



**QORTI CIVILI  
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF  
LORRAINE SCHEMBRI ORLAND**

Seduta tas-26 ta' Settembru, 2013

Citazzjoni Numru. 847/2003

**Carmel sive Charles Aquilina u b'digriet tal-15 ta' Frar 2005 l-atti tal-kawza ghaddew fil-persuna ta' John, David u Noel ahwa Aquilina minflok missierhom Carmel sive Charles Aquilina li miet fil-mori tal-kawza, u Michelina Casha**

**vs**

**Gorg Micallef, Maria Louise Houlton,  
A.M.Developments Limited, u Toncam Properties Limited; u Caman Properties Limited, ilkoll ghal kull interess li jista' jkollhom.**

**II-Qorti,**

**I. PRELIMINARI.**

Rat ic-citazzjoni tas-socjeta` attrici datata 18 ta' Awwissu 2003 fejn esponew: -

## Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-kontendenti huma lkoll ko-eredi fil-wirt ta' Salvatore u Carmela nee` Bonnici, konjugi Micallef li mietu rispettivamente fit-18 ta' Mejju 1955 u fil-11 ta' Dicembru 1979.

Illi l-konvenut Gorg Micallef kien b'kuntratt ippubblikat minn Nutar Pierre Cassar fit-28 ta' Awwissu 1998 biegh u ttrasferixxa lis-socjeta` konvenuta A.M.Developments Limited sehemu mill-wirt ta' l fuq imsemmija Salvatore u Carmela konjugi Micallef ekwivalenti dan is-sehem ghal 1/48 parti indiviza mill-istess wirt pero' fil-kuntratt ta' trasferiment in kwisjtoni minflok bejgh tal-kwota ereditarja spettanti lilu, l-konvenut Micallef gie indott mis-socjeta` konvenuta A.M.Development Limited ibiegh 1/48 parti indiviza mill-immobbili kollha li kienu jiffurmaw parti minn dan il-wirt u dan b'*malafede*, sabiex l-atturi ko-eredi ma jkunux jistghu jirkupraw dan il-bejgh skont it-terminu tal-Artikolu 912 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta.

Illi *inoltre* l-istess socjeta` konvenuta A.M.Developments Limited b'qerq u b'*malafede* gieghlet lil imsemmi konvenut Gorg Micallef jaccetta li fuq il-kuntratt ta' trasferiment fuq imsemmi titnizzel bhala c-cifra tal-imsemmi trasferiment ossija l-kunsiderazzjoni ta' dan it-trasferiment is-somma ta' Lm15,000 minflok is-somma attwalment miftiehma u mhalla u cioe dik ta' Lm6,500 u dan bil-ghan uniku sabiex jigu ddefrodati l-ko-eredi atturi milli jirkupraw jekk mhux bic-cifra awmentata appositament fil-kuntratt ta' trasferiment u dan kif huwa ampjament spjegat fl-affidavit tal-konvenut Gorg Micallef hawn esebit u mmarkat dokument "A".

Illi ghalhekk dan it-trasferiment kien wiehed simulat kemm minhabba l-fatt li gie ndikat bhala bejgh ta' 1/48 parti indiviza mill-assi immobiljari individwali meta fil-fatt ma kien xejn hlief bejgh ta' kwota indiviza tal-wirt, kif ukoll minhabba l-fatt li l-kunsiderazzjoni ta' dan il-bejgh indikat fil-kuntratt imsemmi ma kienx dak reali izda awmentat appozitament ghar-ragunijiet fuq imsemmija.

Illi l-imsemmija socjeta` konvenuta A.M.Developments "Limited ghamlet l-istess manuvri legali b'mod abbusiv u

bl-uniku intenzjoni li tappartjeni ruhha mill-flus zejda illegalmerit u b'qerq meta b'kuntratt iehor fl-atti tal-istess Nutar Pierre Cassar tal-20 ta' Awwissu 1998 akkwistat minghand il-konvenuta l-ohra Maria Louise Houlton sehem l-istess mill-wirt tal-imsemmija mejtin konjugi Salvatore u Carmela Micallef pero' anke f'dan il-kuntratt ta' trasferiment flok il-kwota ereditarja li kellha l-imsemmija Maria Louise Houlton minn dan il-wirt, is-socjeta` konvenuta nizlet fil-kuntratt li akkwistat minflok 1/48 parti indiviza mill-immobbili li kienu jiffurmaw parti minn dan il-wirt.

Illi *inoltre* l-istess socjeta` konvenuta A.M.Developments Limited b'qerq u *malafede* indott lill-konvenuta Maria Louise Houlton taccetta li fuq l-istess kuntratt titnizzel bhala c-cifra ossija l-kunsiderazzjoni tal-imsemmi trasferiment is-somma ta' Lm20,000 minflok is-somma attwalment miftiehma ta' Lm7,200 u dan ukoll bil-fini li jigu ddefrodati l-ko-eredi atturi milli jirkupraw dak is-sehem jekk mhux bic-cifra awmentata appozitament fil-kuntratt ta' trasferiment.

U peress illi ghalhekk dan it-trasferiment ukoll huwa wiehed vizjat b'simulazzjoni b'kemm minhabba l-fatt li gie ndikat bhala bejgh ta' 1/48 parti ndiviza mill-assi immobbiljari individuali appartenenti ghal dak il-wirt meta fil-fatt ma kien xejn hlief ta' kwota indiviza tal-wirt u cioe` 1/48 kwota ndiviza, kif ukoll minhabba l-fatt li l-ammont ossija l-kunsiderazzjoni tal-bejgh li gie miftiehem li jitnizzel fil-kuntratt imsemmi ma kienx dak li realment ghadda bejn il-partijiet izda wiehed awmentat appozitament ghal ragunijiet fuq imsemmija.

Illi l-atturi jew min minnhom għandhom u dejjem kellhom il-hsieb li jirkupraw dawn iz-zewg ishma *ai termini* tal-Artikolu 912 tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta għandhom interess li dan l-irkupru jsir bil-valur realment miftiehem u mhux dak awmentat bl-intiza li jsir gwadan b'qerq.

Jghidu l-konvenuti jew min minnhom għal ragunijiet premessi u dawk li jirrizultaw waqt it-trattazzjoni tal-kawza ghaliex mghandhiex din l-Onorabbli Qorti:

1. Tiddikjara u tiddeciedi illi z-zewg kuntratti tal-20 u tat-28 ta' Awwissu 1998 redatti minn Nutar Pierre Cassar bejn il-konvenuti Gorg Micallef u Maria Louise Houlton u s-socjeta` konvenuta A.M.Developments Limited kienu simulati billi fiz-zewg kuntratti *si tratta* ta' bejgh ta' kwota indiviza ta' wirt u mhux kif gie indikat bhala bejgh ta' 1/48 parti indiviza tal-proprijeta` immobibli kollha imsemmija f'dawn il-kuntratti.

