



**QORTI CIVILI
PRIM' AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
SILVIO MELI**

Seduta tal-11 ta' Lulju, 2013

Citazzjoni Numru. 562/2011

**Perit Arkitett Ian Zammit
(karta ta' l-identita` numru 348064 (M))**

vs

**V. Attard (Works) Limited
(C – 33136)**

Il-Qorti,

Rat ir-rikors guramentat promotur datat it-13 ta' Gunju, 2011, li permezz tieghu r-rikorrenti sintetikament ippremetta s-segwenti:

1. Illi s-socjeta` ntimata ghandha thallsu hmistax –il elf, mija u sitta u sebghin Ewro u sitta u sittin centezmu, (€15,176.66), spejjez u drittijiet in konnessjoni ma' servizzi professjonali rezi lill-istess socjeta` ntimata fuq inkarigu taghha, u dan, ghal kejl ta' xoghol ezegwit u spejjez

Kopja Informali ta' Sentenza

relatati għall-bini ta' l-Iskola San Mikiel, ta' Triq Birbal, San Gwann;

2. Illi *nonostante* li nterpellata diversi drabi, is-socjeta` ntimata baqghet inadempjenti;

3. Illi għalhekk ir-rikorrenti aderixxa din il-qorti biex:

i. Tiddeciedi u tiddikjara li għar-raguni fuq esposta s-socjeta` ntimata hi obbligata thallas lir-rikorrenti l-ammont fuq riferit;

ii. Tikkundanna lis-socjeta` ntimata biex thallas lir-rikorrenti l-istess imsemmija somma, bl-ispejjez u bl-imghaxijiet relattivi, kif mitluba fl-istess rikors guramentat promotur;

Rat ir-risposta guramentata tas-socjeta` ntimata li permezz tagħha wiegħbet sintetikament bil-mod segwenti:

1. Illi l-azzjoni intavolata hi preskritta *ai termini* tal-artikolu 2149 (c) tal-Kodici Civili;

2. Illi subordinatament is-socjeta` ntimata m'għandha thallas xejn lill-attur;

3. Illi l-azzjoni *de quo* hi nfondata fil-fatt u fid-dritt, u għandha tigi respinta bl-ispejjez billi mhix dritt spettanti lill-attur stante li d-dritt professjonali spettanti lir-rikorrenti hu dak rizzultanti mit-Tariffa 'K' ta' l-Iskeda A tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta;

Rat id-digriet tagħha datat is-16 ta' Novembru, 2011, li permezz tiegħu ordnat lill-kontendenti li in vista ta' l-ewwel eccezzjoni preliminari sollevata mis-socjeta` ntimata ikun hemm il-kapovolgiment tal-provi limitatament fuq din l-ewwel eccezzjoni tal-preskrizzjoni, (ara fol 58);

Ezaminat id-dokumenti esebiti;

Semgħet ix-xhieda prodotta;

Kopja Informali ta' Sentenza

Ezaminat in-nota ta' sottomissjonijiet tas-socjeta` ntimata datata l-11 ta' Frar, 2013, u dik responsiva tar-rikorrenti datata l-10 t'April, tal-istess sena;

Semghet lill-abbli rapprezentanti legali tal-partijiet fir-rigward;

Ikkunsidrat:

Tissottolinea f'dan l-istadju li l-vertenza odjerna hi limitata ghall-eccezzjoni preliminari rigwardanti l-preskrizzjoni *ai termini* tal-artikolu appozitu rilevat mis-socjeta` intimata fuq riferit;

Illi dan l-artikolu jistabbilixxi sintetikament is-segwenti:

1. Illi l-azzjonijiet hemm indikati jaqghu bi preskrizzjoni ta' sentejn;
2. Illi fost l-azzjonijiet hemm elenkati hemm dawk rigwardanti l-avukati, prokuraturi legali, nutara, arkitetti u inginiera civili, oltre ohrajn li jesercitaw professjonijiet jew arti liberali ohra;
3. Illi dan il-perjodu preskrittiv indikat jirrigwarda d-drittijiet u spejjez dovuti lill-imsemmija professjonisti u li fil-kaz odjern hi limitata ghas-servizzi professjonali moghtija mir-rikorrenti, arkitett u inginier civili, lis-socjeta` intimata;

Ikkunsidrat:

Illi s-socjeta` intimata qed tipprezenta il-preskrizzjoni in dizamina fid-difiza preliminari taghha ghaliex din il-qorti m'ghandhiex tilqa' t-talba tar-rikorrenti;

Illi f'dan ir-rigward sintetikament issostni s-segwenti:

1. Illi s-socjeta` ntimata kienet inkarigata mill-Fondazzjoni *St. Michael* biex tibni skola, u dan, skont kuntratt datat is-17 ta' Frar, 2005;

2. Illi r-rikorrenti kien gie inkarigat bhala perit arkitett b'responsabbilita` ghal dan il-bini;

3. Illi s-socjeta` ntimata ssostni li ezegwiet u tterminat ix-xoghol taghha f'April, 2006, bir-rikorrenti jiccertifika u jkejjel ix-xoghol f'Settembru, 2008;

4. Illi stante li ma kienx hemm qbil fuq il-kejl ezegwit mir-rikorrenti, is-socjeta` intimata ilmentat mill-istess u l-intimat kien kostrett johrog kejl korrettorju fit-30 t'April, 2009;

5. Illi r-rikorrenti jirrizulta li ntavola l-procedura odjerna fit-13 ta' Gunju, 2011, u allura, abbondantement f'perjodu ta' aktar minn sentejn (2) kif stabbilit statutorjament, kif fuq indikat;

