

- SPOLL -

- HAJT DIVIZORJU -

## **IL-PRIM' AWLA TAL-QORTI CIVILI**

**IMHALLEF**

**ONOR. RAYMOND C. PACE LL.D.**

**Seduta ta' nhar it-Tlieta, 30 ta' April 2002**

**Kawza Numru: 22**

**Citazzjoni Numru: 542/98/RCP**

**Joseph Aquilina, Ekonomu ta' Monsinjur Arcisqof, Amministratur tal-Beni ta' l-Entitajiet Djocesani kollha ta' Malta ghan-nom u fl-interess id-Dar tal-Kleru 'Christus Sacerdos' ta' Birkirkara, u b'nota ta' tat-18 ta' April 2002 Vincent Ciliberti assumma l-atti tal-kawza minflok Joseph Aquilina li miet fil-mori tal-kawza.**

**VS**

**30 ta' April 2002**

**Paul Calleja u Brenda Smith**

**Il-Qorti,**

**I. PRELIMINARI**

Rat ic-citazzjoni attrici a fol. 1 fejn gie premess:-

Illi l-konvenuti fil-bini tal-Villa li qed itellghu magenb l-imsemmija Dar tal-Kleru nvadew art ta' l-istess Dar kif dettaljatament spjegat fl-annessa relazzjoni tal-Perit Joseph Sapienza korredata bi pjanta spjegattiva (Dok "A") u b'hekk ikkommettew spoll ghad-dannu ta' l-imsemmija Dar;

Illi l-attur ghandu nteress li dan l-ispoll jigi rimoss.

Illi ghalhekk l-attur *nomine* talab li l-konvenuti jghidu ghaliex, premessa d-dikjarazzjoni li fil-bini tal-Villa taghhom magenb id-Dar tal-Kleru huma kkommettew l-ispoll indikat fir-relazzjoni tal-Perit Sapienza:

1. M'ghandhomx jigu kundannati sabiex, fi zmien qasir u perentorju li taghtik il-Qorti, jirrimwovu l-istess spoll taht id-direzzjoni ta' perit nominandi; u

2. In difett, m'ghandux l-attur *nomine* stess jirrimwovi l-istess spoll billi jaghmel id-demolizzjoni u r-ristrutturazzjoni li jkun hemm bzonn dejjem taht is-sorveljanza u direttivi ta' l-istess perit nominand a spejjez ta' l-istess konvenuti.

Bl-ispejjeż kontra l-konvenuti li jibqghu ngunti ghas-subizzjoni taghhom.

Rat id-dikjarazzjoni attrici a fol. 3 tal-process;

Rat il-lista ta' xhieda u d-dokumenti esebiti a fol. 3 u minn 5 sa 9 tal-process;

Rat il-verbal tat-13 ta' Mejju 1998 fejn il-Qorti pprefigghiet terminu ta' 40 gurnata lill-attur għall-prezentata tal-affidavits tiegħu bin-notifika lill-kontro-parti u b'riserva għall-kontro-ezami, u terminu iehor ta' 30 gurnata mill-istess notifika biex il-konvenuti jipprezentaw l-affidavits taghhom bin-notifika wkoll lill-kontro-parti.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenuti tal-5 ta' Mejju 1998 a fol. 15 fejn gie eccepit:

- 1) Illi sa fejn jafu l-esponenti huma ma rifsux l-art tal-attur nomine.
- 2) Illi hadd ma waqqafhom jew intimahom b'xi rregolarita' u kien sorpriza kbira dina c-citazzjoni.
- 3) Illi l-esponenti, gharajjes, qed jibnu d-dar taghhom biex jizzewgu, taht direzzjoni tal-Perit Anthony Muscat.
- 4) Illi salv il-prova divinament maghmula, tal-proprjeta' tal-art li nvadew l-esponenti, huma lesti li jhallsu l-valur gust u

ekwu lill-attur *nomine* kif gie rakkomandat mill-Perit Sapienza fir-relazzjoni annessa mac-citazzjoni.

Salvi eccezzjonijiet ohra.

Rat id-dikjarazzjoni u l-lista ta' xhieda tal-esponenti konvenuti a fol. 15 u 16 tal-process.

Rat in-nota tal-attur tat-22 ta' Settembru 1998 li biha esebixxa l-affidavits tieghu, tar-Rev. Norrie Bonavia u tal-Perit Joseph Sapienza esebiti minn fol. 18 sa 21 tal-process.