2. Tiddikjara u tiddeciedi illi z-zewg kuntratti fuq imsemmija kienu simulati wkoll minhabba l-fatt illi l-ammont fihom indikat bhala l-kunsiderazzjoni tat-trasferiment kien wiehed fittizzju u cioe` awmentat appozitament fil-kaz tal-konvenut Gorg Micallef minn Lm6,500 ghal Lm15,000 u ghal dak li jirrigwarda lill-konvenuta Maria Louisa Houlton minn Lm7,200 ghal Lm20,000.

3. Konsegwentement tordna li jsiru l-korrezzjonijiet mehtiega fl-imsemmija zewg kuntratti u dan fi zmien qasir u perentorju li għandu jigi ffissat minn din l-Onorabbi Qorti, jekk ikun il-kaz billi jigi appuntat Nutar Pubbliku biex jippubblika l-att korrettorju relativ u kuraturi ghall-evenfвали kontumacija tal-konvenuti jew min minnhom fuq l-atti korrettorji.

Bl-ispejjez u b'riserva għal kull azzjoni ohra spettanti lill-atturi kontra l-konvenuti jew min minnhom inkluza azzjoni għad-danni, kontra l-konvenuti minn issa ngunti għas-subizzjoni.

Rat li din il-kawza giet appuntata għas-smigh mill-Qorti kif diversament presjeduta għas-seduta tas-27 ta' Novembru 2003.

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet ta' A.M.Developments Limited, Toncam Properties Limited, u Caman Properties Limited datata 10 ta' Ottubru 2003 (fol 23) fejn esponew illi:

## Kopja Informali ta' Sentenza

Fl-ewwel lok Toncam Properties Limited, u Caman Properties Limited ma għandhom l-ebda interess fil-kawza u għandhom jigu liberati mill-osservanza tal-gudizju;

Fit-tieni lok ic-citazzjoni hija monka billi bl-ebda mod ma hu spjegat kif l-atturi jippretendu li għandhom dritt ta' rkupru fil-konfront tas-socjeta` konvenuta u lanqas ma huwa spjegat kif jitnissel u f'xiex jikkonsisti s-sehem tal-atturi mill-wirt minnhom pretiz u fiex jikkonsisti dan il-wirt;

Fit-tielet lok l-atturi jridu jipprovaw l-interess guridiku tagħhom;

Fir-raba' lok ma kien hemm l-ebda simulazzjoni kif allegat mill-atturi u lanqas seta' jkun hemm tali simulazzjoni ghaliex fid-data li saru z-zewg kuntratti in kwistjoni l-wirt ghall-liema ssir riferenza fic-citazzjoni kien għajnej għiex parżjalment likwidata u s-socjeta` bl-ebda mod ma kienet qiegħed takkwista t-totalita` ta xi sehem minn wirt imma biss l-ishma mill-proprietajiet indivizi li ssemmew fil-kuntratt fuq imsemmi, u wieħed għandu x'jifhem li fl-istess ereditajiet kien hemm oggetti u affarijiet, djun u krediti ohra li bl-ebda mod ma gew akkwistati mill-istess socjeta`.

Fil-hames lok is-socjeta` kellha kull dritt li tixtri ishma minn proprijetajiet specifici u mhux wirt kif fil-fatt għamlet u għalhekk ukoll ma kien hemm l-ebda simulazzjoni.

Fis-sitt lok it-talbiet tal-atturi huma nfondati fil-fatt u fid-dritt.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Rat ir-rikors ta' John, David u Noel ilkoll ahwa Aquilina datata 9 ta' Frar 2005 a fol 139 tal-process fejn talbu lill-Qorti jogħgobha tordna l-legittimazzjoni tal-atturi fuq ir-rikkorrenti bhala eredi tal-mejjet Carmenu Aquilina; u l-Qorti kif diversmament presjeduta laqghet it-talba u ordnat li l-atti tal-kawza jghaddu fil-persuna tar-rikkorrenti John, David u Noel, ahwa Aquilina, minflok missierhom l-attur Carmelo sive Charles Aquilina li miet fil-mori tal-kawza u ordnat li l-bidla tigi riflessa fl-atti tal-kawza.

Rat il-verbal tas-seduta tat-13 ta' Frar 2007 (fol 192) mizmuma quddiem il-Qorti kif diversament presjeduta fejn deher Saviour Casha assistit minn Dr. Edward Debono. Il-konvenuti u l-Avukati tagħhom imsejhin tliet darbiet ma dehrux. Dr. Edward Debono ghall-atturi ttratta l-kawza. Il-kawza giet differita għas-sentenza għat-28 ta' Gunju 2007 b'dan illi l-konvenuti qegħdin jingħataw il-fakolta` illi jressqu s-sottomissjonijiet tagħhom permezz ta' nota bil-visto tal-Avukat tal-atturi sat-30 ta' Marzu 2007; u l-verbali l-ohra kollha nkluz dak tas-27 ta' Novembru 2012 fejn il-kawza baqghet differita ghall-ghoti tas-sentenza għat-13 ta' Marzu 2013.

Rat is-surroga datata 16 ta' Jannar 2013 fejn din il-kawza giet assenjata lil din il-Qorti kif hekk presjeduta.

Rat il-verbal tas-seduta tat-13 ta' Marzu 2013 mizmuma quddiem din il-Qorti kif hekk illum presjeduta fejn b'ordni tal-istess Qorti l-kawza giet differita għas-26 ta' Settembru 2013 ghall-istess skop tal-verbal precedenti.

Hadet konjizzjoni tal-provi prodotti.

## II. KONSIDERAZZJONIJIET

### (I) IL-VERTENZA ODJERNA.

Illi l-atturi permezz tal-kawza odjerna qed jattakkaw zewg kuntratti<sup>1</sup> ta' bejgh li saru mill-konvenuti lis-socjeta` A.M.Developments Ltd *stante* simulazzjoni peress li zz-zewg kuntratti kienu jittrattaw ta' bejgh ta' kwota indivisa minn wirt u mhux kif gie ndikat bhala bejgh ta' sehem indiviz minn diversi beni mmobbli, biex b'hekk eludew il-jedd tal-istess atturi li jezercitaw id-dritt tagħhom ta' rkupru. *Inoltre* jsostnu li l-prezz indikat f'dawn il-kuntratti gie frawdolentement awmentata bi pregiudizzju ghall-istess drittijiet tal-atturi fl-eventwali ezercitar tad-dritt ta' rkupru.

