

Kopja Informali ta' Sentenza



## **BORD DWAR IL-KONTROLL TA' KIRI TA' RABA**

**MAGISTRAT DR.  
FRANCESCO DEPASQUALE**

Seduta tal-25 ta' Novembru, 2013

Rikors Numru. 10/2007/1

**Antonio Camilleri  
(ID 258251M)**

**vs**

**John Tanti**

Illum 25 ta' Novembru 2013

Il-Bord,

Ra ir-rikors ippresentat fil 21 ta' April 2009 fejn stqarr illi huwa jikri ir-raba lill-intimat John TAnti f'Ta' Bordin, Haz-Zebbug, konsistenti f'zewgt porzjonijiet, wahda ta' sitt itmiem u wahda ta' erbgha titmiem. Ir-rikorrent allega illi l-art in kwistjoni mhijiex qed tinhadem mill-intimat izda qiegħda tinhadem minn huh Pawlu Tanti. Huwa sahaq ukoll illi l-hitan ma humiex qed jinzammu fi stat tajjeb ta'

Pagna 1 minn 6

Qrati tal-Gustizzja

Kopja Informali ta' Sentenza

manutenzjoni. Ghalhekk huwa talab illi jigi moghti d-dritt illi jirriprende l-art in kwistjoni.

Ra ir-risposta ta' John Tanti ippresentata fis 27 ta' Settembru 2007 fejn sahaq illi l-allegazzjonijiet maghmulha minn Camilleri kienu infondati fil-fatt u fid-dritt peress illi huwa jahdem l-art u kull tant zmien jigi jaghtih daqqa t'id huh Pawlu Tanti. Stqarr ukoll illi l-hitan kienu kollha mantnuti sew.

Ra ix-xhieda u kontro ezami ta' **Antonio Camilleri** moghtija fit 28 ta' April 2008.

Ra ix-xhieda u kontro ezami ta' **Emanuel Azzopardi** moghtija fit 28 ta' April 2008.

Ra l-atti tal-kawza 218/05 fl-ismijiet '**Anthony Camilleri vs John Tanti**' deciza fis-6 ta' Marzu 2008, li kienu gew allegati minn dana il-Bord permezz ta' digriet tat 28 ta' April 2008.

Ra ix-xhieda ta' **Antonio Camilleri** moghtija fit 23 ta' Gunju 2008 u ir-ritratti minnu esebiti.

Ra ir-rapport tal-**Perit Joseph Ellul Vincenti** ippresentat bhala xhud 'ex-parte' mir-rikorrenti fil 21 ta' Mejju 2009.

Ra illi fis 26 ta' Ottubru 2009 ir-rikorrent iddikjara illi ma fadallux aktar provi.

Ra ix-xhieda ta' **Marlon Apap**, rappresentant ta' l-Ghammieri, prodott mill-intimat u moghtija fit 23 ta' Novembru 2009, flimkien ma' dokumentazzjoni relattiva fejn informa lill-Bord illi l-art hija registrata fuq l-intimat.

Ra ix-xhieda ta' l-intimat **John Tanti** moghtija fit 23 ta' Novembru 2009 flimkien ma' dokumentazzjoni minnu esebita.

Ra ix-xhieda in kontro ezami ta' **Marlon Apap** moghtija fil 15 ta' Frar 2010.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ra ix-xhieda u kontro ezami ta' **Pawlu Tanti** moghtija fil 15 ta' Frar 2010.

Ra ix-xhieda u kontro ezami ghal darba ohra ta' **John Tanti** moghtija fit 23 ta' Gunju 2010 flimkien ma' dokumentazzjoni minnu ppresentata.

Ra ix-xhieda ta' **Jonathan Tanti**, tifel ta' John Tanti, moghtija fit 23 ta' Gunju 2010.

Ra illi fis-seduta tat 23 ta' Gunju 2010 l-intimat iddikara illi ma kellux aktar provi x'jipresenta.

Ra illi fl-4 ta' April 2011 il-Periti Teknici Perit Jos. M Jaccarini u Anthony Mifsud ippresentaw ir-rapport taghom flimkien ma' ritratti mehudha.

