



FIL-PRIM' AWLA TAL-QORTI CIVILI

IMHALLEF

ONOR. TONIO MALLIA LL.D.

Illum, il-Hamis, 2 ta' Mejju, 2002

Citazzjoni Numru: **383/02TM**

Numru: **12**

Oscar u Ludgarda konjugi Mizzi

VS

Emanuel Pace u Leone Ciantar

Il-Qorti,

Rat l-att tac-citazzjoni li bih l-atturi ppremettew li permezz ta' skrittura datata 20 ta' Ottubru, 1999, l-attur ta b'titolu ta' lokazzjoni lill-konvenuti, l-fond minghajr numru li jinsab f'Constitution Street, Mosta, kif jirrizulta mill-annessa skrittura (Dok A); u

Ippremettew illi l-imsemmija lokazzjoni nghatat ghall-perjodu ta' hames (5) snin u dan kif jirrizulta mill-klawsola (a) ta' l-istess skrittura; u

Ippremettew illi l-kera gravanti l-fond huwa ta' tmien liri Maltin (LM8.00) kuljum, liema kera bdiet tiddekorri mill-1 ta' Novembru, 1999, liema kera ghandha tithallas kull xahar bil-quddiem; u

Ippremettew illi l-konvenuti huma moruzi fil-hlas ta' zewg skadenzi kera, u cioe' tax-xahar ta' Frar u ta' Marzu, 2002, u dan versu l-ammont ta' erba' mija u tnejn u sebghin lira Maltin (LM472); u

Ippremettew illi ai termini ta' l-artikolu (f) ta' l-istess skrittura, f'kaz illi l-konvenuti jkunu moruzi fil-hlas ta' xahar kera, l-konvenuti jivvakaw il-fond u jirritornaw ic-cwieviet lill-attur; u

Ippremettew ili ghalkemm interpellati diversi drabi sabiex ihallsu l-arretrati ta' kera jew fin-nuqqas jivvakaw il-fond, il-konvenuti baqghu indadempjenti (Dok. B u C); u

Ippremettew illi ghalkemm interpellati l-istess konvenuti naqsu wkoll li jhallsu l-arretrati ta' dawl u ilma gravanti l-istess fond u dan fl-ammont ta' mitejn wiehed u erbghin lira Maltin u ghoxrin centezmu (LM241.20); u

Ippremettew illi fil-fehma ta' l-atturi, il-konvenuti m'ghandhomx eccezzjonijiet xi jressqu kontra t-talbiet attrici;

Talbu ghalhekk li l-konvenuti jghidu ghaliex m'ghandiex din il-Qorti:-

1. Tiddeciedi skond it-talba bid-dispensa mis-smiegh tal-kawza a tenur ta' l-Artikolu 167 tal-Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

2. Tiddikjara lill-konvenuti huma moruzi fil-hlas tal-ker a tenur ta' l-iskrittura ta' lokazzjoni datat 20 ta' Ottubru 1999 u konsegwentement tiddikjara l-istess skrittura xolta.
3. Tordna lill-konvenuti jivvakaw il-fond lilhom mikri fi zmien qasir u perentorju, li jigi stabbilit minn din il-Qorti.
4. Tordna lill-konvenuti jhallsu l-arretrati ta' kera dovuti lill-atturi ghax-xhur ta' Frar u Marzu 2002 fl-ammont ta' erba' mija tnejn u sebghin lira Maltin (LM472).
5. Tordna lill-konvenuti jhallsu l-arretrati ta' dawl u ilma gravanti l-istess fond ghall-perjodu mit-28 ta' Lulju, 2001 sal-5 ta' Dicembru 2001 fl-ammont ta' (LM241).

Bl-ispejjez inkluzi ta' l-ittri interpellatorji datati 19 ta' Frar, 2002 u 20 ta' Marzu 2002, u bl-imghaxijiet legali kontra l-konvenuti ngunti ghas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni w in-nota tax-xhieda ta' l-atturi;

Rat illi c-citazzjoni giet debitament notifikata lill-konvenuti li naqsu li jipprezentaw n-nota ta' l-eccezzjonijiet u hekk baqghu kontumaci;

Semghet lill-atturi;

Semghet l-Avukat ta' l-atturi;

Ezaminat l-atti tal-kawza;

Billi mill-provi mhux kontradetti, it-talba dedotta fic-citazzjoni tirrizulta pruvata.

Fil-kontumacija tal-konvenuti tiddeciedi billi tilqa' t-talba ta' l-atturi kif dedotta fic-citazzjoni bl-ispejjez kontra l-konvenuti u ghall-fini ta' l-izgumbrament tipprefiggi terminu ta' xahrejn li jibdew jiddekorru mil-lum.

IMHALLEF

D/REG