---

<sup>1</sup> Esebiti b'nota a fol. 28 et.seq. tal-process.

Illi s-socjetajiet konvenuti min-naha taghhom ressqu diversi eccezzjonijiet li ser jigu trattati kollha aktar 'il quddiem. Il-konvenuta Maria Louise Houlton ma ressqitx nota ta' l-eccezzjonijiet izda ddikjarat li ma taqbilx mat-talbiet attrici<sup>2</sup>, filwaqt li George Micallef baqa' kontumaci.

Il-fatti fil-qosor huma s-segwenti. L-atturi u l-konvenuti George Micallef u Maria Louise Houlton huma ilkoll eredi pro *indiviso* ta' Salvatore u Carmen nee Busuttil, konjugi Micallef li mietu rispettivamente fit-18 ta' Mejju 1955 u fil-11 ta' Dicembru 1979. Kemm George Micallef kif ukoll Maria Louise Houlton, b'zewg kuntratti separati fl-atti tan-Nutar Pierre Cassar tat-28 ta' Awwissu 1998 u tal-20 ta' Awwissu 1998 rispettivamente, bieghu lis-socjeta` A.M.Developments Limited sehemhom ta' 1/48 indiviz mill-immobibli hemm indikati, liema kuntratti huma l-mertu tal-kawza odjerna.

Il-konvenuti A.M.Developments Limited, Toncam Properties Limited u Caman Properties Limited ressqu diversi eccezzjonijiet li se jigu trattati kollha aktar 'il quddiem.

## **(II) PROVI PRODOTTI.**

**George Micallef**, li gie prodott mill-atturi, xehed permezz ta' affidavit<sup>3</sup> u qal li kien iltaqa' quddiem in-Nutar Pierre Cassar ma' Anton Camilleri li ried jixtri d-drittijiet successorji tieghu mill-wirt tan-nanniet tieghu, Salvatore u Carmelina konjugi Micallef li kienu 1/6 minn 1/8 u kwindi 1/48. Hu xehed li:

*"Għalkemm fir-realta bieghet sehemni ghall-prezz ta' Lm6500 fil-kuntratt jidher li jien ircevejt Lm15,000 li kienet ic-cifra indikata bhala l-prezz tal-bejgh. ..Fil-bidu n-Nutar ipprova jikkonvincini biex il-prezz ikun ta' LM20,000 u mhux Lm15,000".*

---

<sup>2</sup> Seduta tas-27 ta' Novembru 2003.

<sup>3</sup> Esebit a fol. 6 tal-process.

Hu spjega li n-Nutar kien maghzul mix-xerrej u kienu huma li ssuggerewlu li jiddikjara prezz oghla fil-kuntratt filwaqt li assigurawh li ma kien ser ibaghti l-ebda konsegwenza.

Qabel ma nfethu dawn il-proceduri kellmuh zewg kugini, Charles Aquilina u Saviour Casha ghaliex riedu jirkur praw sehemu.

Rega' xehed fis-seduta tas-17 ta' Marzu 2004<sup>4</sup> u ikkonferma li rcieva Lm6,500 mingħand Anton Camilleri fuq il-kuntrat ta' bejgh. Lm500 minnhom telaqghom quddiemu fuq il-mejda. Kienet hajritu l-kugina Tessie Grima biex imur ghall kuntratt ghaliex kien xeba' mill-kwistjonijiet tal-wirt.

**Saviour Casha** xehed<sup>5</sup> li hu iben l-attrici Michelina Casha, u kugin ta' l-attur Carmelo sive Charles Aquilina u tal-konvenuti George Micallef u Maria Louise Houlton. Il-konjugi Micallef kienu n-nanniet tieghu. Dawn kellhom tmint itfal u fuqhom ghadda l-wirt inkluz fuq ommu. Il-kwistjoni tal-wirt tan-nanniet kienet spiccat f'kawza ta' qasma u pendent baqa' dawn il-proceduri fejn tlieta mill-ahwa għamlu konvenju għal bejgh ta' sehemhom lill-wahda mill-kumpaniji konvenuti. Avvicina lill-Anton Camilleri għal A.M.Developments Limited peress li kien interessa jakkwista dawn l-ishma u eventwalment dawn l-ishma ereditarju gew mibjugha lilu u lil Charles Aquilina f'isem kumpaniji rispettivi tagħhom.<sup>6</sup>

Eventwalment hu u Charles Aquilina f'isem il-kumpaniji rispettivi tagħhom SC Hire Services Limited u Aquilina Properties Limited xraw ishma ohra mill-wirt tan-nanniet tagħhom li kkalkula jagħmlu circa 60% tal-assi ereditari tagħhom.

Kienu nteressati jkomplu jixtru l-ishma l-ohra u meta hadmu s-sehem tal-konvenuta waslu għal cifra ta' Lm7000 u *tramite* ommha, gew mgharrfa li kienet ser

<sup>4</sup> A fol. 111 et.seq.tal-process.

<sup>5</sup> Seduta tas-17 ta' Marzu 2004 a fol. 105 et.seq. tal-process.

<sup>6</sup> Kuntratti esebiti bhala Dok. SC1 u SC2

taccetta li tblegh sehemha ghal dan il-prezz. Hu kkuntattja lin-Nutar Pierre Cassar u ghamel appuntament izda dan thassar mill-konvenuta. Sussegwentement missier il-konvenuta gharrfu li kienet irceviet offerta ghal Lm7200. Hu xorta ried jiltaqa' izda wara sar jaf li saru l-kuntratti mertu ta' din il-kawza. Gabar kopji minghand in-Nutar Cassar u meta nduna bic-cifri talab parir lill-Avukat ta' fiducja tieghu.

Esebixxa diversi dokumenti li juru li l-kumpanija A.M.Developments Limited giet diviza bejn Toncam Properties Limited (C 20016) u Caman Properties Limited (C10687)<sup>7</sup>.

**In kontro-ezami** xehed li l-ishma tal-atturi mill-wirt tan-nanniet ma nkisbux mill-kumpannija rappresentati minnu u mill-attur. Meta irrefera ghax-xiri tal-ishma kien qed jirrreferi ghall-gid immobblu li kien fadal wirt tan-nanniet tieghu ghaliex ghamara ma kenitx ghada hemm. "*Il-motiv ghaliex iz-zewg kumpanniji rappresentati minnu u mill-attur kienu qeghdin jixtru l-ishma kienet biex intghalaq il-vertenza li kien hemm minhabba l-kawza tal-qasma tal-wirt.*"

Xehed **In-Nutar Pierre Cassar**<sup>8</sup> u qal li kien ippubblika kuntratti ohrajn relativi ghall-gid imsemmi fiz-zewg kuntratti li saru ma' George Micallef u Maria Louise Houlton.