Ra illi l-Bord accetta illi jisma xhieda ulterjuri wara li sar l-access u, fit 13 ta' April 2011, sema' ix-xhieda ta' **Emanuel Tanti**, hu l-intimat, prodott mir-rikorrenti.

Ra l-affidavits ta' **John Tanti** u **Jonathan Tanti** ippresentata fis 16 ta' Marzu 2012 flimkien ma' dokumentazzjoni maghha annessa.

Semgha il-kontro-ezami ta' **John Tanti** u **Jonathan Tanti** moghtija fis 27 ta' Gunju 2012.

Ra illi fil 21 ta' Novembru 2012 il-Bord iddikjara il-provi kollha bhala maghluqa u diferixxa l-kawza ghat 28 ta' Frar 2013 ghal presentata ta' noti ta' sottomissjonijiet.

Ra is-sottomissjonijiet tar-rikorrenti ippresentati fil 11 ta' Jannar 2013 u dawk ta' l-intimat ippresentati fid 19 ta' Frar 2013.

Ra illi fit 28 ta' Frar 2013 il-kawza giet differita ghas-sentenza.

**Ikkunsidra**

Il-kawza odjerna intavolata mir-rikorrent hija rizzultat ta' kawza ohra illi l-istess rikorrent kien intavola, minghajr success, quddiem il-Qorti tal-Magistrati, fid 19 ta' April 2005 kontra l-istess intinat, fejn talab illi jigi zgumbrat mill-istess zewgt porzjonijiet ta' l-art peress illi ma kellux titolu.

Jirrizulta, di fatti, li r-rikorrenti fl 10 ta' Marzu 2004, sena qabel ma beda il-proceduri quddiem il-Qorti tal-Magistrati, kien xtara l-art in kwistjoni minghand certu Emanuel Caruana, ghalkemm fix-xhieda tieghu qal illi xtraha minghand xi kugina tieghu kunjoma Bugelli. Jirrizulta wkoll mill-atti tal-process 218/2005 illi kien gew allegati mal-process odjern, illi ir-rikorrent kien jaf li l-ghalqa kienet sullokata lill-terzi, tant illi dahhlet fil-kuntratt stess. Sussegwentement, huwa ghamel il-proceduri fuq imsemmija sabiex jizgombra lill Tanti mill-art. Eventwalment, fil-proceduri quddiem il-Qorti tal-Magistrati, ittella Emanuel Camilleri, li kien biegh l-art lir-rikorrent, u ikkonferma illi huwa kien johrog ricevuta wahda ghaz-zewgt bicciet art u li kien irrikonoxxa lill-intimat Tanti bhala gabillott ta' dawna z-zewgt porzjonijiet. Ghalhekk il-Qorti tal-Magistrati cahdet it-talba ta' l-izgombroment peress illi Tanti kellu titolu validu ta' qbiela.

Jirrizulta illi ir-rikorrent, naturalment, ma kienx kuntent bl-ezitu ta' tali sentenza moghtija fis 6 ta' Marzu 2006 u, fil 11 ta' Settembru 2007 intavola l-proceduri odjerni fejn talab illi jirriprende pussess ta' l-art ghax ir-raba ma kienetx qed tinhadem minn John Tanti izda minn huh, Pawlu Tanti. Sussegwentement, waqt il-proceduri, fi Frar 2009 talab ghal zieda fit-talbiet wara li sar jaf li kien hemm tankijiet flok il-hajt tas-sejjieh, u ghalhekk talab ukoll illi jirriprende l-ghalqa ghax ghamel hsara lill-hajt tas-sejjieh minghajr il-premes tieghu.

Jirrizulta wkoll illi, lejn l-ahhar tal-proceduri odjerni, wara illi kienu inghaqlu l-provi, ir-rikorrent talab illi jerggha iressaq provi ohra peress illi sar jaf illi kien hemm bir li kien gie mirdum, izda ma ressaq ebda rikjesta sabeix tizdied talba addizzjonali.