Rat id-digriet tal-Qorti tad-29 ta' Settembru 1998 fejn ordnat li ssir in-notifika tal-konvenut anke wara l-hinijiet legali, u fin-nuqqas ta' tentattiv irriservat li tibghat il-kawza *sine die*.

Rat il-verbali tas-6 ta' Ottubru 1998 fejn il-Qorti estendiet it-terminu ghall-prezentata tal-affidavit mill-konvenut ghall-50 gurnata.

Rat in-nota tal-konvenut Paul Calleja tas-7 ta' Ottubru 1998 li biha esebixxa l-affidavit tieghu stess, esebita minn fol. 28 sa 30.

Rat il-verbal tat-3 ta' Novembru 1998 fejn gie nominat il-perit Frederick Doublet bhala espert tekniku. Il-partijiet iddikjaraw li hlief fuq il-kwistjoni tal-perizja m'ghandhomx provi aktar.

Rat il-verbali tas-17 ta' Frar 1999; tas-26 ta' Mejju 1999; tal-14 ta' Lulju 1999; tat-2 ta' Dicembru 1999; tas-17 ta' Frar 2000; tas-6 ta' April 2000; tal-14 ta' Gunju 2000; tat-18 ta' Ottubru 2000; tas-16 ta' Jannar 2001; tal-20 ta' Marzu 2001 u tat-3 ta' Ottubru 2001 fejn il-Perit Tekniku halef ir-rapport.

Rat ir-rapport tal-espert tekniku esebit fil-process minn fol.47 sa 119.

Rat il-verbal tas-6 ta' Dicembru 2001 fejn il-kawza giet differita ghas-sentenza ghall-lum 30 ta' April 2002.

Rat id-dokumenti esebiti.

Rat l-atti kollha l-ohra tal-kawza.

## II. KONSIDERAZZJONIJIET

### (A) PRINCIPJI LEGALI

Illi l-principji bazilari tal-azzjoni ta' spoll gew ikkonfermati diversi drabi fis-sentenzi nostrali, ibbazati fuq l-**Artikolu 534 tal-kap 16** u l-**Artikolu 791 tal-Kap 12** tal-Ligijiet ta' Malta, u huma bbazati fuq it-tliet rekwiziti tal-*actio spolii* u cioe`:

- (i) *possedesse*
- (ii) *spoliatum fuisse*

(iii) *infra bimestre deduxisse*

Illi tali principji u rekwiziti gew ezawrjentement ikkonsidrati fis-sentenzi ta' din il-Qorti fl-ismijiet **“Natalino u Marie Josette konjugi Agius vs Antonia Said”** (Citazzjoni Numru 2426/97/RCP) deciza fit-13 ta' Jannar 1999 u **“Joseph Mary Debono et vs Dr. Tanya Sciberras Camilleri noe”** (Citazzjoni Numru 1704/98/RCP) deciza fid-29 ta' April 1999, u s-sentenzi hemm citati, u din il-Qorti taghmel referenza ghall-istess u l-giurisprudenza hemm citata fejn gew eccentwati l-premessi principji:

(a) L-attur irid jipprova li fil-mument ta' l-ispoll, huwa kien fil-pussess tal-oggett spoljat, izda tali pussess ma hemmx bzonn li jkun pussess b'titolu ta' proprjeta` jew servitu`, izda anke **purament materjali jew di fatto**, izda mhux ta' mera tolleranza (**“Joseph Vassallo Gatt nomine vs Joseph Camilleri proprio et nomine”** – App. 26 ta' Jannar 1996).

(b) “L-istess pussess ma ghandux ikun ekwivoku u jrid ikun manifest” (**“Gio Maria Tonna vs Gius Maria Tonna”** – P.A.H.H. 21 ta' Frar 1983), pero` “pussess qasir hafna u sahansitra mumentarju huwa bizzejjed biex jawtorizza l-azzjoni ta' spoll” (Vol. XXXVII. p. 11, pg. 642); b' dan li l-pussess ma kellux ikun ekwivoku u kellu jkun manifest (**“Camilleri vs Giglio”** – Vol X – p. 55, 56).