Inqratlu it-tielet paragrafu tal-affidavit ta' George Micallef u qal "*L-ewwel haga jiena ma niftakarx li ghidt lil George Micallef dan id-diskors u t-tieni nett ma nimmaginax illi dak id-diskors jiena ghidtu...ma kienx l-ewwel kuntratt li ghamilt dwar dan il wirt. Naf li meta kienet kisbet il-kumpanija ta' Saviour Casha kien inqala' xi diffikolta' dwar irkupru u din il-kwistjoni kien qalaghha anke l-avukat li dak iz-zmien kien qed jassisti lil Saviour Casha - jigiifieri Dr. Kenneth Grima.*"..Jien ninsisti li l-kwistjoni tal-irkupru fil-kuntratt li kien nvoluti fih Houlton u Micallef ma kienx

<sup>7</sup> Vide dokument a fol. 61 tal-process.

<sup>8</sup> Seduta tas-17 ta' Marzu 2004 a fol 113 et.seq. tal-process.

*jirraprezenta problema ta' rkupru ghaliex konna qeghdin nitkellmu fuq wirt differenti.*"

Cahad kategorikament li kien qal lil xi parti biex izzid il-flus lil xi kontraent iehor biex ikun jista' jnizzel xi ammont partikolari bhala korrispettiv ta' kuntratt ta' trasferiment. Ma ftakarx jekk is-somma imhalla għaddhietx quddiemu u lanqas l-ammont li gie imhallas fiz-zewg kuntratti. Tkellem ma' Saviour Casha biss f'okkazjoni wahda, wara li ippubblika z-zewg kuntratti in kwistjoni.

Gie riprodott fis-seduta tat-20 ta' April 2006<sup>9</sup> u qal li huma l-partijiet li jiddeciedu l-prezz u hu inizzel dak li jindikawlu l-partijiet. Normalment iwarrab meta jiddiskutu prezz. Fuq mistoqsija tal-Qorti qal li ma ftakarx jekk garax hekk fuq il-kaz partikolari. Ma sabx il-konvenji li kienu saru. Dak iz-zmien ma kienx jagħmel il-kuntratti bil-kompiuter. Rinfaccjat b'dawk li xehedu x-xhieda prodotti mill-atturi fuq il-prezz reali xorta nsista li baqa' ma jiftakarx. "Jista' jkun li l-ohrajn qed jghidu il-verita`." Mistoqsi dwar il-fatt li Tessie Grima xehdet li hadet senserija kkalkolata fuq il-prezz rejali quddiemu qal li dan hu l-format tal-kuntratt.

Qal li normalment Camilleri jhallas b'*bills payable*.

Qal izda li l-prezz ma setghax jinbidel ghaliex il-kuntratt sar f'H'Attard fejn ma kellux kompjuter u mar b'verzjoni lesta.

Xehdet **Tessie Grima**<sup>10</sup> li kienet qalet lil George Micallef li kienet bieghet sehemha mill wirt lill-kumpanija ta' Anton Camilleri. "Jiena kont ghidlu li s-Sur Camilleri kien imħajjar li jikseb l-ishma li kien fadal minn tal-wirt." Qabel kien sar bejgh ta' wiehed minn tmien partijiet għal Lm32,000.

Hi kienet is-sensara fuq il-bejgh u xehdet li George Micallef kelli jircievi madwar sitt elef lira mill-bejgh ta' seħmu u s-senserija tagħha nhadmet fuq dan il-prezz.

<sup>9</sup> Fol 175 et.seq. tal-process

<sup>10</sup> Seduta tas-17 ta' Marzu 2004 a fol.116 et.seq. tal-process.

Madanakollu minkejja li marret ghall-kuntratt mal-konvenut, ma ftakritx jekk baqetx hemm meta ffirmawh u lanqas ftakret jekk semghetx xi diskors min-Nutar jew minn xi wiehed mill-partijiet.

*"Jien nifhem li George Micallef kien qieghed ibiegh is-sehem tieghu mill-wirt tan-nanniet tagħna jigifieri ta' Salvinu u Carmelina Micallef."*

L-assi mobbli tal-wirt kien għajnej għad-ding. Meta sar il-kuntratt ta' trasferimenti kien qed-din ibieghu l-immobibli, kif issemmew fir-rapport tal-Perit David Pace fil-kawza tal-qasma. Wara li sar dan ir-rapport kien irrizulta li kien hemm xi proprjetajiet ohra tan-nanniet li dawn ma ddisponietx minnhom u għadhom jagħmlu parti mill-kawza tal-qasma.

Xehdet **Carmen Houlton**<sup>11</sup>, omm il-konvenuta Maria Louise Houlton, bint I-ewwel zwieg tagħha mal-mejjet Alfred Micallef. Hi kienet taf li sehem bintha mill-wirt inbiegh lil A.M.Developments Ltd u kienet dahlet hi f'isem bintha fin-negozjati ma' Anton Camilleri. Kienet prezenti waqt il-kuntratt. Saviour Casha ried jakkwista sehemha izda l-prezz li offra ta' Lm6000 kien baxx. Kellmitha Tessie Grima u laqqatha ma' Anton Camilleri u meta kellmitu I-ewwel darba talbitu Lm8000.

*"Jiena naf li fuq il-kuntratt relativ dehret somma għola. Din kienet issemmiet fuq insistenza ta' Anton Camilleri."*

Xehed **Joseph Houlton**<sup>12</sup> zewg Carmen Houlton u afferma li bintu kienet bieghet sehemha mill-wirt tan-nanniet tagħha. Hu kien prezenti waqt il-konvenju. Ma kienx involut fin-negozjati imma kien jaf li Camilleri kien offriehha xi Lm8000 jew Lm9000. Kien sar konvenju bis-somma accettata quddiem in-Nutar Cassar f'Rahal il-Gdid. *"Is-somma li hadet binti ma kenitx is-somma li ssemmiet illi ttieħdet minnha fuq l-atti notarili. Dan kien fil-*

<sup>11</sup> Seduta tal-24 ta' Gunju 2004 a fol 123 et.seq. tal-process.

<sup>12</sup> Seduta tal-24 ta' Gunju 2004 a fol 128 et.seq. tal-process

*fatt il-kwistjoni ghaliex ma stajniex nifhmu ahna kif dehret is-somma li hemm fuq il-kuntratt."*

Xehdet il-konvenuta **Maria Louise Houlton**<sup>13</sup> li kkonfermat li irceviet Lm8000 ta' sehemha. "Dakinhar li gie ppublikat il-kuntratt Anton Camilleri kien ghamel proposta illi fuq il-kuntratt l-ammont imhallas li jidher differenti mill-ammont illi rcevejt. Din il-proposta kienet saret waqt li konna ha naslu ghal firma tal-kuntratt. Izda ma ftakkritx jekk ic-cifra kinetx gja mnizzla fuq il-kuntratt jew mibdula. "Fuq suggeriment li ghamel Camilleri kienet titnizzel ic-cifra ta' Lm20,000."

