MALTA

QORTI CIVILI
PRIM' AWLA

ONOR. IMHALLEF
LORRAINE SCHEMBRI ORLAND

Seduta tal-31 ta' Ottubru, 2013

Citazzjoni Numru. 810/2004

Mizzi Antiques Limited (C5794)

vs

Ic-Chairman tal-Malta Enterprise gja` l-Malta Development Corporation u b'digriet tat-8 ta' Marzu 2005 din l-Qorti ordnat illi kull fejn jirrikori fl-atti l-kliem 'ic-Chairman tal-Malta Enterprise jigu sostwiti bil-kliem Malta Enterprise

Il-Qorti,

I. PRELIMINARI.

Rat ic-citazzjoni ta' Mizzi Antiques Limited (C5794) datata 25 ta' Lulju 2004 u pprezentata quddiem il-Qorti kif diversament presjeduta fejn esponiet:-

Illi s-socjeta` attrici tmexxi f'Malta kummerc jew negozju illi jikkonsisti unikament fi produzzjoni, manifattura, titjib,

immuntar, tiswija, preservar jew manteniment ta' ghamara.

Illi *come tali* s-socjeta` attrici hija meqjusa bhala ‘kumpanija kwalifikanti’ taht l-**Att dwar il-Promozzjoni tan-Negozji (Kap. 325)** u ghaldaqstant hija intitolata sabiex tapplika ghal u tigi allokata kirja ta' bini u strutturi ndustrijali bir-rati vantagguzi ndikati fl-**artikolu 18 tal-istess Att** jew regolamenti hemmhekk imsemmija.

Illi s-socjeta` attrici ssottomettiet applikazzjoni ghal kirja ta' bini u strutturi ndustrijali taht l-**artikolu 18**, mal-Malta Enterprise tal-Malta Development Corporation fis-27 ta' Ottubru 2003, kopja annessa bhala Dok “A 1”.

Illi wara laqgha li saret bejn il-partijiet tal-kawza, it-talba tas-socjeta` attrici regghet giet ikkunsidrata mill-gdid b'dan li permezz ta' ittra datata t-23 ta' April 2004, kopja annessa bhala Dok “A 3”, is-socjeta` attrici giet infurmata bid-decizjoni finali tal-Malta Enterprise gja l-Malta Development Corporation u cioe' illi t-talba taghha ma kenitx milqugha *“given that on grounds of policy the Malta Enterprise Board of Directors is not in a position to allocate factory space for the type of activity carried out by your company”.*

Illi l-attivita` tas-socjeta` attrici bl-ebda mod ma tmur kontra l-ghanijiet u l-objettivi tal-*policy* industrijali tal-Gvern, fuq liema *policy* kellha tigi msejsa d-decizjoni tal-korporazzjoni konvenuta skont l-**artikolu 18 tal-Kap 325 tal-Ligijiet ta' Malta**, b'dan illi d-decizjoni tal-korporazzjoni konvenuta tikkonstitwixxi abbuz tas-setgha moghtija lilha billi tmur kontra kull raguni mil-ligi u sahansitra ma gietx imsejsa fuq kunsiderazzjonijiet rilevanti.

Illi d-decizjoni tal-korporazzjoni konvenuta kienet *inoltre* wahda ingusta u diskriminatorja kif jista’ jigi pruvat ahjar fil-mori tal-kawza.

Illi b'dan l-agir taghha l-korporazzjoni konvenuta kkawzat u sejra tikkawza danni lis-socjeta` attrici, liema danni ghad iridu jigu likwidati.

Illi ghalhekk l-istess socjeta` attrici talbet lill-konvenuti jghidu ghaliex din il-Qorti m'ghandhiex:-

1. Tiddikjara li d-decizjoni tal-korporazzjoni konvenuta hija nulla u bla effett *stante* illi:

(a) tali decizjoni tikkostitwixxi abbuz tas-setgha tal-awtorita' pubblika billi din saret ghal ghanijiet mhux xierqa u/jew giet imsejsa fuq konsiderazzjonijiet mhux rilevanti jew ragjonevoli u dan bi vjolazzjoni tal-**artikolu 469A tal-Kodici tal-organizzazzjoni u Procedura Civili**;

(b) tali decizjoni hija wahda ingusta u diskriminatorja.

2. Tiddikjara illi l-korporazzjoni konvenuta hija responsabbli ghad-danni kkagunati lis-socjeta` attrici *stante* d-decizjoni moghtija.

3. Tillikwida d-danni kkagunati msemmija fit-tieni talba okkorrendo bl-opera ta' periti nominandi.

4. Tikkundanna lill-korporazzjoni konvenuta thallas id-danni hekk likwidati sofferti mis-socjeta' attrici.

Bl-ispejjez kontra l-korporazzjoni konvenuta *nomine* minn issa ngunta ghas-subizzjoni.

Rat li din il-kawza kienet appuntata ghas-smigh minn din il-Qorti kif diversament presjeduta ghas-seduta tat-18 ta' Jannar 2005.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenut Chairman tal-Malta Enterprise gja l-Malta Development Corporation (fol. 86 et) fejn eccepixxa:

1. Illi preliminarjament illi huwa gie iccitat hazin fl-atti ta' din il-kawza *stante* li ma giex indikat fil-kwalita` rapprezentattiva tieghu cioe` ghan-nom u in rapprezentanza tal-Malta Enterprise. Illi *inoltre* huwa Chairman tal-Malta Enterprise Corporation u mhux tal-'Malta Enterprise'.

2. Illi subordinatament u bla pregudizzju ghas-suespost, it-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u dan *stante* li s-socjeta` attrici mhix meqjusa bhala kumpanija kwalifikanti *ai termini* tal-**artikolu 3(1) tal-Kap.325 tal-Ligijiet ta' Malta** u allura mhix intitolata li tikkwalifika ghall-beneficju ta' kirja ta' bini u strutturi industrijali tal-Gvern b'kera agevolata.

3. Illi bla pregudizzju ghas-suespost, mhux kull kumpanija kwalifikanti *ai termini* tal-**artikolu 3(1) tal-Kap. 325 tal-Ligijiet ta' Malta** hija intitolata sabiex tigi allokata kirja ta' bini u strutturi industrijali tal-Gvern bir-rati vantaggjuzi indikati fl-**artikolu 18 tal-istess Kap.325**. Dan ghaliex il-Malta Enterprise Corporation ghandha numru limitat ta' fabbriki ghad-dispozizzjoni taghha u ghalhekk meta tigi biex talloka fabbrika, ikollha tikkonsidra liema huma dawk il-kumpanija kwalifikanti li jimmeritaw l-aktar li jigu assistiti mill-iStat fl-ahjar interess tal-ekonomija tal-pajjiz.