In effetti fis-sentenza **“Marthese Borg vs Gorg Borg”** (P.A. – 25.2.1993) inghad li:

*“L-univocita` ta’ tali pussess jew detenzjoni infatti jehtieg li tirrizulta cara mill-fatti u tkun tali li tosta għall-intenzjoni spoljattiva tal-pussess stess.”*

Dawn il-principji gew ribaditi fis-sentenza tal-Appell fl-ismijiet **“Emanuel sive Leli Sammut vs John Sammut”** (Citazzjoni Numru 585/93GV) tad-19 ta’ April 1999 fejn l-istess Qorti tal-Appell sostniet li:-

*“L-attur allura kellu qabel xejn jipprova l-element tal-pussess. Kellu jipprova b’mod konklusiv li kellu ‘un possesso di fatto’ u mhux pussess bazat fuq xi mera tolleranza li ma tkunx bizzejjed biex isservi ta’ fundament għall-akkwist tal-pussess mehtieg bhala bazi ta’ din l-azzjoni.”* (**“Ann Wismayer vs Rinaldo Wismayer Agius”** – P.A. 5 ta’ Ottubru 1992).

(c) Illi a bazi tal-**Artikolu 791 (3) tal-Kap 12**, il-Ligi tipprovdi tassattivament li:-

*“Il-Qorti għandha tezamina biss il-fatt tal-pussess jew tad-detenzjoni u l-fatt tal-ispoll.”*

Hekk il-kawza **“Joseph Cilia et vs Loreto Camilleri et”** (P.A. FGC – Citazzjoni Numru 1163/93/FGC) tat-12 ta’ Gunju 1998 gie riaffermat li:

*“Il-Ligi taghna fl-azzjoni ta’ spoll ma taghtix lok għall-ebda indagini ohra barra minn dik li tistabbilixxi (a) il-fatt ta’ pussess/detenzjoni u (b) il-fatt ta’ spoll. Indagini*

*limitatissima, rigoruza u skarna li ma tinsab f'ebda legizlazzjoni ohra, u ghalhekk, bir-rispett kollu ghal decizjonijiet li ppermettew indagnijiet bazati fuq x' jghidu u x'ma jghidux guristi u awturi Francizi u Taljani, huma ghal kollox irrelevanti w inapplikabbli fil-kuntest tal-ordinament guridiku taghna* ("Carlo sive Charles Cardona et vs Francesco Tabone" – Appell 9.3.1992). Tal-istess portata hija s-sentenza "Mariano Farrugia et nomine vs Peter Paul Cutajar" (Citazzjoni Numru 1441/97/FGC tat-23 ta' Ottubru 1998) fejn il-Qorti accentwat li:

*"Din l-azzjoni ta' spoll hija koncepita bhala azzjoni rapida u effikaci ghall-iskop li ma thalli lil hadd jiddisturba 'stat ta' fatt' arbitrarjament u hija intiza 'unikament biex iggieghel lill-konvenut li jerga' jqieghed il-haga fl-istat li kienet qabel ma ddisturbaha u daqshekk biss"* kif jghid bl-aktar mod car l-**Artikolu 791 (1) tal-Kap 12** li sfortunatament jigi hafna drabi injorat.

(d) Illi l-vjolenza mehtiega fl-ispoll hija biss dik li l-att ta' spoll ikun arbitrarju u kontra l-volonta` tal-pussessur b' mod li jista' jaghti lok ghall-azzjoni ta' danni kontra min ikun ghamel dak l-att ("**Joseph Scerri vs Spiridione Falzon**" – P.A. A.M. 24.1.1958; "**Joseph Vella vs Salvu Micallef**" – P.A. JSP 30.4.1991).

(e) Tali artikoli fuq citati huma ta' ordni pubbliku u ghalhekk ma humiex ammessi eccezzjonijiet hlief eccezzjonijiet delatorji ("**Margherita Fenech vs Paolo Zammit**" – P.A.

12.4.1958, Vol XLII. Pg. 973; **“Carmelo Sacco vs Paul Sacco”** – Appell 23.1.1998).

(f) Illi ta’ partikolari interess, fl-ambitu tal-kawza odjerna huwa dak stabbilit fis-sentenza **“Alfred Pisani et vs Victor Farrugia”** ( P.A. FGC – 21 ta’ Jannar 1994).