*"Il-proposta li ghamel Camilleri haddieni ghall-gharrieda. Ma domniex nitkellmu dwarha. Ma kontx x'naf dik il proposta x'timplika... Il-flus ircevejthom dakinhar li kien ippubblikat il-kuntratt."*

Is-socjetajiet konvenuti ma ressdux xhieda.

#### **(A) L-Ewwel Eccezzjoni.**

Is-socjetajiet konvenuti Toncam Properties Limited u Caman Properties Limited eccipew li ma għandhom l-ebda interess fil-kawza u li għandhom jigu liberati mill-osservanza tal-gudizzju.

Dwar din l-eccezzjoni, huwa minnu li l-kuntratti li gew iż-żifra fis-sena 1998 kienu bejn il-konvenuti Micallef u Houlton u s-socjeta` A.M.Developments Limited izda l-atturi esebew dokumenti li juru li din is-socjeta kienet ser-tinqasam u l-attiv u l-passiv tagħha jigu akkwistati per assenazzjoni bejn iz-zewg socjetajiet l-ohra.<sup>14</sup> Konsegwentement dawn is-socjetajiet huma legittimi kontraditturi in kwantu li akkwistaw l-assi mertu ta' din il-vertenza.

Għaldaqstant din l-eccezzjoni qed tigi michuda.

---

<sup>13</sup> Seduta tal-24 ta' Gunju 2004 a fol 133 et.seq. tal-process

<sup>14</sup> Dokumenti esebiti a fol. 50 sa' 103 tal-process.

## (B) IT-TIENI ECCEZZJONI.

Illi l-konvenuti eccepew li c-citazzjoni hija monka billi bl-ebda mod ma hu spjegat kif l-atturi jippretendu li għandhom dritt ta' rkupru fil-konfront tas-socjeta` konvenuta u lanqas hu spjegat kif jitnissel u f'hiex jikkonsisti s-sehem tal-atturi mill-wirt minnhom pretiz u f'hiex jikkonsisti dan il-wirt.

**Ikkonsidrat** li l-atturi ppremettew fic-citazzjoni li huma k-eredi fil-wirt tal-konjugi Micallef u li din il-kwalita' tagħhom tvestihom bl-interess guridiku li jezercitaw dritt ta' rkupru li, skont l-istess citazzjoni, gie mcaħħad minhabba l-allegata simulazzjoni. L-istess premessi jindikaw li l-ishma trasferiti lis-socjeta` A.M.Developments Limited kienu provenjenti mill-istess wirt.

**Ikkonsidrat** li l-prassi ricenti skont il-gurisprudenza kostanti, anke abbazi tal-emendi magħmula bl-Att **XXIV tan-1985**, inkluz dawk kontenuti fl-**artikolu 175 tal-Kap 12**, hija li “*l-formalizmu ezegerat illi hafna gie imnaqqas u limitat u bir-ragun il-ligi qeqħda tkun aktar inklinata li tkompli tillimita l-formalizmu*” (“**Charles Fino vs Alfred Fabri noe**” (A.C. 28 ta’ Frar 1997), u konsegwentement “*l-atti jigu salvati anzi che annullati jew dikjarati nulli*” (“**Dr. Joseph Ellul vs Jos. G. Coleiro**” (A.C. 24 ta’ Jannar 1964).

**Illi l-artikolu 156 tal-Kap.12 tal-Ligijiet ta' Malta**, kien infatti jipprovdli li c-citazzjoni għandu jkun fiha (a) tifsir car u sewwa tal-oggett u r-raguni tat-talba; u (b) it-talba jew talbiet.<sup>15</sup>

Il-mira tal-legislatur f'kull kaz hu sabiex “*il-citato deve conoscere quanto da lui si richiede dai termini delle domande e non dai documenti che vanno uniti alla citazione e da altro mezzo di prova che in sostegno delle*

<sup>15</sup> Kif ammendat illum dan l-artikoli jiddisponi li “.....ir-rikors guramentat għandu jkun fih - (a) dikjarazzjoni li tfisser b'mod ċar u sewwa l-oġġett tal-kawża f'paragrafi numerati separatament, sabiex isahħħah it-talba tiegħu u jiddikjara wkoll liema fatti huwa jaf bihom personalment; (b) ir-raġuni tat-talba; (c) it-talba jew it-talbiet li għandhom ikunu enumerati;” 156(1)

*domande potrebbero essere predatti e non a lui notificati*". ("Bernardo Zammit vs Lorenzo Cassar noe" P.A. 6 ta' Novembru 1930). ("Antonio Mizzi vs Stanley Chapman et" - P.A. 26 ta' April 1951. Vol XXXX.II pg. 399).

Illi b'dan kollu l-artikolu **156 tal-Kap 12**, għandu jkollu interpretazzjoni wiesgha fis-sens illi "*I-ligi ma tirrekjedix kliem partikolari għal kif għandha ssir ic-citazzjoni; bizzejjed jiftiehem x'ikun qiegħed jitlob l-attur, b' mod illi l-kawzali tista' tkun espressa lakonikament u sahansitra tista' tkun anke indotti mid-domanda*" ("Av. Dr. Carlo Moore noe vs A & CE. Carmelo Fitene" – P.A. 15 ta' Dicembru 1955).

Isegwi li hu bizzarejjed li mic-citazzjoni, l-konvenut ikollu informazzjoni dwar ir-ragunijiet ghaliex l-attur qed imexxi kontrih u t-talbiet li qegħdin isiru sabiex ikun f'posizzjoni li jiddefendi ruhu.

Fil-kaz in ezami, it-tieni eccezzjoni sollevata mis-socjeta` konvenuta hija sostantiva in kwantu li tmiss l-aspett probattiv tal-kawza, milli ta' nuqqas ta' forma fic-citazzjoni in kwantu li qed jitlob prova tal-kwalita' tal-atturi bhala werrieta, tas-sehem tagħhom u tal-beni formanti parti mill-assi ereditarji.

Dawn id-dettalji mhumiex rikjesti *pro forma*, bizzarejjed li jigi dikjarat li l-atturi huma ko-eredi flimkien mal-vendituri fuq il-kuntratti in kwistjoni.

Għal dawn il-motivi, din it-tieni eccezzjoni wkoll qed tigi michuda.

### (C) IT-TIELET ECCEZZJONI.

Il-konvenuti eccepew ukoll li l-atturi għandhom jippruvaw l-interess guridiku tagħhom.

