`itazzjoni u, g]all-finijiet tat-tieni talba, qeg]da tordna li l-att notarili relattiv g]andu ji[i pubblikat fil-bini tal-Qrati Superjuri nhar it-Tlieta, 28 ta’ Mejju, 2002, f’nofsinhar, ta]t il-ministeru tan-Nutar Dottor Marco Burlo’;

Tordna u ta]tar lill-Avukat Dottor Nicolai Muscat Farrugia b]ala kuratur g]all-eventwali kontuma`i, fuq l-imsemmi att notarili;

U tikkundanna lill-kumpannija m]arrka t]allas l-ispejje\ kollha tal-kaw\a u dawk marbuta mal-pubblikazzjoni tal-att notarili ta’ trasferiment tal-garaxx mertu tal-ka\.

Moqrija

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF.
7 ta' Mejju, 2001.

Charles Falzon
Deputat Registratur
7 ta' Mejju, 2001.