4. Illi d-decizjonijiet tal-Malta Enterprise Corporation f' dan il-kaz kienu skont l-awtorita` u l-poteri moghtija lilha mil-ligi u gew imsejsa fuq konsiderazzjonijiet rilevanti. Dan *stante* li meta l-Malta Enterprise Corporation qieset l-applikazzjoni tas-socjeta` attrici fil-kwadru tar-rikjesti prezenti u futuri li ghandha jew jista' jkollha ghal fabbriki tal-Gvern, gie ritenut li l-applikazzjoni tas-socjeta` attrici ma kinetx timmerita li tinghata l-assistenza rikjesta.

5. Illi ghalhekk kull allegazzjoni ta' diskriminazzjoni u abbuz tas-setgha hija totalment infondata fil-fatt u fid-dritt u ghandha tigi respinta.

6. Illi *inoltre* s-socjeta` konvenuta ma setghet sofriet ebda danni li ghalihom kien responsabbli l-esponenti u dan *stante* li l-allokazzjoni tal-fabbrika fir-Ricasoli Industrial Estate kienet evidentement wahda temporanja u bbazata fuq il-mera tolleranza tal-esponenti u dan bhala soluzzjoni temporanja ghall-problemi kkawzati mill-gharar li sofriet fl-imhazen proprjeta` taghha.

7. Illi ghar-ragunijet suesposti t-talbiet attrici ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra taghha nkluzi dawk tal-kontro-protest gudizzjarju pprezentat fl-14 ta’ Ottubru 2004 (kopja annessa bhala Dok “Z 1').

Salvi eccezzjonijiet ohra.

Rat il-**kontro protest** tal-protesta Malta Enterprise Limited a fol 91 tal-process fejn eccepiet:-

Illi fl-ewwel lok ghandu jigi rilevat illi s-socjeta` protestata Malta Enterprise Limited mhix il-legittimu kontradittur *stante* li m’ghandha x’taqsam xejn mal-kiri ta’ bini u strutturi industrijali li jsir *ai termini* ta’ **artikolu 18 tal-Att dwar il-Promozzjoni tan-Negozju (Kap. 325 tal-Ligijiet ta’ Malta)**. Fil-fatt hija korporazzjoni pubblika mwaqqfa b’Att tal-Parlament u cioe` l-Malta Enterprise Corporation u mhux Malta Enterprise, li hija mwaqqfa permezz tal-Kap. 463 tal-Ligijiet ta' Malta, li ghandha r-responsabbiltajiet moghtja lilha bl-Att dwar il-Promozzjoni tan-Negozju biex talloka siti u bini industrijali lill-‘kumpanniji kwalifikanti’ skont din l-istess ligi. Fil-fatt kienet din il-Malta Enterprise Corporation u mhux Malta Enterprise Limited li hadet dawn il-funzjonijiet li fil-passat kienu assenjati lil Malta Development Corporation.

Illi bla pregudizzju ghas-suespost, ghal kull buon fini ghandu jigi rilevat li biex intrapriza tigi meqjusa bhala kumpanija kwalifikanti *ai termini* ta’ **artikolu 3(1) tal-Kap. 325 tal-Ligijiet ta' Malta**, din trid twettaq kummerc jew negozju li jkun jikkonsisti unikament fl-attivitajiet elenkati f’ dan l-istess **artikolu 3(1)**.

Illi ghalhekk is-socjeta` protestanta ma tistax tigi meqjusa bhala kumpanija kwalifikanti *stante* li ma tmexxix f’Malta negozju jew kummerc li jikkonsisti unikament f’xi wahda mill-attivitajiet imsemmija fl-**artikolu 3(l)(a) sa (k) tal-imsemmi Att**. U dan ghaliex kif indikat fil-*Memorandum and Articles* ta-istess socjeta` fost l-*'objects'* taghha hemm *inter alia* diversi attivitajiet bhal *'to import, wholesale, retail, deal in whatsoever manner, in goods of any kind and description, to hold auctions or similar*

activities for the sale of the company's goods or goods belonging to third parties, to act as valuers, agents, representatives, or trustees' li huma lkoll attivitajiet li jiskwalifikaw lis-socjeta` protestanta milli tikkwalifika biex tibbenefika ghal xi wiehed mill-incentivi jew beneficcji taht l-Att dwar il-Promozzjoni tan-Negozju.

Illi bla pregudizzju ghas-suespost anki li kieku ghas-sahha tal-argument is-socjeta` protestanta kienet ‘kumpanija kwalifikanti’, li mhix, mhux kull kumpanija kwalifikanti tikkwalifika ghal kirja ta’ bini u strutturi industrijali u dan *stante* li l-msemmi **artikolu 18 tal-Kap. 325** jipprovdi li ‘l-korporazzjoni tista’, safejn dan ikun jaqbel mal-ghanijiet u l-objettivi tal-pjan industrijali tal-Gvern, tikseb, b’kera ssussidjat bini u strutturi industrijali ghall-kumpanija kwalifikanti. Fl-ahhar mill-ahhar fejn ir-rizorsi disponibbli huma skarsi bhal fil-kaz ta’ art u bini industrijali, l-allokazzjoni ta’ dawn ir-rizorsi jsir skont il-prijoritajiet u l-ahjar uzu possibli li jista’ jsir minnhom kif indikat mill-ghanijiet u l-objettivi tal-pjan industrijali tal-Gvern.

Ghaldaqstant l-esponenti, filwaqt li jgib il-premess a formali konjizzjoni tal-intimat, jikkontro-protesta ruhu kontra l-intimat u jirrespingi l-pretensjonijiet tieghu kontenuti fl-imsemmi protest.

Bl-ispejjez.

Rat il-verbali tas-seduti mizmuma fit-8 ta’ Marzu 2005 quddiem din il-Qorti kif diversament presjeduta fejn il-Qorti, fuq talba tas-socjeta` attrici mhux opposta mill-konvenut, b’ referenza ghall-ewwel eccezzjoni, ordnat li fl-okkju tal-kawza u kull fejn jirrikorri fl-atti “Ic-Chairman tal-Malta Enterprise” jigu sostitwiti bil-kliem “Malta Enterprise”. Dr. Wenzu Mintoff ghal kull *buon fini* ta ruhu b’notifikat bic-citazzjoni kif korretta.

Rat in-nota ta’ sottomissjonijet tas-socjeta` Mizzi Antiques Ltd a fol 271 tal-process.

Rat in-nota ta’ sottomissjonijiet tal-Korporazzjoni Malta Enterprise datata 21 ta’ Lulju 2008 a fol 288 tal-process.