Illi fis-sentenza "**Onor. E. Fenech Adami vs Dr. George Abela et**" (A.C. (JSP) – 6 ta' Ottubru 1999 – Vol. LXXXIII. li.331) l-Onorabbli Qorti tal-Appell sostniet:-

*"Illi d-definizzjoni accettata fil-gurisprudenza nostrana ta' interessa guridiku hija dik tal-Mortara li jghid li l-interess guridiku huwa 'l'utilita' finale della domanda giudiziale nel tema dell'asserita esistenza o violazione del diritto'. Illi ghalkemm fis-sistema tagħna tista' tingħata dikjaratorja huwa rekwizit essenzjali li jkun hemm dritt legali li jkun il-bazi li bih l-attur ikun jista' jippromwovi u jitlob l-acċertament tieghu permezz ta' l-awtorita' gudizzjarja".*

*"Illi kif gie ritenut fis-sentenza ta' dina l-Qorti fil-15 ta' Lulju 1952 (Vol.36. ii. 493), fl-ismijiet "**Edgar Baldacchino vs Rosie Bellizzi et**" li:-*

*"Min jistitwixxi azzjoni jrid bilfors ikollu xi dritt – 'l'azione civile non puo' essere promossa che per far valere un diritto, e da colui a cui il diritto spetti. Mancando l'uno e l'altro di questi requisiti, l'azione e' infondata e inammissibile'.*

Illi hekk ukoll fis-sentenza "**Alexander Eminyan vs John Mousu' pro et noe et**" (A.C. 28 ta' Frar 1997 - Vol. LXX1. ii.429) l-Onorabbi Qorti tal-Appell sostniet li l-interess guridiku jrid ikun reali u attwali u għandu jiskaturixxi minn vjolazzjoni jew theddida ta' vjolazzjoni ta' xi dritt li jappartjeni lill-attur u f'dan is-sens allura jrid ukoll ikun personali. Irid jigi stabbilit in-ness guridiku bejn l-agir abbużiv u illegali allegatament kommess mill-konvenut u d-danni jew almenu l-pregudizzju allegatament subit mill-attur konsegwenzjali għal tali agir.

Illi l-atturi qed jitolbu l-korrezzjoni ta' kuntratti ta' bejgh allegatament simulati biex jitqegħdu f'posizzjoni li jezercitaw jedd tagħhom ta' rkupru fir-rigward tal-beni mibjughin.

**Ikkonsidrat** li l-interess guridiku tagħhom bhala werrieta, jirrizulta mit-talbiet, fejn ippremettew li huma wirtu flimkien ma' ohrajn, sehem indiviz mill-eredita ta' Salvatore u Carmela konjugi Micallef. Jirrizulta mix-xhieda ta' Saviour

Casha<sup>16</sup> li ommu Michelina Casha u l-attur Charles Aquilina huma wkoll werrieta.

Illi ghalhekk din it-tielet eccezzjoni għandha wkoll tigi michuda *stante* li rrizulta li l-atturi għandhom interess guridiku biex jipproponu l-kawza odjerna peress li taffetwa direttament id-drittijiet tagħhom ta' rkupru.

#### **(D) IR-RABA' U L-HAMES ECCEZZJONI.**

Il-konvenuti eccepew li ma kien hemm ebda simulazzjoni in kwantu li fid-data li saru iz-zewg kuntratti in kwistjoni, il-wirt kien għajnej għad-dok minn wirt imma biss l-ishma mill-proprietajiet indivizi imsemmija fil-kuntratti. Qalu wkoll li wieħed għandu x'jifhem li fl-ereditajiet kien hemm oggetti u affarrijiet, djun u krediti li bl-ebda mod ma gew akkwistati mill-istess socjeta`.

Din l-eccezzjoni hija segwita bil-hames eccezzjoni fis-sens li kellha kull dritt tixtri ishma minn proprietajiet specifici u mhux wirt.

Dawn l-eccezzjonijiet ser jigu trattati flimkien.

Qabel xejn il-Qorti tinnota li ghajr għal din in-nota, u għad-dikjarazzjoni magħha annessa fejn il-konvenuti kkontestaw dak iddikjarat mill-atturi fic-citazzjoni, ma tressqet ebda prova da parti tas-socjetajiet konvenuti. Għaldaqstant dak minnhom allegat dwar l-entita' tal-eredita` u c-cespiti li kienu jiformaw parti minnha, kif ukoll dwar xi likwidazzjoni parżjali, ma jirrizultax ippruvat.

**Ikkonsidrat** li l-Qorti għandha tiddeċiedi *iuxta allegata et probata*. Is-simulazzjoni hija forma ta' frodi, u min jallegħha għandu jgħib prova konkludenti u perswassiva tas-simulazzjoni.

---

<sup>16</sup> Seduta tas-17 ta' Marzu 2004 a fol. 105 *et.seq.* tal-process.

**Ikkonsidrat** inoltre li x-xiri ta' ishma indivizi f'diversi immobibli minflokk l-akkwist ta' sehem minn eredita' huwa att lecitu. Izda b'din il-kawza, mhuwiex qed jigi attakkat il-validita' tal-kuntratti, imma dak dikjarat fihom li, skont l-atturi, ma jirrispekkjax il-verita' biex b'hekk gew sovvertiti fid-dritt taghhom ta' rkupru.

Il-*ratio* li jispira l-istituzzjoni tar-retratt successorju jigi spjegat hekk, fi kliem l-awturi **Torrente, Pescatore e Ruperto**<sup>17</sup> "La ratio gustificativa della norma dell'art 732 va ricercata nell'esigenza di evitare che contro la volontà espressa o tacita del coeredi, venga introdotta un estraneo nella comunione ereditaria.... ."

**Ikkonsidrat** li jekk jirrizulta li n-negozju kien wiehed ta' xiri ta' sehem minn eredita', dan in-negozju hekk dissimulat huwa wiehed validu in kwantu volut u jkollu effetti guridici bejn il-partijiet ("plus valet quod agitur quam quod simulate concipitur") purche' jissussistu r-rekwiziti ta' sostanza u forma.

Riferibilment ghas-simulazzjoni, kif gie osservat fis-sentenza "**Anna Attard et vs Carmelo Attard**" (P.A. (EM) 14 ta' Jannar 1956) insibu li "huwa simulat l-att meta bil-volonta' tal-partijiet ikollu sinifikat apparenti divers minn dak li realment għandu."