Ikkunsidrat:

Illi min naha tieghu r-rikorrenti arkitett sintetikament isostni s-segwenti:

1. Illi wara li kien gie assenjat ix-xoghol ta' kostruzzjoni fuq riferit, ir-rikorrenti kien gia` f'pozizzjoni li seta' jeffettwa il-kejl tax-xoghlijiet relattivi f'April, 2006, u li effettivament kien f'pozizzjoni li johrog il-kejl relattiv f'Settembru, 2008;

2. Illi stante li s-socjeta` intimata m'accettatx il-kejl redatt mir-rikorrenti, dan kien kostrett jaggusta l-istess u irrilaxxa rendikont sussegwenti fit-30 t'April, 2009;

3. Illi dan il-kejl mahdum mir-rikorrenti kellu l-iskop dupplici segwenti:

i. Illi s-socjeta` intimata tkun tista' tithallas bhala socjeta` appaltatrici mill-Fondazzjoni fuq riferita bhala l-izviluppatrici tal-progett *de quo*;

ii. Illi l-perit rikorrenti seta' wkoll jithallas tax-xoghlijiet u servizzi minnu rezi, u dan a bazi ta' kejl matematikament riskontrabbli u verifikabbli;

4. Illi *di piu`*, stante li s-socjeta` intimata naqset li tlesti ghal kollox numru sostanzjali ta' xoghlijiet, jirrizulta li sal-lum, ghadu effettivament ma nharigx certifikat ta' tlestija;

5. Illi kien biss mit-30 t'April, 2009, wara li l-kejl redatt mill-gdid mir-rikorrenti gie accettat mis-socjeta` intimata, li r-rikorrenti seta' johrog il-kont professjonali tieghu u dan, wara li kien hemm dan il-konvergenza ta' hsieb, ossija qbil, fuq il-kejl tax-xoghlijiet ezegwiti u b'hekk l-istess rikorrenti seta' jserrah id-drittijiet professjonali tieghu bi precizjoni;

6. Illi peress li dan il-kejl gie accettat biss mis-socjeta` intimata fit-30 t'April, 2009, kien biss f'din id-data li beda jiskatta l-kreditu vantat mir-rikorrenti fil-konfront tas-socjeta` intimata;

7. Illi permezz t'ittra ufficcjali datata s-17 ta' Marzu, 2011, ir-rikorrenti ufficjalment intima lis-socjeta` intimata biex fiz-zmien hemm indikat thallsu l-ammont – li hu wkoll l-ammont meritu tal-procedura odjerna – ghas-servizzi professjonali minnu lilha rezi, (ara fol 5), li l-istess socjeta` intimata rispondiet b'ittra ufficcjali datata t-8 t'Arpil, 2011;

8. Illi konsegwenza tal-istess ir-rikorrenti jsostni li l-perjodu preskrittiv gie legalment interrott u allura hu jinsab f'pozizzjoni legittima li jsostni l-procedura minnu ntavolata;

Ikkunsidrat:

Illi min ezami tad-dokumentazzjoni prodotta in atti jirrizulta assodat li r-rikorrenti interrompa l-preskrizzjoni in dizamina permezz tal-ittra ufficcjali tieghu lis-socjeta` intimata datata s-17 ta' Marzu, 2011;

Illi jirrizulta *in oltre* li sahansitra l-istess socjeta` intimata wiegbet ghall-istess ittra ufficcjali b'ohra datata t-8 t'April,

Kopja Informali ta' Sentenza

2011, liema ittra pero` hadd mill-partijiet ma hass li ghandu jintavola fl-atti tal-procedura odjerna;

Illi kundannabbli kemm hu kundannabbli dan in-nuqqas jirrizulta assodat li r-rikorrenti intavola l-ittra ufficjali tieghu tas-17 ta' Marzu, 2011, fuq riferita u li din kienet debitament notifikata lis-socjeta` intimata;

Illi konsegwentement, il-preskrizzjoni in dizamina giet ghalhekk debitament interrotta skont il-ligi;

Ikkunsidrat:

Illi l-allegazzjoni tas-socjeta` intimata li t-terminu biennali ta' preskrizzjoni in dizamina beda jiddekorri minn Settembru, 2007, meta r-rikorrenti ikkompleta s-servizz tieghu ma treggix stante li l-istess socjeta` baqghet ghaddejja bit-trattattivi mal-istess rikorrenti sat-30 t'April, 2009, kif fuq indikat;

Ikkunsidrat:

Illi in konsegwenza tas-suespost, jirrizulta li l-perjodu operattiv in dizamina hu dak mit-30 t'April, 2009 – data ta' meta gie redott il-kejl finali tax-xoghlijiet involuti u t-8 t'April, 2011 – data ta' meta l-ittra ufficjali tas-17 ta' Marzu, 2011, tar-rikorrenti giet notifikata lill-istess socjeta` intimata;

Illi fid-dati fuq hekk specifikati ghandu jkun pacifiku li l-perjodu ta' sentejn statutorjament impost ma ghaddiex;

DECIDE:

Ghaldaqstant, in vista tal-premess, din il-qorti tirrespingi l-eccezzjoni preliminari sollevata mis-socjeta` intimata rigwardanti l-preskrizzjoni u konsegwentement, tordna l-

Kopja Informali ta' Sentenza

kontinwazzjoni tal-kawza fuq il-meritu wara li tisma' lill-abbli rapprezentanti legali tal-partijiet fir-rigward biex tkun tista', bi ftehim, tiddiferixxi l-kawza għall-provi rimanenti.

Onor. Imhalledf Silvio Meli

< Sentenza In Parte >

-----TMIEM-----