Rat in-nota tal-eccezzjonji ulterjuri tal-Korporazzjoni konvenuta datata 23 ta’ Lulju 2008 a fol 293 tal-process fejn ecceppew: -

1. Ic-citazzjoni attrici hija nulla *stante* li ma saritx fit-terminu ta’ sitt xhur stabbilit fl-**artikolu 469A tal-Kodici tal-Organizzazzjoni u Procedura Civili**.

2. Illi minhabba f’hekk ic-citazzjoni attrici hija nulla *stante* li t-terminu hawn fuq imsemmi huwa perentorju u ma jistax jigi estiz kif gie kkonfermat fis-sentenza Dentist Gerard Zammit vs Awtorita` tal-Ippjanar (Prim’ Awla tal-Qorti Civili - RCP tat-2 ta’ Ottubru 2001.

3. Illi ghar-ragunijiet suesposti t-talbiet attrici ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra s-socjeta` attrici.

Rat in-nota tal-Korporazzjoni konvenuta datata 21 ta’ Lulju 2009 a fol 594 tal-process illi permezz taghha qed tispjega l-punti li jirrigwardjaw din il-kawza.

Rat in-nota ta’ sottomissjonijiet risponsiva tas-socjeta` attrici Mizzi Antiques Limited datata 24 ta’ Awwissu 2009 a fol 598 tal-process.

Rat ir-rapport tal-Perit Legali Dr. Anna Mallia pprezentat fir-registru fis-16 ta’ Novembru 2009 u mahluf fis-seduta tat-2 ta’ Marzu 2009, l-istess rapport huwa esebit a fol 608 et seq tal-process.

Rat in-nota tas-socjeta` Mizzi Antiques Ltd datata 6 ta’ April 2010 a fol 646 tal-process li permezz taghha ssottomettiet mistoqsijiet sabiex jigu mwiegba mill-Perit Legali Dr. Anna Mallia.

Rat in-nota tal-Perit Legali Dr. Anna Mallia datata 28 ta’ Jannar 2011 a fol 660 tal-process li permezz taghha pprezentat in-nota responsiva taghha ghad-domandi in eskussjoni tas-socjeta` attrici.

Rat il-verbali tas-seduti kollha mizmuma quddiem din il-Qorti kif hekk presjeduta fejn fis-seduta tat-8 ta' Gunju 2011 meta ssejhet il-kawza dehru Dr. William Cuschieri ghas-socjeta` attrici u Dr. Anna Mallia bhala Perit Legali li halfet ir-risposti. Dr. William Cuschieri talab jipprezenta nota ta' kritika. Il-Qorti laqghet it-talba u pprefeggiet terminu ta' sittin (60) gurnata minn dan il-verbal ghall-istess, bin-notifika lid-difensuri tal-kontro-parti li jkollhom sittin (60) gurnata ghan-nota responsiva, u tali termini huma perentorji. Il-kawza giet differita ghas-sentenza in difett ta' ostaskolu ghad-29 ta' Frar 2012; u l-verbal tad-29 ta' Frar 2012 fejn il-kawza giet differita ghall-istess ghall-20 ta' Marzu 2012.

Rat ir-rikors tal-Kumpanija attrici datat 20 ta' Jannar 2012 a fol 666 tal-process fejn l-esponenti talbet lill-Qorti tammetti fl-atti ta' din il-kawza n-nota ta' kritika.

Rat il-verbali tas-seduti kollha mizmuma quddiem il-Qorti kif diversament presjeduta nkluz dak tat-29 ta' Novembru 2012 fejn il-kawza baqghet differita ghas-sentenza ghall-21 ta' Marzu 2013.

Rat is-surroga datata 17 ta' Jannar 2013 fejn din il-kawza giet assenjata lil din il-Qorti kif hekk presjeduta.

Rat il-verbal tas-seduta tal-21 ta' Marzu 2013 mizmuma quddiem din il-Qorti kif hekk illum presjeduta fejn il-kawza giet differita ghall-31 ta' Ottubru 2013 ghall-istess skop tal-verbal precedenti.

Hadet konjizzjoni tal-provi prodotti.

II. KONSIDERAZZJONIJIET.

Illi f'din il-kawza s-socjeta` attrici Mizzi Antiques Limited qieghda tghid li ghandha tigi meqjusa bhala 'kumpanija kwalifikanti' taht l-Att dwar il-Promozzjoni tan-Negozji **(Kap. 325)** u ghalhekk tikkwalifika sabiex tigi allokata kirja ta' bini u strutturi industrijali bir-rati vantagguzi indikati fl-artikolu 18 tal-istess Att jew regolamenti. Is-socjeta` attrici

pprezentat applikazzjoni ghal kirja ta' bini u strutturi industrijali taht l-artikolu 18, mal-Malta Enterprise gja l-Malta Development Corporation fis-27 ta' Ottubru 2003 **(Dok A1)**. Din it-talba giet michuda permezz ta’ ittra datata 16 ta’ Frar 2004 (Dok **A2)**. Is-socjeta` attrici regghet talbet u ghamlet applikazzjoni mill-gdid wara l-ittra imsemmija izda l-applikazzjoni regghet giet michuda permezz ta' ittra datata it-23 ta' April 2004 **(Dok A3)**.

Illi s-socjeta` attrici giet infurmata bid-decizjoni finali tal-Malta Enterprise gja l-Malta Development Corporation u cioe' illi t-talba taghha ma kenitx milqugha "*given that on grounds of policy the Malta Enterprise Board of Directors is not in a position to allocate factory space for the type of activity carried out by your company*".

Ghalhekk is-socjeta` attrici tghid li d-decizjoni tal-korporazzjoni konvenuta tikkostitwixxi abbuz tas-setgha moghtija lilha billi tmur kontra kull raguni mil-ligi u sahansitra ma gietx imsejsa fuq kunsiderazzjonijiet irrilevanti.

It-terminu ta’ sitt xhur

Illi l-istharrig gudizzjarju ta' azzjoni amministrattiva huwa kopert mill-Artikolu 469A tal-Kap. 12 tal-Ligijiet ta' Malta. Skont l-Artikolu 469A kawza biex twaqqa' ghemil amministrattiv taht is-subartikolu (1)(b) ghandha ssir, fi zmien sitt xhur minn meta min ikollu nteress isir jaf jew seta' jsir, jaf, skont liema jigi l-ewwel, b'dak l-ghemil amministrattiv.

Illi f’din il-kawza qeghdin nittrattaw decizjoni dwar allokazzjoni ta' kirjiet ta' bini jew strutturi industrijali tal-Gvern b'rati vantaggjuzi skont Artikolu 18 l-Att dwar il-Promozzjoni ta' Negozji, Kapitolu 325 tal-Ligijiet ta' Malta.