Illi mbagħad fis-sentenza "**Esther Pace et vs Mary Lauri et**" (P.A. (JCC) 12 ta' Ottubru 1950) il-Qorti kkunsidrat: -

"Illi skont id-dottrina hemm zewg speci ta' simulazzjoni: wahda assoluta, meta l-kuntratt ikun interamente fittizju u l-partijiet ma riedu jikkuntrattaw ebda obbligazzjoni – "colorem habens, substantiam vero nullam"; u l-ohra relativa, meta l-partijiet għamlu kuntratt taht apparenza ta' iehor – "colorem habens, substantiam vero alteram" (Coen. Giurisprudenza Italiana, voce "Simulazione", para.72);

---

<sup>17</sup> Codice Civile Annotato -Giuffre' Ed -1973 p 489 n 1.

Illi rigward il-provi tas-simulazzjoni dawn “*jistghu jkunu diretti u ndizzjarji; u f'dan l-ahhar kaz, il-provi jridu jkunu precizi, gravi u konkordanti, b'mod li l-indizji ma jiswewx jekk ikunu ndebboliti minn provi jew indizji kuntrarji (Kollez. XXXVII-I-259)*” (vide Onor. Dr. A. Magri, “**John Giordimaina et vs Giuseppe Agius**”, 21 ta’ April 1961)<sup>18</sup>.

Illi fil-kaz in ezami, l-atturi ressqu lill-konvenuti George Micallef u Maria Louise Houlton, kif ukoll lil Teresa Grima.

Mix-xhieda tagħhom kollha jirrizulta li huma kienu tal-fehma li kienu qed ibieghu sehemhom mill-wirt. B'hekk George Micallef, fl-affidavit tieghu, qal li Anton Camilleri għan-nom tas-socjeta` A.M.Developments Limited, ried jixtri d-drittijiet successorji tieghu mill-wirt tan-nanniet tieghu, Salvatore u Carmelina konjugi Micallef li kienu 1/6 minn 1/8 u kwindi 1/48. Xehed ukoll viva voce<sup>19</sup> li kien xeba' minn kwistjonijiet tal-wirt b'riferenza ghall-kawza li kienet pendentni bejn il-werrieta. Hu ried johrog mill-wirt permezz tal-kuntratt ta' bejgh.

Dan gie ikkorrobora minn Tessie Grima, li kienet issensara nvoluta fil-kuntratt ta' George Micallef. Hi xehdet<sup>20</sup> li kienet qalet lil George Micallef Anton Camilleri “*kien imħajjar li jikseb l-ishma li kien fadal*”. Xehdet ukoll li “*Jien nifhem li George Micallef kien qiegħed ibiegh is-sehem tieghu mill-wirt tan-nanniet tagħna jigifieri ta' Salvinu u Carmelina Micallef.*”

Din il-posizzjoni hija riflessa fix-xhieda ta' Carmen u Joseph Houlton, il-genituri tal-konvenuta. Carmen Houlton kienet involuta fin-negozjati tal-bejgh biex tassisti lil bintha u minn dak li stqarru jirrizulta li binthom bieghet sehemha mill-wirt<sup>21</sup>. Dan gie kkonfermat minn binthom stess<sup>22</sup> li qalet li rceviet Lm8000 ta' sehemha.

<sup>18</sup> Dan kollu gie kkonfermat u kkorrobora mis-sentenza “**Joseph Vassallo et vs Carmelo Vassallo et**” (A.C.. Cit. Nru: 783/89/JSP –13 ta’ Lulju 2001) fejn hemm referenza ghall-parametri li l-gurisprudenza timponi biex l-azzjoni ta’ impunjazzjoni ta’ kuntratti fuq il-bazi ta’ simulazzjoni tigi ezercitata b’success.

<sup>19</sup> Seduta tas-17 ta’ Marzu 2004

<sup>20</sup> Seduta tas-17 ta’ Marzu 2004 a fol.116 et.seq. tal-process.

<sup>21</sup> Seduta tal-24 ta’ Gunju 3004.a fol 123 et.seq. tal-process.

Inoltre skont ix-xhieda ta' Saviour Casha, Anton Camilleri kien konsapevoli li hu w l-attur Charles Aquilina kienu interessati biex jakkwistaw l-ishma tal-eredita' u infatti kienu gja akkwistaw circa 60% mill-wirt. Dan hu rilevanti ghall-motivazzjoni tas-socjeta` konvenuta rappresentata minn Anton Camilleri.

Dawn l-istqarrijiet ma gewx ikkontestati in kwantu li Anton Camilleri ma resaqx biex jaghti l-verzjoni tieghu filwaqt li x-xhieda moghtija min-Nutar Pierre Cassar ma xehtet ebda dawl fuq il-kwistjoni. Din il-Qorti pjuttost hi tal-fehma li dawn l-istqarrijiet mehudin wahidhom jipprovaw l-intenzjoni tal-kontraenti George Micallef u Marie Louis Houlton, izda mhumiex *per se* prova sufficienti li l-Anton Camilleri kelli l-istess intendiment. Jista' ikun li Houlton u Micallef kienu qed jahsbu li qeghdin ibieghu sehemhom mill-wirt u hekk kienet l-intenzjoni tagħhom, izda b'hekk ma jfissirx li kien dan is-sehem li s-socjeta` konvenuta riedet takkwista ghalkemm jirrizulta li Anton Camilleri kien jaf sew li l-attur Aquilina u Saviour Casha kienu qed jakkwistaw l-assi ereditarji.

Izda kif gja gie rilevat, il-prova li z-zewg kontraenti iddisimulaw ftehim tista' tkun anke indizjarja, purke' cara, gravi u konkordanti. Fil-kaz odjern, *inoltre*, jonqos prova kontrarja tal-konvenut li jista' jindebolixxi il-provi prodotti mill-atturi. Fil-materja ta' simulazzjoni, il-konvenut ma jistax jistrieh fuq dak redatt fil-kuntratt - Ara s-sentenza fil-kaz fl-ismijiet "**Carmelo Morana vs Nutar Dr Joseph Spiteri et**" (A.C – 26 ta' Mejju 1952) fejn gie ritenut :-

*"Illi hu veru li bhala regola tradizzjonal u generali "contra scriptum non scriptum testimonium non fertur". Gie ritenut ukoll illi l-istess regola ma hijiex applikabbli f'dawk il-kazi fejn l-att miktub jigi mpunjat minhabba simulazzjoni (Vol.XXIX-II-1203)".*

Fil-fehma tal-Qorti, izda, hija l-prova cara u inkonfutabbi fornit mill-atturi dwar is-simulazzjoni tal-prezz tal-akkwist

---

<sup>22</sup> Seduta tal-24 ta' Gunju 2004 a fol 133 *et.seq.* tal-process

fiz-zewg kuntratti li, allaccjata mal-istqarrijiet tax-xhieda imsemmija, jinducu ghall-konferma li n-negozju guridiku kien ukoll simulat. Kif osserva l-abbli difensur tal-attur, f'Malta solitament il-prezz dikjarat fuq kuntratt ta' xiri jitnaqqas mhux jizzied. Izda fiz-zewg kazijiet odjerni, il-prezz gie awmentat frawdolentement u l-uniku skop ghaliex dan seta' isehh kien sabiex il-ko-eredi ma jkunux jistghu jezercitaw jedd ta' rkupru. Dan sehh ghal darba, darbejn. Li kieku il-ftehim kien dak iddikjarat fil-kuntratti, ma kien ikun hemm ebda skop ghal din il-messa *in scena* u toffri prova inkonfutabbi tal-intenzjoni tal-akkwirrent li kienet proprju li jakkwista sehem ereditarju tal-vendituri.