## Ikkunsidra

Illi, skond l-intimat, irrizulta illi l-art in kwistjoni, osija zewgt porzjonijiet ta' artijiet, kienu t-tnejn ta' missieru, Zaren Tanti, u dana kien dawwar l-eghlieqi fuq it-tfal tieghu, Pawlu u John Tanti, li kienu qed jahdmu l-eghlieqi flimkien. Is-sid ta' dak iz-zmien kien insista illi l-art tibqa fuq missierhom izda, wara il-mewt ta' missierhom fis-sena 2002, huwa kien qabel illi l-qbiela tingaleb kollha ghal fuq John Tanti, kif del resto xehed fil-proceduri inizzjali mehudha mir-rikorrenti fil-kawza 218/05.

Jirrizulta illi l-intimat, illi huwa full time farmer u ghandu aktar eghlieqi fid-dintorni, jahdem l-eghlieqi huwa stess flimkien mat-tifel tieghu, Jonathan Tanti, ili qed jistudja l-Universita' fil-qasam ta' l-Agrikultura. Huh Pawlu Tanti, kull tant zmien, jghinu fl-ghalqa ukoll. Kien ghalhekk illi r-rikorrenti sab lill-Pawlu Tanti jahdem l-ghalqa darba minnhom u jahratha. F'dana l-istadju, il-Bord ma jistax ma jirrivevax illi x-xhieda ta' Emanuel Azzopardi, illi ghandu ghalqa vicin ta' dawn iz-zewgt eghlieqi, ma hija xejn veritjera u attendibbli, peress illi huwa car l-hsieb wara ix-xhieda tieghu cara.

Jirrizulta ukoll illi l-intimat, f'mument minnhom, ghalq passagg li kien hemm u li kien jaghti access ghal-ghalqa li huwa jahdem u li hija meritu tal-kawza, u dana ghalqha b'tankijiet, liema parti tal-hajt r-rikorrent qieghed jishaq illi l-intimat nehha u ghalhekk ghamel hsara lill-hajt.

Jirrizulta mill-provi prodotti mir-rikorrent stess, illi attwalment il-fetha li dwarha qed jilmenta ir-rikorrent hija fetha f'hajt ta' terzi u mhux fetha fil-hajt tal-propjeta tieghu illi hija meritu tal-kawza odjerna. Apparti minn hekk, fi pjanti antiki esebiti mill-Perit tar-rikorrenti, tali fetha tidher fil-pjanta ukoll.

## Ikkunsidra

Illi, mill-provi prodotti, l-allegazzjonijiet imressqa mir-rikorrenti imkien ma jidhru ippruvat.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ir-rikorrenti jghid illi l-art mhix qed tinhadem mill-intimat izda minn huh Pawlu Tanti izda provi ta' dan imkien ma jinkwadraw ruhhom fl-artikolu 4 (2) (c) tal-Kap 199.

Ir-rikorrenti imbghad jghid illi l-intimat waqqa il-hajt u ghamel hsara lill-hajt filwaqt illi rrizulta li l-hajt minnu ilmentat ma huwiex hajt ta' l-ghalqa propjeta tieghu izda huwa hajt ta' passagg, liema passagg jghaddi biswit art propjeta ta' terzi, u, aktar u aktar, jidher li tali fetha dejjem esistiet. Il-kwistjoni dwar jekk kien hemm bir jew le u jekk dana intradamx jew le ma ghandu ebda rilvenaza ghall-proceduri odjerni.

## **Konkluzjoni**

Il-Bord

Wara illi ra il-provi kollha prodotti u ra id-dokumentazzjoni ippresentata.

Wara illi ra is-sottomissjonijiet ta' l-abbli difensuri tal-partijiet

Jghaddi beix jaqta u jiddeciedi il-kaz billi

Jilqa l-eccezzjonijiet ta' l-intimat u ghalhekk

Jichad it-talbiet attrici kollha.

Spejjez tal-proceduri odjerni ikunu kollha a karigu tar-rikorrent.

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----