Illi rrizulta li s-socjeta` attrici giet allokata fabbrika f’Rikasoli (RL3B) fuq bazi ta’ *temporary lease agreement* minhabba l-gharar ta' Settembru 2003 u l-harsa l-soffriet s-socjeta` attrici fil-fabbrika taghha, il-Marsa. Is-socjeta` attrici kienet talbet lill-Institute for the Promotion of Small

Enterprises (l-IPSE - li wara saret parti mill-Malta Enterprise), sabiex taghmel rakkomandazzjoni lill-Korporazzjoni sabiex hija tkun tista` tikri l-fond fuq bazi ta' *standard lease agreement,* cioe` *agreement* fil-tul. Pero` sabiex jigi approvat dan kien jiehu ftit zmien u ghalhekk huma talbu li t-*temporary lease agreement,* li ghall-ewwel kien ghall-perjodu ta' xahar mis-26 ta' Settembru 2003 sal-25 ta' Ottubru 2003 (Vide DM2 a fol 116), jigi estiz sal-31 ta' Dicembru 2003. Din il-proposta kienet giet accettata.

Illi, fit-18 ta' Dicembru 2003, l-IPSE baghtet ittra fejn qalet li kienet ezaminat is-sitwazzjoni tas-socjeta` attrici u li kienet se taghmel rakkomandazzjoni biex is-socjeta` attrici tkun allokata *'a standard lease agreement on Ricasoli's factory.'*

Illi l-IPSE u l-Malta Development Corporation ma baqghux jezistu u minflokom saret il-Malta Enterprise.

Illi l-Malta Enterprise ma accettatx ir-rakkomazzjonijiet tal-IPSE fil-konfront tas-socjeta` attrici u dan permezz ta' ittra datata 16 ta' Frar 2004. (*vide* Dok A2 a fol 44).

Illi permezz ta' ittra ohra datata l-1 ta' Marzu 2004, il-Malta Industrial Parks infurmat is-socjeta` attrici li kienet qieghda tokkupa l-fabbrika RL3B minghajr titolu u nghatat zmien biex tivvaka l-fabbrika. Skont il-Korporazzjoni intimata din id-decizjoni qatt ma giet irtirata jew revokata.

Illi s-socjeta' attrici talbet li t-talba taghha sabiex ikollha *'a standard lease agreement* terga' tigi kkunsidrata mill-gdid. Skont Desmond Mizzi, direttur tas-socjeta` attrici, huwa ghamel kuntatt mac-Chairman tal-Malta Enterprise Joe Zammit Tabone u kien sar *meeting* f'istess fabbrika bejn Zammit Tabone, s-Sur Demarco, Joseph Tabone u Dr Sapiano. Skont Desmond Mizzi, is-Sur Zammit Tabone qallu li se jirrikonsidra d-decizjoni mehuda fil-*Board Meeting* li kien imiss. Il-*Board* kien qabbad lil George Borg sabiex jistudja l-kaz. Fil-fatt George Borg fix-xhieda tieghu jghid li fil-25 ta' Marzu 2004, huwa flimkien ma' Martin Bowerman u Philip Micallef marru jaghmlu 'site visit' fil-

fabbrika. L-iskop tas-‘site visit’ kien, "*Board* Decision: Whether to extend 3-month lease agreement to a full 16 year lease."– Vide **Dok GB1** a fol 179. (Vide ukoll xhieda ta’ **Philip Micallef** a fol 203 fejn jikkonferma li mar is-*site visit* u ghamlu r-rakkomandazzjonijiet taghhom).

Illi l-fatt li kien hemm rikonsiderazzjoni tad-decizjoni mehuda fis-16 ta’ Frar 2004 u li kellha ssir 'site visit' hija kkonfermata mill-minuti tal-*Board Meeting* tal-Malta Enterprise tal-11 ta' Marzu 2004 fejn intqal, "*The Board agreed to postpone taking a decision regarding this promotor's request for factory space at Ricasoli. The Deputy Chairman and the Chief Executive Officer are to hold an on site inspection in order to ascertain whether Mizzi Antiques' operation is a manufacturing industry and are to report to Board at its next Meeting, when a final decision will be taken*." (**Dok WM1** — esibiti waqt is-seduta tat-13 ta’ Frar 2007 quddiem il-Perit Legali).

Illi fil-istess dokument hemm il-Minuti tal-*Board Meeting* tal-Malta Enterprise tal-25 ta' Marzu 2004, u cioe` wara l-*site visit*, fejn intqal li "*Following a lengthy discussion on the subject, it was agreed by a majority of Directors present that Mizzi Antiques' request for an allocation of a factory be turned down...*"

Illi permezz ta' ittra datata 23 t'April 2004 il-Malta Enterprise nformat lis-socjeta' attrici li ma kinetx ser tallokalha spazju ghall-fabbrika (*vide* fol.130), "*I regret to inform you that your request for the allocation of a factory on lease cannot be acceded to, given that on grounds of policy the Malta Enterprise Board of directors is not in a position to allocate factory space for the type of activity carried out by your company. Hence, the legal position as described in Malta Industrial Parks letter dated 1st March 2004 still holds and you are therefore requested to vacate factory RL3B immediately failing which an eviction order will follow".* Minn din l-ittra jirrizulta li ttiehdet decizjoni mill-gdid rigward it-talba ghall-allokazzjoni ta' fabbrika maghmula mis-socjeta' attrici.

Illi jrid jigi stabbilit meta jibdew jiddekorru s-sitt xhur, mid-decizjoni komunikata fis-16 ta' Frar 2004 jew mid-decizjoni komunikata fit-23 ta' April 2004. It-tezi tal-konvenut hija li peress li s-socjeta` attrici intavolat citazzjoni fil-25 ta' Ottubru 2004, din il-kawza saret *fuori termine* ghaliex kien skada t-terminu ta' sitt xhur *stante* li s-socjeta` attrici, saret taf bid-decizjoni dwar l-approvazzjoni tal-*lease agreement* fis-16 ta' Frar 2004 u l-kawza hija nulla u minghajr effett. Skont il-konvenut id--decizjoni tat-23 ta' April 2004 ikkonfermat u affermat id-decizjoni tas-16 ta' Frar 2004 izda ghas-socjeta` attrici d-decizjoni finali giet mehuda fit-23 ta' April 2004.