Difatti jirrizulta soddisfacjentement ippruvat li l-prezz dikjarat fiz-zewg kuntratti ma kienx il-prezz reali izda kien prezz falz awmentat fuq suggeriment ta' Anton Camilleri ghan-nom tas-socjeta` konvenuta A.M.Developments Limited.

B'hekk **George Micallef**<sup>23</sup> qal li "Ghalkemm fir-realta` bieghejt sehem i ghall-prezz ta' Lm6,500 fil-kuntratt jidher li jien ircevejt Lm15,000". Dan gie korroborat minn **Tessie Grima**,<sup>24</sup> li thallset is-senserija fuq il-kuntratt ikkalkolat fuq il-prezz ta' Lm6,500. Bi-istess mod, Carmen u Joseph Houlton kif ukoll binthom Maria Louise Houlton ikkonfermaw li hi rceviet Lm8,000 ta' sehemha u mhux Lm20,000.

Dan ukoll gie dikjarat b'mod kategoriku minn **Joseph Houlton**<sup>25</sup> meta qal li "is-somma li hadet binti ma kenix is-somma li ssemมiet illi ttiehdet minnha fuq l-atti notarili. Dan kien fil-fatt il-kwistjoni ghaliex ma stajniex nifmu ahna kif dehret is-somma li hemm fuq il-kuntratt." Bintu wkoll qalet li "Il-proposta li ghamel Camilleri hadditni ghall-gharrieda." George Micallef da parti tieghu, stqarr li ma setax jifhem ghafejn il-kuntratt kien wera prezz differenti u gie assigurat li ma kien ser ibati ebda konsegwenza.

---

<sup>23</sup> Affidavit a fol 6 u kkonfermat fix-xhieda *viva voce* tas-17 ta' Marzu 2004.

<sup>24</sup> Seduta tas-17 ta' Marzu 2004.

<sup>25</sup> Seduta tal-24 ta' Gunju 2004 a fol 128 *et.seq.* tal-process

Ix-xhieda tan-Nutar Pierre Cassar sfortunatament ma kienet ta' ebda ghajnuna fir-rigward ghaliex baqa' isostni li hu jnizzel biss il-prezz fuq struzzjonijiet tal-partijiet. Ma seta' jiftakar xejn u lanqas seta' isib kopji tal-konvenji rispettivi li gew konkluzi bejn il-partijiet, liema konvenji kienu, skont kif xehed bil-gurament, miktubin *a mano* u mhux bil-kompjuter. Madanakollu ma setax jeskludi li x-xhieda kienu qed jghidu l-verita'.

Ghal dawn il-motivi il-Qorti hija tal-fehma li l-atturi ippruvaw sal-grad rikjest mil-ligi li l-kuntratti in kwistjoni kienu simulati in kwantu li kienet l-intenzjoni tal-partijiet li jigu mibjuga l-kwoti ereditarji ta' George Micallef u Maria Louise Houlton rispettivament mill-wirt ta' Salvatore u Carmela mizzewgin Micallef li mietu rispettivament fit-18 ta' Mejju 1955 u fil-11 ta' Dicembru 1979. *Inoltre* huwa wkoll soddisfacjentement ippruvat li George Micallef biegh il-kwota indiviza tieghu mill-imsemmi wirt ghall-prezz ta' Lm6,500 filwaqt li Maria Louise Houlton bieghet il-kwota indiviza tagħha mill-istess wirt ghall-prezz ta' Lm8,000.

### **III. KONKLUZJONI.**

Illi għalhekk għal dawn il-motivi, din il-Qorti, **taqta'** u **tiddeciedi**, billi fil-waqt li **tichad** l-eccezzjonijiet tal-konvenuti, **tilqa' it-** talbiet attrici u cioè:

1. **Tilqa' l-ewwel talba** u tiddikjara u tiddeciedi li z-zewg kuntratti in kwistjoni redatti min-Nutar Pierre Cassar rispettivament bejn il-konvenuti George Micallef u Maria Louise Houlton u s-socjeta` konvenuta A.M.Developments Limited kienu simulati billi fiz-zewg kuntratti *si tratta* ta' bejgh ta' kwota ndiviza ta' wirt u mhux kif gie ndikat bhala bejgh ta' sehem indiviz minn proprjeta` immobibli;
2. **Tilqa' it-tieni talba** u tiddikjara u tiddeciedi li z-zewg kuntratti msemmija kienu simulati wkoll billi l-prezz li gie ndikat bhala koniserazzjoni ghall-akkwist għandu jkun ta' sitt elef u hames mitt lira Maltija (Lm6,500) minflok dak dikjarat ta' hmistax-il elf lira Maltija (Lm15,000) fil-kaz tal-kuntratt ta' bejgh ta' George Micallef, u ta' tmient elef lira

## Kopja Informali ta' Sentenza

Maltija (Lm8,000) minflok dak dikjarat ta' ghoxrin elf lira Maltija (Lm20,000) fil-kaz tal-kuntratt ta' bejgh ta' Maria Louise Houlton;

3. **Tilqa'** it-tielet talba attrici u tordna li jsiru l-korrezzjonijiet mehtiega fl-imsemmija zewg kuntratti sabiex jirriflettu dak deciz fuq l-ewwel u t-tieni talba attrici, u ghal dan il-ghan tinnomina **lin-Nutar Dottor Henri Vassallo** sabiex jippubblika l-kuntratti opportuni ta' korrezzjoni, liema att għandu jigi ppubblikat fl-edifizju tal-Qrati Superjuri ta' Malta fil-hmistax (15) ta' Ottubru 2013 f'nofsinhar; u **tinnomina** lil **Dr. Anna Mallia** sabiex tirrappresenta lill-eventwali kontumaci tal-konvenuti fuq l-atti relattivi.

L-ispejjez kollha jithallsu mill-konvenuti fi kwoti ndaqs bejniethom.

## **Moqrija.**

**< Sentenza Finali >**

-----TMIEM-----