*“Jinghad li la l-Ligi u lanqas il-gurisprudenza ma jaffer maw il-principju li biex wiehed jirnexxi b’ din l-azzjoni ta’ spoll huwa ghandu jkollu pussess esklussiv. Anzi l-Qrati nostrali dejjem ippremettew li ko-possessur jagixxi b’din l-azzjoni kontra ko-possessur iehor li jikkommetti spoll ghad-dannu tieghu u dan minhabba li l-azzjoni ta’ spoll ghandha l-iskop li tipproteggi l-pussess u mhux il-pussess esklussiv.”*

(g) L-azzjoni ta’ spoll trid issir “fi zmien xahrejn mid-data tal-kummissjoni tal-att spolljattiv, b’dan li skond il-pronunzjament fis-sentenza **“Norman Vassallo vs Filomena Esposito”** (Appell – 18 ta’ Gunju 1993) inghad li *meta tinghata l-eccezzjoni li l-azzjoni ta’ spoll privileggjat ma saritx fiz-zmien preskritt mill-Ligi, il-prova ta’ dan tinkombi fuq l-eccipjenti ghaliex skond l-Artikolu 562 tal-Kap 12, l-obbligu tal-prova tal-fatt imiss dejjem lil min jallegah.”*

Illi minbarra dan dawn il-principji gew dejjem ikkonfermati fis-sentenzi moghtija minn din il-Qorti kif presjeduta fl-ismijiet **“N.M.J.Agius vs A. Said”** (P.A. RCP 13 ta’ Jannar 1999 Citaz. Numru 2426/97/RCP); **“Joseph Mary Debono vs Dr. Tanya Sciberras Camilleri nomine”** (P.A. 26 ta’

April 1999 Citaz. Nru. 1704/98/RCP); **“Dr. Rene` Frendo Randon vs David Sciberras”** (P.A. 20 ta’ Mejju 1999. Citaz. Nru. 2459/98/RCP); **“C. Fino & Sons Limited vs Market Consult Limited”** (P.A. 1 ta’ Lulju 1999, Citaz. Nru. 1596/98/RCP); **“Maria Concetta Lando vs Eugenio Galea”** (P.A. 15 ta’ Gunju 1999, Citaz. Numru 610/99/RCP); **“Christine Ward vs Neville Ward”** (P.A. 13 ta’ Lulju 1999, Citaz. Numru 2082/98/RCP); **“Nazzareno Camilleri vs Joseph Buhagiar”** (P.A. 30 ta’ Novembru 1999, Citaz. Numru 2328/98/RCP); **“Alan Mckay vs Jacqueline Mckay”** (P.A. 27 ta’ Jannar 2000, Citaz. Numru 1660/98/RCP); **“Salvu Gauci vs Gaspere Psaila”** (P.A. 11 ta’ April 2000, Citaz. Numru. 1887/97/RCP); **“Abela vs Abela”** (P.A. 13 ta’ April 2000, Citaz. Numru 1949/99/RCP); **“John Saliba vs Joanne Refalo”** (P.A. 13 ta’ April 2000, Citaz. Numru 467/98/RCP); **“Anthony Micallef vs Doris Micallef”** (P.A. 2 ta’ Mejju 2000, Citaz. Numru 1167/99/RCP); **“Carmelo Fenech vs Joseph Vella”** (P.A. RCP. 3 ta’ Ottubru 2000); **“Carmelo Mifsud vs Giuseppe Schembri”** (P.A. RCP 25 ta’ Ottubru 2000); **“Clive Simpson vs Louis Muscat et”** (P.A. 13 ta’ Frar 2001, Citaz. Numru 2451/98/RCP); **“Neville Xuereb vs Raymond Aquilina”** (P.A. RCP 14 ta’ Marzu 2001); **“Marcus Xuereb vs Raymond Aquilina et nomine”** (P.A. 14 ta’ Marzu 2001, Citaz. Numru 2142/99/RCP); **“NMR Properties Limited vs Raymond Aquilina et nomine”** (P.A. 14 ta’ Marzu 2001, Citaz. Numru 2141/99/RCP); **“Giuseppi Spiteri vs Anthony Theuma”** (P.A. RCP 26 ta’ April 2001); **“Mark Napier vs Andre` Bianchi”** (P.A. 26 ta’ April 2001, Citaz. Numru 692/99/RCP); **“Michael Fenech**

**vs Licari Estates Limited et”** (P.A. 26 ta’ April 2001, Citaz. Numru 2139/99/RCP) u **“Paul Carbonaro vs Norman Dimech”** (P.A. 12 ta’ Lulju 2001 – Citaz. Numru 632/98/RCP).