Illi huwa *ormai* stabbilit li t-terminu tas-sitt xhur li jirreferi ghalih l-Artikolu 469A(3) tal-Kap. 12 huwa wiehed ta' dekadenza u cioe` dan it-terminu ma jigix interrott jew sospiz bhalma jsehh fil-kaz ta' terminu ta' preskrizzjoni. (*Vide* "**Gerard Zammit vs Awtorita` tal-Ippjanar" -** deciza fit-2 ta' Frar 2000, "**Dennis Tanti vs Ministru ghall-Izvilupp Socjali et**" - deciza 27 ta' Gunju 2003, "**Roberto Zamboni noe. vs Id-Direttur tal-Kuntratti et" -** deciza fil-31 ta' Mejju 2002**, "Edward Paul Tanti vs Segretarju Amministrattiv tal-Ufficcju tal-Prim Ministru," -** Qorti ta' l-Appell, 7 t'Ottubru 2005**,"Michael Mizzi v. L-Awtorita' tat-Turizmu et" -** deciza 10 ta' Novembru 2008, "**Maria Victoria Borg et v. Sindku u Segretarju in rapprezentanza Lokali Pieta'**", - Qorti tal-Appell, deciza fid-19 ta' Mejju 2009.

Illi fir-rapport tal-Perit Legali, hija ssostni li **lanqas it-trattattivi ma jinterrompu l-perjodu ta' dekadenza, "***Illi t-trattattivi ta' transazzjoni meta fihom l-venditur ma jirrikonoxxix il-vizzju ma jimportaw l-ebda obligazzjoni fil-venditur u ma joperawx biex isalvaw lill-kompratur minn dik id-dekadenza"* - **(**Vol XXIV P III p779; "***Paul Xerri vs Joseph Pitre et*** **" -** Appell 7/10/1997**; "*Anton Grima vs Anthony Fenech noe.*" -** Appell 6/10/1999**; "*Emanuel Fava vs Prof John Mamo et noe" -*** PA -3/10/2003 Cit. 1023/1994).

Illi pero` din is-sitwazzjoni odjerna hija differenti ghal kollox minn trattativi ta' transazzjoni meta fihom l-venditur

ma jirrikonoxxix il-vizzju li jkun qieghed jigi allegat. Hawnhekk *si tratta* ta’ decizjoni ta’ Awtorita` amministrattiva komunikata permezz ta’ ittra (16 ta’ Frar 2004), u azzjonijiet inekwivokabbli da parti tal-istess Awtorita` li hija kienet se tirrevedi, jew ahjar terga’ tistudja l-kaz in kwistjoni. Dawn assolutament ma kienux trattattivi ta’ transazzjoni, fejn kull parti jibqa’ fuq il-pozizzjoni tieghu izda lest li jcedi ftit u jasal ghal xi kompromess jew soluzzjoni. Fil-kaz *in dizamina* kien hemm talba permezz ta’ applikazzjoni (Dok A1), cahda tal-applikazzjoni mill-Awtorita` (*vide* ittra 16 ta’ Frar 2004), rikonsiderazzjoni li *de facto* ssospendiet l-effetti tac-cahda (*vide* minuti tal-Bord u r-rapport tas-*site visit*), u cahda tar-rikonsiderazzjoni (23 ta’ April 2004).

Illi fil-fehma ta’ din il-Qorti d-decizjoni finali ttiehdet permezz tal-ittra datata 23 ta’ April 2004. Ikun zball jekk is-sitt xhur ta’ dekadenza jibda’ jiddekorri mill-ewwel decizjoni u mhux mid-decizjoni dwar ir-rikonsiderazzjoni. Talbiet ghar-rikonsiderazzjoni huma frekwenti fl-ambitu tal-amministrazzjoni pubblika u interpretazzjoni bhala din tista’ taghti lok ghall-abbuz; liema abbuz huwa fil-fatt l-oggett tal-Artikolu 469A.

Illi b’hekk irrizulta mill-provi li d-decizjoni tal-*Board* tal-Malta Enterprise ittehdet waqt laqgha li saret f'Marzu tal-2004. Din id-decizjoni giet ikkomunikata lis-socjeta` attrici b'ittra datata t-23 ta' April 2004. Din hija d-data meta beda jiddekorri t-terminu ta’ sitt xhur. L-Artikolu 469A(3) tal-Kap 12 li jiddisponi illi:- **“Kawza biex twaqqa’ ghemil amministrattiv taht il-paragrafu (b) tas-subartikolu (1) ta’ dan l-artikolu ghandha ssir fi zmien sitt xhur minn meta min ikollu interess isir jaf jew setgha jsir jaf, skont liema jigi l-ewwel, b’dak l-ghemil amministrattiv”**

Illi din il-kawza odjerna nfethet fil-25 ta’ Ottubru 2004 u *tenendo* kont li l-ittra hija datata 23 ta’ April 2004 li kienet il-Gimgha, fl-ahjar ipotesi, is-socjeta` attrici qrat l-ittra fis-26 ta' April 2004. B’hekk l-eccezzjoni ulterjuri sollevata mill-intimat se tigi michuda.

Dwar il-Mertu

Illi fil-kaz *in dizamina* l-Korporazzjoni konvenuta tikkontendi li s-socjeta` attrici ma kkwalifikatx biex tkun tista` tikri b'rati vantaggjuzi indikati fl-artikolu 18 ta' tal-Kap. 325 *stante* li ma tissodisfax id-dispozizzjonijiet tal-artikolu 3(1) tal-Kap 325, l-Att dwar il-Promozzjoni ta' Negozji. Mill-provi rrizulta li bhala procedura kienet l-ewwel issir l-applikazzjoni ghand l-IPSE li kienet hejjiet rapport favoreli lil Malta Development Corporation (ittra tal-IPSE tat-18/12/03) u li l-MDC kienet hi li tiddeciedi tallokax kirja ta' fabbrika jew le. Gara li l-IPSE u l-MDC inghaqdu u saru l-Malta Enterprise. Il-Malta Enterprise ddecidiet li s-socjeta` attrici ma tikkwalifikax ghall-i*standard lease agreement.*

Illi sar ir-rapport mill-IPSE lil MDC fejn irrakkomanda l-allokazzjoni tal-fabbrika lis-socjeta` attrici liema rapport jaghmilha cara li s-socjeta` attrici xogholha huwa fir-restawr ta' ghamara antika. Kien hemm minuti tal-Bord li jghidu li ma xtaqux jitilfu dan ix-xoghol u l-haddiema li jahdmu f'dan l-ambitu. Pero` l-Korporazzjoni konvenuta tul it-trattazzjoni tal-kawza kkontendiet li r-restawr tal-ghamara ma kienx prijorita` ghaliha u ma kien settur li jaqa' taht il-*policy* taghha; l-eks Chairman Joe Zammit Tabona qal li l-'priority sectors' ilhom fuq il-*website* tal-Malta Enterprise mis-sena 2004. Li gara huwa li qabel is-sena 2004 (*vide* xhieda ta' George Borg fis-seduta tat-13/3/07) hadd ma kien jaf b'din il-*policy*. L-istess George Borg jammetti li meta kien l-IPSE din kienet l-ewwel applikazzjoni dwar restawr tal-ghamara li ressaq l-IPSE lil MDC illum Malta Enterprise. Il-*policy* tal-Korporazzjoni dwar ir-restawr tal-ghamara ma kinetx wahda pubblikata tant li George Borg kien insista li din ghandha titnizzel fil-minuti sabiex skont hu '*tkun ghal kulhadd*'. Ghalhekk jigi s-suspett li r-restawr tal-ghamara kienet xi darba prijorita` izda fiz-zmien meta nqalghet din il-kwistjoni kien hemm min haseb li jkun ahjar li r-restawr ma tkunx prijorita`.

Illi dwar l-fatt li s-socjeta' attrici mhix kumpanija 'stand alone', hawnhekk taqbel mal-istess kumpanija li tghid li l-

Malta Enterprise kellhom jimxu mal-*business plan* li huma taw lill-MDC (**Dok A1)** u mhux mal-Memorandum & Articles tal-kumpanija, dan ghaliex *di natura* l-Memorandum & Articles huma wiesa` biex is-socjeta` specjalment fil-bidu tkun tista` tagixxi minghajr restrizzjonijiet izda malli s-socjeta' attrici ntrabtet b'certu 'business plan', il-Malta Enterprise kellha tara jekk dan il-*business plan* huwa kwalifikanti u mhux l-*Memorandum & Articles*.

Skont dan il-*business plan "Mizzi Antiques Ltd.'s core business is to enhance the value of an antique through its restoration...The core busienss of Mizzi Antiques Ltd. is the restoration of furniture. This product category accounts for over 80% of the company's throughput. Ths company however also carries restoration work on paintings, gilded products, mirrors, frames, ceramics and glass."*[1]

Illi *in oltre* jrid jinghad li George Borg alluda ghall-fatt li applikanti jifformaw kumpanija ohra u dan sabiex jikkwalifikaw bhala '*stand alone company*'. Dwar dan George Borg (seduta 13/2/07) jghid li "*kienu l-owners tal-business mhux intelligenti bizzejjed li jaghmlu kumpanija ohra."* Izda jghid ukoll "*I have no idea kif wasalna ghal konkluzjoni li Mizzi Antiques ma kinetx stand alone company*" ghalkemm jghid ukoll li fil-'business plan' normalment ikun hemm l-istruttura tal-kumpanija.

Illi dak deskritt hawn fuq juri certu nuqqasijiet fl-agir tal-konvenut, li huwa abbuz tas-setgha ta' din l-awtorita' pubblika billi d-decizjonijiet saru ghal ghanijiet mhux xierqa u gew msejsa fuq konsiderazzjonijiet mhux rilevanti u ragjonevoli u dan bi vjolazzjoni tal-artikolu 469A tal-Kodici tal-organizzazzjoni u Procedura Civili.

Decizjoni Gusta

Illi din il-Qorti tinnota mill-ewwel fiz-zewg decizjonijiet (16 ta' Frar 2004 u 23 ta' April 2004) tal-Malta Enterprize

[1] Fol 23 u 28 tal process.

hemm in-nuqqas ta’ ragunijiet moghtija ghall-istess decizjoni. Entita’ amministrattiva ghandha d-dmir li taghti ragunijiet ghad-decizjoni taghha (*the duty to give reasons*)

Fis-sentenza Ingliza **Ridge v. Baldwin** ([1964] AC 40) *‘the right to a fair hearing’ gie iddikjarat bhala ‘a rule of universal application’.* Lord Loreburn identifika dan il-principju fil-kawza ***Board* of Education v. Rice** ([1911] AC 179) u afferma li l-applikazzjoni tal-principji tal-gustizzja naturali ‘is a duty lying upon everyone who decides anything’. *In oltre*, Wade and Forsyth fil-ktieb ‘Administrative Law’ [(10th edn, OUP 2009) pg.408] jghidu hekk: “*Experience has shown that there are remarkably few true exceptions to this ‘duty lying upon everyone who decides anything’, at any rate anything which may adversely affect legal rights or liberties*”.

Illi fis-sentenza “**Borg vs l-Awtorita’ dwar it-Trasport Pubbliku**” deciza fil-21 ta’ Mejju 2009 minn din il-Qorti (PA/JRM) inghad hekk dwar il-principji tal-gustizzja naturali: - "*Bil-kemm ghandu jinghad li l-htiega li t-tribunal jew awtoritajiet amministrattivi jharsu b’mod skrupoluz it-thaddin ta’ dawn il-principji hija wahda li m’ghandux ikun hemm dispozizzjoni espressa tal-ligi sabiex wiehed japplikaha. **It-tharis ta’ dawn il-principji fit-tmexxija tal-amministrazzjoni pubblika ghandu jkun il-kejl minimu li jiggarantixxi t-trasparenza u s-siwi tal-ghemil amministrattiv.** Ghall-kuntrarju n-nuqqas ta’ tharis ta’ dawn il-principji jwassal ghall-irritwalita’ tal-ghemejjel hekk imwettqa’ u ghat-thassir taghhom.* "(Vide **‘Stephen Galea vs Frans Farrugia et’** P.A. 30 ta’ Marzu 2010 **u “Debono vs Phonica Systems Ltd”** – Appell Inferjuri – 19 ta’ Mejju 2004)

Illi meta s-socjeta` attrici giet infurmata bl-ewwel cahda tal-applikazzjoni taghhom l-istess socjeta` attrici ma nghatat l-ebda raguni u fit-tieni decizjoni, fl-ittra ta' 23 ta' April 2004 (fol 130), is-socjeta` attrici nghatat spjegazzjoni li huwa minhabba l-*policy* li ma jaghtux fabbriki ghal attivita` tal-kumpanija.