### **(B) PROVI PRODOTTI**

Illi qabel xejn il-Qorti tikkonferma d-digrietni precedenti taghha fejn ordnat li x-xhieda f’din il-kawza ghandhom jghoddu bhala xhieda fil-kawza fl-ismijiet **“Joseph Aquilina nomine vs Gordon Gerada”** (Citaz. Numru 541/98/RCP) u x-xhieda moghtija fl-ahhar imsemmija kawza ghandhom jitqiesu u jigu kkonsidrati bhala xhieda moghtija f’din il-kawza u dan ghall-finijiet u effetti kollha tal-ligi.

Illi mill-provi prodotti jirrizulta li l-konvenut ghandhu villa li tmiss mal-proprjeta’ tal-attur *nomine* u kien hemm hajt divizorju li jiddividi l-bitha tal-istess villa mill-ghelieqi li hemm madwar id-Dar tal-Kleru. Illi l-attur *nomine* qabbad lill-Perit Joseph Sapienza sabiex jindaga jekk il-hajt il-gdid li kien qed jigi mibni mill-istess konvenuti kienx qed jinbena fejn kien il-hajt il-qadim jew inkella dahalx fuq il-proprjeta’ tal-Kleru, u fil-fatt f’rapport redatt mill-istess perit tekniku *ex parte* rrizultalu li ghal dak li jirrigwarda Villa “B” twaqqqa’ l-hajt originali, u sar hajt b’zewg qoxriet tal-franka bil-*waterproofing membrane* bejniethom, parti mill-liema hajt iggarfet u ghalhekk it-tul tal-perimitru jinsab bla hajt u dik li hemm fil-post hija imcaqalqa, u l-istess perit tekniku *ex parte* kkumenta wkoll dwar il-perikolozita’ tal-istess hajt kif

jidher mir-rapport minnu redatt u esebit bhala Dok. "A" a fol. 5 sa 7 tal-process. Illi fl-ahharnett l-istess perit tekniku indika l-area ta' l-art li skond huwa sar l-ispoll fuqha skond il-pjanta a fol. 8 tal-process u hekk immarkata bl-isfar, liema area hija ta' cirka 46.0 metri kwadri (10.47 qasab kwadri).

Illi l-konvenut min-naha tieghu spjega kif sar ix-xoghol taht id-direzzjoni tal-Perit Anthony Muscat u mill-ewwel avza lill-Reverendu Norrie Bonavia bl-istess, u qal li l-ewwel hammlu l-art u pedamenti tal-konkos u hajt bi tlieta gholi tliet filati, u wara komplew ix-xoghol billi ghamlu *platform* tal-konkos u tellghu tliet ibjar, saqqfu il-bjar u tellghu l-hajt limitrofu fuq il-pedamenti, izda wara hafna xita l-hajt waqa' u l-perit assuma r-responsabilita' tal-istess; il-hajt il-qadim gie mnehhi ghaliex kien dgħajjef, ghaliex sar tal-*bricks* vojta u bla pedamenti; huwa jsostni flimkien mal-konvenuta li ma kkometta ebda spoll, izda jekk dan sar lesti li jhallsu kumpens gust u ekwu iffissat mill-istess Perit Sapienza.

Illi l-Perit Tekniku Frederick Doublet ikkonstata x-xoghlijiet li saru mill-konvenuti odjerni u wara li ha in konsiderazzjoni il-pjanti esebiti u ghamel l-konstatazzjonijiet tieghu skond il-paragrafi 17.0 sa 17. 13 tar-relazzjoni tieghu huwa analizza l-istess rizultanzi fil-paragrafi 18.0 sa 18.5 tal-istess relazzjoni u kkonkluda hekk f'paragrafu 19 tar-relazzjoni tieghu:-

*"Illi fl-opinjoni tieghu l-konvenuti konjugi Paul Calleja u martu Brenda (nee' Smith) okkupaw bicca art tad-"Dar tal-*

*Kleru” fl-ammont ta’ circa 3.062 metri kwadri (circa 0.698 qasab kwadri) u dan skond kif indikat fid-disinn tieghu Drg. 3461 + 2 – 3 anness ma din ir-relazzjoni”*