Illi fil-ktieb **Evans De Smith fil-"*Judicial Review of Administrative Action*"** (4th Edition – pag.196) l-awtur jghid, "*Natural justice generally requires that the persons liable to be directly affected by the proposed administrative acts, decisions or proceedings be given adequate notice of what is proposed, so that they might be in a position: (a) to make representations on their own behalf; or (b) to appear at a hearing or inquiry (if one is to be held) ; and (c) effectively to prepare their own case and to answer the case (if any) they have to meet … In a large majority of the reported cases where breach of the audi alteram partem rule has been alleged, no notice whatsoever of the action taken or proposed to be taken was given to the person claiming to be aggrieved and failure to give him proper notice was tantamount to denial of an opportunity to be heard on that matter."*

Illi bejn decizjoni u ohra s-socjeta` attrici ma nghatatx l-opportunita` li tirretifika xi nuqqasijiet da parti taghha jew tipprepara 'difiza' adegwata specjalment *in vista* tal-fatt li l-*policy* tal-Malta Enterprise gja MDC kienu apparentament u inspjegabbilment inbiddlu bejn decizjoni u ohra.

Illi dwar id-diskriminazzjoni fil-kawza "**Borg Aquilina Limited vs Direttur tad-Dipartiment tas-Sahha Pubblika"** (P.A. 28 ta' Frar, 2007) il-Qorti ghamlet referenza ghall-**"Francis Paris et vs Maltacom plc"** (P.A. (TM) Cit. Nru: 480/02/TM – 7 ta' Ottubru 2004) fejn intqal :-

"*Tajjeb li jinghad, fl-ewwel lok, li fil-fehma tal-Qorti, materja ta' diskriminazzjoni ma hijiex rizervata biss ghall-investigazzjoni u rettifika mill-organi gudizzjarji kostituzzjonali. Jekk l-organi l-ohra, proprju bhal ma hi din il-Qorti, jistghu jipprovdu skont il-ligi ordinarja rimedju xieraq u adegwat ghal lezjoni, attwali jew mhedda, ta' jedd fundamentali, kien dan l-istess rimedju li kellu, u ghandu, fl-ewwel lok jigi mfittex. Ara a propozitu decizjoni ta' din il-Qorti fil-kawza fl-ismijiet "**Agius vs Galea Debono nomine**", moghtija fil-21 ta' Ottubru 2002. Fl-istess sens huma d-decizjonijiet ta' din il-Qorti fil-kawza "**Mifsud***

Bonnici et vs Tabone noe**", moghtija fl-24 ta' Settembru 2002, u fil-kawza "**Camilleri et vs The Cargo Handling Co. Ltd", moghtija fit-3 ta' Ottubru 2003."

Illi l-istess Onorabbli Qorti kompliet: -

"*Fil-kuntest ta' diskriminazzjoni hu risaput illi dak li jrid jigi ppruvat huwa illi l-allegat trattament kien differenti minn dak li nghata lil persuni ohra li kienu tal-istess deskrizzjoni taghhom. Il-paragun li minnu jehtieg li tohrog id-distinzjoni li hi l-bazi tar-reklam ta' diskriminazzjoni 'timporta zewg elementi, u cioe', li l-lanjant ma giex ittrattat b'certu mod waqt li haddiehor fl-istess cirkostanzi (in pari conditione) gie jew kien gie ttrattat b'certu mod waqt li haddiehor fl-istess cirkostanzi ma giex. Fi kliem iehor irid isir paragun bejn l-izvantaggjat u l-ivvantaggjat fuq terren ta' cirkostanzi pari" – **"Galea noe vs Kummissarju tal-Pulizija"**, deciza mill-Onorabbli Qorti Kostituzzjonali fit-22 ta' Jannar 1990*".

Il-kriterji biex tirnexxi azzjoni bazata fuq diskriminazzjoni kienu gew ampjament diskussi mill-Onorabbli Qorti Kostituzzjonali fil-kawza "**Vassallo et vs Kummissarju tal-Pulizija", deciza fis-16 ta' Awwissu 1976"**:

……..omissis………..

"*Dan hu konformi mal-interpretazzjoni ta' diskriminazzjoni moghtija anke minn diversi tribunali nazzjonali li cioe' l-kuncett ta' ugwaljanza ta' trattament ma jistax jigi intiz fis-sens assolut jew aritmetiku ddivorzjat mic-cirkostanzi u kondizzjonijiet inerenti fis-sitwazzjoni li tkun qieghda tigi ezaminata…Differenzjazzjoni pero' biex tkun legittima trid tirpoza fuq bazi objettiva u ragonevoli, tenut kont tal-ghan u l-effetti tal-mizuri in ezami, u jrid ikun hemm rapport*

ragonevoli ta' proporzjonalita' bejn il-mezzi mpjegati u l-iskop vizwalizzat."

Illi dan l-insenjament jidher li gie segwit – b'varjazzjonijiet zghar li jirriflettu l-*fatti specie* tal-kaz li jkun milli xi spostament ta' principju – f'diversi kawzi fosthom "***Il-Pulizija vs Muscat***", deciza minn din il-Qorti (Sede Kostituzzjonali) fit-28 ta' Lulju 1989, ***"Borg noe vs Ministru tal-Affarijiet Barranin u Kultura et",*** deciza wkoll minn din il-Qorti (Sede Kostituzzjonali) fit-2 ta' Mejju 1984, "***Caccopardo vs Ministru tax-Xoghlijiet et***", deciza mill-Onorabbli Qorti Kostituzzjonali fl-20 ta' Frar 1987, ***"Debono Grech vs Mizzi et noe"***, deciza mill-Onorabbli Qorti Kostituzzjonali fit-3 ta' Frar 1999, u ***"Agrimalt Ltd vs Awtorita' tal-Ippjanar"***, deciza wkoll mill-Onorabbli Qorti Kostituzzjonali fl-14 ta' Jannar 2004. Illi ghalhekk, ikun hemm diskriminazzjoni biss meta l-kazijiet ugwali jew persuni f'sitwazzjoni ugwali jigu trattati b'mod differenti u ma jkunx hemm bazi oggettiva u ragonevoli ghal tali trattament differenti.

Illi fil-kaz odjern jirrizulta li kien hemm persuni f'sitwazzjonijiet ugwali li gew trattati b'mod differenti. Is-socjeta` pproduciet l-*Memorandum & Articles* tas-socjeta` 'Crafts Creations' biex tipprova li din inghatat fabbrika ghalkemm topera fis-settur tal-ghamara. Dan juri li kumpaniji tal-ghamara kienu kkonsidrati bhala 'beneficiaries', u li hemm dubju qawwi kif u ghalfejn tbiddlet din il-*policy*. Il-fatt li l-kumpanija *Crafts Creations Ltd.* giet zgumbrata mill-fabbrika ghal diversi ragunijiet fosthom uzu abbuziv tal-fond ma jimpingi xejn fuq il-kawza odjerna.