Illi jidher li l-konvenuti ghalkemm inghataw l-opportunita’ li jressqu nota ta’ kritika ghar-rizultanzi peritali ma ghamlu xejn minn dan fit-terminu lilhom moghti u *di piu* ma gabu l-ebda prova sabiex jikkontrastaw il-provi attrici, fis-sens li huma bil-hajt il-gdid invadew l-proprjeta’ tal-attrici u ghalhekk jidher li l-elementi tal-ispoll ilkoll gew sodisfatti *stante* li jirrizulta li huma bnew fuq l-proprjeta’ attrici ghall-area indikata mill-istess perit tekniku, liema area kienet qabel l-kommissjoni tal-istess spoll fil-pussess tal-istess attur *nomine* tant li kien hemm hajt li jifred l-istess, u bil-bini tal-hajt il-gdid hekk spostat kif indikat mill-istess perit tekniku, jirrizulta li l-konvenut spossessa lill-attur *nomine* minn dik il-parti tal-art, proprjeta’ tal-attur *nomine* li giet indentifikata mill-perit tekniku fil-konkluzjoni tieghu, u ghalhekk t-talbiet attrici ghandhom jigu milqugha, anke l-ghaliex l-konvenut lanqas ittenta joffri l-ebda spjegazzjoni, lanqas legali, ghall dawn il-konkluzjonijiet hekk raggunti.

Illi jigi nnutat ukoll li x-xoghol kollu da parte tal-konvenut sar taht id-direzzjoni ta’ perit tekniku, pero’ certament li dan ma jiskulpax lill-konvenuti mill-kommissjoni tal-istess att spolljattiv, ghaliex jidher car anke mill-pjanta redatta mill-perit tekniku a fol. 80 tal-process li l-hajt il-gdid gie spostat ghall gol-art tal-attur *nomine* u l-pozizzjoni tieghu hija ben differenti minn dik tal-hajt originali.

Illi dwar s-sottomissjoni li huma kienu lesti li jhallsu kumpens gust ghall-istess art minnhom mehuda kif inghad lill-attur *nomine* ma kien hemm xejn x'izomm mill-partijiet li jaslu ghal dan il-ftehim u kellhom zmien ta' kwazi tliet snin minn meta nfethet il-kawza, izda ma jidhirx li sar dan, u ghalhekk din il-Qorti necessarjament kellha tghaddi ghas-sentenza fid-data minnu ndikata ghad-decizjoni taghha abbazi tat-talbiet attrici.

Illi ghalhekk abbazi tal-premess, it-talbiet attrici, prevja l-adozzjoni ta' din il-Qorti tar-relazzjoni peritali tal-Perit Frederick Doublett, ghandhom jigu milqugha.

### **III. KONKLUZJONI**

Illi ghalhekk ghal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta' u tiddeciedi**, billi filwaqt li tichad l-eccezzjonijiet tal-konvenuti, **tilqa' t-talbiet attrici** b'dan illi fil-waqt li jigi dikjarat u jirrizulta li l-konvenut fil-bini tal-Villa taghom magenb id-dar tal-Kleru huma kkomettew l-ispoll indikat skond ir-rizultanzi tal-perit tekniku Frederick Doublet:

1. Tikkundanna lill-konvenuti sabiex, fi zmien qasir u perentorju ta' disghin (90) gurnata mid-data ta' din is-sentenza, jirrimwovu l-istess spoll fis-sens li l-hajt divizorju li jaqsam il-proprjeta' tal-konvenuti minn dik tal-attur *nomine* jigi riprestinat fl-istat originali tieghu u kif indikat mill-perit tekniku Frederick Doublet fil-pjanta tieghu Diagram 3461+2-3 a fol. 80 tal-process, u dan taht id-

direzzjoni ta' perit tekniku Frederick Doublet, ghas-spejjez tal-istess konvenuti.

2. In difett, tawtorizza lill-istess attur *nomine* stess jirrimwovi l-istess spoll billi jaghmel id-demolizzjoni u r-ristrutturazzjoni li jkun hemm bzonn sabiex l-istess hajt divizorju fuq indikat bejn il-proprjetajiet rispettivi fuq indikati tal-partijiet jigi riprestinat fl-istat originali tieghu qabel l-kommissjoni tal-istess spoll dejjem taht is-sorveljanza u direttivi ta' l-istess perit tekniku Frederick Doublet ghas-spejjez ukoll ta' l-istess konvenuti.

Bl-ispejjez kollha kontra l-istess konvenuti.

**Moqrija.**

**Onor. Imhallef Raymond C. Pace LL.D.  
30 ta' April 2002.**

**Mario Debono  
Deputat Registratur.  
30 ta' April 2002.**