Illi *inoltre* s-socjeta` attrici, gabet provi li kien hemm kumpaniji mhux 'stand alone' li kkwalifikaw bhala 'beneficiaries' uhud minnhom, huwa minnu, kienu ilhom joperaw ghall-bosta snin, izda whud twaqqfu anke f'epoka

iktar ricenti. Huwa fatt li dawn gew allokati fabbriki mill-konvenut minkejja li *skont il-Memorandum and Articles of Association* taghhom, jirrizulta li jistghu, jew ghandhom il-potenzjalita' li jezercitaw atti ohra tal-kummerc.

Izda anke li kieku wiehed kellu jargumenta li whud minnhom ilhom li ibbenefikaw is-snin mill-kirja preferenzjali, dan huwa irrilevanti cioe` f'liema zmien saru, ghaliex l-ligi hija dik li hi.

Il-Qorti ghalhekk tikkonkludi li d-decizjoni mehuda mill-Malta Enterprise fir-rigward tas-socjeta' attrici kienet ukoll diskriminatorja fil-konfront taghha.

Danni

Dwar id-danni li s-socjeta' attrici ghamlet fil-fabbrika, il-Qorti ma taqbilx li ghandha tigi kkumpensata ghal dawk l-ispejjez li nkorriet fihom meta dahlet fil-fabbrika taht kondizzjonijiet ta' *encroachment.* Kienet taf ben tajjeb li ma kien hemm ebda garanzija li kienet ser tinghata kirja *long term* u li d-decizjoni ahharija dejjem baqghet f'idejn l-MDC, illum il-Malta Enterprise. Ma kien hemm ebda garanzija li l-kirja kienet ser tigi mgedda.

Illi d-danni li qed tippretendi s-socjeta` attrici huma €132,131 principalment fl-ispejjez ta' garr (*vide* xhieda Joseph Tabone, *financial controller* tas-socjeta` attrici u James Camilleri, *managing director* ta' James Camilleri & Sons Ltd, fis-26 ta' Frar 2007), l-ispejjez li s-socjeta` attrici

ghamlet fil-fabbrika tar-Ricasoli, €32,564.64 u *charges* tal-Malta Industrial Parks, €79,350.10.

Illi dwar din it-talba, il-Qorti kkonsidrat li l-awtorita' konvenuta ghandha twiegeb biss ghad-danni li kienu konsegwenzjali ghall-agir *ultra vires* u abbuziv taghha.

Ikkonsidrat li s-socjeta' attrici kienet giet allokata l-fabbrika f'Ricasoli taht titolu ta' *encroachment*, 'tale quale', u minghajr jedd ghall-hlas ta' benefikati. (Ara l-ittri esebiti a fol 118-121 tal-process fejn hemm elenkati l-kondizzjonijiet tal-allokazzjoni). L-ispejjez ghall-garr sal-fabbrika, kif ukoll spejjez necessarji bhal dawk inkorsi ghall-istallazzjoni ta' dawl u ilma, u benefikati fl-istess, saru mis-socjeta' attrici meta kienet *ben* konsapevoli mill-kondizzjonijiet tal-allokazzjoni u, *inoltre*, li ma kienx garantit li kienet ser tinghata kirja iktar *long term.* Fil-fehma tal-Qorti l-Awtorita` konvenuta m'ghandhiex twiegeb ghal dawn l-ispejjez.

B'riferenza ghal **Dok. JT** a fol 362 tal-process, il-Qorti tara li huma gustifikati s-segwenti:

Shifting from Ricasoli	Lm5,532
Fuel Costs	Lm 250
	Lm5,782 - €13,468.43

Riferibbilment ghac-*charges* mitlubin mill-Malta Industrial Parks Ltd. (€79,350.10 gja Lm34,065) (**Dokti JT3 u JT4[2])** dawn huma reklamabbli kontra l-awtorita' konvenuta billi

[2] Fol. 366 u 367 tal-process.

jikkonsistu fi spejjez ghall-okkupazzjoni tal-fabbrika wara li skadiet il-kirja temporanja, liema spejjez, huma konsegwenzjali ghar-rifjut tal-Malta Enterprise tal-applikazzjoni tas-socjeta' attrici.

Izda ma jirrizultax mill-atti jekk din is-somma effettivament thallset lill-Malta Industrial Parks Ltd. u din il-Qorti tqis li s-somma in kwistjoni ghandha tithallas lis-socjeta' attrici bil-kondizzjoni li ghandha tigi mroddha lill-Malta Industrial Parks jew, jekk din m'ghadhiex tezisti, lis-socjeta' li assumiet il-funzjonijiet u attivita' taghha. Altrimenti s-socjeta' attrici tkun qed tarrikixxi ruhha ingustament.

Illi din il-Qorti tikkalkola d-danni ghalhekk fis-somma komplessiva ta' €92,818 u cioe` l-ispejjez tal-garr mill-fabbrika (*vide* Dok JT a fol 362) u c-*charges* tal-MIP (**Dokti JT3 u JT4)** a fol. 366 u 367.

III. KONKLUZJONI.

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi,** billi filwaqt li **tichad** l-eccezzjoni ulterjuri tal-konvenut:-

1. Tilqa` l-ewwel talba u tiddikjara li d-decizjoni tal-korporazzjoni konvenuta kkommunikata lis-socjeta` attrici permezz tal-ittri tas-16 ta' Frar 2004 u tat-23 ta' April 2004 bhala nulla u bla effett *stante*:-

(a) tali decizjoni tikkostitwixxi abbuz tas-setgha tal-awtorita' pubblika billi din saret ghal ghanijiet mhux xierqa u/jew giet imsejsa fuq konsiderazzjonijiet mhux rilevanti jew ragjonevoli u dan bi vjolazzjoni tal-artikolu 469A tal-Kodici tal-organizzazzjoni u Procedura Civili; u

(b) tali decizjoni hija wahda ingusta u diskriminatorja.

2. Tiddikjara illi l-korporazzjoni konvenuta hija responsabbli ghad-danni kkagunati lis-socjeta` attrici *stante* id-decizjoni moghtija;

3. Tillikwida d-danni f’ammont ta’ tnejn u disghin elf, tmien mija u tmintax-il ewro (€92,818).

4. Tikkundanna lill-korporazzjoni konvenuta thallas is-somma ta’ tnejn u disghin elf, tmien mija u tmintax-il ewro (€92,818) bhala danni sofferti mis-socjeta' attrici li minnhom is-somma ta' disgha u sebghin elf, tliet mija u hamsin ewro u ghaxar centezmi (€79,350.10 gja Lm34,065) ghandhom jithallsu lill-Malta Industrial Parks Limited f'kaz li dan id-debitu ghadu ma thallasx mis-socjeta' attrici.

Bl-ispejjez kontra l-korporazzjoni konvenuta.

Moqrija.

< Sentenza Finali >

--------------------------------TMIEM--------------------------------